

MMO MAG

Août 2025

THOMAS & PIRON



IMMO MAG

Août 2025

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir la nouvelle édition enrichie de l'**IMMOMAG** 2025: votre allié indispensable dans la recherche de votre futur investissement immobilier ! Vous y découvrirez l'ensemble de nos projets classés par pays et par région. Chaque projet étant décrit avec ses points forts et ses disponibilités. Les surfaces commerciales et les parkings y sont également présentés.

Rendez-nous visite, dans les appartements témoins, les maisons expo et/ou les bureaux d'accueil. Les horaires des permanences sont disponibles sur le site www.thomas-piron.eu.

Les conseillers commerciaux vous accueillent et vous informent avec plaisir sur l'ensemble de nos projets. N'hésitez pas à utiliser l'agenda en ligne pour prendre rendez-vous !

Vous ne savez pas venir sur place ? Les conseillers se déplacent jusqu'au lieu de votre choix (domicile, travail, etc). Ils peuvent également proposer une visite virtuelle des différents projets.

THOMAS & PIRON



DÉCOUVREZ PLUS
d'informations sur les projets
en scannant les QR codes !

Comment ça marche ?

Rien de plus simple ! Il vous suffit d'ouvrir
l'appareil photo sur votre Android ou iOS,
de scanner le QR code et de cliquer sur le
lien web qui apparaît.

proximus

UNE OFFRE DE HAUT VOL

Proximus investit massivement pour dé-
ployer la fibre optique, le réseau hyper
rapide et très stable de l'avenir jusque
dans l'habitation.

De plus en plus d'habitations construites par
Thomas & Piron sont équipées de cette nou-
velle technologie qui vous permet de surfer,
streamer et jouer à la vitesse de la lumière!
Grâce à son partenariat avec Thomas & Piron,
Proximus vous offre 6 mois d'abonnement
gratuits. Flex Fiber (téléphone, mobile, In-
ternet, télévision et contenu tv)*.
L'installation et l'activation sont gratuites !



Les projets bénéficiant de
cette promotion sont iden-
tifiés par le logo ci-contre
dans le magazine.

*Offre valable pour le 1^{er} occupant (domiciliation)
du bien. La durée (6 mois) dépend de la date
d'activation de l'offre.



IMMOMAG AOÛT 2025

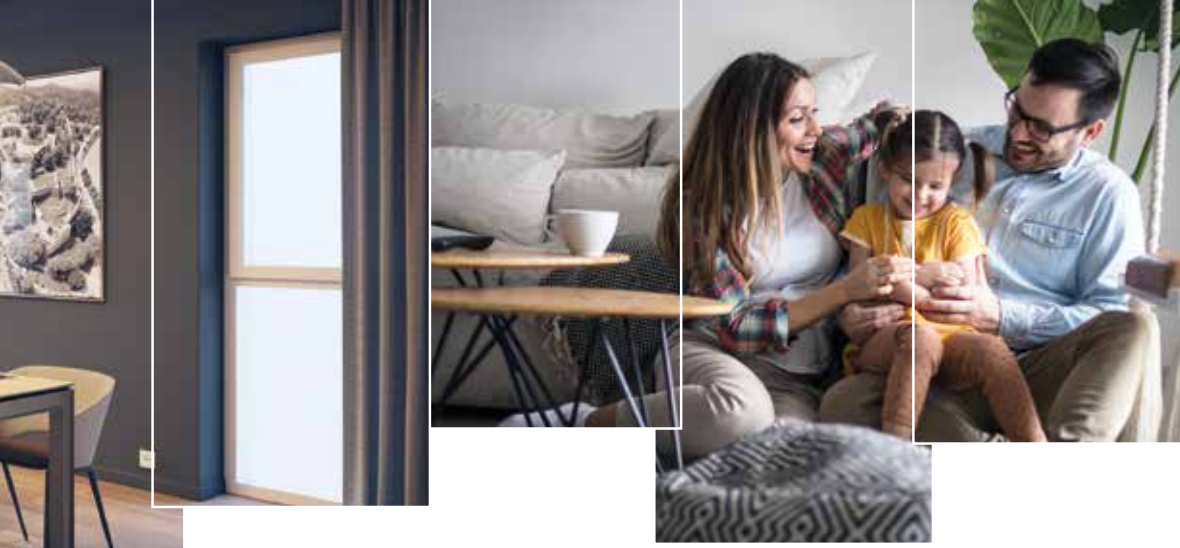
- 4 | SOMMAIRE
- 6 | INVESTISSEMENT IMMOBILIER
- 8 | AVANTAGE FISCAL (6 % TVA)
- 10 | APPARTEMENTS PRÊTS À VIVRE
- 12 | MAISONS PRÊTES À VIVRE

14 | BRABANT WALLON

- 16 | NIVELLES
- 20 | LOUVAIN-LA-NEUVE
- 22 | RIXENSART
- 24 | WAVRE
- 24 | SAINT-PAUL (WALHAIN)
- 25 | ZÉTRUD-LUMAY (JODOIGNE)
- 26 | HÉLÉCINE
- 28 | GEEST-GÉROMPONT (RAMILIES)
- 28 | CORROY-LE-GRAND
- 29 | TERRAINS À BÂTIR

30 | HAINAUT

- 32 | THIEU (LE ROEULX)
- 34 | MONS
- 40 | BRAINE-LE-COMTE
- 42 | GIVRY
- 44 | TERTRE
- 45 | FRASNES-LEZ-ANVAING
- 45 | RUMES (TOURNAI)
- 46 | MOURCOURT (TOURNAI)
- 47 | KAIN (TOURNAI)
- 47 | CHIÈVRES (ATH)
- 48 | BRUGELETTE
- 49 | RESSAIX (BINCHE)
- 50 | BRAY (BINCHE)
- 52 | ENGHEN
- 52 | BEAUMONT
- 53 | LOVERVAL (GERPINNES)
- 54 | FONTAINE-L'ÉVÊQUE
- 56 | CHARLEROI
- 58 | CHIMAY
- 60 | TUBIZE



SOMMAIRE

- 61 | JAMILOUX
- 61 | AISEAU-PRESLES (TAMINES)
- 62 | THUIN
- 63 | TERRAINS À BÂTIR

64 | NAMUR

- 66 | ÉGHEZÉE
- 68 | JAMBES
- 70 | CINEY
- 74 | GEMBOUX
- 78 | NAMUR
- 80 | SAINT-SERVAIS
- 82 | BELGRADE
- 84 | SAMBREVILLE
- 86 | ANSEREMME
- 86 | CORTIL-WODON (FERNELMONT)
- 87 | NOVILLE-LES-BOIS (FERNELMONT)
- 88 | MOUSTIER-SUR-SAMBRE
- 88 | LE ROUX (FOSSES-LA-VILLE)
- 89 | TERRAINS À BÂTIR

90 | LIÈGE

- 92 | HANNUT
- 94 | SERAING
- 96 | LIÈGE
- 98 | EUPEN
- 100 | ROMSÉE (FLÉRON)
- 102 | GRIVEGNÉE
- 102 | BRAIVES
- 103 | VIEMME (FAIMES)
- 103 | VERLAINE
- 104 | CORSWAREM
- 105 | TERRAINS À BÂTIR

106 | LUXEMBOURG

- 108 | HABAY-LA-NEUVE
- 110 | BASTOGNE
- 112 | SCHOPPACH (ARLON)

- 114 | MARCHE-EN-FAMENNE
- 115 | LIBRAMONT
- 116 | STOCKEM (ARLON)
- 117 | ARLON
- 118 | AUBANGE
- 118 | GUELFF (MESSANCY)
- 119 | TERRAINS À BÂTIR

120 | COMMERCES

- 122 | EVERE
- 122 | HÉLÉCINE
- 122 | TERTRE
- 123 | TUBIZE
- 123 | ANDENNE
- 123 | GEMBOUX
- 124 | HABAY-LA-NEUVE
- 124 | SERAING
- 125 | SCHOPPACH
- 125 | LIÈGE

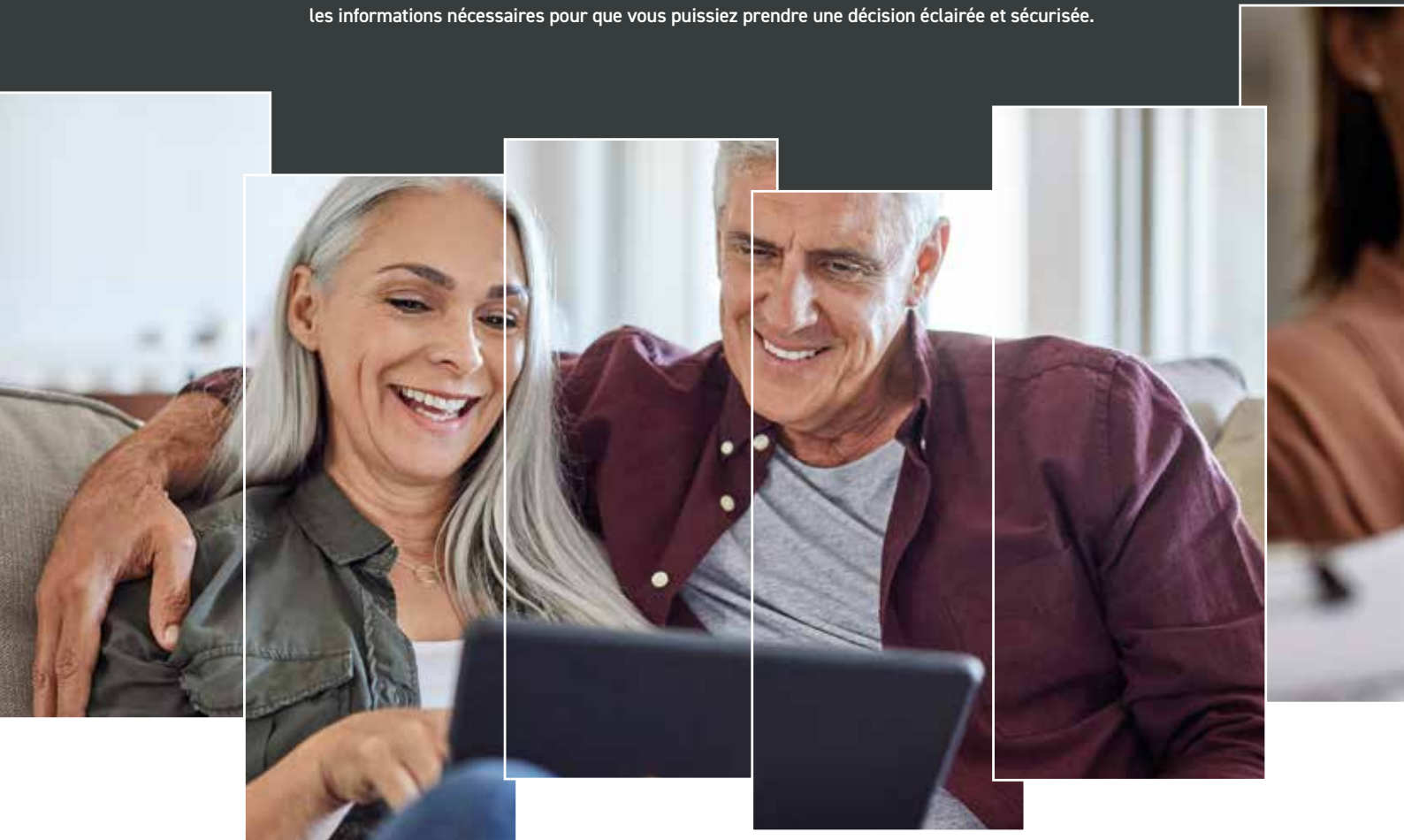
126 | PARKINGS

128 | INTERNATIONAL

- 130 | GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
- 138 | FRANCE
- 144 | PORTUGAL
- 148 | À VOS CÔTÉS DE A À Z
- 150 | ENGAGEMENT DURABLE
- 152 | LE GROUPE THOMAS & PIRON

BIENVENUE DANS LE MONDE PASSIONNANT DE L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER !

Chez Thomas & Piron, nous comprenons l'importance de cette décision dans votre parcours financier et nous sommes là pour vous accompagner à chaque étape du processus. L'achat d'un bien est une décision majeure, et notre objectif est de vous fournir toutes les informations nécessaires pour que vous puissiez prendre une décision éclairée et sécurisée.



POURQUOI INVESTIR DANS L'IMMOBILIER ?

L'immobilier reste l'un des investissements les plus sûrs et les plus stables, offrant non seulement un potentiel de valorisation à long terme, mais aussi la possibilité de générer des revenus locatifs réguliers.

Chez Thomas & Piron, nous sommes experts en la matière et nous serions ravis de partager notre savoir-faire avec vous.

LA LOCALISATION : UN FACTEUR CLÉ

Thomas & Piron met un point d'honneur à proposer des localités de premier ordre, un critère essentiel pour vous qui souhaitez acquérir un bien immobilier. L'emplacement est souvent le premier facteur pris en compte par les acheteurs, que vous recherchiez un cadre de vie agréable, des infrastructures de qualité ou un investissement rentable. Grâce à des choix stratégiques et à une sélection rigoureuse des sites, Thomas & Piron garantit des biens situés dans des zones recherchées, offrant ainsi à ses clients un confort de vie optimal et une valeur durable sur le long terme.

FISCALITÉ IMMOBILIÈRE

L'aspect fiscal est central dans tout investissement immobilier. Saviez-vous que deux régimes fiscaux coexistent en Belgique, offrant chacun des avantages spécifiques ? Que vous choisissiez d'investir en tant que personne physique ou en société, nos experts sont là pour vous aider à naviguer dans ce paysage, qui peut sembler complexe, et à optimiser votre investissement.



CONTACTEZ-NOUS POUR UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Le choix d'un partenaire pour votre investissement immobilier est une décision qui mérite une attention particulière. Thomas & Piron s'engage à fournir un accompagnement expert et objectif, aidant les investisseurs à naviguer avec confiance dans le marché immobilier.

Nous vous invitons à prendre contact avec notre équipe pour discuter de vos objectifs d'investissement et explorer ensemble les meilleures stratégies pour les atteindre.

Ensemble, nous construisons votre succès immobilier !



Découvrez sur notre site une page entièrement dédiée aux investisseurs : biens adaptés, rendements, conseils,...

www.thomas-piron.eu/investir/acheter



N'hésitez pas à parcourir notre blog, où vous trouverez une mine d'informations sur divers sujets liés à l'investissement immobilier, vous permettant ainsi d'approfondir vos connaissances et de renforcer votre confiance dans votre démarche d'investissement : de la sélection du bien à la gestion locative, en passant par les subtilités fiscales.

www.thomas-piron.eu/blog



**INVESTISSEZ
DANS L'IMMOBILIER
EN TOUTE SÉRÉNITÉ.
NOUS SOMMES
À VOS CÔTÉS
POUR FAIRE
DE VOTRE PROJET
D'INVESTISSEMENT
UNE RÉUSSITE.**

PROFITEZ D'UN AVANTAGE FISCAL SUR VOTRE **LOGEMENT NEUF** !



INFORMATIONS SUR LA **TVA À 6%***

Comme vous le savez, le prix d'achat d'un bien est majoré de frais d'acquisition obligatoires parmi lesquels on retrouve la **TVA** : elle s'applique sur le prix des infrastructures et des constructions et est exclusivement due sur l'immobilier neuf, à hauteur de 21 %, sauf exception particulière.

Au 30.06.2025, la mesure temporaire d'une TVA de 6 % telle qu'appliquée actuellement dans le cadre d'une démolition-reconstruction prendra fin.

Néanmoins, un projet de Loi-programme (document parlementaire DOC 56 0909/001) a été déposé par le gouvernement au Parlement en date du 27 mai 2025 aux fins d'instaurer une mesure définitive, à partir du 1^{er} juillet 2025, permettant l'application du taux réduit de TVA de 6% aux ventes de logements issus de projets immobiliers ayant fait l'objet d'une démolition de bâtiments en vue d'une reconstruction de logements neufs.

* Le taux de TVA réduit à 6% est soumis à conditions, dont certaines dépendent de l'acquéreur lui-même. Le promoteur Thomas & Piron n'assume aucune responsabilité en cas de déclaration inexacte par l'acquéreur. Le taux de 6% est valable sur une sélection de biens répondant aux critères fiscaux, et selon leur disponibilité.
Plus d'infos sur <https://finances.belgium.be/fr/loi-programme/tva-6-pourcent-demolition-reconstruction>

Découvrez la
page dédiée
sur notre site :





BÉNÉFICIEZ DE LA **TVA À 6%*** SUR CES PROJETS

NIVELLES (P.17)
CÔTÉ PARC

RIXENSART (P.23)
TRIUM RÉSIDENCE

ENGHIEN (P.52)
DAHLIAS HOUSES

CINEY (P.71)
CÔTÉ COUR

GEMBLoux (P.77)
VIA ROMANA RÉSIDENCE

SAINT-SERVAIS (P.81)
L'ÉMAILLERIE D'ASTY-MOULIN

EUPEN (P.99)
NEO

Les projets ci-contre remplissent les conditions pour bénéficier de cette TVA à 6%* pour autant que :

- Ce soit votre première acquisition et que vous l'occupiez au titre de résidence principale et unique pour une période minimum de 5 ans ou que vous revendiez votre logement actuel pour, au plus tard, le 31 décembre de l'année qui suit l'occupation de ce bien neuf.
- Si vous êtes investisseur, ce bien soit mis en location par l'intermédiaire d'une AIS (Agence Immobilière Sociale) pour une période minimum de 15 ans ou qu'il soit mis en location pendant une période minimale de 15 ans au profit de personnes physiques qui établiront leur domicile.
- L'habitation concernée ne peut offrir une surface habitable excédant les 175m².
- Une déclaration électronique préalable soit rentrée auprès de l'administration fiscale.

