

Le magazine du terrain à bâtir



ÉDITION

AVRIL 2026



DÉCOUVREZ LES PRIX & PLUS D'INFORMATIONS SUR LES PROJETS

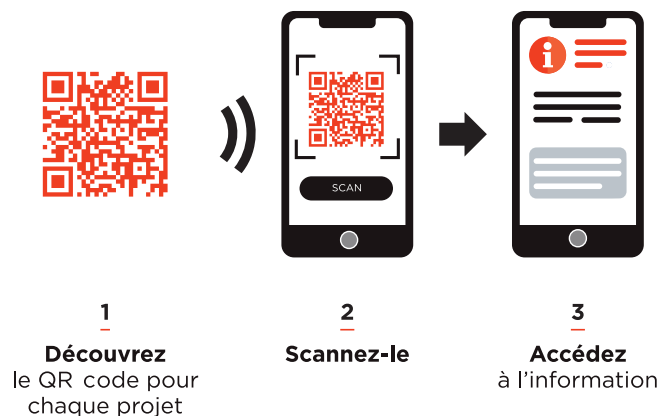
en scannant les QR codes

Au fur et à mesure de votre lecture, vous trouverez un QR code pour chaque projet. En les scannant avec votre smartphone, vous découvrirez un tas d'informations complémentaires: photos, implantations, vidéos, prix, disponibilités...

Nous espérons que cette présentation vous permettra de trouver le terrain qui vous correspond.

Comment ça marche ?

Rien de plus simple! Il vous suffit d'ouvrir l'appareil photo sur votre Android ou IOS, de scanner le QR code et de cliquer sur le lien web qui apparaît.



VOTRE FUTURE MAISON EST *le projet d'une vie*

Vous rêvez de votre "chez vous" et, plus encore qu'une maison, vous pensez à construire votre avenir. Vous cherchez un cadre de vie chaleureux et réconfortant pour vous et ceux que vous aimez, votre famille et vos proches.

Voilà pourquoi Thomas & Piron s'engage à vos côtés : dès notre première entrevue, nous veillons à vous comprendre et à vous proposer la maison qui va vous satisfaire pleinement. Et en ces temps incertains, nous allons plus loin avec - à la signature de votre contrat - la **garantie d'un prix fixe** jusqu'à la remise des clés.



LES MEILLEURES GARANTIES

Vous pouvez avoir l'esprit tranquille, grâce à une **relation de confiance** qui s'appuie sur des engagements clairs et une prise en charge complète de votre projet. Nos équipes veillent à assurer un travail de qualité qui respecte les normes en vigueur et nos exigences techniques. Avec une **expertise** et une **expérience de plus de 50 ans**, nous nous occupons de toutes les démarches administratives comme le dépôt de permis, le certificat énergétique (PEB) et bien plus encore.

La construction d'habitations unifamiliales est le cœur de métier de Thomas & Piron depuis la création de l'entreprise. Premier constructeur en Belgique, nous détenons une expérience unique et un contrôle de qualité incomparable, avec la grande majorité des corps de métier en interne.



UN PRIX FIXE GARANTI, *tout compris*

Dans le cas de maisons construites, en construction ou à construire, nos prix comprennent toujours :

- le relevé altimétrique de votre terrain
- l'étude de sol
- l'avant-projet (jusqu'à deux versions)
- l'étude PEB (Performance Énergétique des Bâtiments)
- les plans d'architecte
- le devis descriptif

Des maisons de qualité au cahier des charges soigné...

VOTRE AVENIR EST *dans nos plans*

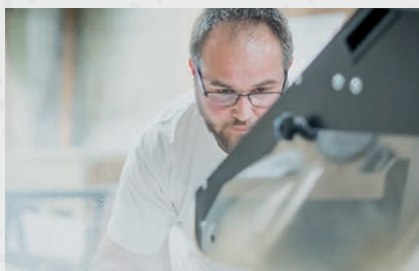
Des milliers de clients satisfaits constituent notre plus grande fierté. Voilà pourquoi nous nous engageons dans chaque chantier avec la même énergie et le même sens des responsabilités. Voici un aperçu de nos engagements envers vous.



UN PRIX FIXE GARANTI

En ces temps de contexte économique imprévisible, Thomas & Piron vous garantit la fixité du prix jusqu'à la remise des clés de votre nouvelle maison.

Dès que vous avez validé les plans, matériaux, choix des finitions qui vous conviennent, nous vous communiquons un prix fixe tout compris.



DANS UN DÉLAI RESPECTÉ

Thomas & Piron regroupe la majorité des corps de métier au sein de l'entreprise, ce qui vous garantit une totale maîtrise des plannings et de la chaîne de qualité.



UN CONSTRUCTEUR SOLIDE ET SOLIDAIRE

Le groupe Thomas & Piron est une entreprise 100% familiale, sa solidité financière et la constance de ses approvisionnements auprès de fournisseurs confirmés vous garantissent que votre projet sera mené jusqu'au bout avec professionnalisme.



À VOS CÔTÉS

Votre projet nous tient à cœur : vous bénéficiez d'un suivi personnalisé à toutes les étapes de votre projet. Dès le premier contact jusqu'à la remise des clés.



EN TOUTE TRANSPARENCE

Chez Thomas & Piron, vous signez un seul contrat, clair et précis, et nous sommes le seul responsable de votre projet. C'est unique en Belgique !

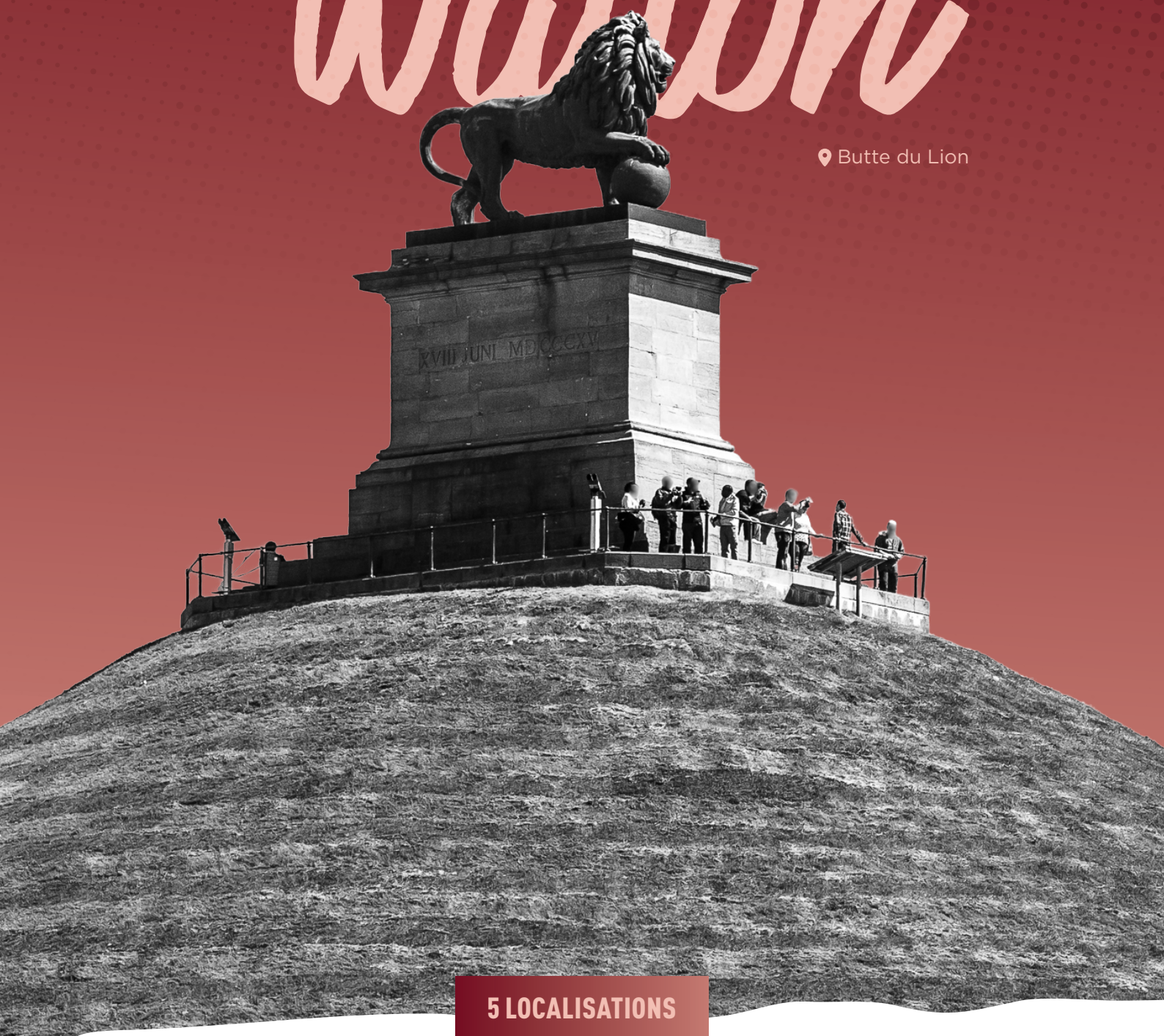


AUCUN PAIEMENT AVANT LE DÉMARRAGE DU CHANTIER

Chez Thomas & Piron, le candidat bâtisseur ne paie rien avant le démarrage de son chantier. Le premier versement, comprenant notamment les frais liés à la mission d'étude, n'est demandé qu'au moment de la première facturation, une fois les premiers travaux réellement entamés. Vous pouvez ainsi finaliser votre financement en toute sérénité, sans avance, sans frais de réservation et sans charges anticipées.

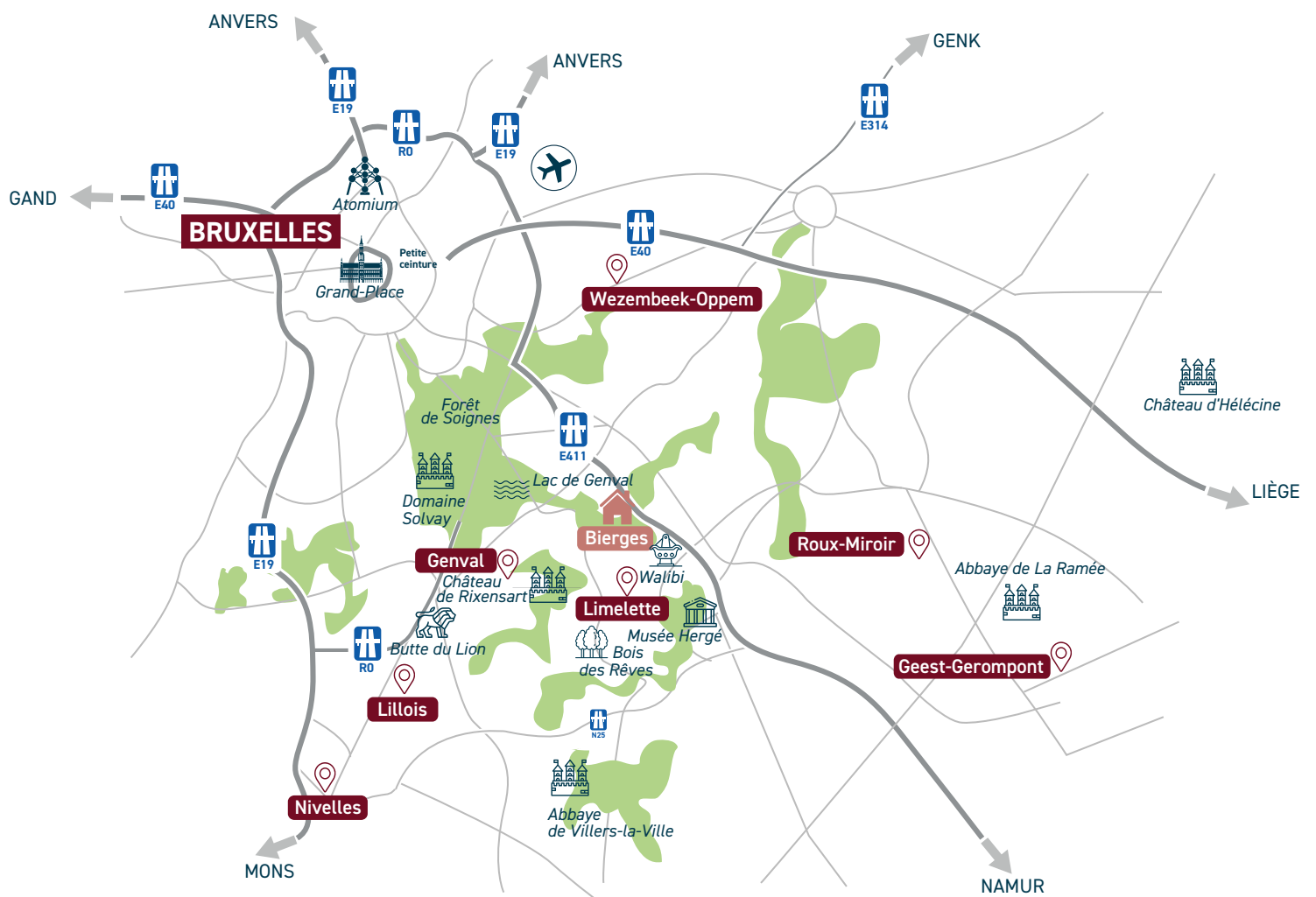
Brabant Wallon

📍 Butte du Lion



5 LOCALISATIONS

Brabant Wallon



Geest-Gérompont

Ramillies

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

UN TERRAIN À PD.

