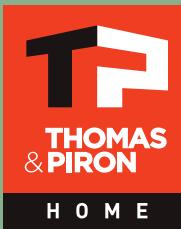


TP



*le magazine du*  
**TERRAIN  
À BÂTIR**

ÉDITION DÉCEMBRE 2025



VOTRE AVENIR EST DANS NOS PLANS



## DÉCOUVREZ LES PRIX & PLUS D'INFORMATIONS SUR LES PROJETS

*en scannant les QR codes*

Au fur et à mesure de votre lecture, vous trouverez un QR code pour chaque projet. En les scannant avec votre smartphone, vous découvrirez un tas d'informations complémentaires : photos, implantations, vidéos, prix, disponibilités...

Nous espérons que cette présentation vous permettra de trouver le terrain qui vous correspond.

### Comment ça marche ?

Rien de plus simple ! Il vous suffit d'ouvrir l'appareil photo sur votre Androïd ou IOS, de scanner le QR code et de cliquer sur le lien web qui apparaît.



**1**  
**Découvrez**  
le QR code pour  
chaque projet

**2**  
**Scannez-le**

**3**  
**Accédez**  
à l'information

# VOTRE FUTURE MAISON EST *le projet d'une vie*

Vous rêvez de votre "chez vous" et, plus encore qu'une maison, vous pensez à construire votre avenir. Vous cherchez un cadre de vie chaleureux et réconfortant pour vous et ceux que vous aimez, votre famille et vos proches.

Voilà pourquoi Thomas & Piron s'engage à vos côtés: dès notre première entrevue, nous veillons à vous comprendre et à vous proposer la maison qui va vous satisfaire pleinement. Et en ces temps incertains, nous allons plus loin avec - à la signature de votre contrat - la **garantie d'un prix fixe** jusqu'à la remise des clés.



## LES MEILLEURES GARANTIES

Vous pouvez avoir l'esprit tranquille, grâce à une **relation de confiance** qui s'appuie sur des engagements clairs et une prise en charge complète de votre projet. Nos équipes veillent à assurer un travail de qualité qui respecte les normes en vigueur et nos exigences techniques. Avec une **expertise** et une **expérience de plus de 50 ans**, nous nous occupons de toutes les démarches administratives comme le dépôt de permis, le certificat énergétique (PEB) et bien plus encore.

La construction d'habitations unifamiliales est le cœur de métier de Thomas & Piron depuis la création de l'entreprise. Premier constructeur en Belgique, nous détenons une expérience unique et un contrôle de qualité incomparable, avec la grande majorité des corps de métier en interne.



## UN PRIX FIXE GARANTI, *tout compris*

Dans le cas de maisons construites, en construction ou à construire, nos prix comprennent toujours :

- le relevé altimétrique de votre terrain
- l'étude de sol
- l'avant-projet (jusqu'à deux versions)
- l'étude PEB (Performance Énergétique des Bâtiments)
- les plans d'architecte
- le devis descriptif

**Des maisons de qualité au cahier des charges soigné...**

# VOTRE AVENIR EST *dans nos plans*

Des milliers de clients satisfaits constituent notre plus grande fierté. Voilà pourquoi nous nous engageons dans chaque chantier avec la même énergie et le même sens des responsabilités. Voici un aperçu de nos engagements envers vous.



ÉDITION DÉCEMBRE 2025



## UN PRIX FIXE GARANTI

En ces temps de contexte économique imprévisible, Thomas & Piron vous garantit la fixité du prix jusqu'à la remise des clés de votre nouvelle maison.

Dès que vous avez validé les plans, matériaux, choix des finitions qui vous conviennent, nous vous communiquons un prix fixe tout compris.



## DANS UN DÉLAI RESPECTÉ

Thomas & Piron regroupe la majorité des corps de métier au sein de l'entreprise, ce qui vous garantit une totale maîtrise des plannings et de la chaîne de qualité.



## UN CONSTRUCTEUR SOLIDE ET SOLIDAIRE

Le groupe Thomas & Piron est une entreprise 100% familiale, sa solidité financière et la constance de ses approvisionnements auprès de fournisseurs confirmés vous garantissent que votre projet sera mené jusqu'au bout avec professionnalisme.



## À VOS CÔTÉS

Votre projet nous tient à cœur: vous bénéficiez d'un suivi personnalisé à toutes les étapes de votre projet. Dès le premier contact jusqu'à la remise des clés.



## EN TOUTE TRANSPARENCE

Chez Thomas & Piron, vous signez un seul contrat, clair et précis, et nous sommes le seul responsable de votre projet. C'est unique en Belgique !



## AUCUN PAIEMENT AVANT LE DÉMARRAGE DU CHANTIER

Chez Thomas & Piron, le candidat bâtisseur ne paie rien avant le démarrage de son chantier. Le premier versement, comprenant notamment les frais liés à la mission d'étude, n'est demandé qu'au moment de la première facturation, une fois les premiers travaux réellement entamés. Vous pouvez ainsi finaliser votre financement en toute sérénité, sans avance, sans frais de réservation et sans charges anticipées.



# Bruxelles & Brabant



ÉDITION DÉCEMBRE 2025

# Geest-Gérompont (Ramillies)



Rue du Bois Mérau  
Rue des Déportés



1 terrain  
de 1697 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

**155 000€**

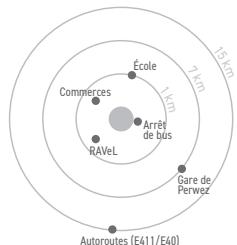
Hors frais et taxes



Ce projet est composé de 7 vastes parcelles conçues pour y construire des maisons 4 façades.

Un des atouts de la région est la campagne avoisinante. Prés, champs, bois, étangs se succèdent pour offrir un vaste réseau de promenades à pied ou en vélo.

Largeur à rue: 23m



Terrain plat



DERNIÈRE OPPORTUNITÉ



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

Infos: 0800 20 131 - [maisons@thomas-piron.eu](mailto:maisons@thomas-piron.eu)



# Genval (Rixensart)



Avenue Gevaert

1 terrain  
de 969 m<sup>2</sup>

Un terrain  
à partir de

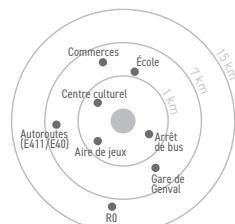
**315 000€**

Hors frais et taxes



Le terrain est idéalement situé dans un quartier résidentiel calme, proche du centre et de toutes les commodités.

Largeur à rue : ± 20 m



Terrain en pente



DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 2      969 m <sup>2</sup>	Sud-Est	4 façades	315 000€	356 500€



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet



# Lillois (Braine-l'Alleud)



Rue du Vert Coucou



**4 terrains**  
de 531 à 1 847 m<sup>2</sup>

Un terrain  
à partir de

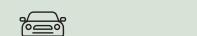
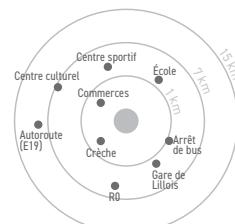
**180 000 €**

Hors frais et taxes



Les terrains sont idéalement situées dans une rue résidentielle à la circulation limitée. Dont trois grandes parcelles d'exception qui constituent un ensemble en retrait de la route et sont accessibles par une drève arborée avec portail d'accès.

