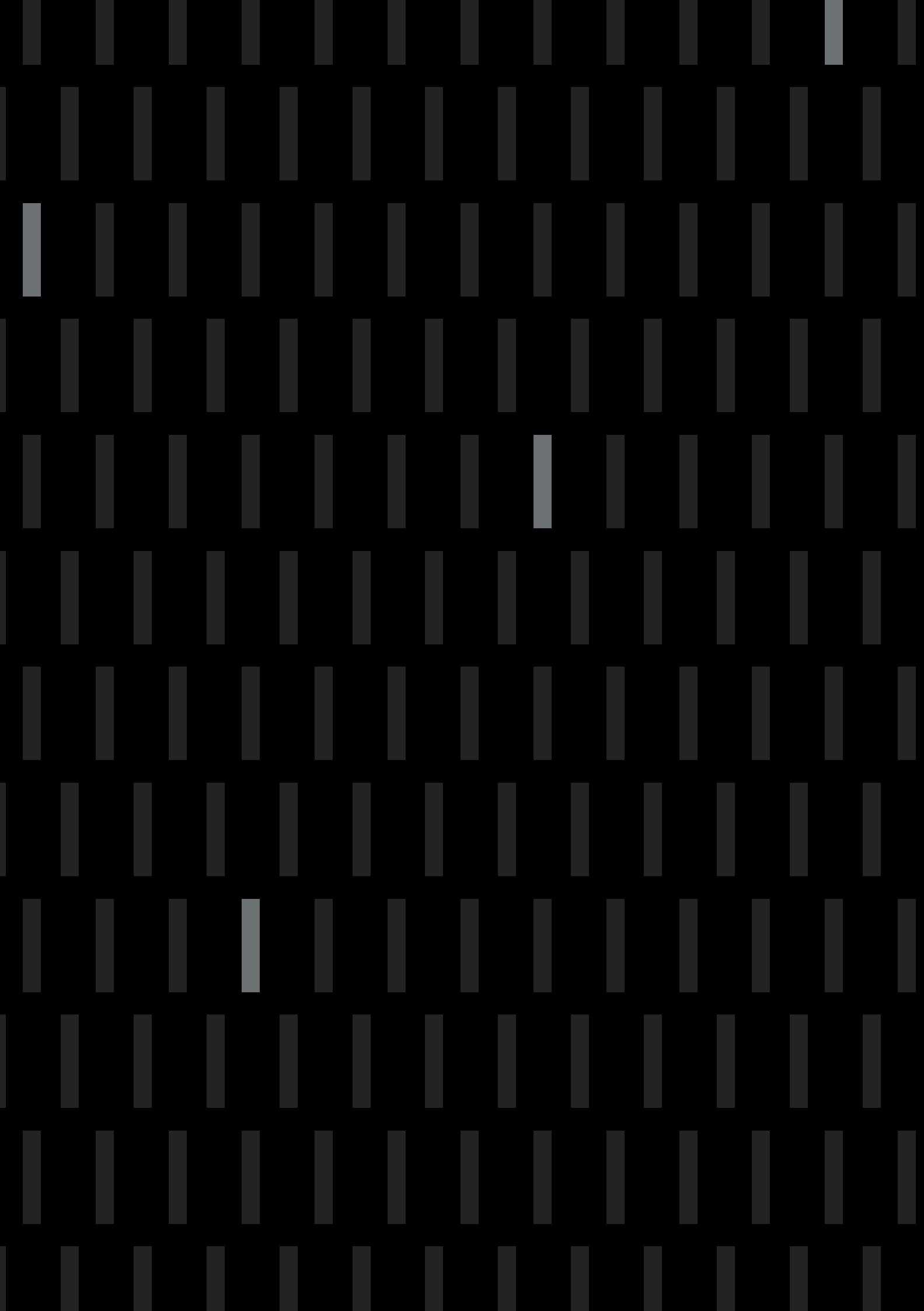


INNOVATION

Août 2025

THOMAS & PIRON





IMMO **MAG**

Août 2025

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir la nouvelle édition enrichie de l'**IMMOMAG** 2025: votre allié indispensable dans la recherche de votre futur investissement immobilier ! Vous y découvrirez l'ensemble de nos projets classés par pays et par région. Chaque projet étant décrit avec ses points forts et ses disponibilités. Les surfaces commerciales et les parkings y sont également présentés.

Rendez-vous visite, dans les appartements témoins, les maisons expo et/ou les bureaux d'accueil. Les horaires des permanences sont disponibles sur le site www.thomas-piron.eu.

Les conseillers commerciaux vous accueillent et vous informent avec plaisir sur l'ensemble de nos projets. N'hésitez pas à utiliser l'agenda en ligne pour prendre rendez-vous !

Vous ne savez pas venir sur place ? Les conseillers se déplacent jusqu'au lieu de votre choix (domicile, travail, etc). Ils peuvent également proposer une visite virtuelle des différents projets.

THOMAS & PIRON



DÉCOUVREZ PLUS
d'informations sur les projets
en scannant les QR codes !

Comment ça marche ?

Rien de plus simple ! Il vous suffit d'ouvrir l'appareil photo sur votre Androïd ou iOS, de scanner le QR code et de cliquer sur le lien web qui apparaît.



proximus

UNE OFFRE DE HAUT VOL

Proximus investit massivement pour déployer la fibre optique, le réseau hyper rapide et très stable de l'avenir jusque dans l'habitation.