155.000 €

HORS FRAIS ET TAXES

📍 Avenue des Déportés, 1367 Geest-Gérompont | **1 TERRAIN** disponible de 1 697 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 750 m et 10 km**
- UCLouvain **25 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Clubs sportifs et piscine **10 km**
- RAVel **immédiat**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Delhaize et Colruyt **10 km**

SANTÉ

- Médecins et pharmacies **3 km**
- CHR Namur **30 km**

MOBILITÉ

- Lignes de bus **<1 km**
- Gare de Gembloux **15 km**
- Accès N29/N91 **5 km**

Charmant village à 5 minutes de Perwez Geest-Gérompont est un village agréable de l'entité de Ramillies, offrant des commerces de proximité et un cadre de vie pratique. Les services, écoles et loisirs plus complets sont facilement accessibles à Perwez. Entouré de campagne, il propose de nombreuses possibilités de promenades et reste bien connecté aux grandes villes grâce aux axes routiers. Il combine ainsi calme rural et accessibilité, pour un quotidien équilibré. Un lieu idéal pour concrétiser un projet de vie.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
--	------------	-------------	----------------	--	--

Lot 3	1 697 m ²	Sud-Est	4 façades	155 000 €	176 925 €
--------------	----------------------	---------	-----------	-----------	-----------

 Terrain plat	 Raccordement à l'eau	 Raccordement à l'électricité/gaz	 Raccordement à l'égout	 Raccordement à l'internet
---	---	---	---	--

Genval

Rixensart

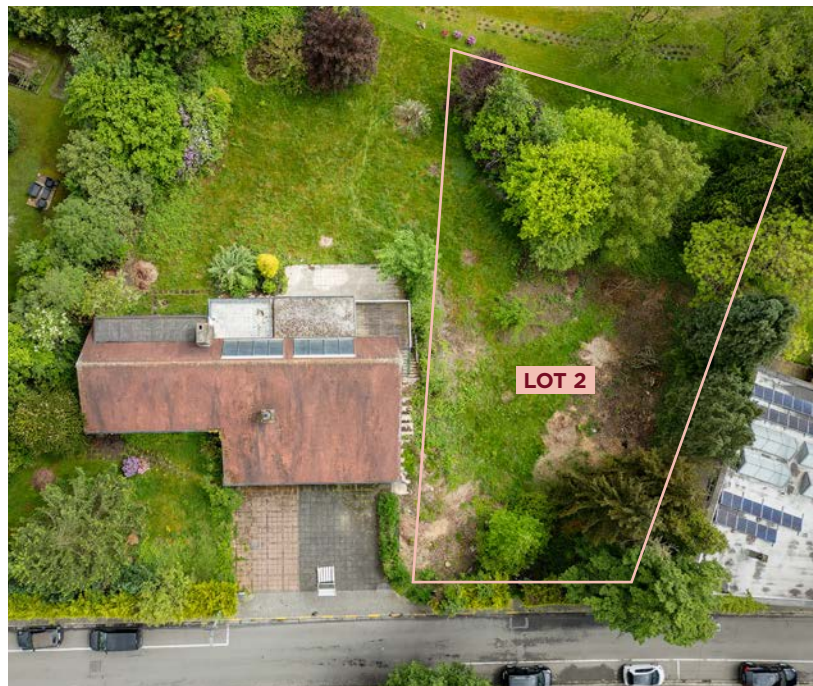
**DERNIÈRE
OPPORTUNITÉ**

UN TERRAIN À PD.

315.000 €

HORS FRAIS ET TAXES

📍 Avenue Gevaert, 86 - 1332 Genval | **1 TERRAIN** disponible de 970 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

🎓 ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1,5 km et 3 km**
- UCLouvain **12 km**

🏆 INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Clubs sportifs **1 km**
- Sports nautiques **1 km**
- Golf **10 km**

🛒 FACILITÉS ET LOISIRS

- Intermarché et Carrefour **1,5 km**

🏥 SANTÉ

- Médecins et pharmacies **1 km**
- CHIREC Braine-l'Alleud **15 km**

🚆 MOBILITÉ

- Gare de Genval **1,3 km**
- Lignes de bus **<1 km**

Charmant village à 5 minutes de Perwez, Genval, localité calme et dynamique de Rixensart, offre toutes les facilités et un cadre de vie recherché. Le terrain bénéficie d'une excellente accessibilité, à proximité de la E411, de Bruxelles, de Louvain-la-Neuve et de la gare de Genval. Un emplacement idéal pour concrétiser un projet de construction alliant confort, nature et mobilité.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
--	------------	-------------	----------------	--	--

Lot 2	970 m ²	Sud-Est	4 façades	315 000 €	356 500 €
--------------	--------------------	---------	-----------	-----------	-----------



Terrain en
pente



Raccordement
à l'eau



Raccordement
à l'électricité/gaz



Raccordement
à l'égout



Raccordement
à l'internet

Lillois-Witterzée

Braine-l'Alleud

DÉJÀ 62%
VENDU

UN TERRAIN À PD.

379.000 €

HORS FRAIS ET TAXES

📍 Rue du Vert Coucou, 1428 Lillois-Witterzée | **3 TERRAINS** disponibles de 1 459 m² à 1 847 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1,5 km et 6 km**
- UCLouvain **15 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Butte du Lion **8 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Centres sportifs et piscine **6 km**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Delhaize et Colruyt **3 km**

SANTÉ

- Médecins et pharmacies **2 km**
- CHIREC Braine-l'Alleud **6 km**

MOBILITÉ

- Gare de Lillois **1,5 km**
- Accès E19 **6 km**

Un cadre bucolique Lillois, village bucolique de Braine-l'Alleud, offre un cadre champêtre idéal pour les promenades, tout en étant proche de la Butte du Lion et du Golf d'Hulencourt. Il dispose de commerces, restaurants et d'une école, ainsi que d'un accès facile à Nivelles, Braine-l'Alleud, la gare et l'E19. Nous y proposons 9 terrains à vendre dans une rue calme, libres de projet. Parmi eux, 3 grands terrains de standing en retrait sont accessibles par une jolie drève arborée avec portail privatif.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 1	1 847 m ²	Nord-Ouest	4 façades	395 000 €	461 290 €
Lot 2	1 459 m ²	Sud-Est	4 façades	379 000 €	443 290 €
Lot 3	1 545 m ²	Sud-Ouest	4 façades	389 000 €	453 775 €



Terrain plat



Raccordement
à l'eau



Raccordement
à l'électricité/gaz



Raccordement
à l'égout



Raccordement
à l'internet

Roux-Miroir Incourt

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

UN TERRAIN À PD.

239.000 €

HORS FRAIS ET TAXES

📍 Rue de la Haie, 1315 Roux-Miroir | **1 TERRAIN** disponible de 3 161 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1 et 8 km**
- UCLouvain **20 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Clubs sportifs et piscine **8 km**
- RAVel **immédiat**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Delhaize et Colruyt **8 km**
- Boulangerie **1 km**

SANTÉ

- Médecins et pharmacies **3 km**
- CHR Namur **30 km**

MOBILITÉ

- Gare de Gembloux/Ottignies **20 km**
- Lignes de bus **<1 km**

Roux-Miroir est un charmant village de la commune d'Incourt, au cœur de la campagne brabançonne On y profite d'un cadre verdoyant et paisible, idéal pour les familles en quête de tranquillité. Les écoles et commerces des villages voisins sont facilement accessibles, tout en conservant le calme d'un environnement rural authentique. Grâce à la N91, les grands axes vers Namur, Louvain et Bruxelles sont rapidement rejoints.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 1	3 161 m ²	Sud	4 façades	239 000 €	277 800 €

 Terrain plat	 Raccordement à l'eau	 Raccordement à l'électricité/gaz	 Raccordement à l'égout	 Raccordement à l'internet
---	---	---	---	--

Wezembeek-Oppem

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

UN TERRAIN À PD.

320.000 €

HORS FRAIS ET TAXES

📍 Rue Profonde, 44-46 - 1970 Wezembeek-Oppem | **2 TERRAINS** disponibles de 428 m² et 442 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1,2 km et 4,5 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Musée et parc **5 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Clubs sportifs **6 km**
- Parcours verts **2 km**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Delhaize et Carrefour **1,5 km**

SANTÉ

- Médecins et pharmacies **70 m**
- Cliniques Saint-Luc **7 km**

MOBILITÉ

- Arrêt de tram **<1 km**
- Ring de Bruxelles **3 km**

Environnement privilégié Les terrains se trouvent dans une rue résidentielle peu passante, au cœur d'un quartier paisible et verdoyant, à deux pas de Stockel. À l'arrière, vous profitez d'une vue dégagée sans vis-à-vis, garantissant intimité et tranquillité. Un emplacement de choix, alliant calme, confort et connectivité, pour concrétiser votre maison unifamiliale trois façades spacieuse et lumineuse.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 1	428 m ²	Nord-Est	3 façades	320 000 €	360 000 €
Lot 2	442 m ²	Nord-Est	3 façades	320 000 €	360 000 €