Largeurs à rue: de ± 10 à 19 m



Terrain plat



50% vendu



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

Infos: **0800 20 131** - [maisons@thomas-piron.eu](mailto:maisons@thomas-piron.eu)



# Limelette (Ottignies-Louvain-la-Neuve)



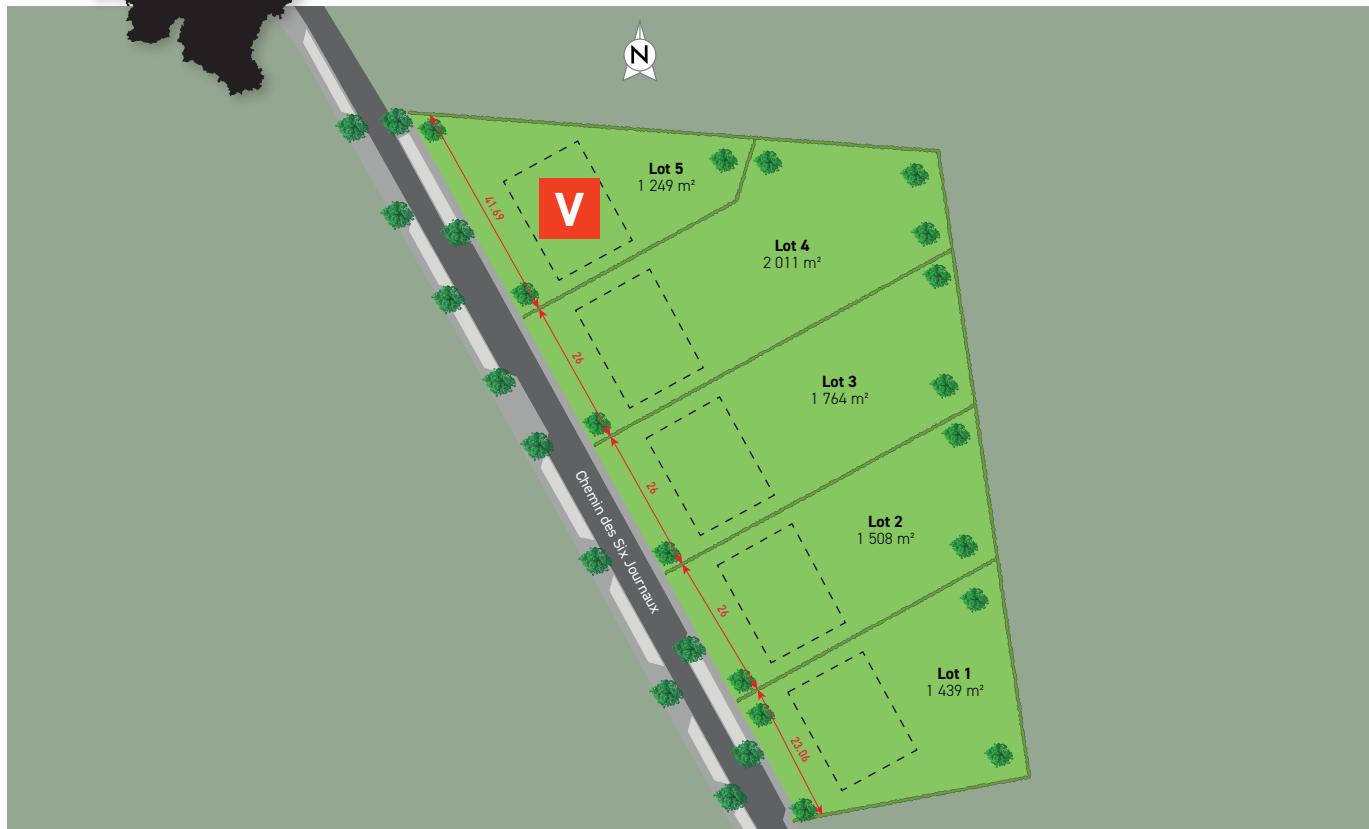
Chemin des Six Journaux



4 terrains

de  $\pm 1\,439$  à  $\pm 2\,011 \text{ m}^2$ Un terrain  
à partir de**299 000€**

Hors frais et taxes



Limelette séduit par son atmosphère paisible et son cadre naturel de grande qualité. Nichée entre Wavre et Ottignies, cette localité combine le charme d'un quartier résidentiel verdoyant et la proximité directe des services essentiels : école communale, commerces, pharmacie, centres sportifs, restaurants... Les habitants profitent d'une excellente accessibilité grâce à la gare d'Ottignies, aux lignes de bus et à l'autoroute E411, permettant de rejoindre Bruxelles ou Namur en moins de 30 minutes. C'est une adresse idéale pour construire une maison familiale dans un environnement calme et recherché, au cœur du Brabant wallon.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 1	1 439 m <sup>2</sup>	Nord-Est	4 façades	299 000€	346 065€
Lot 2	1 508 m <sup>2</sup>	Nord-Est	4 façades	299 000€	342 580€
Lot 3	1 764 m <sup>2</sup>	Nord-Est	4 façades	309 000€	354 170€
Lot 4	2 011 m <sup>2</sup>	Nord-Est	4 façades	329 000€	381 515€



Terrain plat



NOUVEAU PROJET



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet



# Roux-Miroir (Incourt)



RUE DE LA HAIE



**TERRAIN**  
de  $\pm 3\,161\text{m}^2$

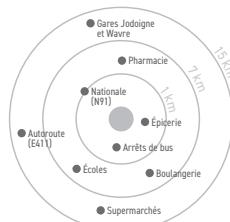
Un terrain  
à partir de

**239 000 €**

Hors frais et taxes



Roux-Miroir est un charmant village de la commune d'Incourt, au cœur de la campagne brabançonne. On y profite d'un cadre verdoyant et paisible, idéal pour les familles en quête de tranquillité. Les écoles et commerces des villages voisins sont facilement accessibles, tout en conservant le calme d'un environnement rural authentique. Grâce à la N91, les grands axes vers Namur, Louvain et Bruxelles sont rapidement rejointes.



**NOUVEAU PROJET**



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 1 3 161 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	239 000 €	277 800 €



# Wezembeek-Oppem



Rue Profonde, 44-46



**2 terrains**  
de 428 et 442 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

**320 000€**

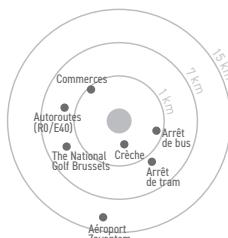
Hors frais et taxes



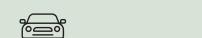
Les terrains se trouvent dans une rue résidentielle peu passante, au cœur d'un quartier paisible et verdoyant, à deux pas de Stockel. À l'arrière, vous profitez d'une vue dégagée sans vis-à-vis, garantissant intimité et tranquillité.

Un emplacement de choix, alliant calme, confort et connectivité, pour concrétiser votre maison unifamiliale trois façades spacieuse et lumineuse dans un environnement privilégié.