Au jour de la rédaction du présent document, il n'est pas possible de confirmer que cette mesure sera effectivement adoptée par le Parlement. Nous vous invitons à prendre contact avec votre notaire ou, le cas échéant, nos services pour obtenir une information actualisée à ce propos.

*Projets pouvant bénéficier d'une TVA à 6% (applicable sur le prix de la construction) sur base de conditions d'éligibilité spécifiques. Infos sur demande.

CONFORT ET FACILITÉ AVEC VOTRE APPARTEMENT

*prêt à vivre**



Un service qui vous simplifie *la vie*

La solution « appartements prêts à vivre » est un concept inédit que vous ne trouverez nulle part ailleurs. Visitez notre sélection d'appartements tout équipés et prêts à habiter*. Nos équipes de professionnels ont réglé tous les détails pour vous: montage et installation de la cuisine, peinture des murs et des plafonds, installation des luminaires fixes, pose des rails pour les rideaux.

Vous pouvez emménager directement dans votre appartement entièrement équipé, sans tracas ni perte de temps. Il ne vous reste qu'à poser vos meubles et à déballer vos cartons.

Une solution idéale pour les occupants... et les investisseurs.

- ➔ **Solution inédite** «tout-en-un», sans souci et à budget contenu
- ➔ **Gain de temps** précieux
- ➔ Travail professionnel pour des **finitions impeccables**
- ➔ Rendements **intéressants**
- ➔ Service optionnel applicable à tous nos appartements

*Pour les biens déjà pré-équipés par Thomas & Piron, les équipements peuvent varier en fonction des appartements.

Entièrement équipés,
nos appartements n'attendent
plus que vous !



PEINTURE

Votre appartement neuf est entièrement peint: mise en couleur de qualité professionnelle de tous les murs et plafonds en couches de finition.



CUISINE

La cuisine, fonctionnelle et esthétique, est entièrement équipée et placée. Vous n'avez plus qu'à ajouter vos équipements ménagers.



LUMINAIRES

Nous assurons la fourniture et le placement de l'ensemble de l'éclairage fixe de votre appartement.

Découvrez nos appartements *prêts à vivre*

TERTRE | Rue du Peuple - Rue Defuisseaux



PEB B

F01 - Rez-de-chaussée
APPARTEMENT 2 CHAMBRES

SUPERFICIE: **85 m²**
TERRASSE: **7,5 m²**
JARDIN: **29 m²**

DESCRIPTIF,
PHOTOS,
PRIX



NIVELLES | Faubourg de Charleroi



PEB A

D01 - Rez-de-chaussée
APPARTEMENT 1 CHAMBRE

SUPERFICIE: **73 m²**
TERRASSE: **21 m²**

DESCRIPTIF,
PHOTOS,
PRIX



NAMUR | Rue du Premier Lanciers



PEB A

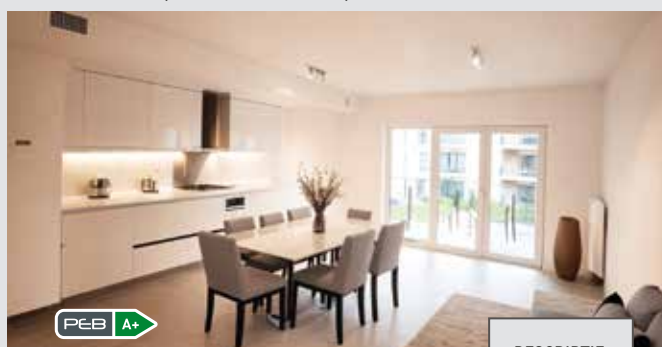
H208 - 2^e étage
APPARTEMENT 1 CHAMBRE

SUPERFICIE: **65,5 m²**
BALCON: **8 m²**

DESCRIPTIF,
PHOTOS,
PRIX



NAMUR (SAINT-SERVAIS) | Rue des Fours à Chaux



PEB A+

A23 - 2^e étage
APPARTEMENT 2 CHAMBRES

SUPERFICIE: **77,5 m²**
BALCON: **8,5 m²**

DESCRIPTIF,
PHOTOS,
PRIX



LIÈGE | Boulevard de la Constitution



D5-031-3^e étage
LOFT 2 CHAMBRES

SUPERFICIE: **99 m²**
BALCON: **6,5 m²**

DESCRIPTIF,
PHOTOS,
PRIX



Contactez-nous **dès maintenant** pour visiter ces appartements exceptionnels, disponibles immédiatement au **0800 20 131**.

Tous les appartements prêts à vivre près de chez vous et en Wallonie sont sur www.thomas-piron.eu/pretavivre ou via le QR code ci-contre



CONFORT ET FACILITÉ AVEC VOTRE MAISON

*prête à vivre**



Un service qui vous simplifie *la vie*

La solution «prêt à vivre» se décline aussi en maison ! Visitez dès aujourd'hui notre sélection de maisons tout équipées et prêtes à habiter. Nos équipes de professionnels ont réglé tous les détails pour vous : peinture des murs et des plafonds, pose du parquet dans les chambres, aménagement du jardin avec une terrasse.

Vous pouvez emménager directement dans votre maison entièrement équipée, sans tracas ni perte de temps. Il ne vous reste qu'à poser vos meubles et à déballer vos cartons.

Une solution idéale pour les occupants... et les investisseurs.

- ➔ **Solution inédite** «tout-en-un», sans souci et à budget contenu
- ➔ **Gain de temps** précieux
- ➔ Travail professionnel pour des **finitions impeccables**
- ➔ Rendements **intéressants**
- ➔ Service optionnel applicable à toutes nos maisons

*Pour les biens déjà pré-équipés par Thomas & Piron, les équipements peuvent varier en fonction des maisons. Offre soumise à conditions valable sur une sélection de projets.

Entièrement équipées,
nos maisons n'attendent

plus que vous !



PEINTURE

Les murs et plafonds de votre maison neuve ont fait l'objet d'un égrenage et ponçage et sont revêtus d'une couche de primer blanc.



FINITIONS SOL

Les revêtements de sol de votre habitation sont posés, y compris le parquet à l'étage.



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Pour profiter de votre extérieur, la terrasse est réalisée en grenailles avec bordures et la pelouse est semée.

Découvrez nos **maisons** *prêtes à vivre*

AISEAU-PRESLES | Rue Isolée



PEB A

LOT 10 MAISON 3 CHAMBRES

SUPERFICIE: 133 m²
TERRAIN: 789 m²

DESCRIPTIF,
PHOTOS,
PRIX



GRIVEGNÉE | Rue Belleflamme



PEB A

Lot 4 MAISON 3 CHAMBRES + COMBLES AMÉNAGEABLES

SUPERFICIE: 176 m²
TERRAIN: 248 m²

DESCRIPTIF,
PHOTOS,
PRIX



BELGRADE | Avenue Marcel Gourdin



PEB B

LOT 52 MAISON 4 CHAMBRES

SUPERFICIE: 187 m²
TERRAIN: 461 m²

DESCRIPTIF,
PHOTOS,
PRIX



CORSWAREM | Rue du Pont des Chevaux



PEB B

LOT 20 MAISON 3 CHAMBRES

SUPERFICIE: 186 m²
TERRAIN: 962 m²

DESCRIPTIF,
PHOTOS,
PRIX



HABAY-LA-NEUVE | Rue de la Libération



PEB A+

LOT 93 MAISON 3 CHAMBRES

SUPERFICIE: 134 m²
TERRAIN: 260 m²

DESCRIPTIF,
PHOTOS,
PRIX



Contactez-nous **dès maintenant** pour visiter ces maisons exceptionnelles, disponibles immédiatement au **0800 20 131**.

Toutes les maisons prêtes à vivre près de chez vous et en Wallonie sont sur www.thomas-piron.eu/pretavivre ou via le QR code ci-contre





éléctine



LIÈGE



BRABANT WALLON

NIVELLES

Faubourg de Charleroi



BUREAU D'ÉTUDES LENCHANT ARCHITECTES & ASSOCIÉS

Situé dans un quartier résidentiel verdoyant, à **proximité du Parc de la Dodaine** au cœur de Nivelles, le projet « Côté Parc » offre un **cadre harmonieux** idéal pour les amateurs de promenades. L'architecture élégante s'intègre parfaitement au paysage, proposant une variété de logements, du studio au penthouse, alliant intimité et sécurité. Avec un PEB de classe A, ce projet garantit **durabilité** et **efficacité énergétique**.



FIBRE

Nombre de biens **79 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.
& maison 3 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, extérieurs
et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB



Disponible immédiatement

6%

6% de TVA

VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS, VOIR PAGE 9



Cadre verdoyant



Basse énergie

Infos

APPARTEMENT TÉMOIN
Faubourg de Charleroi, 80

En savoir plus



NIVELLES

Allée des Alouettes



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Le «quartier des Chabotes», implanté sur l'ancien site d'une prairie, allie harmonieusement **modernité** et **tranquillité**. Pensé pour offrir une **circulation fluide** et **sereine**, il propose un cadre paisible et sécurisé. Idéal pour les familles, il bénéficie de la **proximité d'une crèche** et **d'un espace de jeux**. Ce lieu exceptionnel se trouve dans un environnement historique de premier plan, avec la collégiale Sainte-Gertrude en arrière-plan et le folklore vivant de Nivelles, la cité des Aclots.



Nombre de biens **77 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Places de parking aménagées
et/ou carports**

Superficies terrains **de 174 m² à 684 m²**

PEB **PEB B A**



Disponible immédiatement



Panneaux photovoltaïques,
chauffage sol



Mobilité douce



Idéalement situé

Infos

MAISON TÉMOIN SUR PLACE
Lot 48 - Allée des Alouettes, 16

En savoir plus



LOUVAIN-LA-NEUVE

Boulevard de Wallonie



SYNTAXE, MONTOIS R2D2 & CERAU

Implanté dans un quartier convivial, « Esprit Courbevoie » s'intègre au cœur d'un **centre urbain dynamique**. Avec **plus d'un hectare et demi d'espaces verts**, ce projet offre un cadre de vie confortable au cœur de Louvain-La-Neuve. Alliant solutions durables et innovations telles que la **mobilité douce** et la **gestion des ressources**, il bénéficie des atouts économiques, culturels et sociaux de la ville.

Projet conçu en partenariat avec



esprit COURBEVOIE

LOUVAIN-LA-NEUVE



Nombre de biens **444 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, extérieurs & caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB **PEB B A**



Idéal pour investir



Appartements de standing



Mobilité douce



Quartier vert et durable

Infos

BUREAU D'ACCUEIL
Rue de l'Étoile du Nord, 3

En savoir plus



RIXENSART

Rue de la Gare



ABR ARCHITECTS

«Trium Résidence» s'implante dans un cadre de vie agréable, **proche de la gare**, offrant à ses occupants un espace extérieur privatif. Cet ensemble luxueux et harmonieux conjugue vie urbaine et nature. Les résidences à taille humaine séduisent par leurs **finitions de qualité** et leurs **appartements spacieux**, optimisés pour l'efficacité énergétique grâce aux pompes à chaleur, panneaux photovoltaïques et bornes de recharge.



Nombre de biens **9 unités**

Types de logements **Appartements 2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, extérieurs, caves & local vélos**

Espaces extérieurs privatifs **Jardins, terrasses et/ou balcons**

PEB **PEB A++**


Disponible immédiatement

6%
6% de TVA
VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS, VOIR PAGE 9


Panneaux photovoltaïques


Logements durables

Infos
APPARTEMENT TÉMOIN
Rue de la Gare, 1

En savoir plus



WAVRE

Chaussée des Nerviens



Promotion DPI - Projet en partenariat avec APIBW

PIERRE BLONDEL ARCHITECTS



val vena

Nombre de biens **154 unités**

Types de logements **Lofts & appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, extérieurs et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB **PEB A**

En savoir plus

Infos

BUREAU D'ACCUEIL
Chaussée des Nerviens, 39

0800 20 131 | appartements@thomas-piron.eu



SAINT-PAUL (Walhain)

Rue de la Culée



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Nombre de biens **4 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch. disponibles immédiatement**

Unités secondaires **Carports**

Superficies terrains **de 260 m² à 1 056 m²**

PEB **PEB A**

En savoir plus

Infos

MAISON EXPO DE BIERGES
Rue de Champles, 25

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



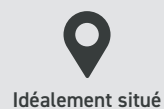
ZÉTRUD-LUMAY

(Jodoigne) Rue du Relais



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Située dans un **village bucolique** entre Jodoigne et Hoe-gaarden, le projet propose des habitations neuves de 2 ou 3 façades, avec carport ou garage, sur des terrains spacieux. Bénéficiant d'un **accès rapide** à la N29 et aux autoroutes E40 et E411, ce projet offre un **cadre de vie agréable** avec des installations modernes et écoénergétiques.



Idéalement situé



Mobilité douce



Pompe à chaleur



Chauffage sol

Infos

MAISON EXPO DE BIERGES

Rue de Champles, 25

En savoir plus



Nombre de biens **3 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Carports ou garages**

Superficies terrains **de 352 m² à 527 m²**

PEB



HÉLÉCINE

Rue de la Closière



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA) & REYLANDT DAMIEN

À mi-chemin entre Bruxelles et Liège, Hélécine propose un cadre de vie paisible et verdoyant. Les deux résidences «Lucie» et «Lisa» sont situées dans un **quartier résidentiel convivial**, proche du château et de son parc. Le projet offre une placette piétonne centrale avec des plantations soignées, idéale pour la détente. Les appartements, **spacieux et confortables**, s'intègrent parfaitement à cet environnement propice aux balades.



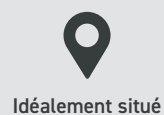
Nombre de biens **47 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Cavettes individuelles, parkings et emplacements vélos**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB **PEB A**



Infos
APPARTEMENT TÉMOIN
Rue de la Closière

En savoir plus



GEEST-GÉROMPONT

(Ramilies) Rue des Déportés



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

CORROY-LE-GRAND

Rue du Laid Burnia



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Nombre de biens 1 unité

Types de logements Maison 3 ch.

Unités secondaires Carport

Superficie terrain 1 235 m²

PEB **PEB A**

En savoir plus

Infos

MAISON EXPO DE BIERGES

Rue de Champles, 25

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



Nombre de biens 5 unités

Types de logements Maisons 3 ch.

Unités secondaires Emplacements de parking à l'avant

Superficies terrains de 610 m² à 1 850 m²

PEB **PEB A+**

En savoir plus

Infos

MAISON EXPO DE BIERGES

Rue de Champles, 25

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



NOS TERRAINS À BÂTIR POUR UNE MAISON *sur mesure*



Chaumont-Gistoux

Types de maisons 4 façades

Superficie terrain 3049 m²

Geest-Gérompont (Ramillies)

Types de maisons 4 façades

Superficie terrain 1697 m²

Genval (Rixensart)

Types de maisons 4 façades

Superficie terrain 969 m²

Lillois (Braine-l'Alleud)

Types de maisons 3-4 façades

Superficies terrains de 527 m² à 1847 m²

En savoir plus



Ensemble, concevons et réalisons la maison qui vous correspond.

Et si tout commençait par un terrain à bâtir ? Avec Thomas & Piron, vous disposez d'un large choix de parcelles idéalement situées pour concrétiser votre projet de vie.

Construire une maison, c'est imaginer un lieu qui vous ressemble, pensé selon vos envies, vos besoins et votre manière de vivre, aujourd'hui comme demain, en famille, avec vos proches et vos amis.

Que vous optiez pour une maison traditionnelle Thomas & Piron ou une construction à ossature bois Tomwood, nous vous accompagnons à chaque étape : de la sélection du terrain à la remise des clés.

Ensemble, donnons vie à un lieu unique, bâti sur des bases solides, pour une maison conçue avec passion et expertise.