De plus en plus d'habitations construites par Thomas & Piron sont équipées de cette nouvelle technologie qui vous permet de surfer, streamer et jouer à la vitesse de la lumière! Grâce à son partenariat avec Thomas & Piron, Proximus vous offre 6 mois d'abonnement gratuits. Flex Fiber (téléphone, mobile, Internet, télévision et contenu tv)*. L'installation et l'activation sont gratuites !



Les projets bénéficiant de cette promotion sont identifiés par le logo ci-contre dans le magazine.

*Offre valable pour le 1^{er} occupant (domiciliation) du bien. La durée (6 mois) dépend de la date d'activation de l'offre.

IMMOMAG AOÛT 2025

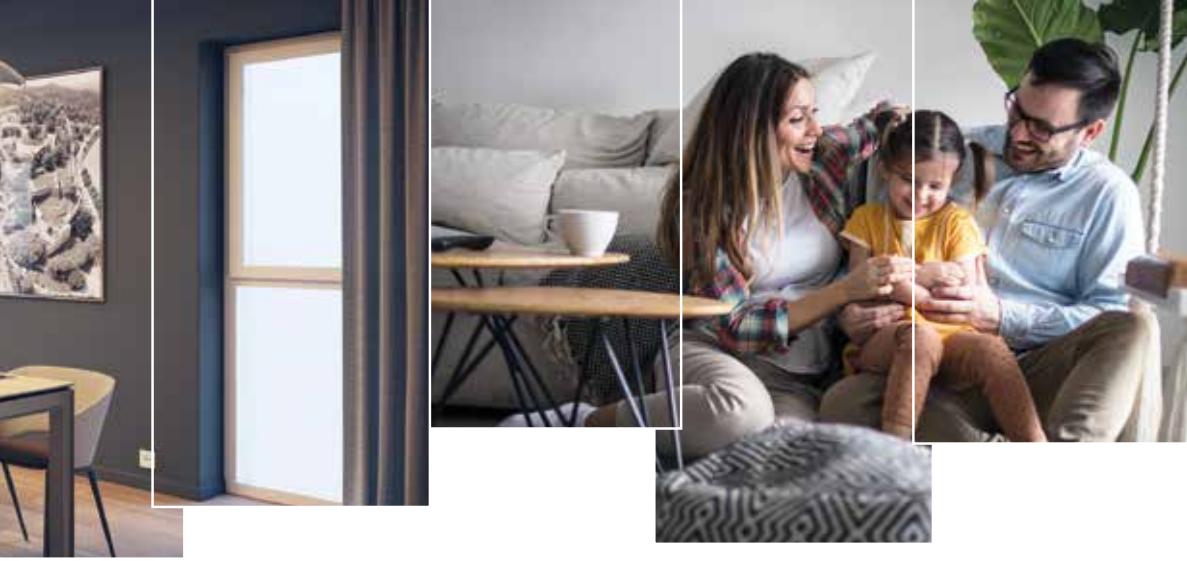
4	SOMMAIRE
6	INVESTISSEMENT IMMOBILIER
8	AVANTAGE FISCAL (6% TVA)
10	APPARTEMENTS PRÊTS À VIVRE
12	MAISONS PRÊTES À VIVRE

14 | BRABANT WALLON

16	NIVELLES
20	LOUVAIN-LA-NEUVE
22	RIXENSART
24	WAVRE
24	SAINT-PAUL (WALHAIN)
25	ZÉTRUD-LUMAY (JODOIGNE)
26	HÉLÉCINE
28	GEEST-GÉROMPONT (RAMILIES)
28	CORROY-LE-GRAND
29	TERRAINS À BÂTIR

30 | HAINAUT

32	THIEU (LE ROEULX)
34	MONS
40	BRAINE-LE-COMTE
42	GIVRY
44	TERTRE
45	FRASNES-LEZ-ANVAING
45	RUMES (TOURNAI)
46	MOURCOURT (TOURNAI)
47	KAIN (TOURNAI)
47	CHIÈVRES (ATH)
48	BRUGELETTE
49	RESSAIX (BINCHE)
50	BRAY (BINCHE)
52	ENGHEN
52	BEAUMONT
53	LOVERVAL (GERPINNES)
54	FONTAINE-L'ÉVÈQUE
56	CHARLEROI
58	CHIMAY
60	TUBIZE