Largeur à rue : de 10,47 m



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 01	428 m <sup>2</sup>	Nord-Est	3 façades	320 000€	360 000€
Lot 02	442 m <sup>2</sup>	Nord-Est	3 façades	320 000€	360 000€



Terrain plat



NOUVEAU PROJET



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



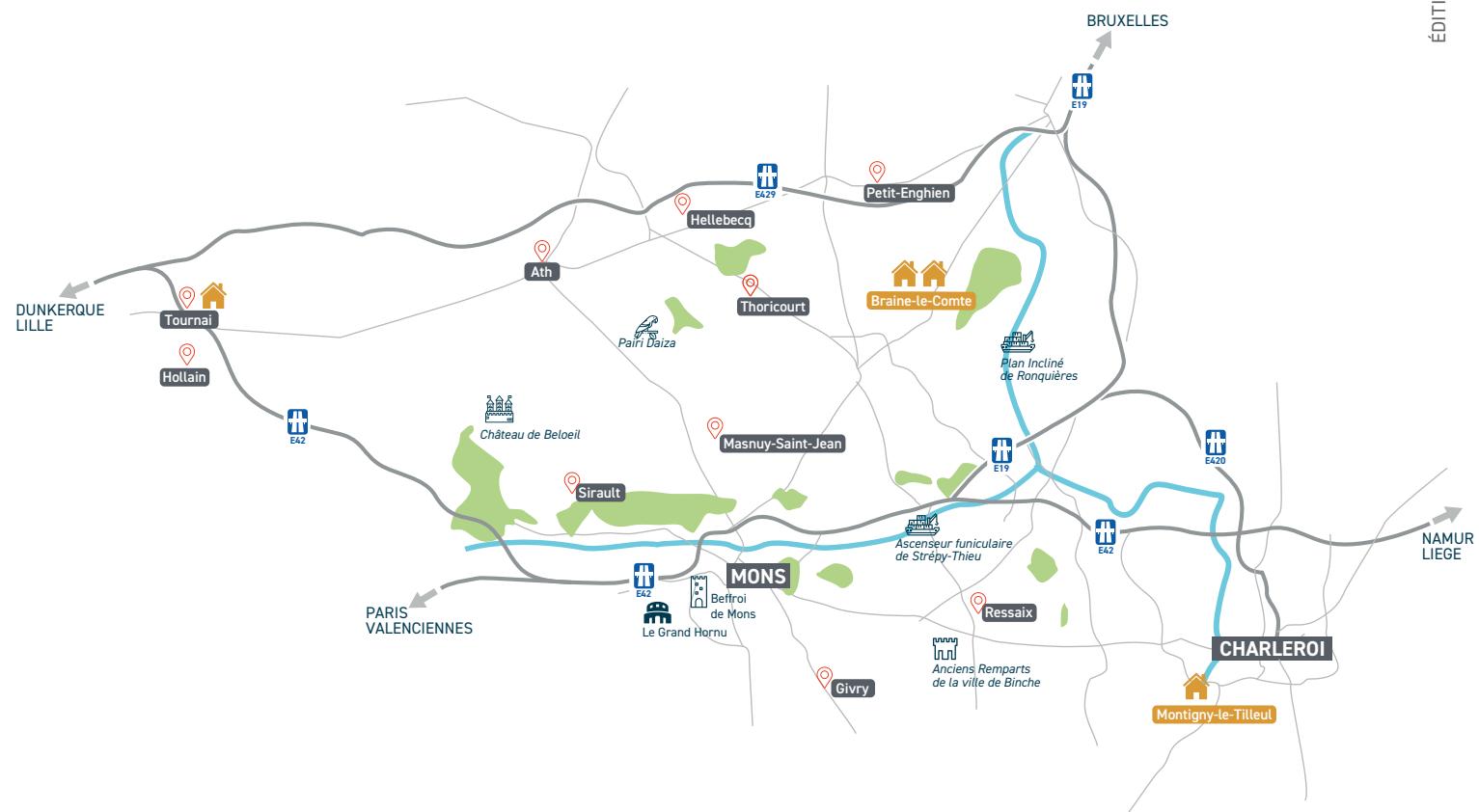
Raccordement à l'internet





# Hainaut

ÉDITION DÉCEMBRE 2025



# Ath



Vieux Chemin  
de Tournai



**3** terrains  
de 877 à 905 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

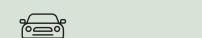
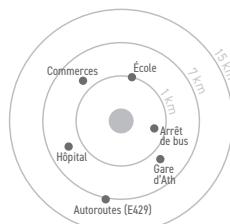
**109 000 €**

Hors frais et taxes



Proche du centre-ville, les terrains se situent dans une rue calme, avec vue arrière sur les champs et un accès directe à la N7.

Largeurs à rue: de 16 m à 17,50m



Terrain plat



25% vendu



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

Infos: **0800 20 131** - [maisons@thomas-piron.eu](mailto:maisons@thomas-piron.eu)



# Forchies-la-Marche (Fontaine-l'Évêque)



Rue des Bans, 8

  
**TERRAIN**  
de 1 338 m<sup>2</sup>

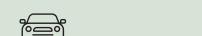
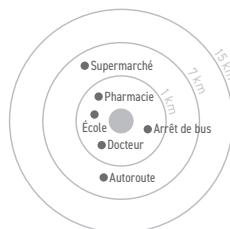
**129 000€**  
Hors frais et taxes



Dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, découvrez le dernier terrain à bâtir disponible dans ce lotissement prisé : Lot B.6, d'une superficie généreuse de 1.338 m<sup>2</sup>. Cette magnifique opportunité offre la possibilité de réaliser un projet en 3 façades, avec une zone constructible principale de 10 m x 15 m et un volume annexe autorisé de 8 m x 10 m. Profitez d'un cadre idéal pour concrétiser votre maison sur mesure, mais également de toute l'expertise de Thomas & Piron pour vous accompagner dans la réalisation de votre projet de vie. Le dossier complet (plan, prescriptions, photos) est disponible sur demande.

Largeur à rue : 8m

Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 1	1 338 m <sup>2</sup>	Sud	129 000€	145 125€



Terrain plat



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet



# Gaurain-Ramecroix (Tournai)



Rue Cangers



1 terrain  
de  $\pm 2\,315\text{ m}^2$

Déjà un terrain  
à partir de

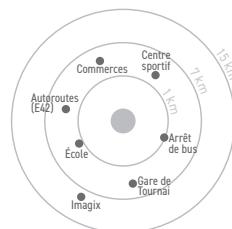
**179 000€**

Hors frais et taxes



À Gaurain-Ramecroix, dans l'un des quartiers les plus prisés, ce magnifique terrain à bâtir vous offre une opportunité unique de réaliser la maison de vos rêves. Situé dans un environnement champêtre, entouré de belles villas 4 façades, ce terrain légèrement en pente bénéficie d'une orientation idéale plein sud pour votre futur jardin. À deux pas de toutes les commodités, il combine le charme de la campagne avec un accès aisément aux services.

Largeur à rue : 27 m



Terrain légèrement en pente



NOUVEAU PROJET



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 1      2315 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	4 façades	179 000€	201 375€

Infos: 0800 20 131 - [maisons@thomas-piron.eu](mailto:maisons@thomas-piron.eu)



# Givry (Havay)



Rue de la Vallière



**2 terrains**  
de 288 à 535 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

**52 000 €**

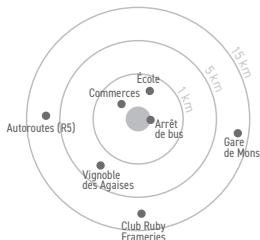
Hors frais et taxes



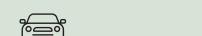
Situés à l'entrée du village, ce nouveau lotissement se compose de 5 terrains mais également de 21 maisons et 12 appartements.