Terrain plat



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

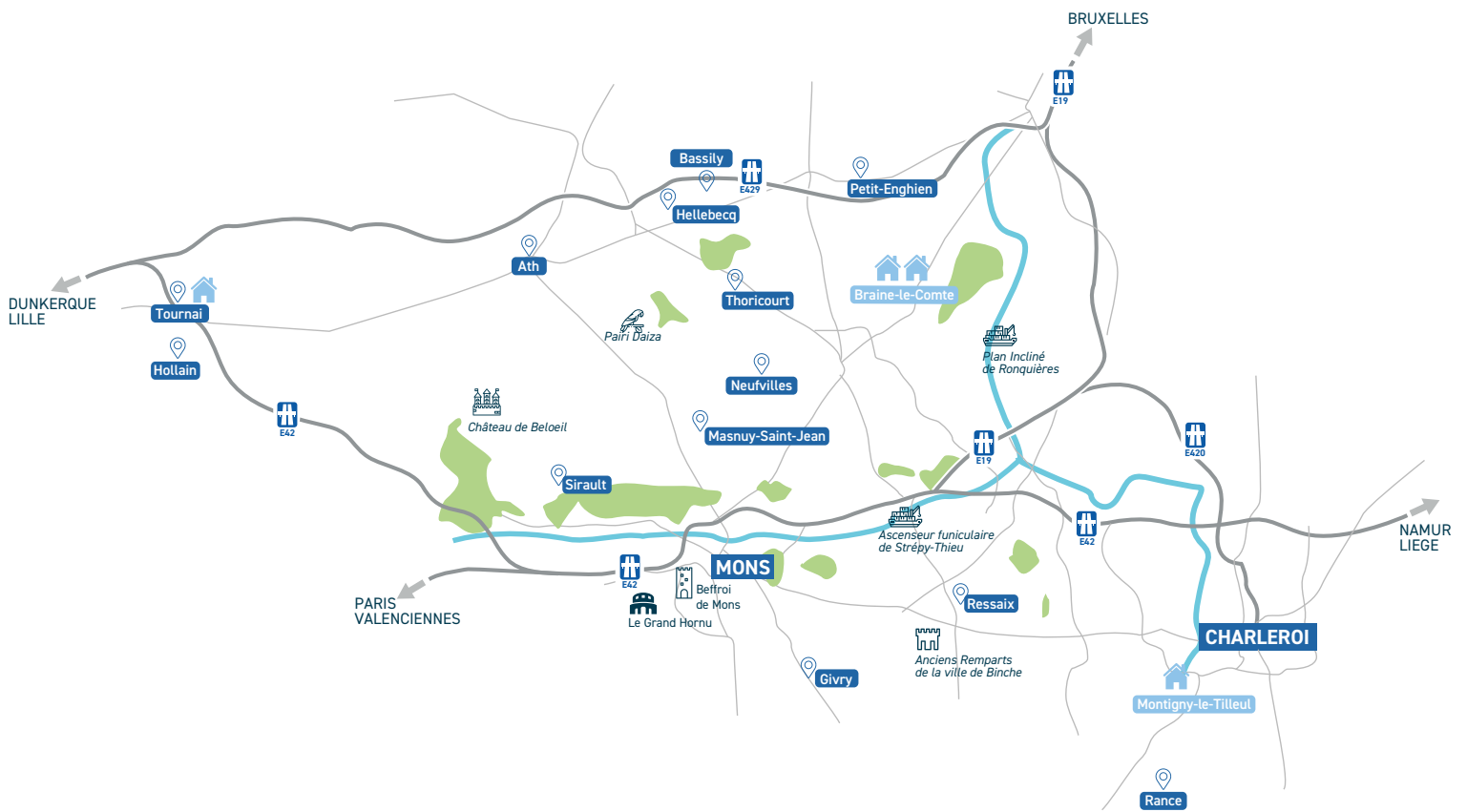
Hainaut

📍 Beffroi de Mons

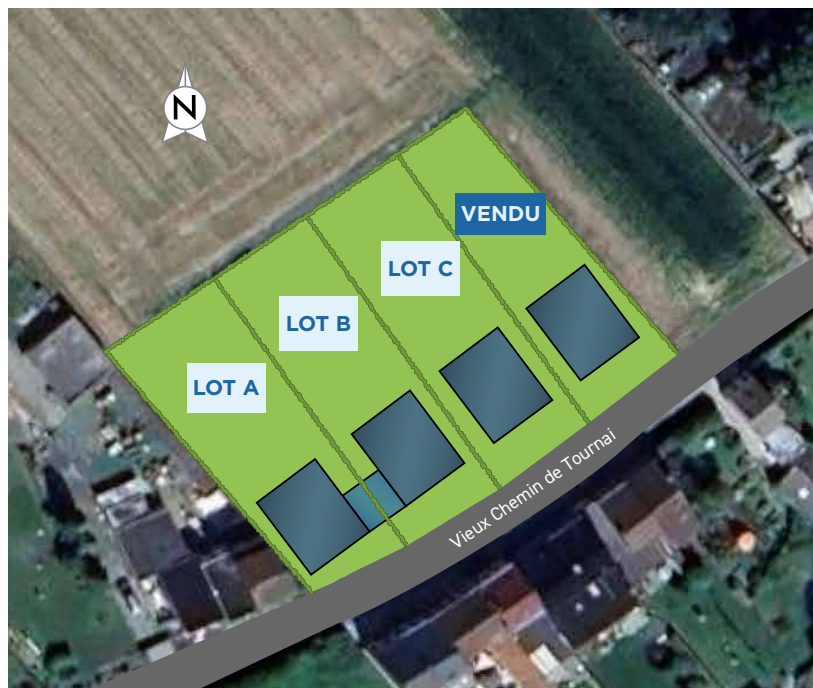


17 LOCALISATIONS

Hainaut



📍 Vieux Chemin de Tournai, 7801 Ath | **3 TERRAINS** disponibles de 877 m² à 905 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1,5 km et 2,5 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Cinéma **2,5 km**
- Pairi Daiza (zoo) **10 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Hall sportif **2 km**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Delhaize, Colruyt et Aldi **2 km**

SANTÉ

- Centre Hospitalier EpiCURA **3 km**
- Médecins et pharmacies **2 km**


MOBILITÉ

- Gare d'Ath **2,5 km**

Proche du centre-ville Les terrains se situent dans une rue calme, avec vue arrière sur les champs et un accès direct à la N7. Entre son centre historique charmant, ses places animées et son ambiance conviviale, Ath allie fièrement héritage culturel et douceur de vivre. Une ville où histoire et fête se rencontrent pour créer une identité forte et chaleureuse.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot A	905 m ²	Nord	4 façades	109 000 €	124 070 €
Lot B	877 m ²	Nord	4 façades	109 000 €	124 070 €
Lot C	877 m ²	Nord	4 façades	109 000 €	124 070 €

 Terrain plat

 Raccordement à l'eau

 Raccordement à l'électricité/gaz

 Raccordement à l'égout

 Raccordement à l'internet

📍 Bas Chemin, 7830 Bassily | **3 TERRAINS** disponibles de 863 m² à 1 800 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

🎓 ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1 km et 15 km**

🏊 INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Clubs sportifs **6 km**
- Piscine **7 km**
- RAVel **immédiat**

🛒 FACILITÉS ET LOISIRS

- Supérettes de proximité **5 km**

🏥 SANTÉ

- Médecins et pharmacies **5 km**
- Hôpital de Tubize **15 km**


🚆 MOBILITÉ

- Gare d'Enghien **6 km**
- Accès E429 **5 km**

Environnement naturel et préservé au cœur du Hainaut occidental. Thomas & Piron y propose 3 terrains à bâtir 4 façades, parfaitement orientés sud-est et offrant des superficies généreuses de 863 m², 1 774 m² et 1 800 m². Situés Bas Chemin, ces lots bénéficient d'une implantation privilégiée, dans un cadre champêtre et verdoyant à la fois calme et proche des commodités. Ils permettent la construction de maisons familiales modernes et lumineuses, pensées pour profiter pleinement de la lumière naturelle et du paysage rural environnant.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot A	1 800 m ²	Sud-Est	4 façades	179 000 €	205 965 €
Lot B	1 774 m ²	Sud-Est	4 façades	179 000 €	205 965 €
Lot D	863 m ²	Sud-Est	4 façades	119 000 €	137 190 €

 Terrain plat

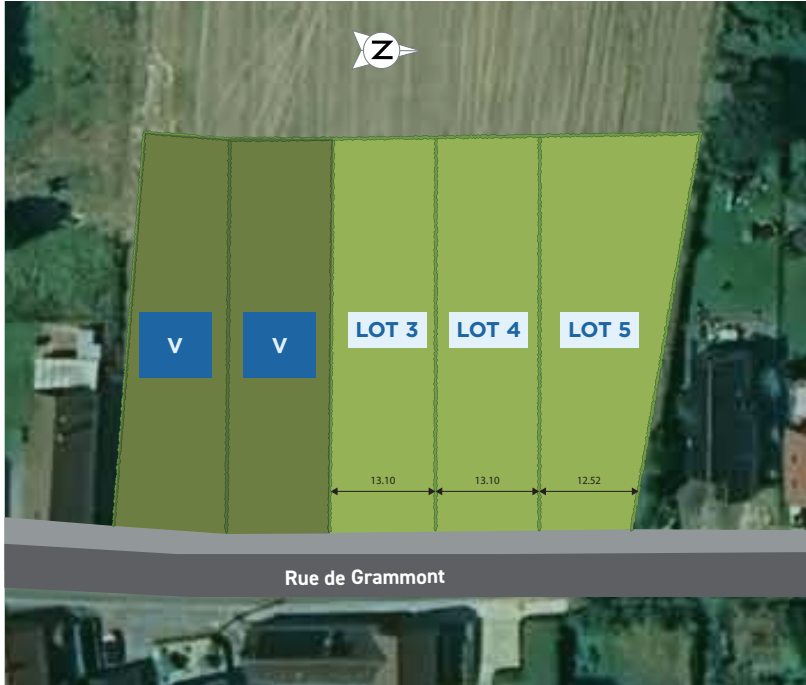
 Raccordement à l'eau

 Raccordement à l'électricité/gaz

 Raccordement à l'égout

 Raccordement à l'internet

📍 Rue de Grammont, 7830 Bassily | **3 TERRAINS** disponibles de 655 m² à 805 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1 km et 12 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Clubs sportifs **5 km**
- Piscine **6 km**
- RAVel **immédiat**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Supérettes de proximité **2 km**

SANTÉ

- Médecins et pharmacies **4 km**
- Hôpital de Tubize **15 km**

MOBILITÉ

- Gare d'Enghien **5 km**
- Accès E429 **5 km**

Environnement résidentiel paisible à proximité de Silly, Enghien, Ath et Soignies. Les terrains sont libres de projet, personnalisables en 3 ou 4 façades, et bénéficient d'un bornage déjà réalisé. Les équipements essentiels sont présents : égout et électricité en voirie, microstation d'épuration à prévoir pour chaque lot, et absence de gaz de ville pour une gestion énergétique optimisée. Profitez de l'accompagnement personnalisé de Thomas & Piron pour réaliser votre projet sur mesure dans un cadre verdoyant et dynamique.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 3	655 m ²	Ouest	3-4 façades	135 000 €	151 875 €
Lot 4	655 m ²	Ouest	3-4 façades	135 000 €	151 875 €
Lot 5	805 m ²	Ouest	3-4 façades	140 000 €	157 500 €

 Terrain plat	 Raccordement à l'eau	 Raccordement à l'électricité	 Raccordement à l'égout	 Raccordement à l'internet
------------------	--------------------------	----------------------------------	----------------------------	-------------------------------

Gaurain-Ramecroix

Tournai

**NOUVEAU
PROJET**

UN TERRAIN À PD.

179.000 €

HORS FRAIS ET TAXES

📍 Rue Canger, 7530 Gaurain-Ramecroix | **1 TERRAIN** disponible de 2 315 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1 km et 3 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Cinéma Imagix **8 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- RAVel **3 km**
- Clubs sportifs **3 km**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Spar **2 km**
- Delhaize et Colruyt **6 km**

SANTÉ

- Médecins et pharmacies **2 km**



MOBILITÉ

- Gare de Tournai **7 km**

Dans l'un des quartiers les plus prisés ce magnifique terrain à bâtir vous offre une opportunité unique de réaliser la maison de vos rêves. Situé dans un environnement champêtre, entouré de belles villas 4 façades, ce terrain légèrement en pente bénéficie d'une orientation idéale plein sud pour votre futur jardin. À deux pas de toutes les commodités, il combine le charme de la campagne avec un accès aisé aux services.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 2	2 315 m ²	Nord	4 façades	179 000 €	201 375 €

 Terrain légèrement en pente	 Raccordement à l'eau	 Raccordement à l'électricité/gaz	 Raccordement à l'égout	 Raccordement à l'internet
--	---	---	---	--

📍 Chemin de la Vallière, 7041 Givry | **1 TERRAIN** disponible de 535 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1 km et 10 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Cinéma Imagix **13 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Clubs sportifs **5 km**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Intermarché **450 m**
- Shopping Grands Prés **13 km**

SANTÉ

- Médecins et pharmacies **3 km**
- CHU Ambroise Paré **12 km**

MOBILITÉ

- Gare de Quévry **4 km**

Situés à l'entrée du village ce nouveau lotissement se compose de 5 terrains mais également de 21 maisons et 12 appartements. Ces terrains se situent dans un clos résidentiel, avec une voirie privée et d'agréables espaces verts. Ils sont prévus pour des maisons 3 et 4 façades.