COMMAIR

- 61 | JAMIOLUX
 61 | AISEAU-PRESLES (TAMINES)
 62 | THUIN
 63 | TERRAINS À BÂTIR
- 64 | NAMUR**
- 66 | ÉGHEZÉE
 68 | JAMBES
 70 | CINEY
 74 | GEMBLOUX
 78 | NAMUR
 80 | SAINT-SERVAIS
 82 | BELGRADE
 84 | SAMBREVILLE
 86 | ANSEREMME
 86 | CORTIL-WODON (FERNELMONT)
 87 | NOVILLE-LES-BOIS (FERNELMONT)
 88 | MOUSTIER-SUR-SAMBRE
 88 | LE ROUX (FOSSES-LA-VILLE)
 89 | TERRAINS À BÂTIR
- 90 | LIÈGE**
- 92 | HANNUT
 94 | SERAING
 96 | LIÈGE
 98 | EUPEN
 100 | ROMSÉE (FLÉRON)
 102 | GRIEVGNÉE
 102 | BRAIVES
 103 | VIEMME (FAIMES)
 103 | VERLAINNE
 104 | CORSWAREM
 105 | TERRAINS À BÂTIR
- 106 | LUXEMBOURG**
- 108 | HABAY-LA-NEUVE
 110 | BASTOGNE
 112 | SCHOPPACH (ARLON)
- 114 | MARCHE-EN-FAMENNE
 115 | LIBRAMONT
 116 | STOCKEM (ARLON)
 117 | ARLON
 118 | AUBANGE
 118 | GUELFF (MESSANCY)
 119 | TERRAINS À BÂTIR
- 120 | COMMERCES**
- 122 | EVERE
 122 | HÉLÉCINE
 122 | TERTRE
 123 | TUBIZE
 123 | ANDENNE
 123 | GEMBLOUX
 124 | HABAY-LA-NEUVE
 124 | SERAING
 125 | SCHOPPACH
 125 | LIÈGE
- 126 | PARKINGS**
- 128 | INTERNATIONAL**
- 130 | GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
 138 | FRANCE
 144 | PORTUGAL
- 148 | À VOS CÔTÉS DE A À Z
 150 | ENGAGEMENT DURABLE
 152 | LE GROUPE THOMAS & PIRON

BIENVENUE DANS LE MONDE PASSIONNANT DE L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER !

Chez Thomas & Piron, nous comprenons l'importance de cette décision dans votre parcours financier et nous sommes là pour vous accompagner à chaque étape du processus.

L'achat d'un bien est une décision majeure, et notre objectif est de vous fournir toutes les informations nécessaires pour que vous puissiez prendre une décision éclairée et sécurisée.



POURQUOI INVESTIR DANS L'IMMOBILIER ?

L'immobilier reste l'un des investissements les plus sûrs et les plus stables, offrant non seulement un potentiel de valorisation à long terme, mais aussi la possibilité de générer des revenus locatifs réguliers.

Chez Thomas & Piron, nous sommes experts en la matière et nous serions ravis de partager notre savoir-faire avec vous.

LA LOCALISATION : UN FACTEUR CLÉ

Thomas & Piron met un point d'honneur à proposer des localités de premier ordre, un critère essentiel pour vous qui souhaitez acquérir un bien immobilier. L'emplacement est souvent le premier facteur pris en compte par les acheteurs, que vous recherchez un cadre de vie agréable, des infrastructures de qualité ou un investissement rentable. Grâce à des choix stratégiques et à une sélection rigoureuse des sites, Thomas & Piron garantit des biens situés dans des zones recherchées, offrant ainsi à ses clients un confort de vie optimal et une valeur durable sur le long terme.

FISCALITÉ IMMOBILIÈRE

L'aspect fiscal est central dans tout investissement immobilier. Saviez-vous que deux régimes fiscaux coexistent en Belgique, offrant chacun des avantages spécifiques ? Que vous choisissiez d'investir en tant que personne physique ou en société, nos experts sont là pour vous aider à naviguer dans ce paysage, qui peut sembler complexe, et à optimiser votre investissement.



CONTACTEZ-NOUS POUR UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Le choix d'un partenaire pour votre investissement immobilier est une décision qui mérite une attention particulière. Thomas & Piron s'engage à fournir un accompagnement expert et objectif, aidant les investisseurs à naviguer avec confiance dans le marché immobilier. Nous vous invitons à prendre contact avec notre équipe pour discuter de vos objectifs d'investissement et explorer ensemble les meilleures stratégies pour les atteindre.

Ensemble, nous construirons votre succès immobilier !



Découvrez sur notre site une page entièrement dédiée aux investisseurs : biens adaptés, rendements, conseils,...