Ces terrains se situent dans un clos résidentiel, avec une voirie privée et d'agréables espaces verts. Ils sont prévus pour des maisons 3 et 4 façades.

Largeurs à rue: de 12m à 14m



Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 1	535 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	79 000€
Lot 20	288 m <sup>2</sup>	Nord	3 façades	52 000€



Terrain plat



40% vendu



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet



# Hellebecq (Silly)



Rue Tour de la Vierge  
et rue du Chef-Lieu



**2 terrains**  
de ± 1007 à 1206 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

**155 000€**

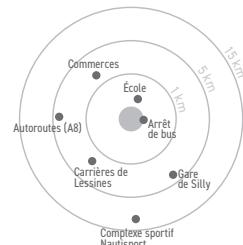
Hors frais et taxes



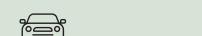
Ce nouveau lotissement se compose de 5 terrains pour des projets personnalisés. Ces terrains se trouvent dans une région où il est rare d'obtenir des autorisations pour des constructions de maisons 4 façades.

Les terrains sont exposés plein sud et proches du centre du village.

Largeurs à rue: de 18m à 42m



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 2	1206 m <sup>2</sup>	Sud-Est	4 façades	165 000€	190 045€
Lot 3	1007 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	155 000€	178 455€



Terrain plat



85% vendu



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet



# Hollain (Brunehaut)



Rue du Petit Marais

1 terrain  
de ± 354 m<sup>2</sup>Déjà un terrain  
à partir de**69 000€**

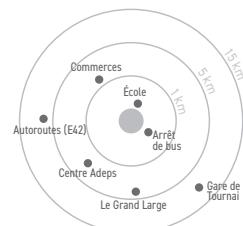
Hors frais et taxes



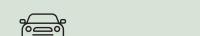
Idéalement situé dans un quartier paisible à deux pas de charmantes promenades le long de l'Escaut, ce terrain bénéficie d'une orientation ouest, parfaite pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Le permis de bâti est déjà octroyé pour une construction moderne de 3 chambres.

Largeur à rue : 9 m



Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 1      814 m <sup>2</sup>	Ouest	4 façades	69 000€	77 625€



Terrain plat



DERNIÈRE OPPORTUNITÉ



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet



# Masnuy-Saint-Jean (Jurbise)



Rue Gaston Remson



**2 terrains  
de 506 à 538 m<sup>2</sup>**

Déjà un terrain  
à partir de

**80 000 €**

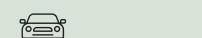
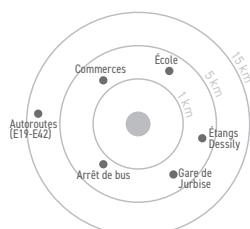
Hors frais et taxes



Situés dans une zone inondable, il est important de noter que ces terrains n'ont pas été touchés par les inondations de 2021, offrant ainsi une sécurité sur votre futur investissement.

Cet emplacement est idéal, offrant un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités essentielles.

Largeurs à rue: de 9 m à 11,45 m



Terrain plat



## DERNIÈRES OPPORTUNITÉS



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'internet

	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 1	538 m <sup>2</sup>	Ouest	3 façades	80 000€	90 000€
Lot 2	506 m <sup>2</sup>	Ouest	3 façades	80 000€	90 000€



# Masnuy-Saint-Jean (Jurbise)



Chemin de Casteau,  
27

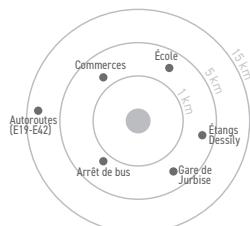
  
**TERRAIN**  
de 968 m<sup>2</sup>

**139 000€**  
Hors frais et taxes



Dans un quartier résidentiel calme et verdoyant à Masnuy-Saint-Jean, découvrez le dernier terrain à bâtir disponible ! D'une superficie de 968 m<sup>2</sup> avec 27 m de façade, ce lot unique offre la possibilité de construire une maison 4 façades sur une zone de bâtisse de 337 m<sup>2</sup>. Le terrain légèrement montant propose une vue dégagée sur les champs à l'arrière. Situé hors aléa d'inondation et en zone d'assainissement autonome, il garantit un cadre serein et sécurisé. Profitez de l'accompagnement personnalisé de Thomas & Piron pour réaliser votre projet sur mesure. Le dossier complet (plan, prescriptions, fiche de réservation) est disponible sur demande.

Largeurs à rue: de 27 m



 Terrain légèrement en pente



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité



Raccordement à l'égout

Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 1	968 m <sup>2</sup>	Nord-Est	4 façades	139 000€



# Petit-Enghien (Enghien)



Rue Tilleul au Bois



**4 terrains**  
de ± 811 à 1014 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

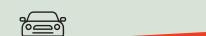
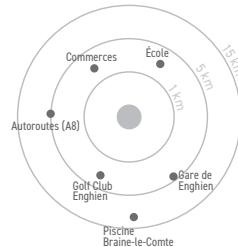
**129 000€**

Hors frais et taxes



Ces 4 terrains, situés dans un quartier résidentiel, sont libres de projet et parfaits pour y construire des maisons 4 façades avec vue sur la campagne avoisinante.

Largeurs à rue: de 14m à 18m



Terrain en pente



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 2 811 m <sup>2</sup>	Est	4 façades	129 000€	148 865€
Lot 3 1014 m <sup>2</sup>	Est	4 façades	179 000€	208 005€
Lot 4 857 m <sup>2</sup>	Est	4 façades	155 000€	180 070€
Lot 5 864 m <sup>2</sup>	Est	4 façades	155 000€	180 070€



# Ressaix (Binche)



Rue des Papillons



**2 terrains**  
de  $\pm$  574 et 652 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

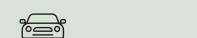
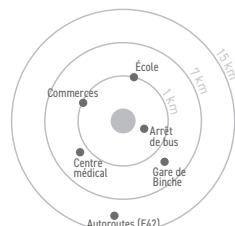
**74 620 €**

Hors frais et taxes



Les terrains sont idéalement situé, rue des Papillons et s'inscrit dans un tissu urbain aéré, mêlant habitations, espaces verts et facilité d'accès. Le quartier bénéficie d'une ambiance familiale et d'une localisation stratégique, à la fois proche du centre de Binche et en retrait de l'agitation urbaine.

Largeurs à rue: de 12 m et 11,98 m



Terrain plat



50% vendu



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 28	652 m <sup>2</sup>	Ouest	3 façades	81 500€
Lot 29	574 m <sup>2</sup>	Ouest	3 façades	74 620€



# Sirault (Saint-Ghislain)



Rue des Poteries



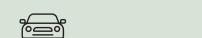
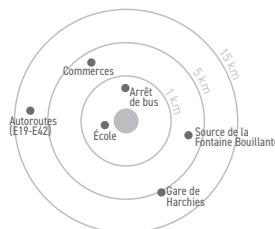
**TERRAINS**  
de 602 m<sup>2</sup>

**55 000€**

Hors frais et taxes



Ce terrain est idéalement situé dans un quartier résidentiel et une rue calme, proche des facilités. Si vous aimez la verdure et la quiétude, alors cet endroit est fait pour accueillir la maison de vos rêves.