Les points forts Thomas & Piron

- Prix fixe garanti
- 1 seul contrat
- Garantie Loi Breyne 100%
- Respect des délais
- Un service après-vente

MAISON EXPO DE BIERGES
Rue de Champles, 25



DUNKERQUE
LILLE

Rumes

Tournai

Kain

Mourcourt

Frasnes-lez-Anvaing

Enghien

Brugelette

Chièvres

Château de Beloeil

Tertre

MONS

Le Grand Hornu

Beffroi de Mons

Bray

Givry

Ascenseur funiculaire de Strépy-Thieu

Bray

Anciens Remparts de la ville de Binche

Ressaix

Fontaine-l'Évêque

Thuin

Jamioulx

Loverval

Beaumont

Chimay

Charleroi

Aiseau-Preste

Plan Incliné de Ronquières

BRUXELLES

E19

E429

E19

E42

E420



HAINAUT

THIEU (Le Roeulx)

Rue du Château Saint-Pierre - Rue Léon Rolant



URBAN NATION ET GICART-RENAUD

Au centre du village de Thieu, ce projet immobilier présente des **maisons mitoyennes** et **semi-mitoyennes**, ainsi qu'une résidence composée d'appartements modernes. Les espaces verts et les berges du canal du centre invitent à la détente, tandis que l'autoroute A7-E42 permet un **accès rapide** vers Bruxelles, Mons, et Charleroi. Une offre de services complète, allant des commerces aux écoles, est disponible dans un rayon de 2 km



Nombre de biens **55 unités**

Types de logements **Studios, appartements 1-2 ch.
& maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings extérieurs et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Jardins, terrasses et/ou balcons**

PEB **PEB A A+**



Idéal pour investir



Disponible immédiatement



Cadre verdoyant



Panneaux photovoltaïques

Infos

**MAISON ET APPARTEMENT
TÉMOINS SUR PLACE**
Accès via la rue Léon Roland

En savoir plus



MONS

Allée des Mélèzes - Allée des Bouleaux



BUREAU D'ÉTUDES LENCHANT ARCHITECTES & ASSOCIÉS & SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Situé à 10 minutes de la Grand-Place de Mons, «Épinlieu» propose des appartements de standing répartis dans trois résidences élégantes. Ces logements, conçus avec soin, allient **confort moderne et cadre paisible**. Chaque appartement dispose d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin, ainsi que d'espaces pratiques comme des caves, un garage à vélos et des parkings sécurisés. Bordé par le bois d'Havré, ce quartier mêle harmonieusement nature et proximité urbaine. La gare d'Obourg et l'UCLouvain Fucam Mons se trouvent à 3 km, et les Grands-Prés à 8 km. Que vous soyez amateur de balades en forêt ou adepte d'un mode de vie dynamique, ce projet offre un cadre de vie qui répondra à toutes vos attentes.



Nombre de biens **49 unités**

Types de logements **Studios & appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs et extérieurs**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses et/ou balcons**

PEB **PEB A A+**



Accessibilité multi-modale



Panneaux photovoltaïques



Pompe à chaleur, chauffage sol



Idéalement situé

Infos

APPARTEMENT TÉMOIN
Allée des Érables 6/5
(Accès via l'Allée des Bouleaux, n°36)

En savoir plus



MONS

Allée des Mélèzes - Allée des Bouleaux



BUREAU D'ÉTUDES LENCHANT ARCHITECTES & ASSOCIÉS & SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Un lieu unique à vivre dans une ambiance de quartier ! À seulement 10 minutes de la Grand-Place de Mons, « Épinlieu » offre un **cadre de vie exceptionnel** entre ville et campagne. Idéalement situé, ce nouveau quartier bénéficie de la proximité du bois d'Havré, parfait pour des moments de détente en pleine nature. Ces **maisons modernes**, conçues pour allier **confort et praticité**, s'inscrivent dans un environnement paisible et convivial. Les résidents profiteront d'une localisation stratégique : la gare d'Obourg et l'UCLouvain Fucam Mons sont à seulement 3 km, et le centre commercial des Grands-Prés à 8 km. Avec des espaces verts, des infrastructures accessibles et une ambiance chaleureuse, Épinlieu est le cadre idéal pour toutes les générations.



Nombre de biens **38 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings à l'avant, abris à vélo
privatifs ou communs**

Superficies terrains **de 179 m² à 411 m²**

PEB **PEB A+**



Infos
BUREAU D'ACCUEIL SUR PLACE
Allée des Bouleaux, en face du n° 22

En savoir plus



MONS

Chemin de la Procession



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Découvrez nos maisons neuves situées Chemin de la Procession, à seulement 6 minutes en voiture de la Grand-Place de Mons. Ces **maisons modernes unifamiliales**, à 2-3 ou 4 façades, offrent chacune 3 chambres, un vaste séjour et un agréable jardin. Quatre d'entre elles possèdent des combles qui peuvent être aménagés en chambre supplémentaire, bureau ou salle de jeu. Certaines disposent d'un garage, tandis que les autres sont dotées d'un carport.

Au cœur d'un **quartier résidentiel paisible**, le «Clos des Artistes» bénéficie d'une excellente accessibilité pour les commodités quotidiennes. Vous profiterez d'une offre commerciale complète à moins de 10 minutes avec les commerces du Chemin de la Procession et Chaussée du Rœulx, le centre commercial des Grands Prés et le piétonnier du centre-ville.

Clos des Artistes

NEW



Pompe à chaleur, chauffage sol



Citerne d'eau de pluie



Panneaux photovoltaïques



Idéalement situé

CONTACTEZ-NOUS
et soyez le premier à recevoir
les informations
sur ce nouveau projet



Nombre de biens **58 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch.**

Unités secondaires **Garages ou carports**

Espaces extérieurs privatifs **de 285 m² à 581 m²**

PEB **PEB A**

BRAINE-LE-COMTE

Rue de la Croix Huart




SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Ce projet contemporain situé entre Soignies et Tubize, à seulement 15 minutes de Nivelles, propose des habitations de 3 à 4 chambres, avec carport, parking ou garage. Le lotissement intègre un bel **espace vert** et se trouve à proximité du square de la liberté et de l'école Notre-Dame, offrant ainsi un **cadre paisible** et toutes les facilités nécessaires pour les familles.




Disponible immédiatement


Idéalement situé


Panneaux photovoltaïques


Mobilité douce

Infos
MAISON EXPO
DE BRAINE-LE-COMTE
Avenue du Marouset, 15-17

En savoir plus



Nombre de biens **74 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Carports, parkings et/ou garages**

Superficies terrains **de 269 m² à 1 108 m²**

PEB 

GIVRY

Rue de la Vallière - Rue de Pâturage



ATELIER C SPRL

Le «Clos du Bocage», un projet résidentiel harmonieux, offre des **maisons** et des **appartements** baignés de lumière, dotés de balcons, terrasses ou jardins. Situé à l'entrée du village, ce projet profite d'un **environnement verdoyant**, avec des commerces et des services accessibles à pied ou à vélo.



Nombre de biens **33 unités**

Types de logements **Appartements 1-2 ch.
& maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings extérieurs et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB



Disponible immédiatement



Panneaux photovoltaïques



Chauffage sol



Idéalement situé

Infos

MAISON TÉMOIN SUR PLACE

Rue du Ruisseau

En savoir plus



TERTRE

Rue du Peuple - Rue Defuisseaux




ATELIER D'ARCHITECTURE MOURY FRANCIS (CONCEPTION)
& BEL ARCHITECTES ASSOCIÉS (RÉALISATION)

Les résidences « Grand Angle » au centre de Tertre offrent un nouveau regard sur cette **commune conviviale**. Idéalement situées, elles bénéficient d'un **cadre aéré**, proche des commerces et des atouts de la ville. À quelques minutes du centre et des transports, avec un **vaste espace de stationnement** pour voitures, vélos et motos, ce projet séduit par son **confort**.


Disponible immédiatement


Dernières opportunités


Idéal pour investir


Idéalement situé

Infos
APARTEMENT TÉMOIN
Rue Defuisseaux 88b/4

En savoir plus



Nombre de biens **73 unités**

Types de logements **Appartements 1-2 ch.**

Unités secondaires **Parkings extérieurs**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB 

FRASNES-LEZ-ANVAING

Rue Favarte



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

RUMES (Tournai)

Chaussée de Montgomery



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Nombre de biens **12 unités**

Types de logements **Maisons 2-3 ch.
disponibles immédiatement**

Unités secondaires **Parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 926 m² à 1 242 m²**

PEB **PEB A**

En savoir plus

Infos

MAISON EXPO DE TOURNAI

Chaussée de Renaix, 465

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



Nombre de biens **7 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch.**

Unités secondaires **Parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 529 m² à 773 m²**

PEB **PEB A A+**

En savoir plus

Infos

MAISON EXPO DE TOURNAI

Chaussée de Renaix, 465

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



MOURCOURT (Tournai)

Route Provinciale - Rue de Kain



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Ce bel espace de vie propose des **maisons** avec terrasse, jardin et garage, nichées dans un cadre rural entouré de prairies. Situé à proximité des E42 et E429, il offre un **accès pratique** aux villes belges et françaises. Mourcourt combine le **charme villageois** avec toutes les commodités nécessaires, telles que des écoles et des services de proximité accessibles en quelques minutes.



Idéalement situé



Panneaux photovoltaïques



Pompe à chaleur



Cadre verdoyant

Infos

MAISON EXPO DE TOURNAI

Chaussée de Renaix, 465

En savoir plus



Nombre de biens **11 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Carports et/ou garages**

Superficies terrains **de 537 m² à 1315 m²**

PEB



KAIN (Tournai)

Rue de la Botte d'Asperges



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)



FIBRE

CHIÈVRES (Ath)

Rue Victor Gevas - Rue Saint-Ghislain

COMING
SOON



ARCHITECTURE LATÉRALE 4



Nombre de biens **28 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.
disponibles immédiatement**

Unités secondaires **Carports et/ou garages**

Superficies terrains **de 385 m² à 931 m²**

PEB **PEB B**

En savoir plus

Infos

MAISON EXPO DE TOURNAI

Chaussée de Renaix, 465

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



Nombre de biens **15 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Garages et parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 153 m² à 166 m²**

En savoir plus

Infos

MAISON EXPO DE TOURNAI

Chaussée de Renaix, 465

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



BRUGELETTE

Entre le chemin de Chièvres
et l'avenue Avond les Roches



CREATION ET SOLUTION EN AMENAGEMENT DU TERRITOIRE (CAT'S)

Le projet «Ciconia» est situé dans un **nouveau quartier** accueillant, à **proximité** du parc animalier **Pairi Daiza**. Vous bénéficierez d'un environnement calme et charmant, à quelques minutes des principaux axes routiers et des villes environnantes. Cette localisation stratégique assure une **accessibilité facile** aux services essentiels, aux écoles et aux loisirs.



Chauffage sol



Bornes de recharge



Cuisine équipée



Isolation acoustique
et thermique optimale

Infos

APPARTEMENT TÉMOIN

Rue Emile Windal, 20

En savoir plus



Nombre de biens **26 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings extérieurs et greniers**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB



RESSAIX (Binche)

Rue de la Valériane



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Ce projet propose des habitations de 3 chambres avec jardin et carport, nichées dans une commune paisible entre Sambre et Meuse. Proche de Taminés et **facilement accessible** via l'E42 et l'A54, il allie **vie rurale** et **proximité des commodités**, telles que des écoles, commerces et chemins pour **balades à pied ou à vélo**, parfait pour les amateurs de nature.



Nouvelle phase
de construction



Idéalement situé



Cadre verdoyant



Panneaux photovoltaïques

Infos

MAISON EXPO
DE MONTIGNY-LE-TILLEUL
Rue de Gozée, 707

En savoir plus



Nombre de biens **10 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 177 m² à 673 m²**

PEB **PEB A**

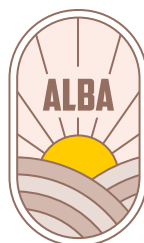
BRAY (Binche)

Rue Léon Blum



BUREAU D'ARCHITECTURE 2G SRL (APPARTEMENTS) ET N&CO (MAISONS)

Situé entre Binche et Mons, ce tout nouveau quartier donne sur de belles prairies, offrant un cadre de vie **paisible et agréable**. Il se distingue par une **architecture homogène, aérée et dynamique**, répondant à un cahier des charges ultra complet.



APPARTEMENTS & MAISONS



Nombre de biens	50 unités
Types de logements	Appartements 1-2-3 ch. & maisons 3 ch.
Unités secondaires	Parkings en sous-sol, caves et garages pour les maisons
Espaces extérieurs privatifs	Terrasses, jardins et/ou balcons
PEB	PEB A



Chauffage sol



Isolation acoustique soignée



Combles aménageables
pour les maisons



Environnement calme et verdoyant

Infos

APPARTEMENT TÉMOIN

Rue Léon Blum, 24

En savoir plus



ENGHIEN

Chaussée d'Asse



UNA/GR



BEAUMONT

Chaussée Fernand Delière

NEW



BENOIT XAVIER ET SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)



Nombre de biens **8 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch**

Unités secondaires **Garages**

Superficies terrains **de 329 m² à 596 m²**

PEB **PEB A**

Projet bénéficiant d'une **TVA de 6 %**
VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS. VOIR PAGE 9

En savoir plus



067 87 85 01 | contact@sotraba.be

Nombre de biens **8 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch**

Unités secondaires **Carport**

Superficies terrains **de 286 m² à 488 m²**

PEB **PEB A A+**

Infos

MAISON EXPO DE MONTIGNY-LE-TILLEUL
Rue de Gozée, 707

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu

En savoir plus



LOVERVAL (Gerpennes)

Chaussée de Philippeville

Par-delà
I'HORIZON

R E S I D E N C E




SECTION A-A & ASSOCIES



La résidence «Par-delà l'Horizon» propose des **appartements haut de gamme** alliant luxe et confort moderne. Situé dans une zone prisée, proche des axes principaux et des commodités, le projet bénéficie d'une **localisation idéale**. Des matériaux de qualité assurent un **cadre élégant**. En rez-de-chaussée, l'agence Belfius apportera une touche pratique à ce projet résidentiel d'exception.


Panneaux photovoltaïques


Pompe à chaleur


Idéalement situé

Infos
BUREAU D'ACCUEIL
Avenue du Centenaire, 56

En savoir plus



Nombre de biens **10 unités**

Types de logements **Appartements 2-3 ch**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, extérieurs & caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses et/ou balcons**

PEB 

FONTAINE-L'ÉVÊQUE

Rue Croix Favresse



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

À Fontaine-l'Évêque découvrez nos **maisons** 2 à 3 façades avec 3 chambres, à proximité de Charleroi, Namur et Mons. La ville combine modernité et histoire, tout en offrant commerces, écoles, infrastructures sportives, une gare et de superbes espaces verts. Un **cadre de vie parfait** pour les familles.



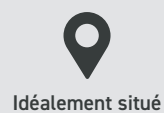
Nombre de biens **26 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch.**

Unités secondaires **Parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 194 m² à 777 m²**

PEB **PEB A A+**



Infos
BUREAU D'ACCUEIL SUR PLACE
Lot 24 - Rue Croix Favresse, 29

En savoir plus



CHARLEROI

Rue des Auduins - Rue Marguerite Depasse



Sous réserve de l'obtention des autorisations définitives et exécutoires nécessaires à la réalisation du permis. Informations et images non-contractuelles et soumises à modifications.

GOFFART ET POLOMÉ, RÉSERVOIR A ET B-ARCHITECTEN

Situé à Gilly, à **quelques minutes du centre-ville de Charleroi**, notre nouveau quartier prend vie sur le site historique de l'ancien hôpital Saint-Joseph. La première phase propose 66 appartements contemporains et 8 maisons familiales, dans un **cadre verdoyant et urbain**. Doté de techniques de **construction durables** (zéro gaz, PEB A+), le projet se distingue par ses performances énergétiques et son intégration harmonieuse au tissu résidentiel existant. Bien desservi par les transports en commun et proche des grands axes (N90, R3), le quartier bénéficie d'une localisation idéale. Une opportunité rare pour habiter ou investir au cœur d'une métropole en pleine renaissance.



COMING
SOON



Idéalement situé



Quartier durable & zéro gaz



Mobilité douce



Panneaux photovoltaïques

CONTACTEZ-NOUS
et soyez le premier à recevoir
les informations
sur ce nouveau projet



Nombre de biens **74 unités**

Types de logements **Appartements 1-2 ch.
& maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings extérieurs**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses et/ou balcons**

PEB **PEB A A+**

CHIMAY

Rue de Forges







SECTION A-A & ASSOCIES

Aux Portes de Chimay est un **projet immobilier d'envergure** qui combine appartements, maisons et bureaux dans un **cadre verdoyant** à l'entrée de la ville. Ce développement, impressionnant par sa taille, s'intègre parfaitement à l'environnement local tout en offrant une **qualité de vie exceptionnelle**. Il s'agit d'une **opportunité unique** de vivre ou travailler dans un lieu paisible, tout en étant proche des richesses culturelles de Chimay.



Nombre de biens	40 unités
Types de logements	Appartements 1-2-3 ch. & maisons 3 ch.
Unités secondaires	Parkings intérieurs, extérieurs & caves
Espaces extérieurs privatifs	Jardins, terrasses et/ou balcons
PEB	PEB A

-  Environnement verdoyant
autour d'un parc commun
-  Architecture contemporaine
-  Mobilité douce
-  Hautes performances énergétiques

Infos
APPARTEMENT TÉMOIN
App A.0.4 - Rue de Forges

En savoir plus



TUBIZE

Rue de la Halle à Papier



OPEN ARCHITECTE SRL



«Mondii II» est un **projet mixte** idéalement situé au cœur de Tubize, alliant appartements de qualité et espaces commerciaux. Ce développement moderne offre des logements conçus avec soin, alliant **confort et finitions haut de gamme**. En plus d'un emplacement central, les résidents bénéficient d'une grande mobilité grâce aux **places de parking équipées de bornes de recharge** pour véhicules électriques, facilitant ainsi la vie au quotidien dans une ville en plein essor.