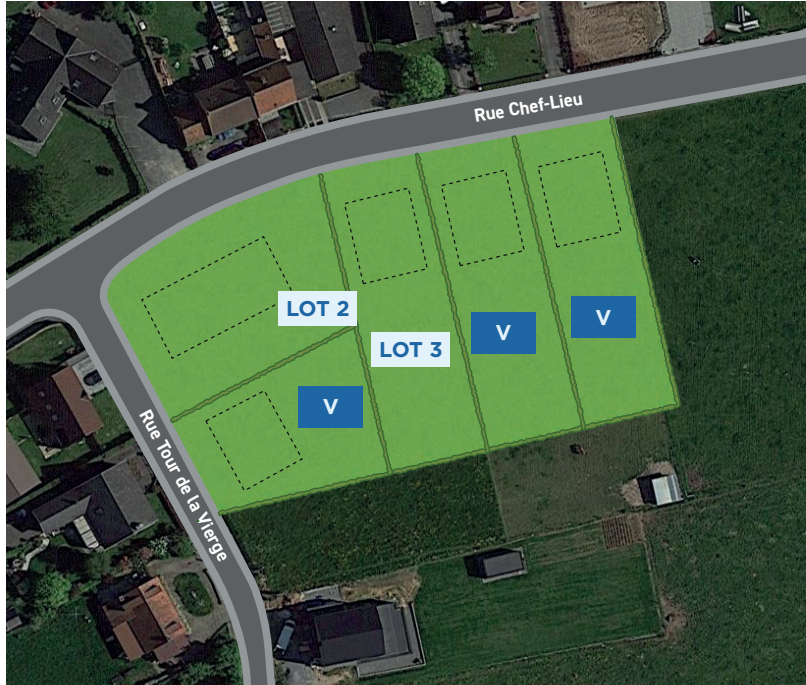


	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
--	------------	-------------	----------------	--	--

Lot 1	535 m ²	Sud	4 façades	79 000 €	93 550 €
--------------	--------------------	-----	-----------	----------	----------

Terrain plat	Raccordement à l'eau	Raccordement à l'électricité/gaz	Raccordement à l'égout	Raccordement à l'internet
--------------	----------------------	----------------------------------	------------------------	---------------------------

📍 Rue Tour de la Vierge, 7830 Hellebecq | **2 TERRAINS** disponibles de 1 007 m² et 1 206 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles communales **entre 1 et 4 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Parc d'Enghien **7 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Infrastructure sportive **4 km**
- Piscine **7 km**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Spar et supérettes **4 km**

SANTÉ

- Médecins et pharmacies **4 km**
- EpiCURA Ath **15 km**

MOBILITÉ

- Gare d'Enghien **7 km**

Hellebecq est un village paisible faisant partie de la commune de Silly. Il est vrai que la région bucolique est propice à la détente. Elle invite naturellement à parcourir les nombreux chemins de campagne, à pied ou en vélo, pour profiter de la nature. Il est rare, dans cette région, de trouver des terrains où la construction de maisons 4 façades est autorisée. Ici, nous vous en proposons 5 pour des projets personnalisés ! Tous sont orientés vers le sud, ce qui offre un ensoleillement idéal, parfait pour l'installation de panneaux solaires.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 2	1 206 m ²	Sud-est	4 façades	165 000 €	190 045 €
Lot 3	1 007 m ²	Sud	4 façades	155 000 €	178 455 €



Terrain plat



Raccordement
à l'eau



Raccordement
à l'électricité/gaz



Raccordement
à l'égout



Raccordement
à l'internet

Hellebecq

Silly

**NOUVEAU
PROJET**

UN TERRAIN À PD.

149.000 €

HORS FRAIS ET TAXES

📍 Chemin de la Prairie, 7830 Hellebecq | **1 TERRAIN** disponible de 6 370 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1 et 15 km**
- HELHa Ath **15 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Clubs sportifs et piscine **7 km**
- RAVel **immédiat**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Spar et supérettes **4 km**

SANTÉ

- Médecins et pharmacies **4 km**
- EpiCURA Ath **15 km**

MOBILITÉ

- Gare d'Enghien **7 km**
- Lignes de bus **<1 km**
- Accès E429 **10 km**

Magnifique terrain offrant un cadre recherché, avec une profondeur d'environ 250 m et une largeur de 16 m en façade, s'élargissant jusqu'à 22 m en zone d'habitat et 40 m en zone agricole. Le bien est affecté en partie en zone d'habitat (± 140 m de profondeur) et en partie en zone agricole. Un permis d'urbanisme a déjà été délivré pour la construction d'une maison d'environ 230 m² comprenant 3 chambres et un bureau. Cependant, ce terrain offre également la possibilité de repenser entièrement le projet selon vos envies.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 1	6 370 m ²	Nord-Est	4 façades	149 000 €	167 625 €



Terrain plat



Raccordement
à l'eau



Raccordement
à l'électricité/gaz



Raccordement
à l'internet

📍 Rue du Petit Marais, 7620 Hollain | **1 TERRAIN** disponible de 354 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1 km et 13 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Cinéma Imagix **14 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Clubs sportifs **5 km**
- Piscine **13 km**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Delhaize et Colruyt **12 km**
- Shopping Les Bastions **14 km**

SANTÉ

- Médecin et pharmacie **3 km**
- Clinique Notre-Dame **12 km**

MOBILITÉ

- Gare de Tournai **13 km**

Idéalement situé dans un quartier paisible à deux pas de charmantes promenades le long de l'Escaut, ce terrain bénéficie d'une orientation ouest, parfaite pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. Le permis de bâtir est déjà octroyé pour une construction moderne de 3 chambres.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 1	354 m ²	Ouest	4 façades	69 000 €	77 625 €

Terrain plat

Raccordement à l'eau

Raccordement à l'électricité/gaz

Raccordement à l'égout

Raccordement à l'internet

Masnuy-Saint-Jean

Jurbise

UN TERRAIN À PD.
139.000 €
 HORS FRAIS ET TAXES

📍 Chemin de Casteau, 27 - 7050 Masnuy-Saint-Jean | **1 TERRAIN** disponible de 968 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 2 km et 11 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Cinéma Imagix **11 km**
- Théâtre Royal **9 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Clubs sportifs **8 km**
- Piscine **10 km**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Delhaize et Spar **5 km**
- Shopping Les Grands Prés **11 km**

SANTÉ

- Médecin et pharmacie **3 km**
- Clinique Notre-Dame **10 km**

MOBILITÉ

- Gare de Jurbise **5 km**

Dans un quartier résidentiel calme et verdoyant découvrez le dernier terrain à bâtir d'une superficie de 968 m² avec 27 m de façade, ce lot unique offre la possibilité de construire une maison 4 façades sur une zone de bâtisse de 337 m². Le terrain légèrement montant propose une vue dégagée sur les champs à l'arrière. Situé hors aléa d'inondation et en zone d'assainissement autonome, il garantit un cadre serein et sécurisé.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 1	968 m ²	Nord-Est	4 façades	139 000 €	156 375 €

 Terrain légèrement en pente	 Raccordement à l'eau	 Raccordement à l'électricité/gaz	 Raccordement à l'égout
--	---	---	---

Momignies Thuin

**NOUVEAU
PROJET**

UN TERRAIN À PD.

69.000 €

HORS FRAIS ET TAXES

📍 Place de l'Église, 9 - 6593 Momignies | **1 TERRAIN** disponible de 1 918 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1 km et 10 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Abbaye de Chimay **10 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Clubs sportifs et piscine **10 km**
- Randonnée **immédiat**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Spar **2 km**
- Commerces de proximité **2 km**

SANTÉ

- Médecin et pharmacie **2 km**
- Hôpital de Chimay **10 km**

MOBILITÉ

- Gare d'Hirson **10 km**
- Bus TEC **<1 km**

Situé au sud de la Belgique, est un village plein de charme niché au cœur d'un environnement naturel préservé. Entouré de forêts et de paysages vallonnés, il offre un cadre de vie paisible et authentique. Riche de son histoire et de ses traditions, il séduit par son caractère rural et convivial. Ses villages pittoresques et son ambiance chaleureuse en font un lieu apprécié des habitants comme des visiteurs. Momignies incarne parfaitement la tranquillité et l'art de vivre à la campagne.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 1	1 918 m ²	Sud	4 façades	69 000 €	77 625 €

<p>Terrain plat</p>	<p>Raccordement à l'eau</p>	<p>Raccordement à l'électricité/gaz</p>	<p>Raccordement à l'internet</p>
---------------------	-----------------------------	---	----------------------------------

Neufvilles

Soignies

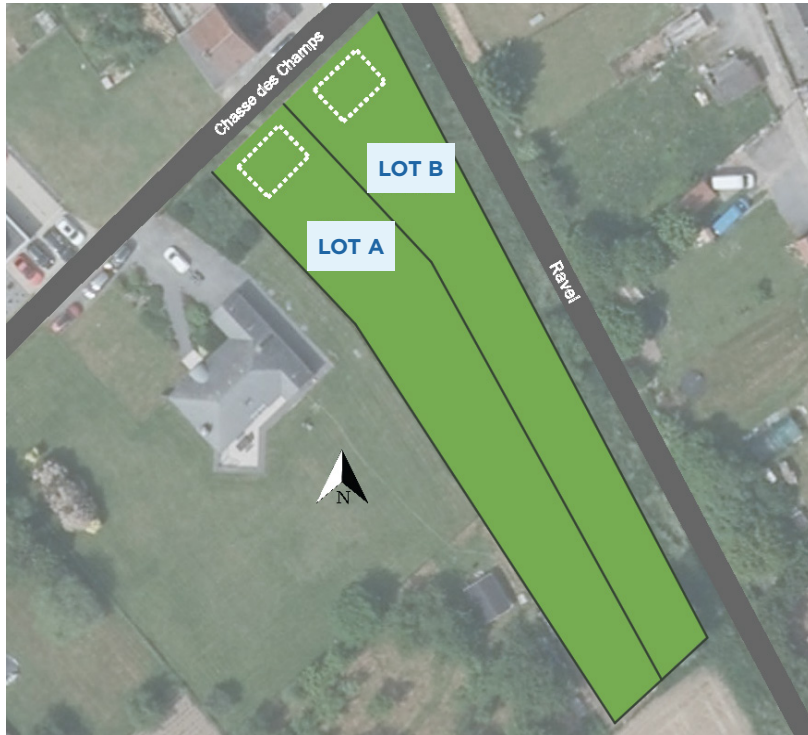
**NOUVEAU
PROJET**

UN TERRAIN À PD.