Terrain plat



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'internet

	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 1	602 m <sup>2</sup>	Sud	3 façades	55 000€	61 875€
Lot 2	602 m <sup>2</sup>	Sud	3 façades	55 000€	61 875€



# Thoricourt (Silly)



Rue du Noir Jambon



**2 terrains**  
de 1 661 à 1 760 m<sup>2</sup>

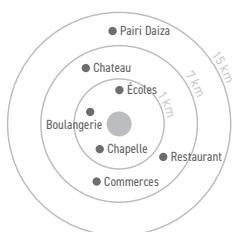
Déjà un terrain  
à partir de

**169 000€**

Hors frais et taxes



Thoricourt est un village paisible de la commune de Silly, bénéficiant d'un accès rapide à l'E429 et d'une gare proche (à Silly). On y trouve une école communale maternelle et primaire ainsi que des commerces de proximité essentiels (boulangerie, boucherie, pharmacie, supermarché). Le cadre de vie est rural et verdoyant, enrichi par un patrimoine local (chapelle, château) et une atmosphère de village convivial.



**NEW**  
**NOUVEAU PROJET**



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot A	1 661 m <sup>2</sup>	Ouest	4 façades	169 000€	193 185€
Lot B	1 760 m <sup>2</sup>	Ouest	4 façades	179 000€	204 945 €



# Villers-Saint-Ghislain (Mons)



Rue de la Ferme  
Lacroix

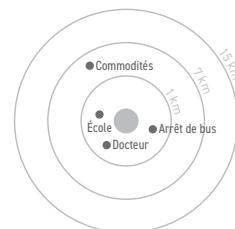
  
**TERRAIN**  
de ± 800 m<sup>2</sup>

**120 000 €**  
Hors frais et taxes

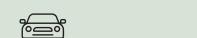


Dans un quartier résidentiel calme à Villers-Saint-Ghislain, découvrez ce nouveau terrain à bâtir disponible ! D'une superficie de 800 m<sup>2</sup> avec 16 m de façade, ce lot unique offre la possibilité de construire une maison 3 ou 4 façades, avec ou sans garage. Ce terrain rectangulaire avec jardin existant offre un petit sentier discret sur le côté, et une arrière sud-est idéale. Situé hors aléa d'inondation, il garantit un cadre serein et sécurisé. Profitez de l'accompagnement personnalisé de Thomas & Piron pour réaliser votre projet sur mesure. Le dossier complet (plan, prescriptions, fiche de réservation) est disponible sur demande. Saisissez cette opportunité unique et contactez Thomas & Piron au 0800/20.131 pour plus d'informations ou planifier une visite.

Largeur à rue : ± 16 m



Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 1      800 m <sup>2</sup>	Sud-Est	3 ou 4 façades	120 000€	135 000€



Terrain plat



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité



Raccordement à l'égout



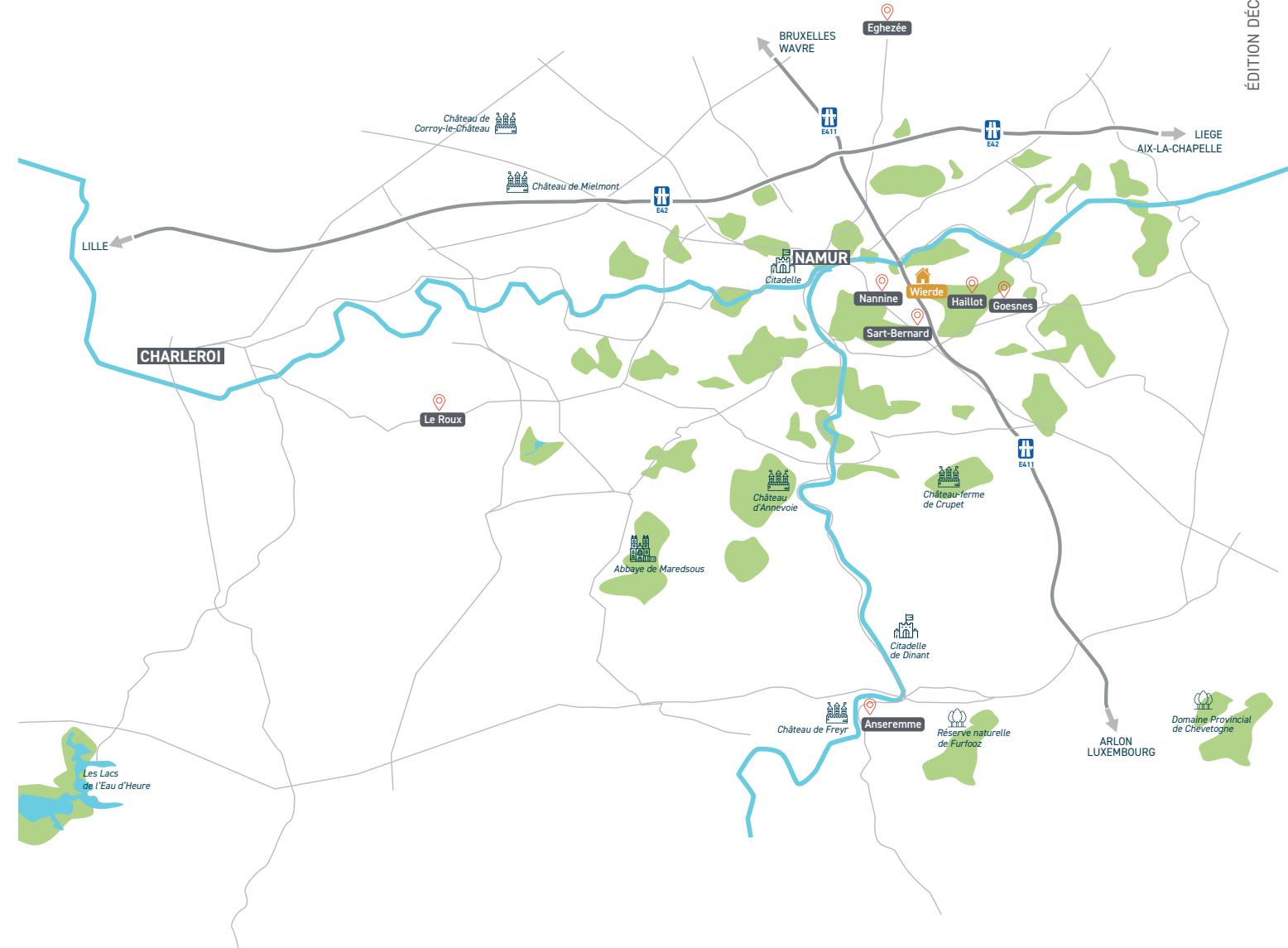
Raccordement à l'internet





# Namur

ÉDITION DÉCEMBRE 2025



# Anseremme (Dinant)



Rue de la Montagne

**DERNIER**terrain de  $\pm 1051\text{m}^2$ Déjà un terrain  
à partir de**80 000 €**

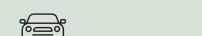
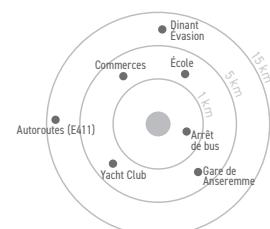
Hors frais et taxes



Ces terrains se trouvent à la sortie du village, sur la colline, surplombant la Meuse d'un côté et la Lesse de l'autre.

Une voirie entièrement équipée, en bordure du bois, a été construite pour desservir ce nouveau lotissement composé également de 8 maisons.