Cuisine équipée



Bornes de recharge



Isolation acoustique
et thermique optimale



Chauffage sol

Infos

APPARTEMENT TÉMOIN

Rue des Frères Lefort, 12

En savoir plus



Nombre de biens **41 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.
& penthouses (5^e étage)**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, extérieurs
& caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses et/ou balcons**

PEB



JAMIOULX

Rue des Prés Colin



BENOIST COLIN

AISEAU-PRESLES

(Tamines) Rue Isolée



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Nombre de biens **4 unités**

Types de logements **Appartements 2-3 ch.**

Unités secondaires **Garages et parkings extérieurs**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses**

PEB **PEB A**

En savoir plus



067 87 85 01 | contact@sotraba.be

Nombre de biens **2 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch.
disponibles de immédiatement**

Unités secondaires **Carports et/ou garages**

Superficies terrains **de 280 m² et 1 233 m²**

PEB **PEB A**

En savoir plus



Infos

**MAISON EXPO
DE MONTIGNY-LE-TILLEUL**
Rue de Gozée, 707

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu

THUIN

Rue du Fosteau



ATELIER ARCHITECTURE MR

Les Jardins de Fosteau : un projet immobilier unique en son genre, situé dans un **cadre champêtre et verdoyant**, à seulement 10 minutes du R3 pour un accès facile vers Charleroi, Liège et Bruxelles. Ces **maisons de standing** offrent une qualité exceptionnelle, des **performances énergétiques élevées** et un **style architectural contemporain**.


Panneaux photovoltaïques


Pompe à chaleur


Chauffage sol


Ventilation double flux

En savoir plus



Nombre de biens **14 unités**

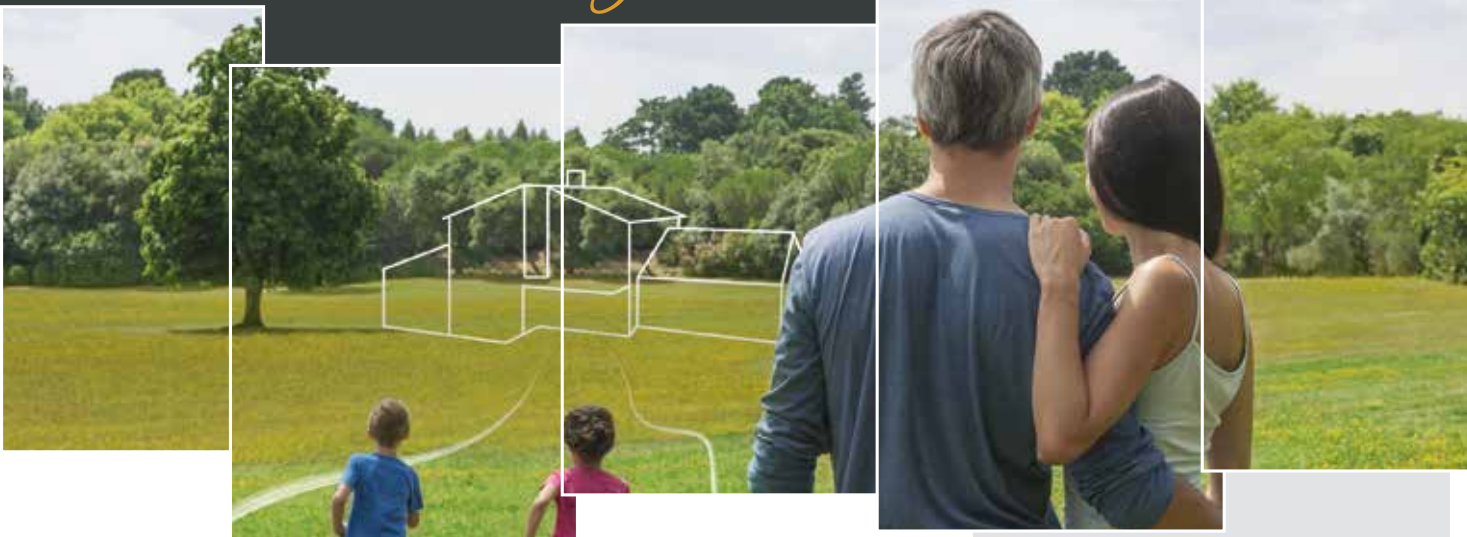
Types de logements **Maisons 3 ch**

Unités secondaires **Garages et parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 379 m² à 589 m²**

PEB 

NOS TERRAINS À BÂTIR POUR UNE MAISON *sur mesure*



Bouffoulx (Châtelet)

Types de maisons 4 façades

Superficies terrains ± 1 000 m²

Givry

Types de maisons 3-4 façades

Superficies terrains de 288 m² et 535 m²

Hellebecq (Silly)

Types de maisons 4 façades

Superficies terrains de 814 m² à 1 206 m²

Jurbise

Types de maisons 4 façades

Superficies terrains de 506 m² à 538 m²

Petit-Enghien

Types de maisons 4 façades

Superficies terrains de 774 m² à 1 014 m²

Ressaix (Binche)

Types de maisons 3 façades

Superficies terrains de 435 m² à 731 m²

En savoir plus



Ensemble, concevons et réalisons la maison qui vous correspond.

Et si tout commençait par un terrain à bâtir ? Avec Thomas & Piron, vous disposez d'un large choix de parcelles idéalement situées pour concrétiser votre projet de vie.

Construire une maison, c'est imaginer un lieu qui vous ressemble, pensé selon vos envies, vos besoins et votre manière de vivre, aujourd'hui comme demain, en famille, avec vos proches et vos amis.

Que vous optiez pour une maison traditionnelle Thomas & Piron ou une construction à ossature bois Tomwood, nous vous accompagnons à chaque étape : de la sélection du terrain à la remise des clés.

Ensemble, donnons vie à un lieu unique, bâti sur des bases solides, pour une maison conçue avec passion et expertise.

Les points forts Thomas & Piron

- Prix fixe garanti
- 1 seul contrat
- Garantie Loi Breyne 100%
- Respect des délais
- Un service après-vente

Infos

**MAISON EXPO
DE BRAINE-LE-COMTE**
Avenue du Marousset, 15-17

MAISON EXPO DE TOURNAI
Chaussée de Renaix, 465

**MAISON EXPO
DE MONTIGNY-LE-TILLEUL**
Rue de Gozée, 707



AIX-LA-CHAPELLE
LIÈGE



ial



NAMUR

WALLONIA

ÉGHEZÉE

Lez Nozilles



BUREAU AAUM

Nichées dans un **environnement verdoyant**, les maisons du Val des Champs offrent un équilibre parfait entre nature et modernité, garantissant bien-être et sérénité au quotidien. Chaque maison a été pensée avec un **niveau de finition et de confort élevé**. À l'avant, votre jardin sera préplanté afin d'assurer une harmonie visuelle avec l'ensemble du quartier, tout en conservant une touche unique qui distingue votre habitation. À l'arrière, un **jardin soigneusement aménagé** et sa **terrasse** accueillante inviteront à la détente et au bien-être.



Nombre de biens **24 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Garages & emplacements extérieurs**

Superficies terrains **de 340 m² et 920 m²**

PEB **PEB A+**



Idéalement situé,
en bordure du RAVeL



Plaine de jeux



Logements durables



Panneaux photovoltaïques, pompes
à chaleur, chauffage sol

Infos

BUREAU D'ACCUEIL
Chaussée de Louvain, 62

En savoir plus



JAMBES

Chaussée de Liège - Avenue Prince de Liège



ASSAR ARCHITECTS BRUSSELS ET ATELIER DE L'ARBRE D'OR

Dans une **commune vivante et recherchée**, le « Parc d'Enhaive » est un **quartier nouvelle génération** de Jambes, avec des immeubles entourés d'un parc favorisant la **mobilité douce**. Bien connectés aux transports et proches des écoles, ces **appartements lumineux**, aux finitions soignées et à **énergie zéro fossiles** offrent un **cadre de vie agréable et performant**.

Projet conçu en partenariat avec





FIBRE

Nombre de biens **95 unités**

Types de logements **Studios & appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs & caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB



Nouvelle phase de construction



Idéal pour investir



Parc aménagé



Appartements de standing

Infos

BUREAU D'ACCUEIL
Rue de la Chapelle d'Enhaive
(en face du N° 32)

En savoir plus



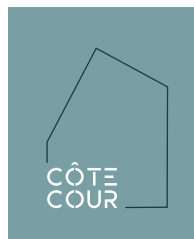
CINEY

Rue Edouard Dinot



ATELIER DE L'ARBRE D'OR

À l'angle de deux rues calmes et à proximité immédiate du centre de Ciney, « Côté Cour » propose une solution idéale pour concilier la **tranquillité** avec les **facilités** d'un cadre urbain. Cet ensemble à taille humaine, à l'**architecture harmonieuse** et résolument contemporaine, offre des **logements confortables et lumineux**, des espaces communs parfaitement agencés, un parking en sous-sol et la proximité d'un espace vert public.



Nombre de biens	24 unités
Types de logements	Appartements 1-2-3 ch. & penthouses
Unités secondaires	Parkings intérieurs, extérieurs & caves
Espaces extérieurs privatifs	Terrasses et/ou balcons
PEB	PEB A A+

6%

6% de TVA

VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS, VOIR PAGE 9



Idéal pour investir



Idéalement situé



Basse énergie

Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Rue Charles Capelle

En savoir plus



CINEY

Rue du Stade - Rue du Séquoia



BE LENCHANT

« Harmonia » se situe au **cœur du parc Saint-Roch** de Ciney. Ce projet résidentiel verdoyant propose trois résidences qui offrent à ses futurs habitants des **biens de standing** avec terrasse ou balcon. Profitez des avantages de la vie en ville tout en bénéficiant de la nature et d'un magnifique parc, avec un **cadre propice à la détente et à la convivialité**.



Idéalement situé



Parc aménagé avec potager partagé et sentiers cyclo-piétons



Appartements de standing



Panneaux photovoltaïques, pompes à chaleur, chauffage sol

Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Au croisement de l'Avenue du Stade et Rue du Séquoia

En savoir plus



Nombre de biens **32 unités**

Types de logements **Studios & appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings en sous-sol et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses et/ou balcons**

PEB **PEB A+**

GEMBOUX

Chaussée de Tirlemont



SYNTAXE ARCHITECTES

« Green Station » est un **quartier vert** comprenant une dizaine d'immeubles offrant divers logements et espaces de détente, dont un parc public, à Gembloux. Priorisant la **mobilité douce**, le quartier est proche des transports en commun, notamment de la gare SNCB à 200 m, et des grands axes tels que la N4, N29, E411 et E42. Un **cadre de vie agréable**, parfait pour y vivre ou investir.

Projet conçu en partenariat avec 



Nombre de biens **96 unités**

Types de logements **Studios & appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings en sous-sol et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Jardins, terrasses et/ou balcons**

PEB **PEB A A+**



Nouvelle phase de construction



Parc aménagé



Mobilité douce



Panneaux photovoltaïques

Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Chaussée de Tirlemont (à hauteur du n° 41)

En savoir plus



GEMBOUX

Chaussée Romaine



ARCHITECTE JULIEN BARRERE (CONCEPTION) SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA) (RÉALISATION)

Gembloux est située entre Namur et Bruxelles, un emplacement parfait pour **vivre ou investir**.

« Via Romana » se compose de trois immeubles alliant espaces généreux et intimité. Les **appartements lumineux**, dotés de finitions de qualité, offrent un **cadre de vie apaisant**, tout en étant à quelques minutes des commerces et de la gare, un point clé sur la ligne Namur-Bruxelles.



FIBRE

Nombre de biens **54 unités**


Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, extérieurs et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB 


Disponible immédiatement


6% de TVA
VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS, VOIR PAGE 9


Idéal pour investir


Basse énergie

Infos
APPARTEMENT TÉMOIN
Chaussée Romaine, 107

En savoir plus



NAMUR

Rue du Premier Lanciers



DDS+, ATELIER DE L'ARBRE D'OR SA, QBRIK & EOLE

Le quartier « Nova » est l'un des **projets emblématiques** du renouveau de la capitale wallonne. Ce développement redynamise le centre de Namur en créant un quartier multifonctionnel. Ses atouts incluent des **appartements confortables**, des bureaux, une halle maraîchère, une bibliothèque, et des potagers partagés en toiture. Des **panneaux photovoltaïques et solaires thermiques** assurent une consommation énergétique optimisée.



Nombre de biens **135 unités**

Types de logements **Studios & appartements 1-2-3 ch.**


Unités secondaires **Parkings intérieurs et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB **PEB B A+**


Disponible immédiatement


Idéal pour investir


Idéalement situé


Quartier multifonctionnel

Infos
**APPARTEMENT
ET PENTHOUSE TÉMOINS**
Rue Themis, 6/001

En savoir plus



SAINT-SERVAIS

Rue des Fours à Chaux - Rue du Moulin Lavigne



ATELIER DE L'ARBRE D'OR SA & QBRIK ARCHITECTES

Figure emblématique du renouveau de Namur, l'Émaillerie voit le jour sur un site de 3 hectares unique dans la ville. Fruit de la **réhabilitation** du quartier Asty-Moulin, cet ensemble immobilier intègre les dimensions résidentielles, commerciales et environnementales. Au sein du quartier, la **mobilité douce et partagée** sera privilégiée : voitures partagées publiques et privées, **placette publique piétonne**, station de vélos partagés « Li Bia Vélo » et abris. L'Émaillerie, ce sont des appartements pensés pour plaire à ses résidents.



FIBRE

Nombre de biens **69 unités**

Types de logements **Studios & appartements 1-2-3 ch.,
maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, extérieurs
et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB **PEB B A+**

6%

6% de TVA

VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS, VOIR PAGE 9



Idéalement situé



Quartier en renouveau



Mobilité douce

Infos

APPARTEMENT TÉMOIN

Rue du Moulin Lavigne, 13

En savoir plus



BELGRADE

Rue Tine Briac - Avenue Marcel Gourdin



ATELIER DE L'ARBRE D'OR SA

Situé à quelques minutes du centre piétonnier de Namur, ce charmant quartier offre toutes les commodités nécessaires : commerces, écoles, centre sportif, et bien plus encore, tout en garantissant à ses habitants un cadre de vie semi-rural, **paisible** et **agréable**. Intégré dans un quartier qui combine maisons et appartements, ce projet inclut un **vaste parc aménagé**, des espaces de détente, des placettes conviviales, et un réseau de **chemins cyclo-piétons**. Explorez nos projets de construction de maisons 3 ou 4 façades et d'appartements, conçus dans un environnement calme et verdoyant, à deux pas de la ville.



FIBRE

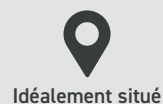
Nombre de biens **179 unités**

Types de logements **Maisons 2-3-4 ch.
Appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Garages et/ou parkings à l'avant
pour les maisons.
Parkings intérieurs, extérieurs
& caves pour les appartements.**

Superficies terrains **Jardins, terrasses et/ou balcons**

PEB



Idéalement situé



Mobilité douce



Cadre verdoyant



Disponible immédiatement

Infos

MAISON TÉMOIN SUR PLACE
Lot 101 - Rue Dieudonnée Morel, 7

En savoir plus



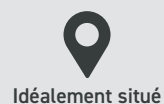
SAMBREVILLE

Rue du Cimetière des Français



ATELIER DE L'ARBRE D'OR SA

Idéalement situé entre Namur et Charleroi, « Riva » est un tout nouveau quartier résidentiel au bord de la Sambre. Composé de sept résidences, il est conçu pour offrir un **confort optimal** tout en respectant l'environnement. Les appartements modernes bénéficient d'une **construction éco-responsable**, favorisant un **cadre de vie durable et équilibré**.



Idéalement situé



Panneaux photovoltaïques



Espaces verts et parc public



Mobilité douce

Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Place communale

En savoir plus



Nombre de biens **34 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings en sous-sol et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses et/ou balcons**

PEB **PEB A**

ANSEREMME

Rue de la Montagne



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)



ANSEREMME

Nombre de biens **18 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.
disponibles immédiatement**

Unités secondaires **Parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 716 m² à 1 305 m²**

PEB **PEB B A**

En savoir plus

Infos

MAISON EXPO DE WIERDE
CHAUSSÉE DE MARCHE, 626

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



CORTIL-WODON

(Fernelmont) Rue d'Hanret



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)



Nombre de biens **4 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings et/ou carports**

Superficies terrains **de 1 004 m² à 1 576 m²**

PEB **PEB A**

En savoir plus

Infos

MAISON EXPO DE WIERDE
CHAUSSÉE DE MARCHE, 626

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



NOVILLE-LES-BOIS

(Fernelmont) Rue Dachelet



NOVILLA
FERNELMONT



PLAN A ARCHITECTURE

À Noville-les-Bois, ce projet propose des **maisons spacieuses** avec garage et parking, conçues pour s'intégrer parfaitement dans leur **environnement verdoyant**. Pensées pour les familles, ces habitations offrent des **solutions énergétiques modernes** et un **cadre calme**, tout en restant à proximité des commodités essentielles, pour un quotidien serein.



Pack energy



Combles aménageables



Maisons de standing



Chauffage sol

En savoir plus



Nombre de biens **7 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch.**

Unités secondaires **Garages et parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 674 m² à 1 242 m²**

PEB



MOUSTIER-SUR-SAMBRE

Rue de la Station



SECTION A-A & ASSOCIÉS

LE ROUX (Fosses-la-Ville)

Rue de Walcourt



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)



Nombre de biens **4 unités**

Types de logements **Maisons 2-3 ch.**

Unités secondaires **Garages et caves**

Superficies terrains **de 159 m² à 294 m²**

PEB



Infos

**MAISON EXPO DE
MONTIGNY-LE-TILLEUL**
RUE DE GOZÉE 707,

067 87 85 01 | contact@sotraba.be

En savoir plus



Nombre de biens **2 unités**

Types de logements **Maisons 3 -4 ch**

Unités secondaires **Garages et parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 610 m² à 691 m²**

PEB



Infos

MAISON EXPO DE WIERDE
CHAUSSÉE DE MARCHÉ, 626

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu

En savoir plus



NOS TERRAINS À BÂTIR POUR UNE MAISON *sur mesure*



Anseremme (Dinant)

Types de maisons 4 façades

Superficies terrains de 566 m² à 1 056 m²

Goesnes (Ohey)

Types de maisons 3-4 façades

Superficies terrains de 2 296 m² à 4 668 m²

Hanzinne (Gerpinnes)

Types de maisons 3-4 façades

Superficie terrain 488 m²

Le Roux (Fosses-la-Ville)

Types de maisons 4 façades

Superficies terrains de 964 m² à 1 068 m²

En savoir plus



Ensemble, concevons et réalisons la maison qui vous correspond.