109.000 €

HORS FRAIS ET TAXES

📍 Chasse aux Champs - 7063 Neufvilles | **2 TERRAINS** disponibles de 1 149 m² et 1 165 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1,5 km et 4 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Pairi Daiza **20 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Clubs sportifs et piscine **5 km**
- Ravel **immédiat**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Delhaize et Colruyt **5 km**

SANTÉ

- Médecins et pharmacies **3 km**
- CHR Haute Senne **6 km**
- Tivoli **15 km**

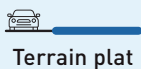
MOBILITÉ

- Gare de Soignies **5 km**
- Accès E19/E42 **8 km**

Neufvilles est un village rural de la commune de Soignies, au cœur du Hainaut, dans un paysage agricole calme et verdoyant. Le relief est plat à légèrement vallonné, avec ruisseaux et vues dégagées, offrant une belle qualité de vie. C'est un cadre idéal pour un projet résidentiel ou touristique recherchant nature, tranquillité et proximité des services. Les parcelles offrent de belles superficies, une orientation sud-est et un cadre idéal pour imaginer une maison lumineuse et contemporaine.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot A1 + A2	1 165 m ²	Sud-Est	4 façades	109 000 €	124 963 €
Lot B1 + B2	1 149 m ²	Sud-Est	4 façades	109 000 €	124 963 €



Terrain plat



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

Petit-Enghien

Enghien

UN TERRAIN À PD.
155.000 €
 HORS FRAIS ET TAXES

📍 Rue Tilleul au Bois - 7850 Petit-Enghien | **3 TERRAINS** disponibles de 857 m² à 1 014 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1,5 km et 18 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Château d'Enghien **3,5 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Clubs sportifs **3 km**
- Piscine **4 km**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Delhaize et Colruyt **3 km**
- Shopping Les Grands Prés **11 km**

SANTÉ

- Médecin et pharmacie **3 km**
- EpiCURA Ath **20 km**

MOBILITÉ

- Gare d'Enghien **3,5 km**

Le village de Petit-Enghien offre un cadre de vie calme et agréable à seulement 7 minutes en voiture de la petite ville d'Enghien. L'autoroute E429 qui relie Tournai à Bruxelles (Via la E19) est à 5 minutes des terrains, ce qui permet de rejoindre la capitale, hors trafic, en 45 minutes. Enghien propose toutes les commodités nécessaires à la vie familiale. On y trouve de nombreux commerces, plusieurs écoles, des clubs de sport, une gare et même un magnifique château.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 3	1 014 m ²	Est	4 façades	179 000 €	208 005 €
Lot 4	857 m ²	Est	4 façades	155 000 €	180 070 €
Lot 5	864 m ²	Est	4 façades	155 000 €	180 070 €

 Terrain légèrement en pente	 Raccordement à l'eau	 Raccordement à l'électricité/gaz	 Raccordement à l'égout	 Raccordement à l'internet
--	---	---	---	--

Rance

Sivry-Rance

**NOUVEAU
PROJET**

UN TERRAIN À PD.

85.000 €

HORS FRAIS ET TAXES

📍 Rue Marlagne, 6 - 6470 Rance | **1 TERRAIN** disponible de 1 680 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1 km et 12 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Lacs de l'Eau d'Heure **20 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Clubs sportifs **12 km**
- Activités nautiques **20 km**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Spar et supérettes **5 km**

SANTÉ

- Médecin et pharmacie **5 km**
- Hôpital de Chimay **20 km**

MOBILITÉ

- Bus TEC **<1 km**
- Accès N53/N40 **10 km**

Dans un environnement paisible et verdoyant à Rance, découvrez ce superbe terrain à bâtir de 16 ares 80 centiares, idéalement situé plein sud et en cul-de-sac pour une tranquillité absolue. Profitez d'un cadre de vie privilégié, à la campagne tout en restant proche des accès principaux et des commodités. Ce terrain sain, sans aléas d'inondation, sans pollution du sol ni servitude, vous offre la possibilité de réaliser un projet de maison 4 façades avec Thomas & Piron.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 3	1 680 m ²	Sud	4 façades	85 000 €	95 625 €

Terrain plat

Raccordement à l'eau

Raccordement à l'électricité

Raccordement à l'égout

Raccordement à l'internet

📍 Rue des Papillons, 7134 Ressaix | **3 TERRAINS** disponibles de 574m² à 781m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

- ENSEIGNEMENT**
 - École communale maternelle **650 m**
- CULTURE ET DIVERTISSEMENT**
 - Musée du carnaval MUMASK **3,6 km**
- INFRASTRUCTURES SPORTIVES**
 - Centre sportif des Trieux **1,5 km**
- FACILITÉS ET LOISIRS**
 - Delhaize d'Épinois **2 km**
- SANTÉ**
 - Pharmacie de Ressaix **450 m**
 - Medecin généraliste **700 m**
- MOBILITÉ**
 - Lignes de bus **450 m**
 - Gare de Binche **2 km**

Un cadre de vie idéal aux portes de Binche La Rue des Papillons se situe dans un quartier aéré et familial, alliant habitations, espaces verts et accessibilité, à proximité du centre de Binche tout en restant au calme. Les 4 parcelles orientées ouest, destinées à des maisons 3 façades, offrent un cadre de vie confortable et chaleureux. Les écoles, commerces, services et transports sont accessibles à pied, tandis que la gare SNCB assure des connexions rapides. Ce projet Thomas & Piron permet de construire un foyer durable avec un accompagnement personnalisé.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 27+27B	781 m ²	Ouest	3 façades	93 720 €	109 468 €
Lot 28 + 28 B	652 m ²	Ouest	3 façades	81 500 €	95 054 €
Lot 29	574 m ²	Ouest	3 façades	74 620 €	86 912 €



Terrain plat



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

📍 Rue des Poteries, 7332 Sirault | **1 TERRAIN** disponible de 602m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1 et 13 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Cinéma Imagix **15 km**
- Pairi Daiza (zoo) **18 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Clubs sportifs **5 km**
- Piscine **6 km**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Delhaize et Spar **4 km**

SANTÉ

- Médecin et pharmacie **3 km**
- CHU Ambroise Paré **13 km**

MOBILITÉ

- Gare de Saint-Ghislain **7 km**

Vous aimez la verdure et la quiétude ? Cette parcelle est faite pour vous ! Elle est idéalement située dans un quartier résidentiel et une rue calme, à proximité d'une école, de médecins, à quelques minutes des grands axes routiers, des commerces et même d'un golf. Le terrain d'une superficie de plus de 12 ares est orienté plein sud. Il accueillera parfaitement la maison de vos rêves !



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 1	602m ²	Sud	3 façades	55 000€	61 875€
Lot 2	602m ²	Sud	3 façades	55 000€	61 875€



Terrain plat



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'internet

Thoricourt Silly

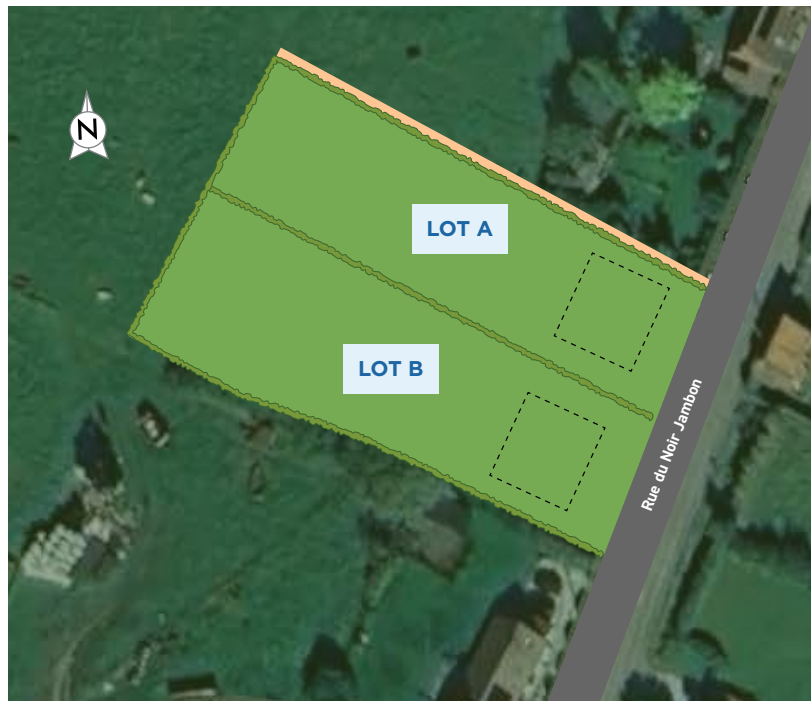
**NOUVEAU
PROJET**

UN TERRAIN À PD.

169.000 €

HORS FRAIS ET TAXES

📍 Rue du Noir Jambon, 7830 Thoricourt | **2 TERRAINS** disponibles de 1 661m² et 1 760m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1 et 15 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Parc d'Enghien **10 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Clubs sportifs et piscine **10 km**
- RAVel et parcours nature **immédiat**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Supérettes **5 km**

SANTÉ

- Médecin et pharmacie **5 km**
- EpiCURA Ath **15 km**

MOBILITÉ

- Gare d'Enghien **10 km**

Village paisible de la commune de Silly bénéficiant d'un accès rapide à l'E429 et d'une gare proche (à Silly). On y trouve une école communale maternelle et primaire ainsi que des commerces de proximité essentiels (boulangerie, boucherie, pharmacie, supermarché). Le cadre de vie est rural et verdoyant, enrichi par un patrimoine local (chapelle, château) et une atmosphère de village convivial.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot A	1 661 m ²	Ouest	4 façades	169 000 €	193 185 €
Lot B	1 760 m ²	Ouest	4 façades	179 000 €	204 945 €



Raccordement
à l'eau



Raccordement
à l'électricité



Raccordement
à l'égout



Raccordement
à l'internet

Villers-Saint-Ghislain

Mons

UN TERRAIN À PD.
120.000 €
 HORS FRAIS ET TAXES

📍 Rue de la Ferme Lacroix, 7031 Villers-Saint-Ghislain | **1 TERRAIN** disponible de 800 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1 et 7 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Cinéma Imagix **10 km**
- Théâtre Royal **8 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Clubs sportifs et piscine **5 km**
- RAVel et parcours nature **9 km**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Delhaize et Colruyt **5 km**

SANTÉ

- Médecin et pharmacie **3 km**
- CHU Ambroise Paré **9 km**

MOBILITÉ

- Arrêt de bus **<1 km**

Dans un quartier résidentiel calme, découvrez ce nouveau terrain à bâtir disponible ! D'une superficie de 800 m² avec 16 m de façade, ce lot unique offre la possibilité de construire une maison 3 ou 4 façades, avec ou sans garage. Ce terrain rectangulaire avec jardin existant offre un petit sentier discret sur le côté, et une arrière sud-est idéale. Situé hors aléa d'inondation, il garantit un cadre serein et sécurisé. Profitez de l'accompagnement personnalisé de Thomas & Piron pour réaliser votre projet sur mesure.



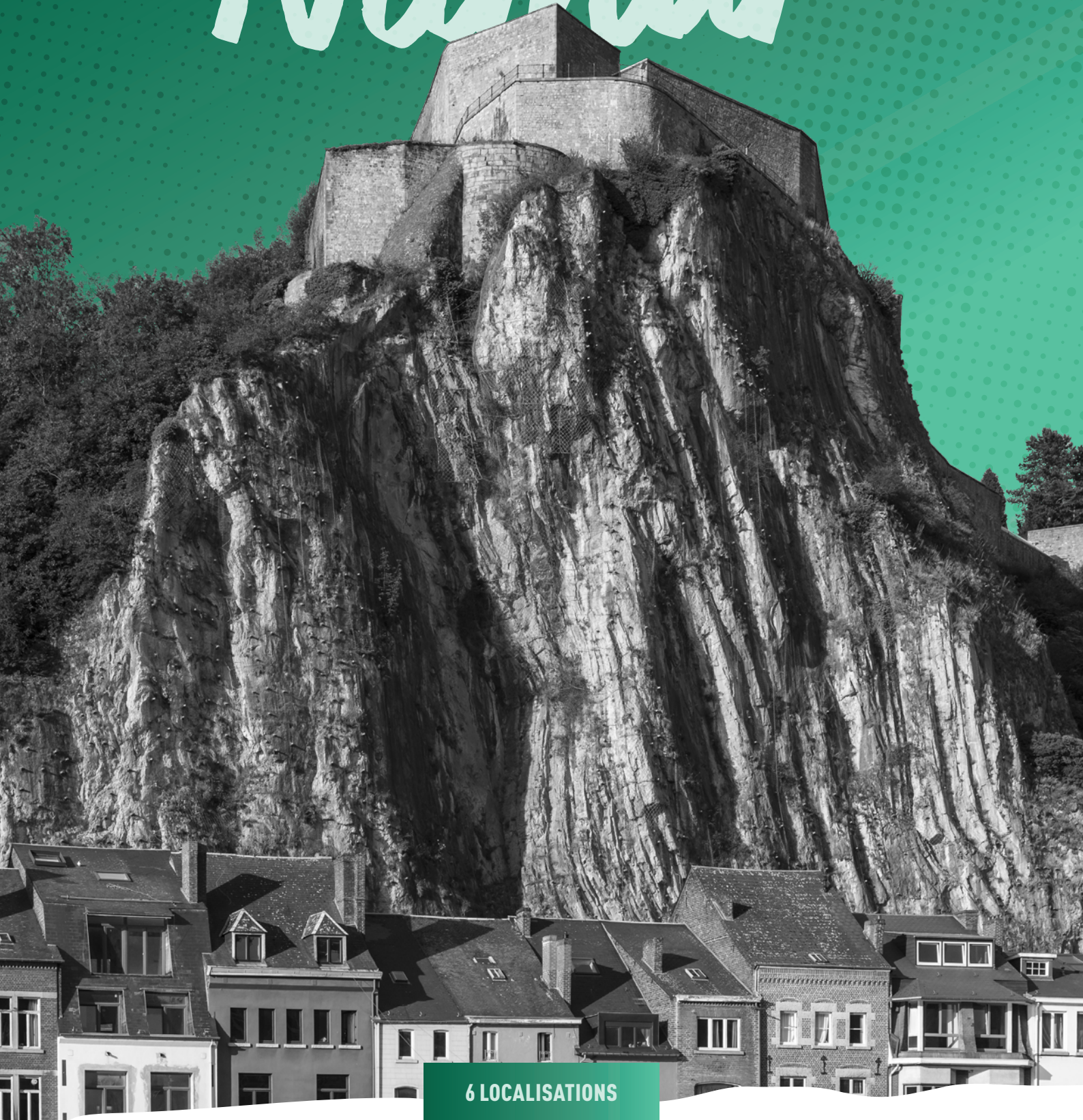
	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
--	------------	-------------	----------------	--	--