Largeurs à rue: de 18m et 26,32m



Terrain plat



DERNIÈRE OPPORTUNITÉ



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

Infos: **0800 20 131** - [maisons@thomas-piron.eu](mailto:maisons@thomas-piron.eu)



# Éghezée



Rue Les Nozilles

10 terrains  
de 508 à 970 m<sup>2</sup>Déjà un terrain  
à partir de**149 000€**

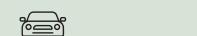
Hors frais et taxes



Eghezée est une commune de la région de Namur, idéalement située à environ 20 km au nord de Namur et 40 km au sud-est de Bruxelles. Elle est caractérisée par son double aspect rural et résidentiel, bénéficiant d'une bonne connexion aux centres urbains. Son cadre naturel paisible et ses paysages champêtres en font un lieu privilégié pour les activités de plein air (randonnée, vélo). Eghezée offre un équilibre entre patrimoine historique, activité agricole dynamique et un cadre de vie rural proche des grandes villes.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 4	508 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	4 façades	149 000€	173 368€
Lot 34	695 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	185 000€	214 892€
Lot 35	716 m <sup>2</sup>	Sud-Est	4 façades	185 000€	215 149€
Lot 36	741 m <sup>2</sup>	Est	4 façades	185 000€	214 845€
Lot 61	579 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	169 000€	196 601€
Lot 96	915 m <sup>2</sup>	Sud	3 façades	199 000€	231 018€
Lot 97	677 m <sup>2</sup>	Sud	3 façades	179 000€	207 864€
Lot 102	569 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	159 000€	184 637€
Lot 103	589 m <sup>2</sup>	Nord-Est	4 façades	155 000€	179 524€
Lot 118	970 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	4 façades	205 000€	237 691€



Terrain plat



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet



# Gœsnes (Ohey)



Rue des Sart Donneux



**6 terrains**  
de 2296 et 4668 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

**99 000 €**

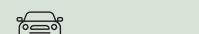
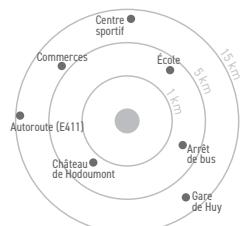
Hors frais et taxes



Vastes parcelles allant de 23 à 46 ares, idéalement situées dans une rue calme à faible passage, offrant de belles vues sur la campagne environnante.

Ce nouveau lotissement comptera 7 habitations avec à l'arrière, une zone agricole, ce qui garantit l'absence de vis-à-vis.

Largeurs à rue: de 18m à 21,5m



Terrain plat



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité



Raccordement à l'internet

	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 01	4668 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	3 façades	131 000€	147 375€
Lot 03	2307 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	3 façades	99 000€	111 375€
Lot 04	2298 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	3 façades	99 000€	111 375€
Lot 05	2338 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	4 façades	99 000€	111 375€
Lot 07	2681 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	4 façades	109 000€	122 625€



# Haillet (Ohey)



Rue Saint Mort



7 terrains  
de 677 et 1106m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

**89 000€**

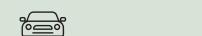
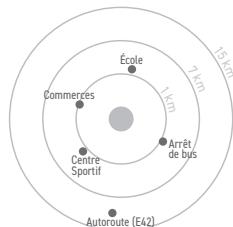
Hors frais et taxes



Situés dans un environnement verdoyant et paisible, ces terrains offrent une opportunité idéale pour construire votre maison sur mesure, dans un cadre rural tout en restant connecté aux villes de Namur, Ciney et Huy.

Un emplacement de choix pour un projet familial durable, dans un village où la nature côtoie le confort.

Largeurs à rue: de 16 m à 26 m



Terrain plat



NOUVEAU PROJET



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

Infos: 0800 20 131 - [maisons@thomas-piron.eu](mailto:maisons@thomas-piron.eu)



# Le Roux (Fosses-la-Ville)



Rue de Walcourt



**2 terrains  
de 964 et 1068 m<sup>2</sup>**

Déjà un terrain  
à partir de

**109 000 €**

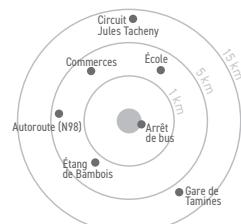
Hors frais et taxes



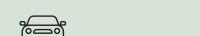
Ces terrains plats à bâtir, libres de projet, sont situés dans un quartier résidentiel calme, près de Fosses-la-Ville.

Avec votre maison, ce nouveau petit lotissement comptera au total 5 habitations.

Largeurs à rue: de 19 m à 21 m



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 3	964 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	4 façades	109 000€	126 195€
Lot 4	1062 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	4 façades	115 000€	133 200€



Terrain plat



33% vendu



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet



# Sart-Bernard (Assesse)



Rue Pirot



**5 terrains**  
de 817 à 2 215 m<sup>2</sup>

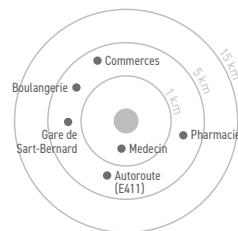
Déjà un terrain  
à partir de

**115 000€**

Hors frais et taxes



Sart-Bernard séduit par son cadre de vie paisible et verdoyant, à seulement quelques minutes de Namur, avec un accès aisément via la N4, l'E411 et une gare sur la ligne Namur-Ciney. Le village offre un environnement naturel préservé, idéal pour les promenades et la détente, tout en restant proche des commodités essentielles. C'est un lieu parfait pour ceux qui recherchent calme et qualité de vie, sans s'éloigner des centres urbains. L'école communale, chaleureuse et dynamique, constitue un véritable atout pour les familles.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 1	817 m <sup>2</sup>	Nord	4 façades	115 000€	133 030€
Lot 2	837 m <sup>2</sup>	Nord	4 façades	115 000€	133 030€
Lot 5	858 m <sup>2</sup>	Nord	4 façades	115 000€	133 030€
Lot 6	843 m <sup>2</sup>	Nord	4 façades	115 000€	133 030€
Lot 9	2 215 m <sup>2</sup>	Nord	4 façades	139 000€	160 589,73€