Et si tout commençait par un terrain à bâtir ? Avec Thomas & Piron, vous disposez d'un large choix de parcelles idéalement situées pour concrétiser votre projet de vie.

Construire une maison, c'est imaginer un lieu qui vous ressemble, pensé selon vos envies, vos besoins et votre manière de vivre, aujourd'hui comme demain, en famille, avec vos proches et vos amis.

Que vous optiez pour une maison traditionnelle Thomas & Piron ou une construction à ossature bois Tomwood, nous vous accompagnons à chaque étape : de la sélection du terrain à la remise des clés.

Ensemble, donnons vie à un lieu unique, bâti sur des bases solides, pour une maison conçue avec passion et expertise.

Les points forts Thomas & Piron

- Prix fixe garanti
- 1 seul contrat
- Garantie Loi Breyne 100%
- Respect des délais
- Un service après-vente

MAISON EXPO DE WIERDE

Chaussée de Marche, 626

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu | 89



AIX-LA-
CHAPELLE

urel
es Fagnes

URG



LIÈGE

HANNUT

Rue du Tilleul



ASSAR ARCHITECTS

Au centre de Hannut, « Vertes Voies » est un **éco-quartier** qui favorise la convivialité et les rencontres. Composé de **résidences à taille humaine**, entourées d'espaces verts et de nouveaux espaces publics, ce projet redonne vie à l'ancienne gare. Avec **énergie zéro fossiles**, le quartier intègre des systèmes modernes comme le chauffage sol, les pompes à chaleur, et des panneaux photovoltaïques, pour un **cadre de vie durable et innovant**.



FIBRE

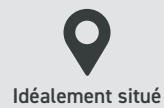
Nombre de biens **39 unités**

Types de logements **Studios & appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs et carports**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB **PEB A A+**



Idéalement situé



Énergie zéro fossiles



Éco-quartier



Nouvelle phase de construction

Infos

APPARTEMENT TÉMOIN
Rue Passage des Marchandises, 3
(via la Rue du Tilleul)

En savoir plus



SERAING

Rue Cockerill - Rue Jean Potier



CANEVAS & CARTA REICHEN ET ROBERT ASSOCIÉS

En pleine reconstruction, le centre de Seraing accueille «Gastronomia», un **projet emblématique** qui allie histoire et modernité. Ce **concept novateur** propose des appartements avec des **finitions soignées**, tout en intégrant des halles gourmandes, des petits commerces et des espaces de coworking. La mixité de «Gastronomia» apporte une richesse de services et une ambiance conviviale, **idéale pour y vivre ou investir**.

Projet conçu en partenariat avec



LE FONDS EUROPEEN DE DEVELOPPEMENT REGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR



Nombre de biens **93 unités**

Types de logements **Studios & appartements 1-2-3 ch.**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses ou balcons**

PEB 



Idéal pour investir



Quartier multifonctionnel



Idéalement situé



Mobilité douce

Infos
APPARTEMENT TÉMOIN
Rue Cockerill, 5

En savoir plus



LIÈGE

Boulevard de la Constitution - Rue des Bonnes Villes



ASSAR ARCHITECTS

« Bavière » est un projet situé **en plein cœur de Liège**, qui crée un **quartier dynamique** en reconnectant les générations. Offrant un avenir solide et durable, le projet mise sur la **mixité intergénérationnelle** et un cadre de vie de qualité. **Mobilité douce**, services de proximité, et **vastes espaces verts** font de « Bavière » un lieu où il fait bon vivre, à seulement quelques minutes du centre de la cité ardente.

Projet conçu en partenariat avec





Nombre de biens **148 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.
& appartements à l'esprit loft**

Unités secondaires **Parkings intérieurs et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses ou balcons**

PEB **PEB B A**


Disponible immédiatement


Dernières opportunités


Quartier en renouveau


Idéal pour investir

Infos
APPARTEMENT TÉMOIN
Rue des Bonnes Villes, 44

En savoir plus



EUPEN

Simarstrasse



ARTAU ARCHITECTURES SCRL & SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Au cœur d'une petite **ville agréable** riche de son patrimoine culturel, dynamique économiquement et offrant de nombreux services, « NEO » vous accueille à quelques pas du nouvel Hôtel de Ville d'Eupen. Située dans les Cantons de l'Est de la Belgique au confluent des rivières de la Vesdre et de la Helle, Eupen est entourée par la forêt de l'Hertogenwald et le Parc Naturel des Hautes Fagnes. Le projet « NEO » relève les défis écologiques et économiques de demain en proposant des **logements basse énergie** au sein d'un **nouveau quartier bordé d'espaces verts**, à proximité de la frontière allemande.




Nombre de biens	110 unités
Types de logements	Studios, appartements 1-2-3 ch. & maisons 3-4 ch.
Unités secondaires	Parkings intérieurs, carports et caves
Espaces extérieurs privatifs	Terrasses, jardins et/ou balcons
PEB	<div> <div>PEB</div> <div>B</div> <div>A</div> </div>


 Disponible immédiatement


 Espaces verts & voiries cyclo-piétonnes
 au cœur du projet


 Éco-quartier


 6% de TVA
VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS. VOIR PAGE 9

Infos
**BUREAU D'ACCUEIL
 & APPARTEMENT TÉMOIN**
 Simarstraße, 12

En savoir plus



ROMSÉE (Fléron)

Rue Churchill



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

À Romsée, sur les hauteurs de Liège, ce projet propose des maisons aux **volumes généreux et bien agencés** avec de belles ouvertures sur l'extérieur. Elles sont réparties harmonieusement autour de la voirie partagée et des **espaces verts collectifs**. Proche de Fléron, le quartier offre une **vue magnifique** et un accès facile aux services. Le RAVeL (ligne 38), parfait pour les balades, relie Herve à Plombières, apportant une touche naturelle à un **cadre de vie familial**.




Disponible immédiatement


Espaces verts collectifs
plaine de jeux, banc


Chauffage sol


Panneaux photovoltaïques

Infos
MAISON TÉMOIN SUR PLACE
Lot 6 - Rue Churchill, 25

En savoir plus



Nombre de biens **29 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 266 m² à 547 m²**

PEB **PEB A A+**

GRIVEGNÉE

Rue Belleflamme



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)



Nombre de biens **14 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch.
disponibles immédiatement**

Unités secondaires **Parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 248 m² à 366 m²**

PEB **PEB A**

En savoir plus

Infos
BUREAU D'ACCUEIL SUR PLACE
Rue Belleflamme

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



BRAIVES

Chemin Lautia

NEW



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Nombre de biens **3 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch.**

Unités secondaires **Parkings à l'avant et garages**

Superficies terrains **de 928 m² à 1 079 m²**

PEB **PEB A+**

En savoir plus

Infos
MAISON EXPO D'HANNUT
Rue de Bertrée, 10 c

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



VIEMME (Faimes)

Rue des Brocalis



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)



Nombre de biens **14 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Garages ou carports**

Superficies terrains **de 365 m² à 1 086 m²**

PEB **PEB A**

En savoir plus

Infos

MAISON EXPO DE SPRIMONT

Rue de Beaufays, 59-59 a

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



VERLAINE

Rue de la Station



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)



Nombre de biens **25 unités**

Types de logements **Maisons 3-5 ch.**

Unités secondaires **Parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 488 m² à 984 m²**

PEB **PEB A+**

En savoir plus

Infos

MAISON TÉMOIN SUR PLACE

Lot 18 - Rue de la Station, 68

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



CORSWAREM

Rue Théophile Jacquemin



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Dans la région de la Hesbaye, à **Corswarem**, découvrez des **maisons** avec jardin et parking, au cœur d'un quartier sécurisé. Proche de l'E40, ce projet assure un accès rapide à Waremme, Liège, et Bruxelles, tout en offrant un **environnement serein et rural**. Les familles apprécieront la proximité des terres agricoles et des services essentiels pour un cadre de vie agréable.



Chauffage sol



Pompes à chaleur



Idéalement situé



Mobilité douce

Infos

MAISON TÉMOIN SUR PLACE

Rue du Pont des Chevaux

En savoir plus



Nombre de biens **35 unités**

Types de logements **Maisons 2-3-4 ch.**

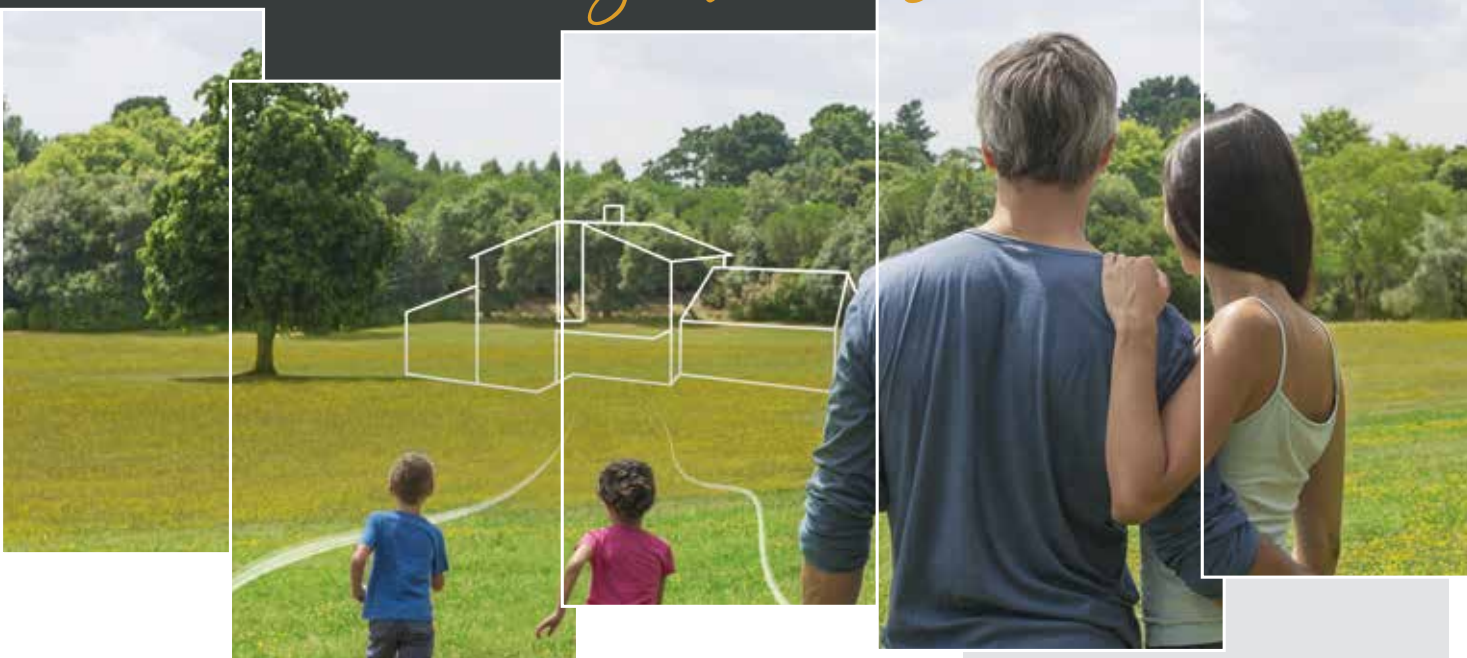
Unités secondaires **Parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 374 m² à 1 809 m²**

PEB



NOS TERRAINS À BÂTIR POUR UNE MAISON *sur mesure*



Aywaille

Types de maisons **4 façades**

Superficies terrains **de 1 008 m² à 1 666 m²**

Beaufays

Types de maisons **4 façades**

Superficies terrains **de 945 m² à 1 370 m²**

Merdorp

Types de maisons **4 façades**

Superficie terrain **1 004 m²**

Poulseur

Types de maisons **4 façades**

Superficie terrain **1 080 m²**

Verlaine

Types de maisons **4 façades**

Superficies terrains **de 517 m² à 1 079 m²**

En savoir plus



Ensemble, concevons et réalisons la maison qui vous correspond.

Et si tout commençait par un terrain à bâtir ? Avec Thomas & Piron, vous disposez d'un large choix de parcelles idéalement situées pour concrétiser votre projet de vie.

Construire une maison, c'est imaginer un lieu qui vous ressemble, pensé selon vos envies, vos besoins et votre manière de vivre, aujourd'hui comme demain, en famille, avec vos proches et vos amis.

Que vous optiez pour une maison traditionnelle Thomas & Piron ou une construction à ossature bois Tomwood, nous vous accompagnons à chaque étape : de la sélection du terrain à la remise des clés.

Ensemble, donnons vie à un lieu unique, bâti sur des bases solides, pour une maison conçue avec passion et expertise.

Les points forts Thomas & Piron

- Prix fixe garanti
- 1 seul contrat
- Garantie Loi Breyne 100%
- Respect des délais
- Un service après-vente

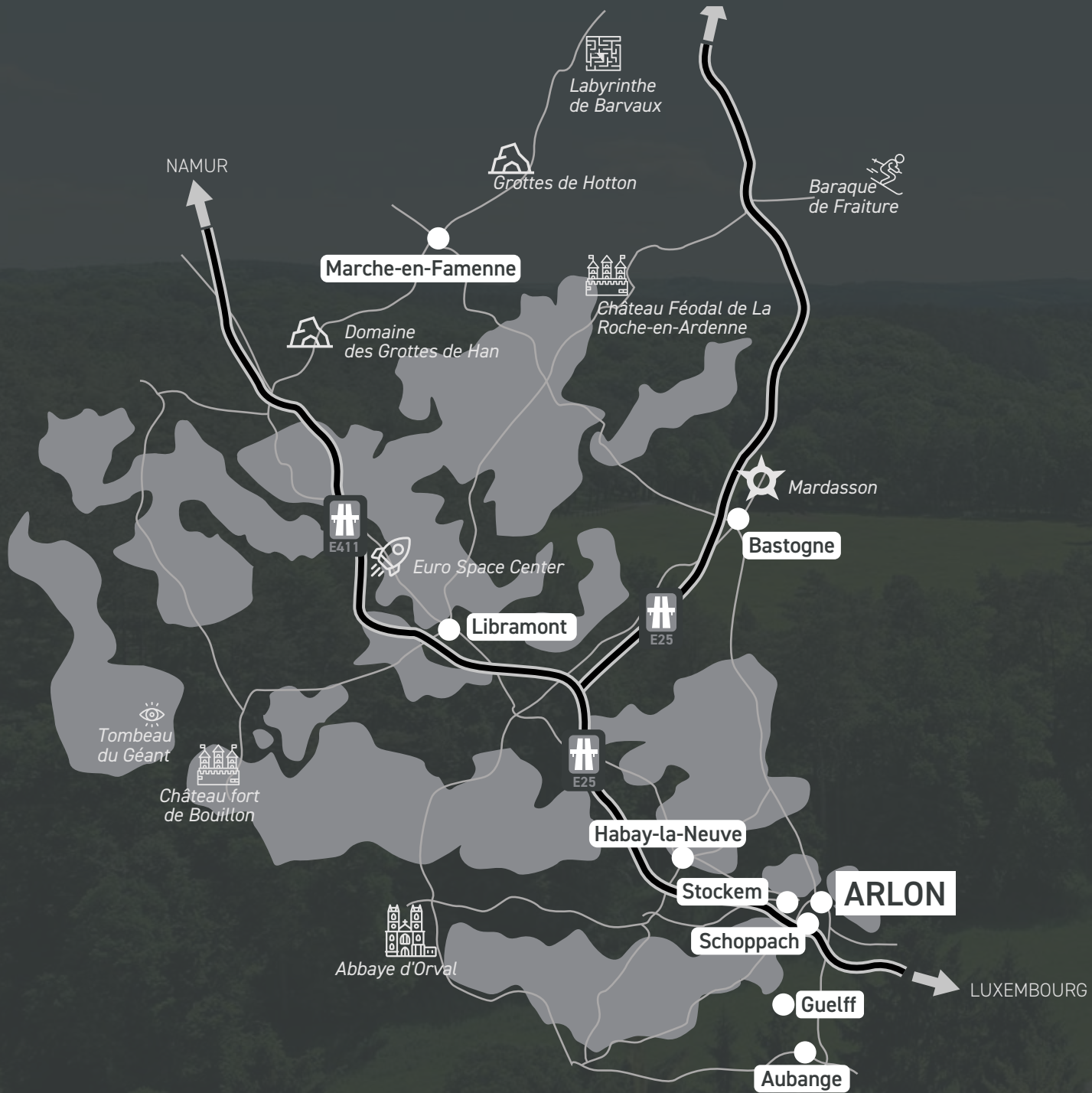
MAISON EXPO D'HANNUT

Rue de Bertrée, 10 c

MAISON EXPO DE SPRIMONT

Rue de Beaufays, 59-59 a

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu | 105





LUXEMBOURG

HABAY-LA-NEUVE

Rue de la Libération - Rue des Scories - Place du Chachi



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Situé à proximité directe du centre d'Habay-la-Neuve, ce **nouveau quartier** profite d'une **situation idéale**, à proximité de toutes les commodités et du Grand-Duché de Luxembourg. **Confortables et parfaitement agencés**, les appartements sont pensés pour votre bien-être. Vous apprécierez le soin apporté à leurs finitions ainsi que leurs **excellentes performances énergétiques**. Au cœur du projet, vous profitez d'une place publique propice aux rencontres ainsi que d'espaces ludiques. Ce projet représente une solution idéale autant pour y vivre que pour investir.