www.thomas-piron.eu/investir/acheter



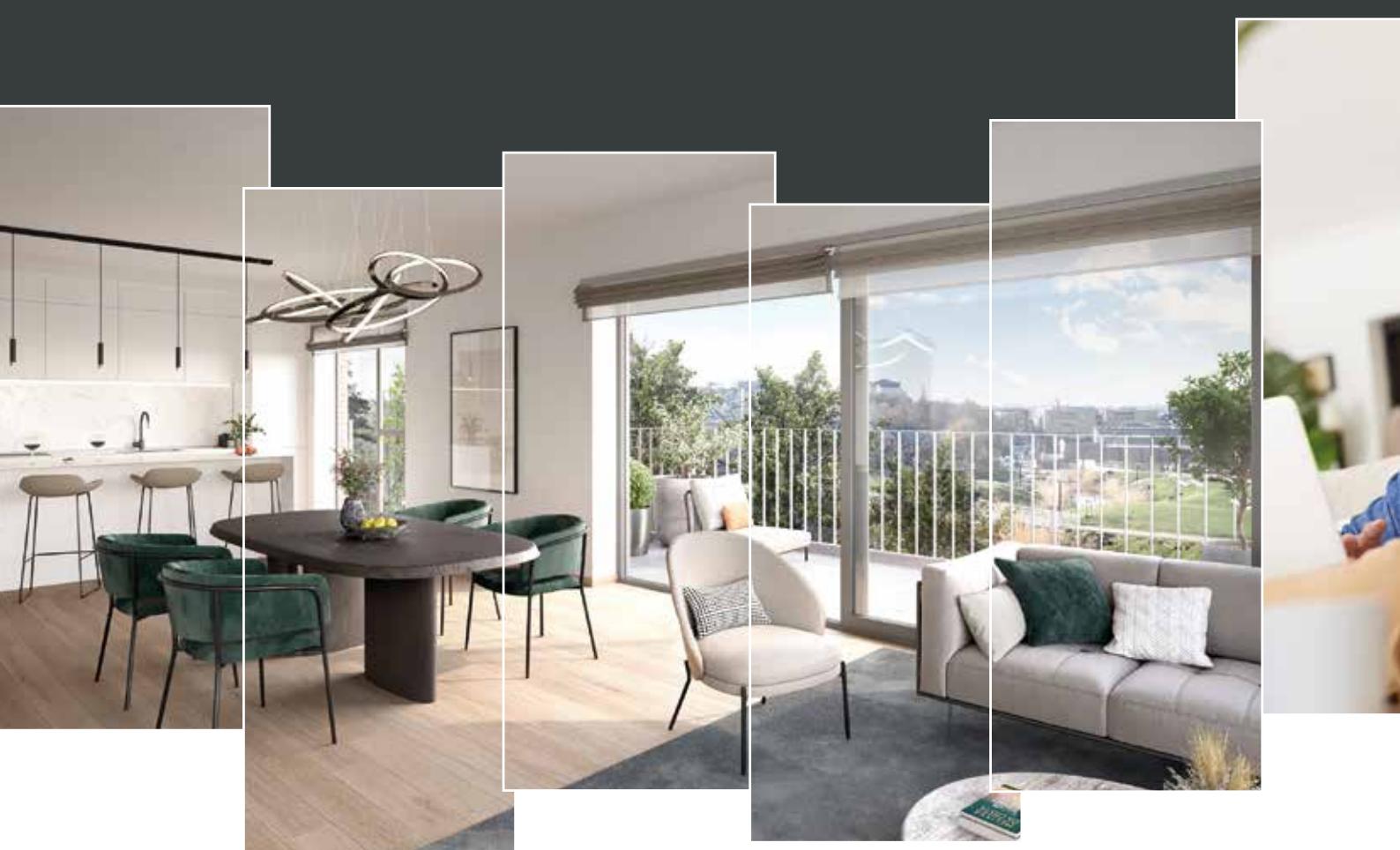
N'hésitez pas à parcourir notre blog, où vous trouverez une mine d'informations sur divers sujets liés à l'investissement immobilier, vous permettant ainsi d'approfondir vos connaissances et de renforcer votre confiance dans votre démarche d'investissement : de la sélection du bien à la gestion locative, en passant par les subtilités fiscales.

www.thomas-piron.eu/blog



INVESTISSEZ
DANS L'IMMOBILIER
EN TOUTE SÉRÉNITÉ.
NOUS SOMMES
À VOS CÔTÉS
POUR FAIRE
DE VOTRE PROJET
D'INVESTISSEMENT
UNE RÉUSSITE.

PROFITEZ D'UN AVANTAGE FISCAL SUR VOTRE **LOGEMENT NEUF** !



INFORMATIONS SUR LA TVA À 6%*

Comme vous le savez, le prix d'achat d'un bien est majoré de frais d'acquisition obligatoires parmi lesquels on retrouve la **TVA** : elle s'applique sur le prix des infrastructures et des constructions et est exclusivement due sur l'immobilier neuf, à hauteur de 21%, sauf exception particulière.

Au 30.06.2025, la mesure temporaire d'une TVA de 6 % telle qu'appliquée actuellement dans le cadre d'une démolition-reconstruction prendra fin.

Néanmoins, un projet de Loi-programme (document parlementaire DOC 56 0909/001) a été déposé par le gouvernement au Parlement en date du 27 mai 2025 aux fins d'instaurer une mesure définitive, à partir du 1^{er} juillet 2025, permettant l'application du taux réduit de TVA de 6 % aux ventes de logements issus de projets immobiliers ayant fait l'objet d'une démolition de bâtiments en vue d'une reconstruction de logements neufs.

* Le taux de TVA réduit à 6 % est soumis à conditions, dont certaines dépendent de l'acquéreur lui-même. Le promoteur Thomas & Piron n'assume aucune responsabilité en cas de déclaration inexacte par l'acquéreur. Le taux de 6 % est valable sur une sélection de biens répondant aux critères fiscaux, et selon leur disponibilité.