Terrain légèrement en pente



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout

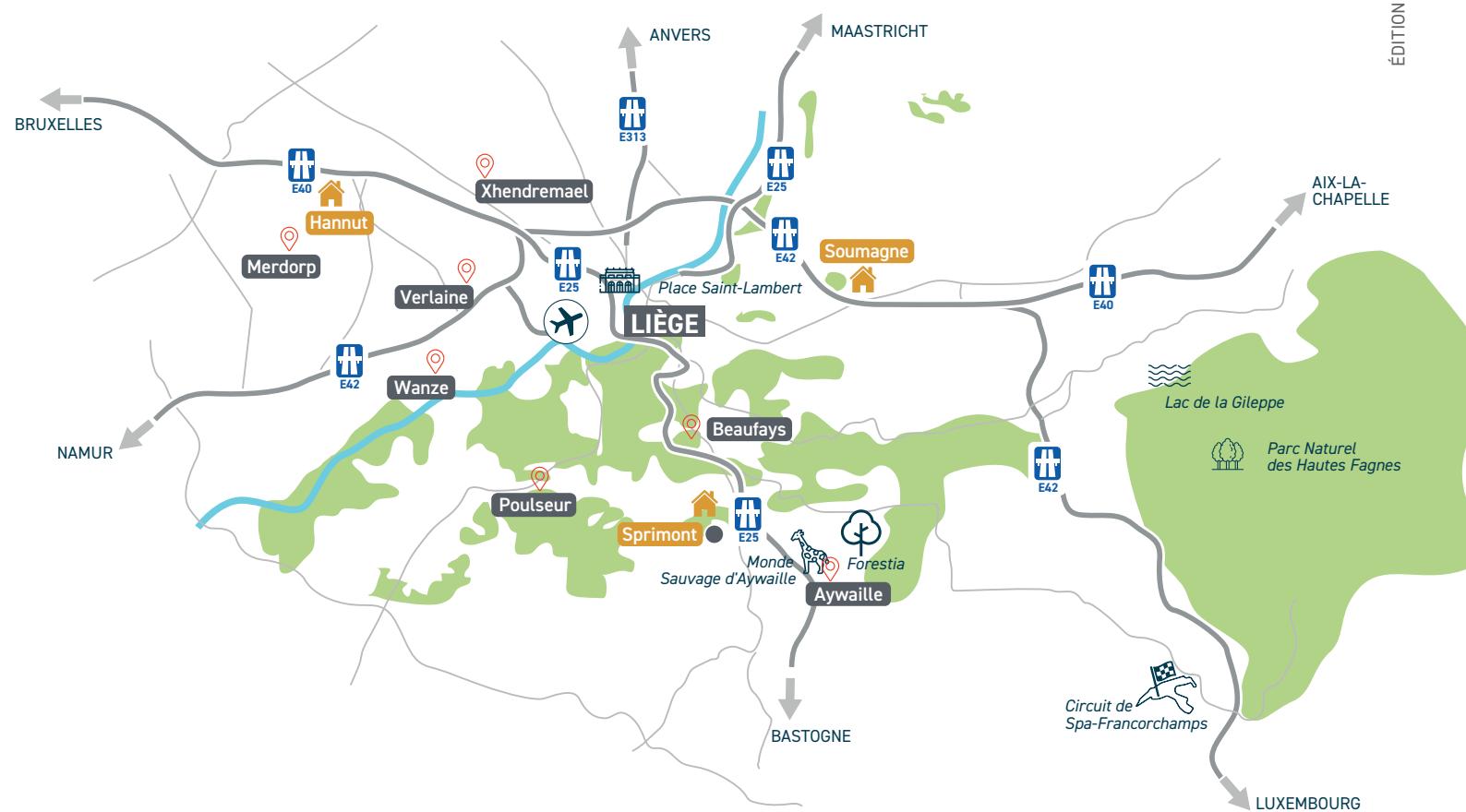


Raccordement à l'internet



# Liège

ÉDITION OCTOBRE 2025



# Aywaille



Rue Mathieu Carpentier



**5 terrains  
de 990 à 1666 m<sup>2</sup>**

Déja un terrain  
à partir de

**105 000€**

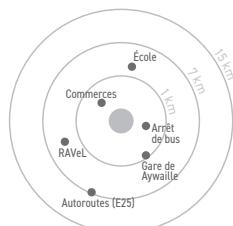
Hors frais et taxes



Ces terrains sont situés dans une rue calme proche du centre.  
Il s'agit de vastes parcelles allant de 10 à 16 ares, en légère pente  
descendante avec une orientation parfaite du jardin vers le Sud.

Les terrains sont libres de projet et de constructeur.

Largeurs à rue: de 18m à 38m



Terrain pente descendante

25% vendu



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

Infos: **0800 20 131** - [maisons@thomas-piron.eu](mailto:maisons@thomas-piron.eu)



# Beaufays



Rue de Trooz



**5 terrains**  
de 945 à 1 370 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

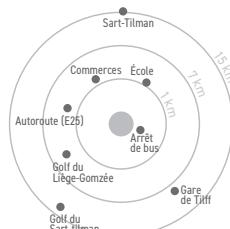
**172 000 €**  
Hors frais et taxes



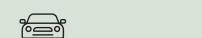
Ce nouveau quartier, de 15 vastes terrains, se situe à la sortie du village, en direction de Trooz et proche des bois.

Il séduira particulièrement les personnes et familles souhaitant vivre au calme, sur les hauteurs de la ville de Liège, en restant proche des facilités.

Largeurs à rue: de 15 m à 55 m



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 13	1370 m <sup>2</sup>	Nord	4 façades	229 000€	264 000€
Lot 23	981 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	219 000€	252 495€
Lot 44	1151 m <sup>2</sup>	Est	4 façades	199 000€	229 315€
Lot 47	110 m <sup>2</sup>	Nord	4 façades	195 000€	224 815€
Lot 49	945 m <sup>2</sup>	Nord	4 façades	172 000€	198 260€



Terrain plat



67% vendu



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet



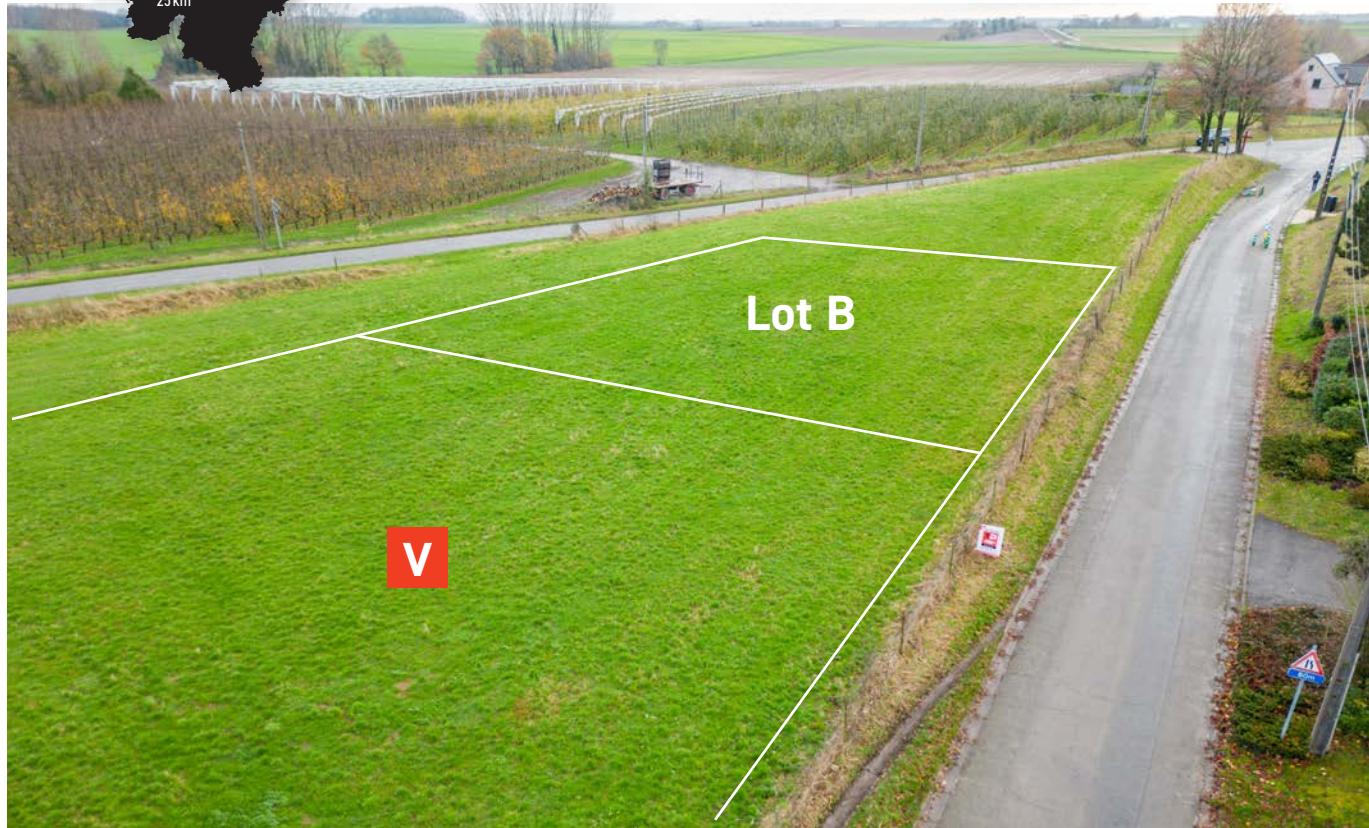
# Merdorp (Hannut)