Idéalement situé



Panneaux photovoltaïques



Cadre de vie exceptionnelle
place piétonne, plaine de jeux, étang



Chauffage sol

Infos

APPARTEMENT TÉMOIN

Rue des Scores, 2/3

MAISON TÉMOIN

Lot 93 - Rue du Haut Fourneau

En savoir plus



Nombre de biens **154 unités**

Types de logements **Studios, appartements 1-2-3 ch.
& maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, extérieurs
et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons
+ jardin collectif**

PEB **PEB A A+**

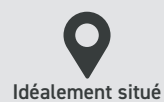
BASTOGNE

Rue Gustave Delperdange



PIERRE BLONDEL ARCHITECTS

«Côté Ravel» est un **projet convivial et humain** situé dans un cadre verdoyant. Ces **logements de standing spacieux** bénéficient de la proximité du centre-ville de Bastogne, offrant un **accès facile** aux commerces et services. Une solution idéale pour un **cadre de vie agréable**.



Nombre de biens **28 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, extérieurs, carports, garages et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB **PEB A**

En savoir plus



SCHOPPACH (Arlon)

Avenue du Bois d'Arlon



ARTAU ARCHITECTURES SCRL

« Schoppach » est un **quartier résidentiel paisible** à la périphérie d'Arlon, centre économique et culturel. Le projet est structuré autour de placettes, de maisons de quartier, et d'espaces commerciaux, **favorisant la convivialité**. Des panneaux photovoltaïques, des pompes à chaleur, et une isolation performante assurent une **efficacité énergétique** exemplaire, pour un **habitat respectueux de l'environnement**. Un cadre de vie idéal pour habiter ou investir.



Disponible immédiatement



Cadre verdoyant



Panneaux photovoltaïques



Pompe à chaleur

Infos

APPARTEMENT TÉMOIN
Rue des Cigognes, 8

En savoir plus



Nombre de biens **140 unités**

Types de logements **Studios & appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings extérieurs et carports**

Espaces extérieurs privatifs **Jardins, terrasses ou balcons**

PEB **PEB A**

MARCHE- EN-FAMENNE

Rue la Campagnette



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Ce nouveau quartier est organisé **en clos**, autour d'une voirie en cul-de-sac qui assure un environnement paisible et sécurisé. La **mobilité douce** y est aussi privilégiée grâce. Cet ensemble de 18 maisons mitoyennes et 5 terrains à bâtir s'intègre harmonieusement à un quartier résidentiel, à seulement 15 minutes à pied du centre et des écoles de la ville.



Infos
**MAISON EXPO
DE MARCHE-EN-FAMENNE**
Rue du Vivier, 20

En savoir plus



Nombre de biens **18 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Garages et/ou parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 493 m² à 1 536 m²**

PEB **PEB A A+**

LIBRAMONT

Rue aux Allieux - Rue des Sorbiers



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Les appartements de la « Résidence Les Alisiers » à Libramont bénéficient d'un parc central qui relie les résidences. Avec des terrasses bien exposées, des caves privatives, des parkings couverts et un grand parking pour vélos, ce **projet lumineux** est pensé pour un **confort optimal**. Sa proximité avec les commerces et les infrastructures locales en fait un **lieu de vie idéal**.



Parquet dans les chambres



Isolation acoustique soignée

En savoir plus



Nombre de biens **29 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings couverts, garages, parking vélo et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Jardins, terrasses et/ou balcons**

PEB **PEB B A**

STOCKEM (Arlon)

Place de l'Eglise

NEW



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)




Ce village dynamique, de l'entité d'Arlon, propose de nombreux commerces et services. Il combine la **sérénité rurale** avec les **avantages de la vie urbaine**. Les terrains sont orientés à l'ouest, ce qui permet de profiter d'une terrasse et d'un joli jardin. Les maisons que nous vous proposons ont été conçues pour offrir un **maximum de confort** pour les couples et les familles. Elles disposent de 3 ou 4 chambres, deux d'entre elles offrent un espace bureau et cinq disposent d'un garage.


Panneaux photovoltaïques


Pompe à chaleur, chauffage sol


Parquet à l'étage


Idéalement situé

Infos
MAISON EXPO D'ARLON
Avenue de Longwy, 419

En savoir plus



Nombre de biens **7 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Emplacements de parking et/ou garages**

Superficies terrains **de 281 m² à 552 m²**

PEB 

ARLON

Rue Général Jourdan

NEW



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Découvrez des **maisons tout confort** à Arlon, près de la frontière luxembourgeoise, à seulement quelques minutes du centre-ville, des commerces, des écoles et des infrastructures de loisirs ! Ces maisons de 2 ou 3 façades sont construites sur de **beaux terrains** et disposent d'un vaste séjour, d'une terrasse, d'un jardin ainsi que d'un garage et un parking à l'avant. Elles vous séduiront également grâce à leur **efficacité énergétique optimale** !


Idéalement situé


Pompe à chaleur, chauffage sol


Panneaux photovoltaïques

Infos
MAISON EXPO D'ARLON
Avenue de Longwy, 419

En savoir plus



Nombre de biens **3 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings à l'avant et/ou garages**

Espaces extérieurs privatifs **de 411 m² à 599 m²**

PEB 

AUBANGE

Rue Georges Gillet - Rue Octave Gigi



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

GUELFF (Messancy)

Rue du Cimetière



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Nombre de biens 115 unités

Types de logements Maisons 3-4 ch.

Unités secondaires Parkings à l'avant et garages

Superficies terrains de 285 m² à 846 m²

PEB **PEB A**

En savoir plus

Infos

MAISON TÉMOIN SUR PLACE

Rue Octave Gigi

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



Nombre de biens 12 unités

Types de logements Maisons 3-4 ch.

Unités secondaires Parkings et/ou garage

Superficies terrains de 328 m² à 692 m²

PEB **PEB A A+**

En savoir plus

Infos

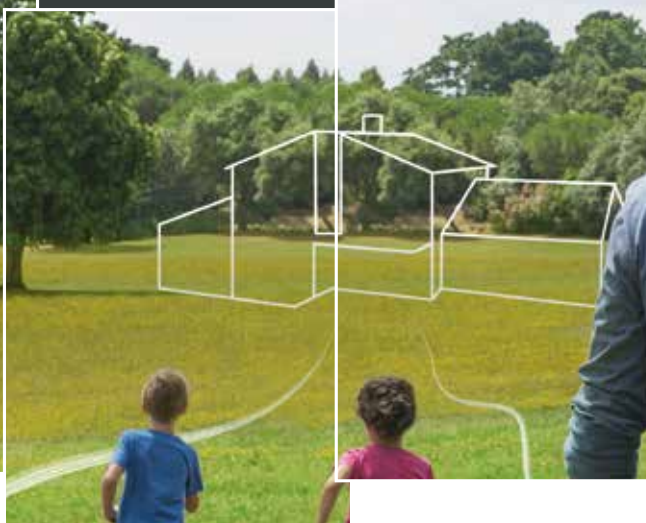
MAISON EXPO D'ARLON

Avenue de Longwy, 419

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



NOS TERRAINS À BÂTIR POUR UNE MAISON *sur mesure*



Bellefontaine (Tintigny)

Types de maisons 3-4 façades

Superficies terrains de 277 m² à 799 m²

Bouillon

Types de maisons 4 façades

Superficies terrains de 1 019 m²

Gennevaux (Léglise)

Types de maisons 4 façades

Superficies terrains de 973 m² à 1 013 m²

Guelff (Habergy)

Types de maisons 4 façades

Superficies terrains de 504 m² à 733 m²

Marche-en-Famenne

Types de maisons 4 façades

Superficies terrains de 1 075 m² à 1 148 m²

Ensemble, concevons et réalisons la maison qui vous correspond.

Et si tout commençait par un terrain à bâtir ? Avec Thomas & Piron, vous disposez d'un large choix de parcelles idéalement situées pour concrétiser votre projet de vie.

Construire une maison, c'est imaginer un lieu qui vous ressemble, pensé selon vos envies, vos besoins et votre manière de vivre, aujourd'hui comme demain, en famille, avec vos proches et vos amis.

Que vous optiez pour une maison traditionnelle Thomas & Piron ou une construction à ossature bois Tomwood, nous vous accompagnons à chaque étape : de la sélection du terrain à la remise des clés.

Ensemble, donnons vie à un lieu unique, bâti sur des bases solides, pour une maison conçue avec passion et expertise.

Les points forts Thomas & Piron

- Prix fixe garanti
- 1 seul contrat
- Garantie Loi Breyne 100%
- Respect des délais
- Un service après-vente

MAISON EXPO DE MARCHÉ-EN-FAMENNE

Rue du Vivier, 20

MAISON EXPO D'ARLON

Avenue de Longwy, 419

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu | 119

En savoir plus







DÉCOUVREZ NOS SURFACES COMMERCIALES OU DE SERVICES

Les surfaces commerciales que nous proposons sont intégrées au rez-de-chaussée d'immeubles à appartements et bénéficient d'un emplacement géographique idéal. Stratégiquement situées, elles offrent une visibilité optimale et un accès facile, attirant ainsi une clientèle locale et de passage. Un choix parfait pour développer votre activité dans un cadre dynamique et attractif.

COMMERCES



EVERE

Blvd Léopold III - Avenue Jules Bordet

Référence **R03 - Gate 4**

Surface commerciale **337 m² livrée CASCO**

Unités secondaires **Possibilité de parkings en sous-sol**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasse: ± 24 m²
Jardin: ± 71 m²**

Disponibilité **Immédiate**

HÉLÉCINE

Rue de la Closière

Référence **0.01 - Résidence Lucie**

Surface commerciale **95 m² livrée CASCO**

Référence **0.02 - Résidence Lucie**

Surface commerciale **131 m² livrée CASCO**



TERTRE

Rue Defuisseaux - Rue du Peuple

Référence **C004 - Résidence Clergue**

Surface commerciale **85 m² livrée CASCO**

Unités secondaires **Possibilité de parkings extérieurs**

Disponibilité **Immédiate**





TUBIZE

Avenue de Mirande

Référence 01

Surface de services/
profession libérale 197,5 m² livrée CASCO

Unités secondaires Parkings

Disponibilité Immédiate

ANDENNE

Avenue Roi Albert

Référence M003 - Domaine de l'Arc-en-Ciel

Surface commerciale/
brasserie 423 m² livrée CASCO

Unités secondaires Parkings en sous-sol

Espaces extérieurs privatifs Terrasse: ± 233 m²

Disponibilité Immédiate



GEMBLoux

Chaussée de Wavre - Chaussée Romaine

Référence F001

Surface de services/
profession libérale 221 m² livrée CASCO

Unités secondaires Parkings

Espaces extérieurs privatifs
Terrasse: ± 50 m²
Jardin: ± 273 m²
Réserve: 116 m²

Disponibilité Immédiate





HABAY-LA-NEUVE

Rue de la Libération

Référence **E02 - Chachi Phase 2**

Surface de services/
profession libérale **80 m² livrée CASCO**

Surface de rangement **Comprise**

SERAING

Rue Cockerill



Référence **A1.001**

Bureau **320 m²**

Disponibilité **Immédiate**

Référence **B1.001**

Surface commerciale **460 m² livrée CASCO**

Disponibilité **Immédiate**

Référence **B1.002**

Surface commerciale **675 m² livrée CASCO**

Disponibilité **Immédiate**





SCHOPPACH

Avenue du Bois d'Arlon

Référence 01.0.07

Surface commerciale 395 m² livrée CASCO

Disponibilité Immédiate



LIÈGE

Quai de la Dérivation
Rue des Bonnes Villes



Référence LB0D10PL - Bloc D1

Profession libérale 124 m² livrée CASCO

Espaces extérieurs privatifs Terrasse: ± 20 m²

Disponibilité Immédiate

Référence COM05 - D5

Espace Coworking 206 m² livré CASCO

Espaces extérieurs privatifs ± 30 m²

Disponibilité Immédiate



DÉCOUVREZ LES DERNIÈRES OPPORTUNITÉS !

BRUXELLES

- **FOREST - Jazz Garden Résidences**

Avenue Zaman-Avenue du Globe

Déjà un parking isolé **à partir de 20 000€**

Déjà un parking avec cave **à partir de 25 000€**

HAINAUT

- **MONS - Domaine des Grands Prés** (Phase 1)

Rue du Pont Canal

Déjà un parking extérieur **à partir de 7 500€**

- **MONS - La Maison du Gouverneur**

Rue Notre-Dame Débonnaire

Déjà un parking intérieur **à partir de 30 000€**

BRABANT WALLON

- **NIVELLES - Domaine de Cromwell**

Rue Par Delà l'Eau

Déjà un carport **à partir de 6 500€**

- **WATERLOO - Les Jardins de Wellington**

Rue du Ménil-Chaussée de Bruxelles

Déjà un parking intérieur **à partir de 21 500€**

Déjà un parking intérieur double

à partir de 30 000€

Déjà un parking intérieur avec cave

à partir de 26 000€

NAMUR

- **JAMBES - Les Jardins d'Enhaive** (phase 1)

Rue de la Chapelle d'Enhaive

Déjà un parking intérieur **à partir de 20 000€**

LIÈGE

- **SART TILMAN - Eco-Quartier du Sart Tilman**

Rue du Sart Tilman

Déjà un parking extérieur **à partir de 8 000€**

- **BEAUFAYS - Solis**

Voie de l'Air Pur

Déjà un parking intérieur **à partir de 27 000€**

- **BONCELLES - Fontaine d'Omalus**

Rue d'Ougrée

Déjà un parking extérieur **à partir de 7 500€**

Les tarifs sont hors frais et taxes.

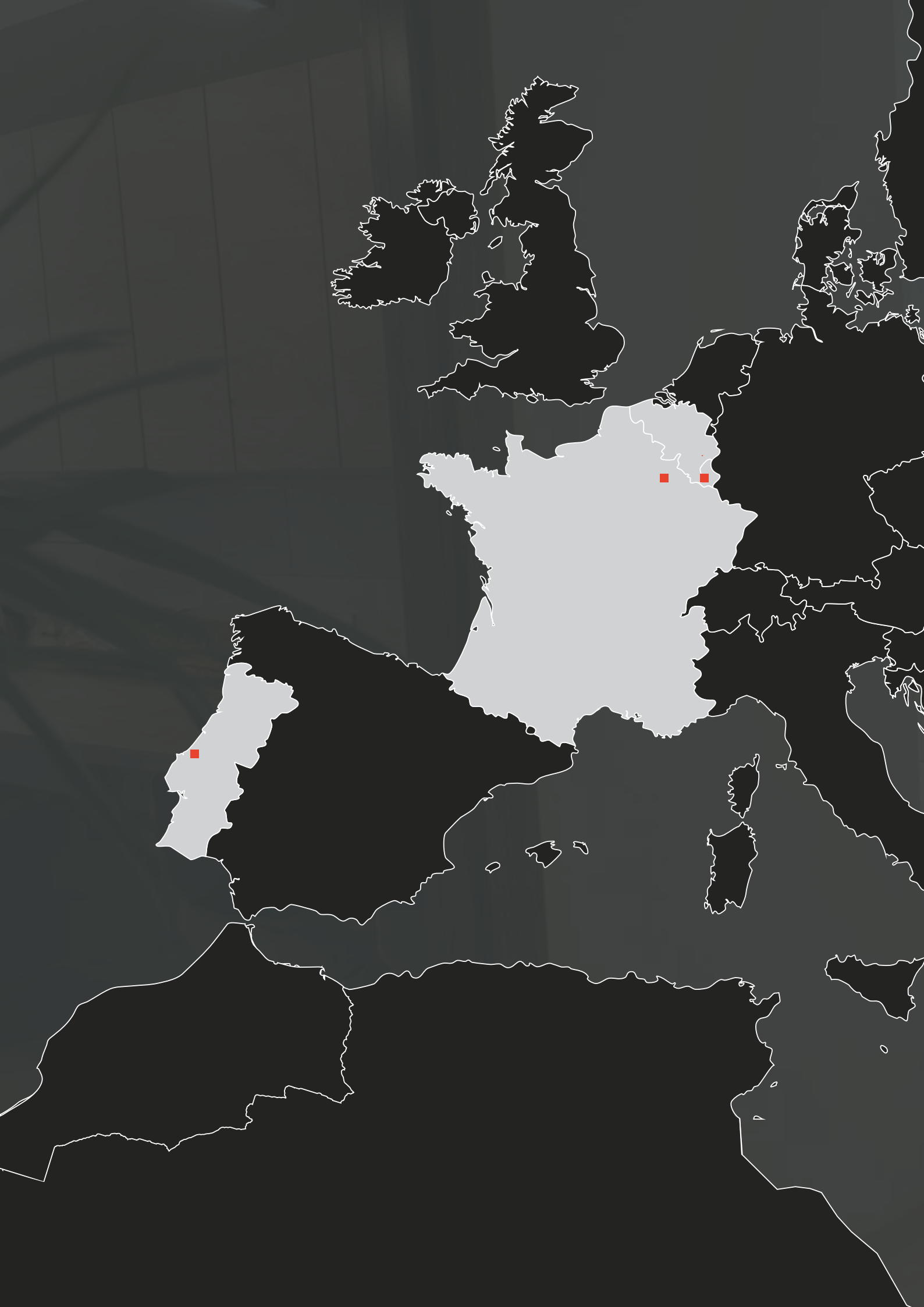


INVESTIR DANS UN PARKING

présente de nombreux avantages :

- ▶ Investissement financier réduit par rapport à un bien immobilier classique,
- ▶ Potentiel locatif élevé,
- ▶ Investissement rentable et sûr,
- ▶ Coûts d'entretien et charges limités,
- ▶ Gestion administrative simplifiée,
- ▶ Règles de location souples,
- ▶ ...