Plus d'infos sur <https://finances.belgium.be/fr/loi-programme/tva-6-pourcent-demolition-reconstruction>

Découvrez la
page dédiée
sur notre site :





BÉNÉFICIEZ DE LA TVA À 6%* SUR CES PROJETS

NIVELLES (P.17)

CÔTÉ PARC

RIXENSART (P.23)

TRIUM RÉSIDENCE

ENGHien (P.52)

DAHLIAS HOUSES

CINEY (P.71)

CÔTÉ COUR

GEMBLOUX (P.77)

VIA ROMANA RÉSIDENCE

SAINT-SERVAIS (P.81)

L'ÉMAILLERIE D'ASTY-MOULIN

EUPEN (P.99)

NEO

Les projets ci-contre remplissent les conditions pour bénéficier de cette TVA à 6%* pour autant que :

- ▶ Ce soit votre première acquisition et que vous l'occupiez au titre de résidence principale et unique pour une période minimum de 5 ans ou que vous revendiez votre logement actuel pour, au plus tard, le 31 décembre de l'année qui suit l'occupation de ce bien neuf.
- ▶ Si vous êtes investisseur, ce bien soit mis en location par l'intermédiaire d'une AIS (Agence Immobilière Sociale) pour une période minimum de 15 ans ou qu'il soit mis en location pendant une période minimale de 15 ans au profit de personnes physiques qui établiront leur domicile.
- ▶ L'habitation concernée ne peut offrir une surface habitable excédant les 175 m².
- ▶ Une déclaration électronique préalable soit rentrée auprès de l'administration fiscale.

Au jour de la rédaction du présent document, il n'est pas possible de confirmer que cette mesure sera effectivement adoptée par le Parlement. Nous vous invitons à prendre contact avec votre notaire ou, le cas échéant, nos services pour obtenir une information actualisée à ce propos.

*Projets pouvant bénéficier d'une TVA à 6% (applicable sur le prix de la construction) sur base de conditions d'éligibilité spécifiques. Infos sur demande.

CONFORT ET FACILITÉ AVEC VOTRE APPARTEMENT

prêt à vivre*



Un service qui vous simplifie *la vie*

La solution «appartements prêts à vivre» est un concept inédit que vous ne trouverez nulle part ailleurs. Visitez notre sélection d'appartements tout équipés et prêts à habiter*. Nos équipes de professionnels ont réglé **tous les détails pour vous**: montage et installation de la cuisine, peinture des murs et des plafonds, installation des luminaires fixes, pose des rails pour les rideaux.

Vous pouvez emménager directement dans votre appartement entièrement équipé, sans tracas ni perte de temps. Il ne vous reste qu'à poser vos meubles et à déballer vos cartons.

Une solution idéale pour les occupants... et les investisseurs.

- ➔ Solution inédite «tout-en-un», sans souci et à budget contenu
- ➔ Gain de temps précieux
- ➔ Travail professionnel pour des **finitions impeccables**
- ➔ Rendements intéressants
- ➔ Service optionnel applicable à tous nos appartements

*Pour les biens déjà pré-équipés par Thomas & Piron, les équipements peuvent varier en fonction des appartements.

Entièrement équipés,
nos appartements n'attendent

plus que vous !



PEINTURE

Votre appartement neuf est entièrement peint: mise en couleur de qualité professionnelle de tous les murs et plafonds en couches de finition.



CUISINE

La cuisine, fonctionnelle et esthétique, est entièrement équipée et placée. Vous n'avez plus qu'à ajouter vos équipements ménagers.



LUMINAIRES

Nous assurons la fourniture et le placement de l'ensemble de l'éclairage fixe de votre appartement.

Découvrez nos **appartements** *prêts à vivre*

TERTRE | Rue du Peuple - Rue Defuisseaux



F01 - Rez-de-chaussée

APPARTEMENT 2 CHAMBRES

SUPERFICIE: **85 m²**

TERRASSE: **7,5 m²**

JARDIN: **29 m²**

PEB B

DESCRIPTIF,
PHOTOS,
PRIX



NIVELLES | Faubourg de Charleroi



D01 - Rez-de-chaussée

APPARTEMENT 1 CHAMBRE

SUPERFICIE: **73 m²**

TERRASSE: **21 m²**

PEB A

DESCRIPTIF,
PHOTOS,
PRIX



NAMUR | Rue du Premier Lanciers



H208 - 2^e étage

APPARTEMENT 1 CHAMBRE

SUPERFICIE: **65,5 m²**

BALCON: **8 m²**

PEB A

DESCRIPTIF,
PHOTOS,
PRIX



NAMUR (SAINT-SERVAIS) | Rue des Fours à Chaux



A23 - 2^e étage

APPARTEMENT 2 CHAMBRES

SUPERFICIE: **77,5 m²**

BALCON: **8,5 m²**

PEB A+

DESCRIPTIF,
PHOTOS,
PRIX



LIÈGE | Boulevard de la Constitution



D5-031-3^e étage

LOFT 2 CHAMBRES

SUPERFICIE: **99 m²**

BALCON: **6,5 m²**

DESCRIPTIF,
PHOTOS,
PRIX



Contactez-nous **dès maintenant** pour visiter ces appartements exceptionnels, disponibles immédiatement au **0800 20 131**.

Tous les appartements prêts à vivre près de chez vous et en Wallonie sont sur www.thomas-piron.eu/pretavivre ou via le QR code ci-contre



CONFORT ET FACILITÉ AVEC VOTRE **MAISON**

*prête à vivre**



Un service qui vous simplifie *la vie*

La solution «prêt à vivre» se décline aussi en maison ! Visitez dès aujourd'hui notre sélection de maisons tout équipées et prêtes à habiter. Nos équipes de professionnels ont réglé tous les détails pour vous : peinture des murs et des plafonds, pose du parquet dans les chambres, aménagement du jardin avec une terrasse.