Rue de la Marsalle

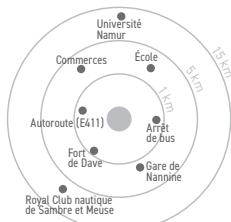
**DERNIER**terrain de ± 1140 m<sup>2</sup>Déjà un terrain  
à partir de**95 000€**

Hors frais et taxes

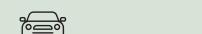


Ces terrains se situent à la jonction de deux rues résidentielles calmes. Libres de projet, vous pourrez y construire la maison 4 façades de vos rêves avec un joli jardin entouré de nature.

Largeurs à rue: de 28,01 m et 28,85 m



Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot B 1104 m <sup>2</sup>	Est	4 façades	95 000€	108 150€



Terrain plat



50% vendu



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet



# Poulseur (Comblain-au-Pont)



Grand Enclos



**TERRAIN**  
de ± 1 080 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

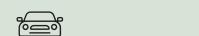
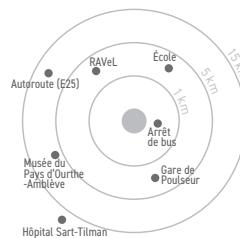
**123 900 €**

Hors frais et taxes



Ce terrain arboré est idéalement situé dans un clos sur les hauteurs de Poulseur à deux pas des charmantes promenades le long de l'Ourthe. Il bénéficie d'une orientation Sud-Ouest, parfaite pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. La zone à bâtir est de 192m<sup>2</sup>

Largeur à rue : de 16 m

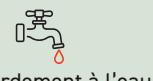


Terrain plat



DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
D 290 D	1080 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	4 façades	123 900€



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet



# Verlaine



Rue de la Station



**3 terrains**  
de 488 à 984 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

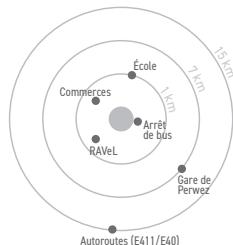
**65 000€**

Hors frais et taxes

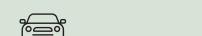


Ce nouveau lotissement, de 25 parcelles, est aménagé pour construire des maisons 3 ou 4 façades aux projets personnalisés. Ces terrains séduiront ceux qui cherchent la tranquillité de la campagne en restant proche de tout.

Largeurs à rue: de 16 m à 21,55 m



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 10	984 m <sup>2</sup>	Sud-Est	4 façades	115 000€	136 005€
Lot 15	640 m <sup>2</sup>	Sud-Est	4 façades	79 000€	93 550 €
Lot 16	949 m <sup>2</sup>	Nord-Est	3 façades	105 000€	124 160€
Lot 17	694 m <sup>2</sup>	Nord-Est	3 façades	89 000€	105 140€



Terrain plat



75% vendu



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet



# Wanze



Rue Adrien David



1

terrain de 1690 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

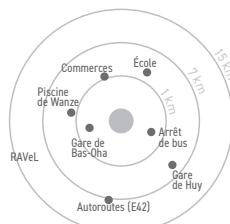
**135 000 €**

Hors frais et taxes

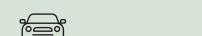


Cette superbe parcelle plate et à front de rue, est située à Bas-Oha, charmant village de la commune de Wanze. Ce terrain offre une opportunité exceptionnelle de concrétiser votre projet de construction d'une maison 4 façades avec vue dégagée sur les prairies.

Largeur à rue : 20,89 m



Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 03	1690 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	4 façades	135 000€



Terrain plat



NOUVEAU PROJET



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet



# Xhendremael (Ans)



Rue de Looz



1

terrain de 1000 m<sup>2</sup>

Déja un terrain  
à partir de

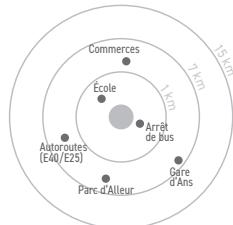
**155 000 €**

Hors frais et taxes



À 10 minutes de Liège, le terrain est situé dans un quartier verdoyant et calme. Il offre une opportunité idéale pour construire votre maison sur mesure.

Largeur à rue : de 20m



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 01	1000 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	4 façades	155 000€	179 050€

Terrain pente descendante



NOUVEAU PROJET



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet



# Luxembourg

ÉDITION OCTOBRE 2025



# Bellefontaine (Tintigny)



Rue de Villemont



**3 terrains**  
de 610 à 750 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

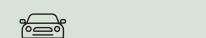
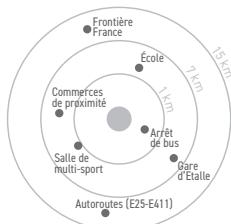
**85 000 €**

Hors frais et taxes



Niché au cœur de la nature gaumaise, proche de vastes forêts, les 12 terrains font partie d'un nouveau quartier organisé autour d'une nouvelle voirie destinée à la circulation locale.

Largeurs à rue: de 12 m à 16 m



Terrain plat



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 5	750 m <sup>2</sup>	Nord-Est	3 façades	95 000€	113 250€
Lot 7	610 m <sup>2</sup>	Nord-Est	3 façades	85 000€	101 150€
Lot 8	622 m <sup>2</sup>	Nord	3 façades	85 000€	101 150€



# Bouillon



Rue de la Fontaine  
Saint-Pierre



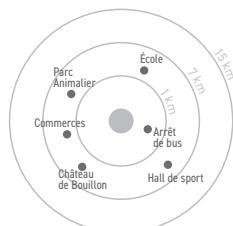
1 terrain de 1019 m<sup>2</sup>



Magnifique parcelle sur les hauteurs de Bouillon dans un quartier calme avec vue imprenable sur la ville. L'exposition du jardin vous garantit une luminosité optimale tout au long de l'après-midi.

Ce terrain se situe dans un lotissement avec permis de lotir pour une maison 4 façades.

Largeur à rue : de 38,86 m



Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 3	1019 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	4 façades	95 000€

Déjà un terrain  
à partir de

**95 000€**

Hors frais et taxes



Terrain descendant



NOUVEAU PROJET



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



VOTRE AVENIR EST DANS NOS PLANS



La Besace, 14  
B-6852 Our-Paliseul  
T. 800 20 131  
[maisons@thomas-piron.eu](mailto:maisons@thomas-piron.eu)  
[www.thomas-piron.eu](http://www.thomas-piron.eu)