Lot 1	800 m ²	Sud-Est	3 ou 4 façades	120 000 €	135 000 €
--------------	--------------------	---------	----------------	-----------	-----------

Terrain plat	Raccordement à l'eau	Raccordement à l'électricité	Raccordement à l'égout	Raccordement à l'internet
--------------	----------------------	------------------------------	------------------------	---------------------------

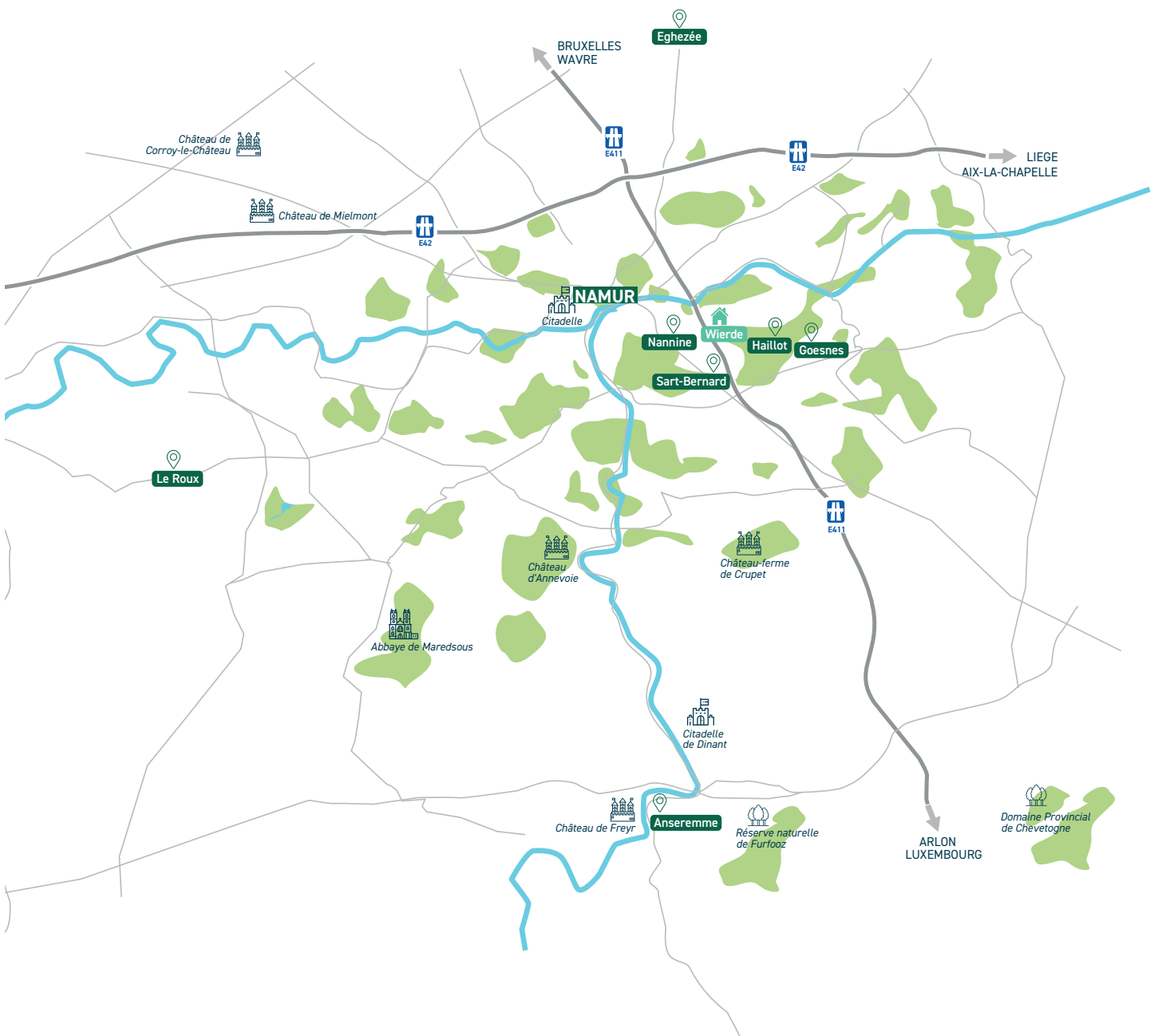
📍 Citadelle de Dinant

Nammur



6 LOCALISATIONS

Namur



Anseremme Dinant

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

UN TERRAIN À PD.

80.000 €

HORS FRAIS ET TAXES

📍 Rue de la Montagne, 5500 Anseremme | **1 TERRAIN** disponible de 1 051m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1 km et 4 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Citadelle de Dinant **4 km**
- Grottes de Dinant **5 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Centre sportif de Dinant **4 km**
- Sports nautiques **3 km**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Delhaize et Colruyt **5 km**

SANTÉ

- Médecins et pharmacies **2 km**
- CHU UCL Namur **5 km**

MOBILITÉ

- Gare d'Anseremme **1 km**

Anseremme séduit par son charme authentique et sa situation unique, nichée entre les rivières de la Meuse et de la Lesse. Les habitants profitent d'un environnement paisible et verdoyant, tout en restant proches des commerces, écoles, transports et loisirs de Dinant. C'est l'adresse idéale pour concilier qualité de vie, confort moderne et proximité urbaine. Ce terrain constitue une belle opportunité pour ceux qui souhaitent construire leur maison dans un environnement naturel d'exception, tout en bénéficiant de la proximité immédiate du nouveau quartier et de Dinant.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
--	------------	-------------	----------------	--	--

Lot 29	1 051 m ²	Est	4 façades	80 000 €	95 185 €
---------------	----------------------	-----	-----------	----------	----------



Terrain plat



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

Éghezée

UN TERRAIN À PD.
149.000 €
HORS FRAIS ET TAXES

📍 Rue Les Nozilles, 5310 Éghezée | **10 TERRAINS** disponibles de 508 m² à 970 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 2 km et 15 km**
- Université de Namur **15 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Citadelle de Namur **17 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Centre sportif d'Éghezée **750 m**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Intermarché et Brico **100 m**
- Delhaize et Colruyt **3 km**

SANTÉ

- Médecins et pharmacies **2 km**

MOBILITÉ

- Lignes de bus **240 m**

Un quartier résidentiel Ce nouveau quartier alliera harmonieusement espaces partagés et zones privées, favorisant la convivialité entre voisins tout en préservant l'intimité de chacun. Pelouses verdoyantes, haies de charme ou de hêtre, arbres aux essences variées, pièces d'eau et talutages composent un décor naturel en perpétuelle évolution au rythme des saisons. Une plaine de jeux, harmonieusement intégrée au paysage, offre aux enfants un espace de divertissement en pleine nature. Un lieu de vie idéal, où qualité de construction, respect de la nature et convivialité se rencontrent pour façonner le quartier de demain.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 4	508 m ²	Nord-Ouest	4 façades	149 000 €	173 368 €
Lot 34	695 m ²	Sud	4 façades	185 000 €	214 892 €
Lot 35	716 m ²	Sud-Est	4 façades	185 000 €	215 149 €
Lot 36	741 m ²	Est	4 façades	185 000 €	214 845 €
Lot 61	579 m ²	Sud	4 façades	169 000 €	196 601 €
Lot 96	915 m ²	Sud	3 façades	199 000 €	231 018 €
Lot 97	677 m ²	Sud	3 façades	179 000 €	207 864 €
Lot 102	569 m ²	Sud	4 façades	159 000 €	184 637 €
Lot 103	589 m ²	Nord-Est	4 façades	155 000 €	179 524 €
Lot 118	970 m ²	Sud-Ouest	4 façades	205 000 €	237 691 €



Terrain plat



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

📍 Rue de Sart Donneux, 5353 Goesnes | **5 TERRAINS** disponibles de 2 298 m² à 4 668 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1,5 km et 15 km**
- Université de Namur **25 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Citadelle de Huy **15 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Clubs sportifs et piscine **15 km**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Spar et Delhaize **5 km**

SANTÉ

- Médecins et pharmacies **4 km**
- CHR Namur **25 km**

MOBILITÉ

- Lignes de bus **<1 km**
- Gare d'Andenne/Huy **15 km**

Ce charmant village condruzien est parcouru par de nombreux chemins agricoles. Les terrains que nous vous proposons sont situés dans une rue très calme. À l'arrière se trouve une zone agricole, ce qui garantit l'absence de vis-à-vis. Vastes parcelles allant de 23 à 46 ares, idéalement situées dans une rue calme à faible passage, offrant de belles vues sur la campagne environnante. Ce nouveau lotissement comptera 7 habitations avec à l'arrière, une zone agricole, ce qui garantit l'absence de vis-à-vis.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 1	4 668 m ²	Nord-Ouest	3 façades	131 000 €	147 375 €
Lot 3	2 307 m ²	Nord-Ouest	3 façades	99 000 €	111 375 €
Lot 4	2 298 m ²	Nord-Ouest	3 façades	99 000 €	111 375 €
Lot 5	2 338 m ²	Nord-Ouest	4 façades	99 000 €	111 375 €
Lot 7	2 681 m ²	Nord-Ouest	4 façades	109 000 €	122 625 €

Terrain plat

Raccordement à l'eau

Raccordement à l'électricité

Raccordement à l'internet

📍 Rue Saint Mort, 5350 Hailot | **4 TERRAINS** disponibles de 936 m² à 1 071 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1,5 km et 15 km**
- Université de Namur **20 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Citadelle de Huy **15 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Clubs sportifs et piscine **10 km**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Spar et Delhaize **5 km**

SANTÉ

- Médecins et pharmacies **3 km**
- CHR Namur **20 km**

MOBILITÉ

- Lignes de bus **1 km**
- Gare d'Andenne **10 km**

Cadre rural authentique et sa proximité avec les centres urbains. Grâce aux axes rapides vers Namur, Ciney et Huy, vous profitez d'une accessibilité optimale sans renoncer à la tranquillité de la campagne. Ces terrains offrent une opportunité idéale pour bâtir une vie équilibrée, entre qualité de vie, environnement naturel et commodités essentielles. Un emplacement de choix pour un projet familial durable, dans un village où la nature côtoie le confort.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 5	1 071 m ²	Sud-Ouest	4 façades	89 000 €	104 715 €
Lot 7	936 m ²	Sud-Ouest	4 façades	89 000 €	104 715 €
Lot 10	1 041 m ²	Sud-Ouest	4 façades	89 000 €	104 715 €
Lot 14	964 m ²	Sud	4 façades	89 000 €	104 715 €