PARKINGS





INTERNAZIONALE

LUXEMBOURG-VILLE

Rue de Hollerich



UNICITY



ARCHITECTESASSOC⁺

«Unicity» vous accueille à Luxembourg-Gare, un quartier vibrant en pleine transformation. À seulement cinq minutes de la gare et trois minutes des transports en commun, ce projet résidentiel offre un **cadre de vie dynamique et prisé**. Les **logements modernes et élégants** sont idéaux pour investir ou habiter, avec des services de qualité à proximité.



Idéalement situé



Cadre verdoyant



Quartier mixte

Infos

APPARTEMENT TÉMOIN

A1.7 - Rue de Hollerich

En savoir plus



Nombre de biens **39 unités**

Types de logements **Studios & appartements 1-2 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, caves et local vélos**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses et/ou balcons**

PEB

CPE AAA

Projet conçu en co-promotion

iko.
next places

130 IMMOMAG

(+352) 34 18 14 1 | accueillu@thomas-piron.eu

LUXEMBOURG-VILLE

Val Sainte Croix

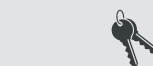


LES HAUTS
DE BELAIR
LUXEMBOURG



CF ARCHITECTES

Situé au **cœur de Luxembourg-ville**, « Les Hauts de Belair » intègre harmonieusement espaces verts, aires de jeux, et services pratiques comme le centre sportif ou des supermarchés. Composé de douze résidences élégantes, le projet propose des **appartements spacieux et lumineux**, offrant un cadre de vie agréable, que ce soit pour une famille ou un jeune couple.



Disponible immédiatement



Espaces verts
et aire de jeux



Idéalement situé



Panneaux solaires thermiques

Infos

APPARTEMENT TÉMOIN

Terre de Nacre - Val Sainte Croix, 242

En savoir plus



Nombre de biens **33 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Caves, parkings et/ou garages en sous-sol**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB **CPE ABA**

MAMER

Route d'Arlon



SWENEN ARCHITECTURE ET DESIGN

À Mamer, à deux pas de la capitale, la « Résidence Kroun » propose des appartements de une à quatre chambres, tous avec des surfaces extérieures. Ce **projet harmonieux**, au **cœur d'un îlot paysagé**, assure une excellente accessibilité avec des parkings souterrains et la proximité de nombreuses commodités.



Idéalement situé



Place centrale aménagée
et aire de jeux



Finitions de standing
architecture moderne



Chauffage sol

Infos

BUREAU D'ACCUEIL
Rue Marie Curie, 2 à Strassen

En savoir plus



Nombre de biens **57 unités**

Types de logements **Studios, appartements 1-2-3 ch.
& triplex 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings et caves en sous-sol**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB **CPE AAA**

GARNICH


Rue Eugène Dondelinger



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Le projet «An der Merzel I» se compose d'**habitations écolologiques** de 3 à 5 chambres, équipées de pompes à chaleur et de panneaux solaires. Nichées dans une rue calme, ces maisons sont conçues pour offrir un **cadre de vie agréable** et respectueux de l'environnement. Proche des écoles et des services, le projet assure des prix garantis jusqu'à la remise des clés, pour une tranquillité d'esprit totale.


Disponible rapidement


Idéalement situé


Panneaux photovoltaïques


Pompe à chaleur

En savoir plus



Nombre de biens **16 unités**

Types de logements **Maisons 3-4-5 ch.**

Unités secondaires **Parkings et/ou garages**

Superficies terrains **de 196 m² à 425 m²**

PEB **CPE AAA**

KEHLEN

Rue des Champs



SIX

STRASSEN

Rue du Cimetière



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Nombre de biens **9 unités**

Types de logements **Maisons 4-5 ch.**

Unités secondaires **Parkings et/ou garages**

Superficies terrains **de 295 m² à 439 m²**

PEB **CPE ABA**

En savoir plus



(+352) 34 18 14 1 | accueillu@thomas-piron.eu

Nombre de biens **4 unités**

Types de logements **Maisons 4-5 ch.**

Unités secondaires **Parkings**

Superficies terrains **de 361 m² à 382 m²**

PEB **CPE B**

En savoir plus



Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Rue Marie Curie, 2 à Strassen

(+352) 34 18 14 1 | accueillu@thomas-piron.eu

JUNGLINSTER


Cité Kremerich



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Érigé dans le **cadre naturel préservé** de Junglinster, le domaine «Blummewee» vous séduira au premier regard. Une collection de 49 maisons conçues pour vous offrir une **qualité de vie inégalée** avec de **larges ouvertures sur extérieur**. L'élaboration de ce projet repose sur une approche respectueuse de l'environnement et privilégie le maintien du biotope local via la réalisation de toitures vertes. Résider à Junglinster vous offre la possibilité de savourer le charme authentique de la campagne tout en bénéficiant d'un accès facile aux commodités essentielles au quotidien.


Disponible rapidement


Idéalement situé


Panneaux photovoltaïques


Pompe à chaleur, chauffage sol

Infos
MAISON TÉMOIN
Rue Gaalgebierg, 49

En savoir plus



Nombre de biens **49 unités**

Types de logements **Maisons 3-4-5 ch.**

Unités secondaires **Carports et/ou garages**

Superficies terrains **de 212 m² à 635 m²**

PEB **CPE ABA**


ELL

Bei der Leemkaul



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Découvrez les nouvelles **maisons confortables, économiques et bien pensées** pour une vie de famille idéale. Située à la frontière belgo-luxembourgeoise, Ell est une petite commune agréable, à 3 minutes en voiture de Rédange ou vous trouverez toutes les commodités telles que commerces, écoles, banques, piscine, etc. Ell est également le départ de nombreuses randonnées et balades.


Idéalement situé


Borne de recharge intelligente


Panneaux photovoltaïques


Pompe à chaleur, chauffage sol

En savoir plus



Nombre de biens **14 unités**

Types de logements **Maisons 4-5 ch.**

Unités secondaires **Greniers ou caves, parkings et/ou garages**

Surfaces terrains **de 402 m² à 764 m²**

PEB **CPE AAA**

NOS TERRAINS À BÂTIR POUR UNE MAISON *sur mesure*



ELL

Type de maison **3 façades**

Superficie terrain **de 462 m² à 643 m²**

Junglinster

Type de maison **4 façades**

Superficie terrain **de 509 m² à 635 m²**

En savoir plus



Ensemble, concevons et réalisons la maison qui vous correspond.

Et si tout commençait par un terrain à bâtir ? Avec Thomas & Piron, vous disposez d'un large choix de parcelles idéalement situées pour concrétiser votre projet de vie.

Construire une maison, c'est imaginer un lieu qui vous ressemble, pensé selon vos envies, vos besoins et votre manière de vivre, aujourd'hui comme demain, en famille, avec vos proches et vos amis.

Que vous optiez pour une maison traditionnelle Thomas & Piron ou une construction à ossature bois Tomwood, nous vous accompagnons à chaque étape : de la sélection du terrain à la remise des clés.

Ensemble, donnons vie à un lieu unique, bâti sur des bases solides, pour une maison conçue avec passion et expertise.

Les points forts Thomas & Piron

- Prix fixe garanti
- 1 seul contrat
- Respect des délais
- Un service après-vente
- Un groupe solide

(+352) 34 18 14 1
accueil@thomas-piron.eu

TETEGHEM

Route du Chapeau Rouge -
Rue Albert Camus



O ARCHITECTURE

SAINT-MARTIN-BOULOGNE

Rue de Wicardenne



FRANÇOIS DELANNOY (AADA)

**TERRA
CÔTTA**
TETEGHEM

Nombre de biens **82 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3-4 ch.
& maisons 2-3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings, carport et local à vélos**

Espaces extérieurs privatifs **Jardins, terrasses ou balcons**

PEB **RE2020**

En savoir plus

Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Rue des Clauwiers, 160 à Seclin

(+33) 03 20 61 27 13 | contact@thomas-piron.fr




**LE PARC
SAINT-MARTIN**

Nombre de biens **25 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings et/ou box,
local à vélos**

Espaces extérieurs privatifs **Jardins, terrasses ou balcons**

PEB **RE2020**

En savoir plus

Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Rue des Clauwiers, 160 à Seclin

(+33) 03 20 61 27 13 | contact@thomas-piron.fr



ANNŒULLIN

Rue Abbé Bonpain



EMMANUEL VRAUX ARCHITECTE D.P.L.G.

THUMERIES

Rue du Petit Versailles



DDP ARCHITECTES



Nombre de biens **38 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.
& maisons 3 ch.**

Unités secondaires **Parkings extérieurs, garages
et local à vélos fermé**

Surfaces terrains **Jardins, terrasses, loggias
ou balcons**

PEB **RE2020**

En savoir plus

Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Rue National, 32 à Annœullin

(+33) 03 20 61 27 13 | contact@thomas-piron.fr



MOLLIÈRE

Thumeries

Nombre de biens **15 unités**

Types de logements **Maisons 2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings**

Surfaces terrains **de 107,5 m² à 150 m²**

PEB **RT2012**

En savoir plus

Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Rue des Clauwiers, 160 à Seclin

(+33) 03 20 61 27 13 | contact@thomas-piron.fr



MONS-EN-BAROEUL

Rue du Général de Gaulle



AB+ ARCHITECTURE

SECLIN

Avenue de la République



EMMANUEL VRAUX ARCHITECTE D.P.L.G.



RÉSIDENCE

Nombre de biens 53 unités

Types de logements Appartements 1-2-3-4 ch.

Unités secondaires Parkings sous-sol
et local à vélos fermé

Espaces extérieurs privatifs Terrasses et/ou balcons

PEB RT2012

En savoir plus

Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Rue des Clauwiers, 160 à Seclin

(+33) 03 20 61 27 13 | contact@thomas-piron.fr



Nombre de biens 16 unités

Types de logements Appartements 1-2-3-4 ch.

Unités secondaires Parkings et local à vélos

Espaces extérieurs privatifs Terrasses ou balcons

PEB RE2020

En savoir plus

Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Rue des Clauwiers, 160 à Seclin

(+33) 03 20 61 27 13 | contact@thomas-piron.fr



NOMAIN

Rue Louis Delcroix



DDP ARCHITECTES



Nombre de biens **8 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch.**

Unités secondaires **Parkings et/ou garages**

Surfaces terrains **de 178 m² à 256 m²**

PEB **RE2020**

En savoir plus

Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Rue des Clauwiers, 160 à Seclin

(+33) 03 20 61 27 13 | contact@thomas-piron.fr



MORBECQUE

Rue de la Gare



DDP ARCHITECTES



Nombre de biens **22 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch.**

Unités secondaires **Parkings et/ou garages**

Surfaces terrains **de 181 m² à 249 m²**

PEB **RE2020**

En savoir plus

Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Rue des Clauwiers, 160 à Seclin

(+33) 03 20 61 27 13 | contact@thomas-piron.fr



SALLY-SUR-LA-LYS

Rue de la Lys

au fil
DE LA LYS



PATRICK FIDELLE ARCHITECTE

Située en face du stade Salmon, cette **résidence intimiste** comprend 28 appartements. «Au Fil de la Lys» promet un confort optimal avec des extérieurs, un **espace de vie lumineux**, et un **cadre verdoyant**. Profitez d'une architecture contemporaine, idéale pour les familles, dans un environnement qui allie nature et modernité.


Idéalement situé


Cadre verdoyant


Accès sécurisé

Infos
BUREAU D'ACCUEIL SUR PLACE
Rue de la Lys, 3307

En savoir plus



Nombre de biens **28 unités**

Types de logements **Appartements 2-3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings extérieurs
et local à vélos fermé**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses et/ou balcons**

PEB **RE2020**

NOS TERRAINS À BÂTIR POUR UNE MAISON *sur mesure*



Curgies (Le Bocage)

Superficies terrains de 408 m² à 699 m²

Morbecque (Les Jardins de la Motte au Bois)

Superficies terrains de 441 m² à 966 m²

Potelle (Le Pré Vert)

Superficies terrains de 422 m² à 723 m²

Hucqueliers (Côte Campagne)

Superficies terrains de 495 m² à 875 m²

Coutiches (Le Bocage)

Superficies terrains de 408 m² à 699 m²

Anzin (Les Jardins de la Motte au Bois)

Superficies terrains de 441 m² à 966 m²

Houdain (Le Pré Vert)

Superficies terrains de 422 m² à 723 m²

Carly (Côte Campagne)

Superficies terrains de 495 m² à 875 m²

En savoir plus



GAIA

Cais do Cavaco



S+A - SARAIVA + ASSOCIADOS

Surplombant le Douro, ce projet allie urbanisme iconique et nature. «Gaia Hills» est entouré d'un **parc de 3 hectares** proposant des **appartements lumineux** avec terrasses verdurisées. Ce projet assure une **écomobilité exemplaire** et un respect total de l'environnement, offrant un cadre de vie équilibré, parfait pour ceux qui recherchent confort et durabilité.



Climatisation



Pompe à chaleur



Mobilité durable



Citerne d'eau de pluie

STAND DE VENTE

4400-087 Vila Nova de Gaia

En savoir plus



Nombre de biens **214 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3-4-5 ch.**

Unités secondaires **Parkings en sous-sol**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses et/ou balcons**

MATOSINHOS

Av. Eng. Duarte Pacheco

DOCKS

MATOSINHOS



MOFASE

Ce projet incarne un **mode de vie éco-responsable**. « Docks » minimise son impact environnemental grâce à des matériaux durables, une gestion avancée de l'eau et des déchets, et des espaces verts enrichissant la biodiversité. Vous y trouverez un **cadre de vie moderne** et respectueux de la nature, parfait pour les habitants soucieux de l'environnement.



Climatisation



Pompe à chaleur



Espaces verts aménagés



Espace coworking

STAND DE VENTE

4400-087 Vila Nova de Gaia

En savoir plus



Nombre de biens **31 unités**

Types de logements **Appartements 1-2 ch.**

Unités secondaires **Parkings en sous-sol**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses et/ou balcons**

LISBONNE

Sacavém



S+A - SARAIVA + ASSOCIADOS

Près de 760 **appartements** répartis sur 37 bâtiments avec des zones commerciales et 30 000 m² d'espaces verts composent « Clarissas ». Prévu pour 2025, ce projet accessible inclura la transformation d'un couvent historique en résidence pour seniors, enrichissant la vie urbaine. Profitez d'une combinaison unique de patrimoine et de modernité dans un **environnement verdoyant**.