Vous pouvez emménager directement dans votre maison entièrement équipée, sans tracas ni perte de temps. Il ne vous reste qu'à poser vos meubles et à déballer vos cartons.

Une solution idéale pour les occupants... et les investisseurs.

- ➔ **Solution inédite** «tout-en-un», sans souci et à budget contenu
- ➔ **Gain de temps** précieux
- ➔ Travail professionnel pour des **finitions impeccables**
- ➔ Rendements **intéressants**
- ➔ Service optionnel applicable à toutes nos maisons

Entièrement équipées,
nos maisons n'attendent

plus que vous !



PEINTURE

Les murs et plafonds de votre maison neuve ont fait l'objet d'un égrenage et ponçage et sont revêtus d'une couche de primer blanc.



FINITIONS SOL

Les revêtements de sol de votre habitation sont posés, y compris le parquet à l'étage.



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Pour profiter de votre extérieur, la terrasse est réalisée en grenailles avec bordures et la pelouse est semée.

*Pour les biens déjà pré-équipés par Thomas & Piron, les équipements peuvent varier en fonction des maisons. Offre soumise à conditions valable sur une sélection de projets.

Découvrez nos **maisons** *prêtes à vivre*

AISEAU-PRESLES | Rue Isolée



LOT 10
MAISON 3 CHAMBRES

SUPERFICIE: **133 m²**
TERRAIN: **789 m²**

DESCRIPTIF,
PHOTOS,
PRIX



PEB A

GRIVEGNÉE | Rue Belleflamme



Lot 4
MAISON 3 CHAMBRES
+ COMBLES AMÉNAGEABLES

SUPERFICIE: **176 m²**
TERRAIN: **248 m²**

DESCRIPTIF,
PHOTOS,
PRIX



PEB A

BELGRADE | Avenue Marcel Gourdin



LOT 52
MAISON 4 CHAMBRES

SUPERFICIE: **187 m²**
TERRAIN: **461 m²**

DESCRIPTIF,
PHOTOS,
PRIX



PEB B

CORSWAREM | Rue du Pont des Chevaux



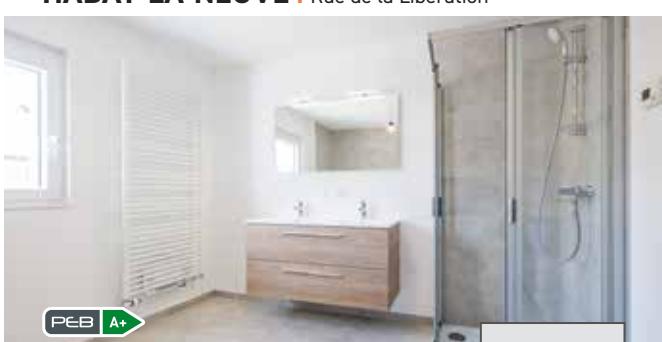
LOT 20
MAISON 3 CHAMBRES

SUPERFICIE: **186 m²**
TERRAIN: **962 m²**

DESCRIPTIF,
PHOTOS,
PRIX



HABAY-LA-NEUVE | Rue de la Libération



LOT 93
MAISON 3 CHAMBRES

SUPERFICIE: **134 m²**
TERRAIN: **260 m²**

DESCRIPTIF,
PHOTOS,
PRIX

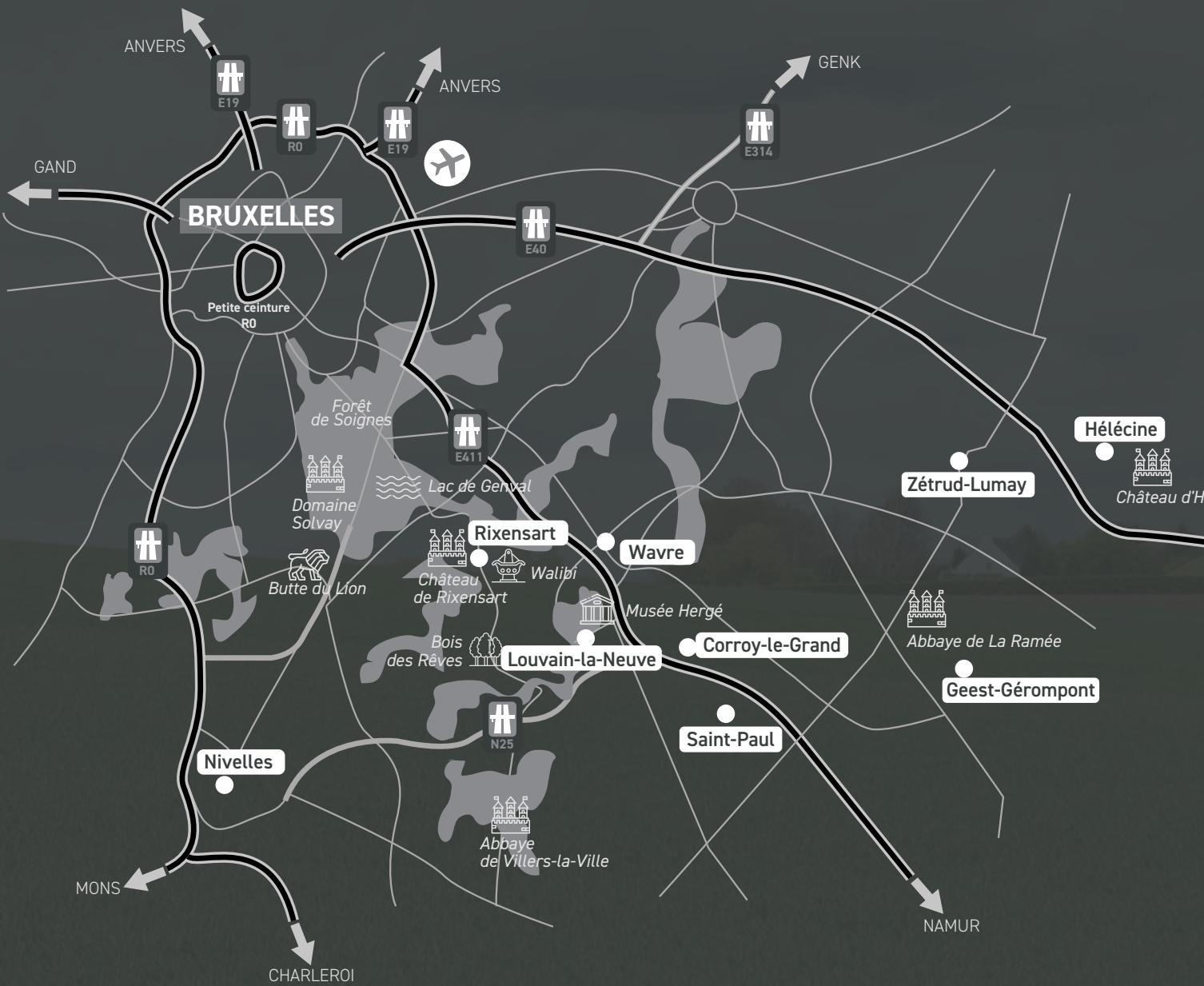


PEB A+

Contactez-nous **dès maintenant** pour visiter
ces maisons exceptionnelles, disponibles
immédiatement au **0800 20 131**.

Toutes les maisons prêtes à vivre
près de chez vous et en Wallonie sont
sur www.thomas-piron.eu/pretavivre
ou via le QR code ci-contre





élecine
LIÈGE



BRABANT
WALLON

BRABANT WALLON

HAINAUT

NAMUR

LIÈGE

LUXEMBOURG
COMMERCES

PARKINGS

INTERNATIONAL

NIVELLES

Faubourg de Charleroi



BUREAU D'ÉTUDES LENCHANT ARCHITECTES & ASSOCIÉS