Terrain plat



Raccordement
à l'eau



Raccordement
à l'électricité



Raccordement
à l'internet

Le Roux

Fosses-la-Ville

**DÉJÀ 33%
VENDU**

UN TERRAIN À PD.
99.000 €
HORS FRAIS ET TAXES

📍 Rue de Walcourt, 5070 Le Roux | **2 TERRAINS** disponibles de 964 m² et 1 062 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1 km et 8 km**
- Université de Namur **20 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Infrastructures sportives **5 km**
- Piscine **10 km**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Colruyt et Delhaize **6 km**

SANTÉ

- Médecins et pharmacies **3 km**
- CHR Sambreville **10 km**

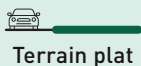
MOBILITÉ

- Lignes de bus **<1 km**
- Gare de Taminés **8 km**
- Accès E42 **12 km**

Le Roux est un village paisible avec quelques commerces de proximité. Un endroit idéal pour ceux qui aiment les promenades à pied ou en vélo entre champs et forêts. Ces terrains plats à bâtir, libres de projet, sont situés dans un quartier résidentiel calme, près de Fosses-la-Ville. Avec votre maison, ce nouveau petit lotissement comptera au total 5 habitations.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 3	964 m ²	Nord-Ouest	4 façades	99 000 €	114 095 €
Lot 4	1 062 m ²	Nord-Ouest	4 façades	105 000 €	121 100 €



Sart-Bernard Assesse

**DÉJÀ 33%
VENDU**

UN TERRAIN À PD.

115.000 €

HORS FRAIS ET TAXES

📍 Rue du Pirot/Rue des Huileries, 5330 Sart-Bernard | **5 TERRAINS** disponibles de 817 m² et 2 215 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1 km et 10 km**
- Université de Namur **10 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Citadelle de Namur **12 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Centres sportifs et piscines **8 km**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Colruyt et Delhaize **8 km**

SANTÉ

- Médecins et pharmacies **3 km**
- CHR Namur **10 km**

MOBILITÉ

- Lignes de bus **<1 km**
- Gare de Jambes **8 km**

Sart-Bernard, situé à quelques minutes de Namur, séduit par son atmosphère paisible et son environnement naturel préservé. Ce village bénéficie d'un accès direct à la N4, à l'E411 et à une gare desservant la ligne Namur-Ciney, ce qui facilite vos déplacements quotidiens. L'école communale dynamique, les sentiers de promenade et la proximité des commodités font de cette localisation un lieu de vie idéal pour les familles et amateurs de nature.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 1	817 m ²	Nord	4 façades	115 000 €	133 030 €
Lot 2	837 m ²	Nord	4 façades	115 000 €	133 030 €
Lot 5	858 m ²	Nord	4 façades	115 000 €	133 030 €
Lot 6	843 m ²	Nord	4 façades	115 000 €	133 030 €
Lot 9	2 215 m ²	Nord	4 façades	139 000 €	160 589,73 €

 Terrain légèrement en pente	 Raccordement à l'eau	 Raccordement à l'électricité/gaz	 Raccordement à l'égoût	 Raccordement à l'internet
--	---	---	---	--

Walcourt

**NOUVEAU
TERRAIN**

UN TERRAIN À PD.

82.500 €

HORS FRAIS ET TAXES

📍 Rue de Strée, 5650 Walcourt | **1 TERRAIN** disponible de 825 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 2 km et 5 km**
- Université de Namur **35 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Lacs de l'Eau d'Heure **10 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Centres sportifs et piscines **3 km**
- Activités nautiques **12 km**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Colruyt et Delhaize **3 km**

SANTÉ

- Médecins et pharmacies **2 km**
- Grand Hôpital de Chimay **20 km**

MOBILITÉ

- Lignes de bus **<1 km**
- Gare de Walcourt **3 km**

Située en province de Namur, est une charmante ville au riche patrimoine historique.

Dominée par la basilique Saint-Materne, elle séduit par son caractère authentique et ses ruelles pittoresques. Entourée de paysages verdoyants et proche des Lacs de l'Eau d'Heure, elle offre un cadre de vie agréable. La ville allie dynamisme local et tranquillité, avec de nombreux événements et traditions. Walcourt est un lieu idéal pour profiter de la nature tout en restant proche des grands axes.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 1	825 m ²	Ouest	4 façades	82 500 €	92 812,50 €



Terrain plat



Raccordement
à l'eau



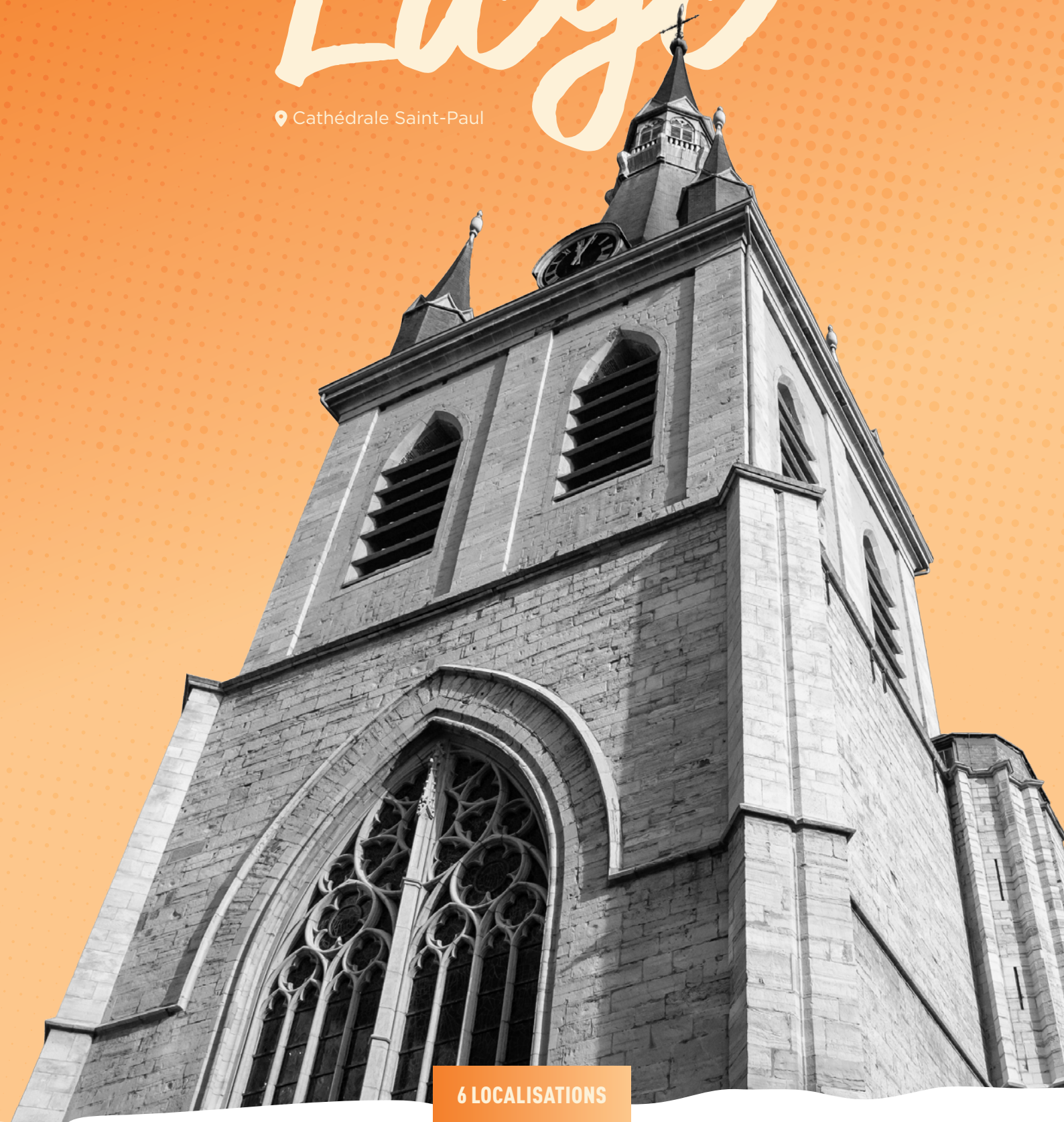
Raccordement
à l'électricité/gaz



Raccordement
à l'internet

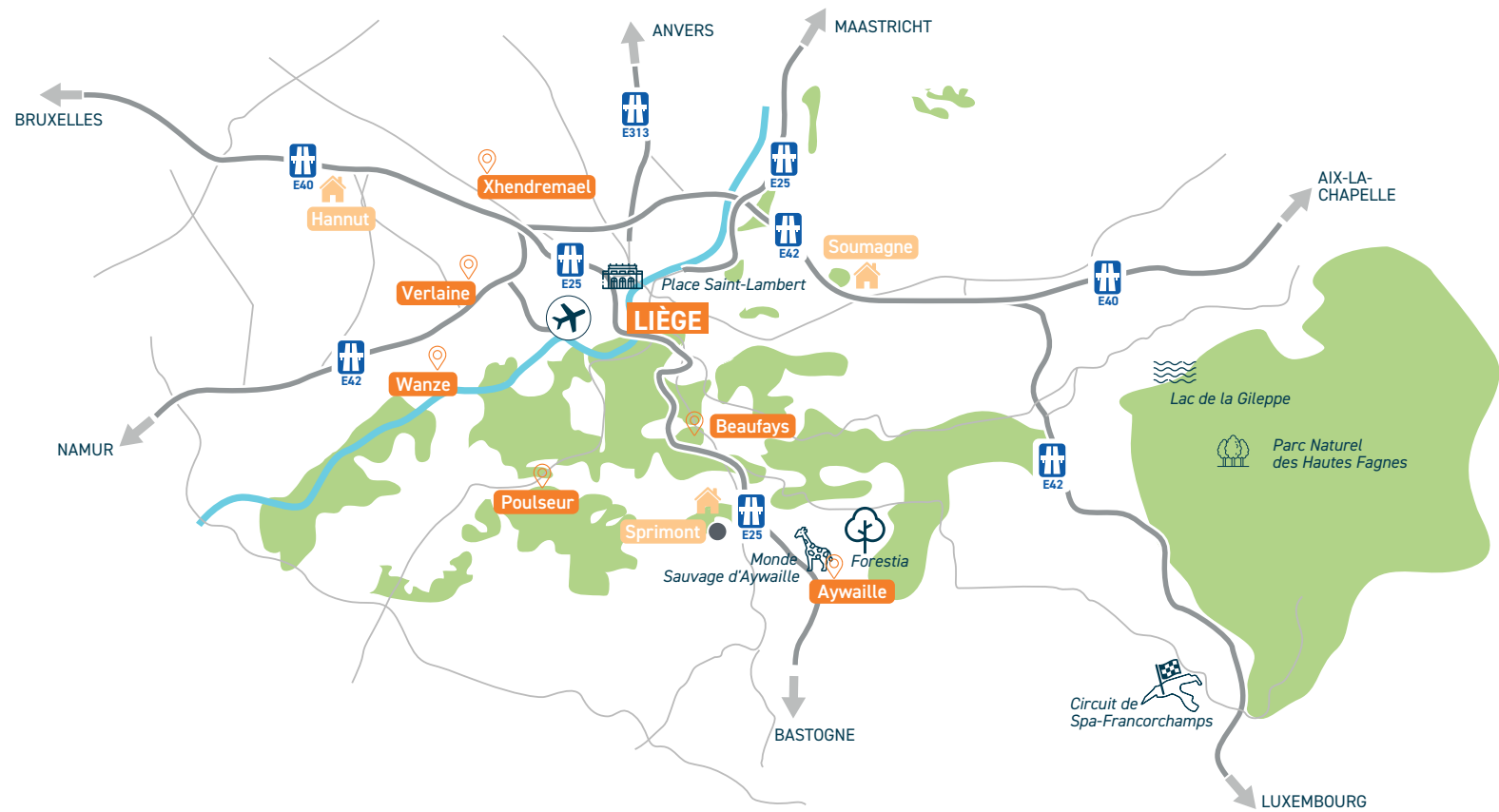
Liège

📍 Cathédrale Saint-Paul



6 LOCALISATIONS

Liège



Aywaille

Chaufontaine

**DÉJÀ 15%
VENDU**

UN TERRAIN À PD.