Nombre de biens **760 Unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3-4-5 ch.**

Unités secondaires **Parkings et/ou garages**

Espaces extérieurs privatifs **Jardins, terrasses et/ou balcons**



Climatisation



Pompe à chaleur



Espaces verts aménagés
et loisirs



Citerne d'eau de pluie

En savoir plus



THOMAS & PIRON EST À VOS CÔTÉS, DE A À Z



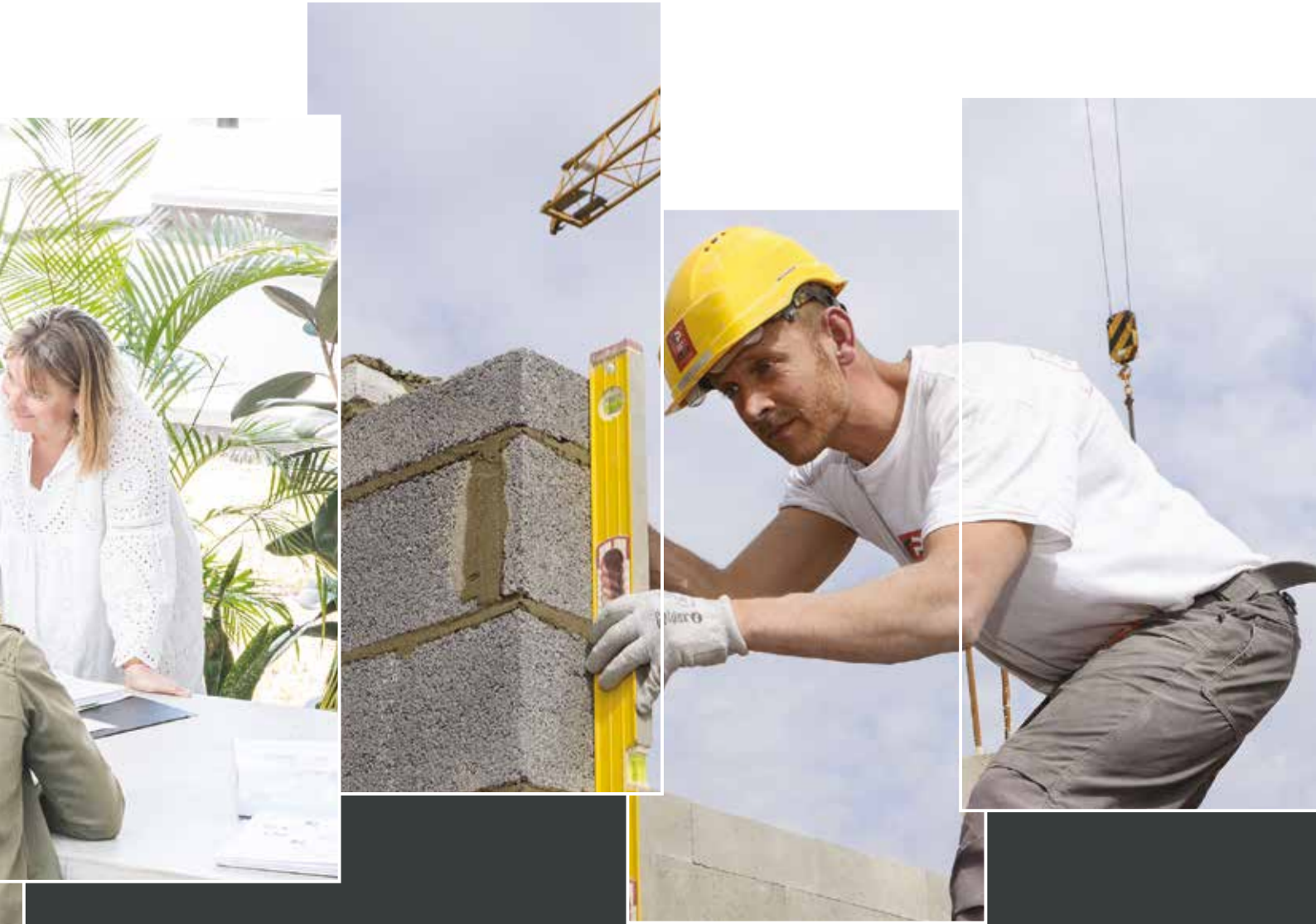
Un groupe solide et sérieux

Thomas & Piron est une entreprise forte de plus de 49 ans d'expérience dans les secteurs du développement immobilier et de la construction.

Thomas & Piron évolue en phase avec un marché toujours plus exigeant.

Au cœur de nos préoccupations ?


La qualité, la sécurité et votre satisfaction. Nous nous employons à satisfaire personnellement tous nos clients et affûtons chaque jour nos connaissances pour vous proposer des constructions à la pointe des derniers développements. Ce sérieux a permis à Thomas & Piron, durant quatre années consécutives, d'obtenir le label « Best Managed Companies » décerné par Deloitte Belgium. Celui-ci récompense notamment les entreprises pour leur stratégie claire, leur vaste expertise et leur engagement.



Nos engagements ? Une priorité

Chez Thomas & Piron nous nous engageons à :

- ▶ **Construire dans les règles de l'art** : Nous sommes particulièrement attentifs au respect des délais, des plans, du cahier des charges, des normes de qualité... La majorité des chantiers sont d'ailleurs supervisés par un conseiller technique indépendant. Nous sommes parfaitement transparents.
- ▶ **Respecter le client** : Nous visons la satisfaction maximale de nos clients, qu'ils soient publics, professionnels ou particuliers. Nous vous aiguillons dans vos démarches.
- ▶ **Mettre notre expertise en développement de projets à votre service** : Vous bénéficiez de la maîtrise d'un promoteur immobilier de premier plan et d'envergure.
- ▶ **Respecter notre politique SQEO (Sécurité, Qualité, Environnement, Organisation)** : Cette politique concerne les clients, les collaborateurs, les partenaires, les sous-traitants... et a notamment pour objectifs d'accroître la qualité de nos processus et de nos produits, réduire l'impact environnemental (notamment nos émissions de CO₂), prévenir la pollution et préserver les ressources naturelles.



L'ENGAGEMENT DURABLE AU CŒUR DE THOMAS & PIRON

Dans le contexte actuel, marqué par une prise de conscience environnementale et sociale croissante, la durabilité est devenue une exigence cruciale pour les entreprises. Ces dernières sont de plus en plus appelées à agir de manière responsable, non seulement envers l'environnement mais aussi envers les communautés dans lesquelles elles interviennent. L'adoption de pratiques durables n'est plus seulement une question de conformité réglementaire, elle est désormais cruciale pour garantir la pérennité des affaires, améliorer la relation avec les clients ou encore attirer des investissements.

Thomas & Piron, leader reconnu dans le secteur de la construction et de l'immobilier, n'a pas attendu l'émergence de ces nouvelles exigences pour agir. Le groupe a toujours placé la durabilité au cœur de ses préoccupations, intégrant des pratiques responsables bien avant que cela ne devienne une norme.

|| Chez Thomas & Piron, nous croyons que la durabilité n'est pas seulement une politique, mais une philosophie qui imprègne chaque projet que nous entreprenons et chaque décision que nous prenons ||

déclare François Piron,

Administrateur Délégué de Thomas & Piron.

Pour Thomas & Piron, intégrer la durabilité dans toutes les facettes de l'entreprise est crucial. C'est pourquoi le groupe s'engage résolument à mettre en œuvre des pratiques qui réduisent son empreinte écologique tout en maximisant la valeur ajoutée économique et sociale. Cette démarche inclut non seulement la réduction des déchets et des émissions, mais aussi l'amélioration de l'efficacité énergétique, l'utilisation de matériaux durables et le renforcement des responsabilités sociales à travers des initiatives de bien-être pour les employés et les ouvriers.

Des exemples concrets d'initiatives durables

Thomas & Piron a mis en œuvre plusieurs initiatives concrètes pour concrétiser ses engagements envers la durabilité.

Tout d'abord, **dans ses projets de construction**, le groupe utilise des **techniques et des matériaux** qui réduisent les déchets de construction et améliorent l'efficacité énergétique des bâtiments. Des systèmes de gestion de l'énergie avancés sont installés pour minimiser la consommation énergétique. En outre, le groupe adopte une politique stricte de recyclage et de valorisation des déchets sur ses chantiers.

Dans le domaine social, Thomas & Piron investit dans des programmes de formation continue pour ses employés et ses ouvriers, mettant l'accent sur la sécurité, la diversité ou encore l'inclusion.

Le groupe organise des initiatives sociétales significatives, telles que les 24H Vélos Solidaires et le Happy Workers Day annuel chez Thomas & Piron Bâtiment S.A. Ces événements réunissent les équipes de chantier et les équipes de bureaux le temps d'une après-midi, favorisant ainsi l'intégration et le bien-être des employés tout en renforçant la culture d'entreprise.

« Chez Thomas & Piron, nous construisons avec une vision de durabilité qui englobe non seulement nos projets mais aussi notre équipe. La diversité et la solidarité sont deux valeurs essentielles qui nourrissent notre culture d'entreprise », explique Edouard Herinckx, Administrateur Délégué de Thomas & Piron.

Ensuite, dans le cadre de son engagement envers la durabilité, Thomas & Piron prépare activement sa conformité à la **Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD)**. Cette directive européenne, qui sera pleinement mise en œuvre dans les prochaines années, exige des détails précis sur les pratiques de durabilité et leur intégration dans les stratégies d'entreprise.

Dès 2022, Thomas & Piron a anticipé les exigences de cette directive en s'engageant dans la mise en place d'un système de reporting non-financier robuste, avec des indicateurs clairs et auditables. En 2023, des étapes significatives ont été franchies dans la préparation du reporting CSRD. L'approche est structurée comme une gestion de projet rigoureuse, pilotée par une équipe spécialement formée pour coordonner cette initiative, composée

de membres des différentes entités du Groupe pour une approche transversale.

Thomas & Piron, avec ses initiatives de durabilité bien établies, se positionne avantageusement pour tirer parti des opportunités stratégiques qu'offre la conformité à la CSRD. Le groupe prévoit de publier, dès 2026, un rapport de durabilité conforme aux nouveaux standards européens.

Progrès durables pour Thomas & Piron Bâtiment

Thomas & Piron Bâtiment, une entité clé du groupe Thomas & Piron, se distingue par ses progrès notables en matière de durabilité. Ces deux dernières années ont été particulièrement marquante, avec l'intégration de la durabilité parmi les valeurs fondamentales de l'entreprise, soulignant son engagement profond pour des pratiques responsables. Cette orientation a été renforcée par le calcul complet de son bilan carbone (scope 3) et la définition d'objectifs de durabilité encore plus ambitieux pour les années à venir.

Un des projets emblématiques de cette démarche est le projet Sowaer, qui a vu la construction de la première tour de contrôle numérique en Belgique. Ce projet a non seulement atteint la certification CO₂ Ladder NIVEAU 3, mais il illustre également l'engagement ferme de l'entité à réduire ses émissions de CO₂ de manière significative.

En 2023, Thomas & Piron Bâtiment a également entrepris de se conformer aux Sustainable Development Goals (SDG) de l'ONU à travers la Certification en Développement Durable de la CCI. Cette démarche, qui s'étendra sur trois ans, vise à intégrer les principes des SDG dans les pratiques de l'entreprise à travers 17 thématiques clés du développement durable. En 2023 et 2024, Thomas & Piron Bâtiment a rempli respectivement les 11 et 14 objectifs durables fixés. Pour 2025, 11 nouvelles actions ont été établies, chacune visant à approfondir son engagement en faveur d'une plus grande durabilité. À terme, l'entreprise vise à obtenir le titre de SDG Ambassador et le label UNITAR, reconnu internationalement.

Afin de garantir une approche cohérente et efficace, Thomas & Piron a prévu d'étendre progressivement ces pratiques durables à toutes ses filiales. Cette stratégie permet de s'assurer que tous les aspects de l'entreprise contribuent à l'objectif global de durabilité !

Construire un avenir durable

En conclusion, Thomas & Piron continue de renforcer son rôle de leader en matière de développement durable dans le secteur de la construction et de l'immobilier. À travers des initiatives innovantes et des engagements concrets, le groupe démontre que la durabilité est non seulement une responsabilité mais aussi une opportunité stratégique pour son développement futur.

LE GROUPE THOMAS & PIRON, ENTREPRISE DE CONSTRUCTION DEPUIS PLUS DE 49 ANS

L'entreprise Thomas & Piron, forte de bientôt 50 années d'existence, s'est imposée comme un acteur incontournable dans un marché en constante évolution.

Son ambition : offrir à chaque client un service irréprochable. Cette quête d'excellence a permis à l'entreprise de se démarquer, non seulement par son expérience, mais aussi par sa capacité à répondre aux exigences croissantes de ses clients.

Choisir Thomas & Piron comme partenaire, c'est confier la réalisation de son rêve ou de son investissement à une entreprise solide, qui a déjà su concrétiser des milliers de logements. En optant pour Thomas & Piron comme unique responsable de votre projet, vous faites le choix de la sécurité et d'une sérénité totale.

Avec ses 3073 collaborateurs, Thomas & Piron incarnent un savoir-faire maîtrisé, où chaque promesse est traduite par des actes sur le terrain. Depuis près d'un demi-siècle, l'entreprise construit l'avenir tout en préservant ses valeurs fondamentales. Une vision tournée vers demain, sans jamais oublier ce qui a fait sa force : la confiance de ses clients.



Nous sommes fiers d'annoncer que Thomas & Piron a été désigné Marque de l'année par les consommateurs en Belgique.

Cette reconnaissance renforce notre volonté de continuer à innover et à vous accompagner dans la réalisation de vos projets immobiliers avec la même passion et le même professionnalisme. Merci pour votre confiance !



François Piron et Edouard Herinckx

Administrateurs Délégués de Thomas & Piron Holding

Plus de
49 ans d'expérience
dans le secteur de la construction

3073 collaborateurs
directs

Plus de
**610 appartements
& 630 maisons**
réceptionnés chaque année
pour tout le Groupe Thomas & Piron

Près de
75 rénovations
clés sur porte chaque année

**Une salle d'exposition
de 2 500 m²**

1 département
maison à ossature bois Tomwood

14 maisons témoins
en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg
et en France

25 appartements témoins
en Belgique et au Grand-Duché
de Luxembourg en 2024

**865 millions €
de chiffre d'affaires**
en 2024

Une agrégation en catégorie D

Thomas & Piron Home, Thomas & Piron Batiment :
Thomas & Piron Renovation et Galère : classe 8
(la plus haute), Sotraba : classe 5





Imprimé sur un papier FSC

Forest Stewardship Council
= Conseil de gestion forestière durable

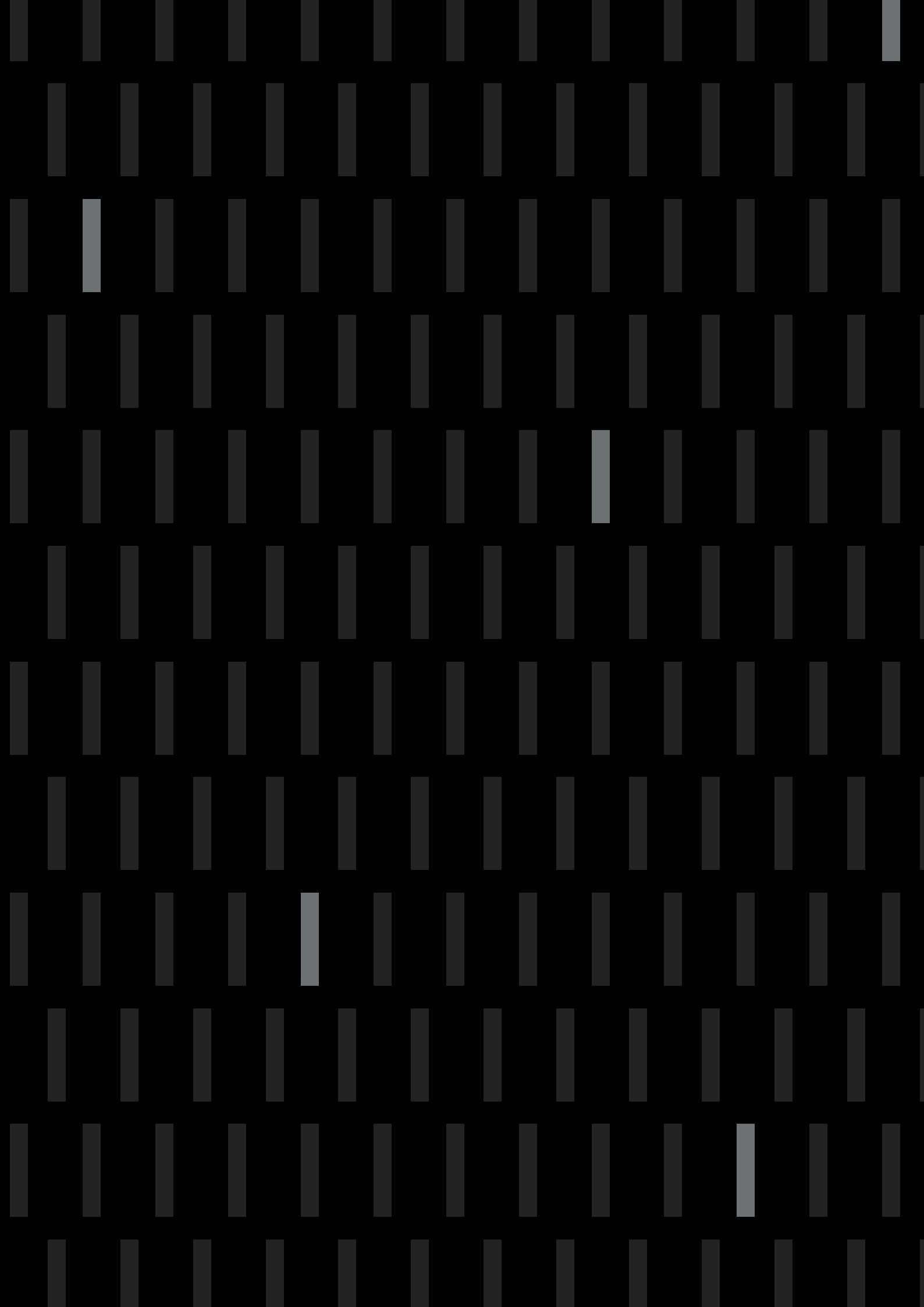


Imprimé par une
imprimerie certifiée Imprim'vert



Recyclez moi.

Toutes les informations, photos et images reprises dans ce magazine sont non contractuelles et données à titre indicatif, sous réserve de disponibilité et sauf erreur d'impression. Éditeur responsable: Thomas & Piron Holding (Wierde). Imprimé en juillet 2025. Malgré toutes nos précautions, des erreurs ont pu se glisser dans la présente brochure. Thomas & Piron Holding s'efforce de rectifier toute erreur détectée le plus rapidement possible dans sa brochure en ligne. En cas de contradiction entre la brochure en version papier et la brochure en ligne disponible sur le site internet de Thomas & Piron, cette dernière prévaut sur la version papier.





INFORMATIONS :

BELGIQUE

0800 20 131

GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

00352 34 18 141

FRANCE

0033 3 20 61 27 13

www.thomas-piron.eu



Suivez-nous sur