105.000 €

HORS FRAIS ET TAXES

📍 Rue Mathieu Carpentier, 4920 Aywaille | **6 TERRAINS** disponibles de 990 m² à 1 666 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 2 km à 10 km**
- Université de Liège **25 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Centre sportif et piscine **3 km**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Delhaize, Aldi et Lidl **3 km**

SANTÉ

- Médecins et pharmacies **2 km**
- CHU de Liège - Sart Tilman **25 km**


MOBILITÉ

- Gare d'Aywaille **3 km**
- Accès E25 **5 km**
- Lignes de bus **<1 km**

Ces terrains sont situés dans une rue calme proche du centre. Il s'agit de vastes parcelles allant de 10 à 16 ares, en légère pente descendante avec une orientation parfaite du jardin vers le Sud. Les terrains sont libres de projet et de constructeur. La situation est idéale pour les couples et les familles à la recherche d'un environnement paisible tout en étant proche de la ville et de toutes les facilités.





	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 1	1 666 m ²	Sud	4 façades	159 000 €	181 425 €
Lot 2	1 253 m ²	Sud	4 façades	135 000 €	154 425 €
Lot 5 PROMO	1 136 m ²	Sud	4 façades	125 000 €	143 175 €
Lot 6	1 092 m ²	Sud	4 façades	109 000 €	125 175 €
Lot 7	1 008 m ²	Sud	4 façades	115 000 €	131 925 €
Lot 8	990 m ²	Sud	4 façades	105 000 €	120 675 €

 Terrain pente descendante

 Raccordement à l'eau

 Raccordement à l'électricité

 Raccordement à l'égoût

 Raccordement à l'internet

Beaufays

Chaufontaine

DÉJÀ 60%
VENDU

UN TERRAIN À PD.

172.000 €

HORS FRAIS ET TAXES

📍 Rue de Trooz, 4052 Beaufays | **6 TERRAINS** disponibles de 945 m² à 1 370 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles maternelles et primaires **1,4 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Royal Sporting Club **2,2 km**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Colruyt et Proxy Delhaize **1,8 km**
- Commerces Divers **1,6 km**

SANTÉ

- Cabinet dentaire **1 km**
- CHU de Liège - Sart Tilman **14 km**
- Medecin généraliste **1 km**

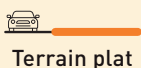
MOBILITÉ

- Lignes de bus **45 m**
- Autoroute E25 **1 km**

À quelques minutes de Liège Beaufays est une ville résidentielle et aisée de la commune de Chaufontaine, reconnue pour sa qualité de vie. À proximité d'Embourg, elle bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à l'autoroute E25 et aux transports en commun TEC, reliant facilement Liège, le Sart Tilman, le CHU et les environs. La nature y est omniprésente, avec de nombreuses promenades à travers champs et bois. Le centre offre également tous les commerces et services du quotidien, accessibles à pied ou à vélo.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 13	1 370 m ²	Nord	4 façades	229 000 €	264 000 €
Lot 22	946 m ²	Sud	4 façades	175 000 €	201 635 €
Lot 23	1 288 m ²	Sud	4 façades	219 000 €	252 495 €
Lot 44	1 151 m ²	Est	4 façades	199 000 €	229 315 €
Lot 47	1 111 m ²	Nord	4 façades	195 000 €	224 815 €
Lot 49	945 m ²	Nord	4 façades	172 000 €	198 260 €



Terrain plat



Raccordement
à l'eau



Raccordement
à l'électricité/gaz



Raccordement
à l'égout



Raccordement
à l'internet

Poulseur

Comblain-au-Pont

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

UN TERRAIN À PD.

123.900 €

HORS FRAIS ET TAXES

📍 Grand Enclos, 4171 Poulseur | **1 TERRAIN** disponible de 1 080 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1 km et 12 km**
- Université de Liège **25 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Vallée de l'Ourthe **immédiat**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Clubs sportifs et piscine **8 km**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Delhaize et Aldi **8 km**

SANTÉ

- Médecins et pharmacies **3 km**
- CHU de Liège - Sart Tilman **25 km**

MOBILITÉ

- Lignes de bus **<1 km**
- Gare de Poulseur **1 km**

Ce terrain arboré est idéalement situé dans un clos sur les hauteurs de Poulseur à deux pas des charmantes promenades le long de l'Ourthe. Il bénéficie d'une orientation Sud-Ouest, parfaite pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. Le terrain est vendu à la condition de réaliser un projet de construction avec l'entreprise renommée Thomas & Piron, assurant ainsi la qualité et la pérennité de votre future demeure.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Parcelle D 290 D	1 080 m ²	Sud-Ouest	4 façades	123 900 €	139 387,50 €

 Terrain plat	 Raccordement à l'eau	 Raccordement à l'électricité/gaz	 Raccordement à l'égout	 Raccordement à l'internet
---	---	---	---	--

Verlaine

DÉJÀ 85%
VENDU

UN TERRAIN À PD.

89.000 €

HORS FRAIS ET TAXES

📍 Rue de la Station, 4537 Verlaine | **2 TERRAINS** disponibles de 691m² et 946m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1 km et 10 km**
- Université de Liège **20 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Centres sportifs et piscine **10 km**
- RAVel **immédiat**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Delhaize et Colruyt **10 km**

SANTÉ

- Médecins et pharmacies **3 km**
- CHR de Huy **15 km**

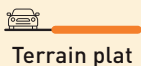
MOBILITÉ

- Lignes de bus **<1 km**
- Gare de Waremme **10 km**
- Accès E42 **5 km**

Sur les hauteurs de la vallée de la Meuse, Verlaine s'étend dans la campagne entre Liège et Huy. On y trouve une vaste offre commerciale et de services de proximité : centre sportif, centre médical, boucherie, boulangerie, école communale ainsi que plusieurs grandes enseignes à proximité de l'autoroute. Paysages variés, château d'Oudoumont ainsi que le fameux "Tumulus de Verlaine" apportent charme et patrimoine à cette petite commune liégeoise.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 16	946 m ²	Nord-Est	3 façades	105 000 €	124 160 €
Lot 17	691 m ²	Nord-Est	3 façades	89 000 €	105 140 €



Terrain plat



Raccordement
à l'eau



Raccordement
à l'électricité/gaz



Raccordement
à l'égout



Raccordement
à l'internet

📍 Rue Adrien David, 4520 Wanze | **1 TERRAIN** disponible de 1 690 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

🎓 ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1,5 km et 5 km**
- Université de Liège **30 km**

🎭 CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Citadelle de Huy **6 km**

🏆 INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Centres sportifs et piscine **5 km**

🛒 FACILITÉS ET LOISIRS

- Delhaize et Colruyt **3 km**

🏥 SANTÉ

- Médecins et pharmacies **2 km**
- CHR de Huy **5 km**






🚗 MOBILITÉ

- Gare de Huy **5 km**
- Lignes de bus **<1 km**

Nichée au cœur de la province de Liège, est une commune où il fait bon vivre, entre Meuse et paysages verdoyants. Entre balades le long du fleuve, patrimoine discret et vie associative chaleureuse, Wanze incarne le charme authentique des villages wallons, où simplicité rime avec qualité de vie. Cette superbe parcelle plate et à front de rue, est située à Bas-Oha, charmant village de la commune de Wanze. Ce terrain offre une opportunité exceptionnelle de concrétiser votre projet de construction d'une maison 4 façades avec vue dégagée sur les prairies.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 3	1 690 m ²	Nord-Est	4 façades	135 000 €	151 875 €

 Terrain plat	 Raccordement à l'eau	 Raccordement à l'électricité/gaz	 Raccordement à l'égout	 Raccordement à l'internet
---	---	---	---	--

Xhendremael Ans

**NOUVEAU
PROJET**

UN TERRAIN À PD.

155.000 €

HORS FRAIS ET TAXES

📍 Rue de Looz, 4432 Xhendremael | **1 TERRAIN** disponible de 1 000 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

🎓 ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1 km et 5 km**
- Université de Liège **10 km**

🎭 CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Opéra et musées **10 km**

🏆 INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Clubs sportifs **3 km**
- Piscine **5 km**

🛒 FACILITÉS ET LOISIRS

- Delhaize et Colruyt **3 km**

🏥 SANTÉ

- Médecins et pharmacies **2 km**
- CHR Citadelle de Liège **8 km**

🚗 MOBILITÉ

- Gare de Huy **4 km**
- Lignes de bus **<1 km**

Xhendremael, petit village de la commune d'Awans, séduit par son atmosphère paisible et son charme rural typiquement liégeois. Entouré de champs et de paysages ouverts, il offre un cadre de vie calme, à deux pas pourtant de la ville de Liège. Entre traditions locales, convivialité des habitants et douceur de la campagne, Xhendremael incarne ces villages où le temps semble ralentir, laissant place à une qualité de vie simple et authentique. À 10 minutes de Liège, le terrain est situé dans un quartier verdoyant et calme. Il offre une opportunité idéale pour construire votre maison sur mesure.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 1	1 000 m ²	Sud-Ouest	4 façades	155 000 €	179 050 €

 Terrain pente descante	 Raccordement à l'eau	 Raccordement à l'électricité	 Raccordement à l'égoût	 Raccordement à l'internet
--	--	--	--	---

Luxembourg

📍 Abbaye d'Orval



1 LOCALISATION

Luxembourg



Bouillon

**NOUVEAU
PROJET**

UN TERRAIN À PD.

95.000 €

HORS FRAIS ET TAXES

📍 Rue de la Fontaine Saint-Pierre, 6830 Bouillon | **1 TERRAIN** disponible de 1 019 m²



ATOUTS DE PROXIMITÉ

ENSEIGNEMENT

- Écoles **entre 1,5 km et 3 km**
- Haute École **25 km**

CULTURE ET DIVERTISSEMENT

- Château fort **2 km**

INFRASTRUCTURES SPORTIVES

- Centre sportif et piscine **2 km**
- Kayak/Randonnée/VTT **immédiat**

FACILITÉS ET LOISIRS

- Delhaize et Spar **2 km**

SANTÉ

- Médecins et pharmacies **1 km**
- Hôpital de Libramont **25 km**

MOBILITÉ

- Lignes de bus **500 m**

Entre ruelles pittoresques, forêts profondes et panoramas à couper le souffle, Bouillon séduit autant les amateurs de nature que les passionnés de patrimoine. C'est une destination où l'aventure, la sérénité et la richesse historique se rencontrent dans un cadre exceptionnel. Magnifique parcelle sur les hauteurs de Bouillon dans un quartier calme avec vue imprenable sur la ville. L'exposition du jardin vous garantit une luminosité optimale tout au long de l'après-midi. Ce terrain se situe dans un lotissement avec permis de lotir pour une maison 4 façades.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix <small>hors frais et taxes</small>	Prix <small>TVA & droits d'enregistrement compris</small>
Lot 3	1 019 m ²	Nord-Ouest	4 façades	95 000 €	106 875 €


Terrain en
pente


Raccordement
à l'eau


Raccordement
à l'électricité/gaz


Raccordement
à l'égout

Votre avenir est dans nos plans !



La Besace, 14
B-6852 Our-Paliseul
T. 800 20 131
maisons@thomas-piron.eu
www.thomas-piron.eu