Situé dans un quartier résidentiel verdoyant, à proximité du Parc de la Dodaine au cœur de Nivelles, le projet « Côté Parc » offre un cadre harmonieux idéal pour les amateurs de promenades. L'architecture élégante s'intègre parfaitement au paysage, proposant une variété de logements, du studio au penthouse, alliant intimité et sécurité. Avec un PEB de classe A, ce projet garantit durabilité et efficacité énergétique.

CÔTÉ PARC

NIVELLES



FIBRE

Nombre de biens **79 unités**Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.
& maison 3 ch.**Unités secondaires **Parkings intérieurs, extérieurs
et caves**Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**PEB 

Disponible immédiatement

**6% de TVA**

VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS. Voir PAGE 9



Cadre verdoyant



Basse énergie



Infos
APPARTEMENT TÉMOIN
Faubourg de Charleroi, 80

En savoir plus

NIVELLES

Allée des Alouettes



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Le «quartier des Chabotes», implanté sur l'ancien site d'une prairie, allie harmonieusement **modernité** et **tranquillité**. Pensé pour offrir une **circulation fluide** et **sereine**, il propose un cadre paisible et sécurisé. Idéal pour les familles, il bénéficie de la **proximité d'une crèche** et d'un **espace de jeux**. Ce lieu exceptionnel se trouve dans un environnement historique de premier plan, avec la collégiale Sainte-Gertrude en arrière-plan et le folklore vivant de Nivelles, la cité des Aclots.



FIBRE

Nombre de biens **77 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires

Places de parking aménagées et/ou carports

Superficies terrains **de 174 m² à 684 m²**

PEB



Disponible immédiatement



Panneaux photovoltaïques,
chauffage sol



Mobilité douce



Idéalement situé



En savoir plus

Infos
MAISON TÉMOIN SUR PLACE
Lot 48 - Allée des Alouettes, 16

LOUVAIN-LA-NEUVE

Boulevard de Wallonie



SYNTAXE, MONTOIS R2D2 & CERAU

Implanté dans un quartier convivial, « Esprit Courbevoie » s'intègre au cœur d'un **centre urbain dynamique**. Avec **plus d'un hectare et demi d'espaces verts**, ce projet offre un cadre de vie confortable au cœur de Louvain-La-Neuve. Alliant solutions durables et innovations telles que la **mobilité douce** et la **gestion des ressources**, il bénéficie des atouts économiques, culturels et sociaux de la ville.

esprit
COURBEVOIE
LOUVAIN-LA-NEUVE



FIBRE



Nombre de biens **444 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, extérieurs & caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB

0800 20 131 | appartements@thomas-piron.eu



Idéal pour investir



Appartements de standing



Mobilité douce



Quartier vert et durable

Infos

BUREAU D'ACCUEIL
Rue de l'Étoile du Nord, 3

En savoir plus



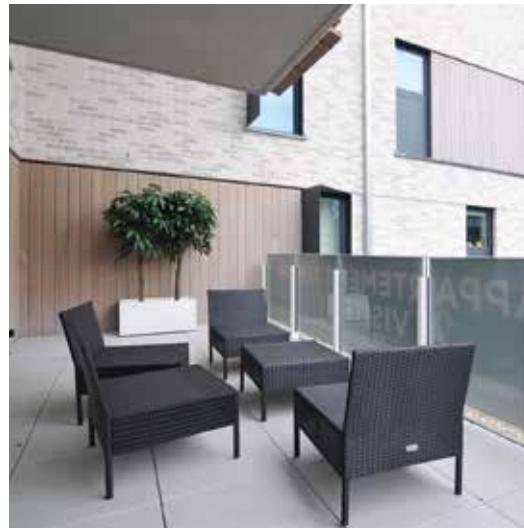
RIXENSART

Rue de la Gare



ABR ARCHITECTS

«Trium Résidence» s'implante dans un cadre de vie agréable, **proche de la gare**, offrant à ses occupants un espace extérieur privatif. Cet ensemble luxueux et harmonieux conjugue vie urbaine et nature. Les résidences à taille humaine séduisent par leurs **finitions de qualité** et leurs **appartements spacieux**, optimisés pour l'efficacité énergétique grâce aux pompes à chaleur, panneaux photovoltaïques et bornes de recharge.



Nombre de biens **9 unités**

Types de logements **Appartements 2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, extérieurs, caves & local vélos**

Espaces extérieurs privatifs **Jardins, terrasses et/ou balcons**

PEB 


Disponible immédiatement


6% de TVA
VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS. Voir PAGE 9


Panneaux photovoltaïques


Logements durables

Infos
APPARTEMENT TÉMOIN
Rue de la Gare, 1

[En savoir plus](#)



WAVRE

Chaussée des Nerviens



Promotion DPI - Projet en partenariat avec APIBW

PIERRE BLONDEL ARCHITECTS



SAINT-PAUL (Walhain)

Rue de la Culée



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

val vena

Nombre de biens **154 unités**

Types de logements **Lofts & appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, extérieurs et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB 

[En savoir plus](#)

Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Chaussée des Nerviens, 39

0800 20 131 | appartements@thomas-piron.eu



MAISON EXPO DE BIERGES

Nombre de biens **4 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch. disponibles immédiatement**

Unités secondaires **Carports**

Superficies terrains **de 260 m² à 1 056 m²**

PEB 

[En savoir plus](#)

Infos

MAISON EXPO DE BIERGES

Rue de Champs, 25

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



ZÉTRUD-LUMAY

(Jodoigne) Rue du Relais



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)



Idéalement situé



Mobilité douce



Pompe à chaleur



Chauffage sol



Infos

MAISON EXPO DE BIERGES

Rue de Champs, 25

[En savoir plus](#)



Nombre de biens **3 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Carports ou garages**

Superficies terrains **de 352 m² à 527 m²**

PEB

PEB A+

Située dans un **village bucolique** entre Jodoigne et Hoevaerden, le projet propose des habitations neuves de 2 ou 3 façades, avec carport ou garage, sur des terrains spacieux. Bénéficiant d'un **accès rapide** à la N29 et aux autoroutes E40 et E411, ce projet offre un **cadre de vie agréable** avec des installations modernes et écoénergétiques.

HÉLÉCINE

Rue de la Closière



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA) & REYLANDT DAMIEN

À mi-chemin entre Bruxelles et Liège, Hélécine propose un cadre de vie paisible et verdoyant. Les deux résidences «Lucie» et «Lisa» sont situées dans un **quartier résidentiel convivial**, proche du château et de son parc. Le projet offre une placette piétonne centrale avec des plantations soignées, idéale pour la détente. Les appartements, **spacieux et confortables**, s'intègrent parfaitement à cet environnement propice aux balades.





Idéalement situé



Cadre verdoyant



Basse énergie



FIBRE

Nombre de biens **47 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires

Cavettes individuelles, parkings et emplacements vélos

Espaces extérieurs privatifs

Terrasses, jardins et/ou balcons

PEB 

Infos
APPARTEMENT TÉMOIN
Rue de la Closière

En savoir plus



GEEST-GÉROMPONT

(Ramilies) Rue des Déportés



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Nombre de biens **1 unité**

Types de logements **Maison 3 ch.**

Unités secondaires **Carport**

Superficie terrain **1 235 m²**

PEB 

[En savoir plus](#)

Infos

MAISON EXPO DE BIERGES

Rue de Champs, 25

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



CORROY-LE-GRAND

Rue du Laid Burnia



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Nombre de biens **5 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch.**

Unités secondaires **Emplacements de parking à l'avant**

Superficies terrains **de 610 m² à 1 850 m²**

PEB 

[En savoir plus](#)

Infos

MAISON EXPO DE BIERGES

Rue de Champs, 25

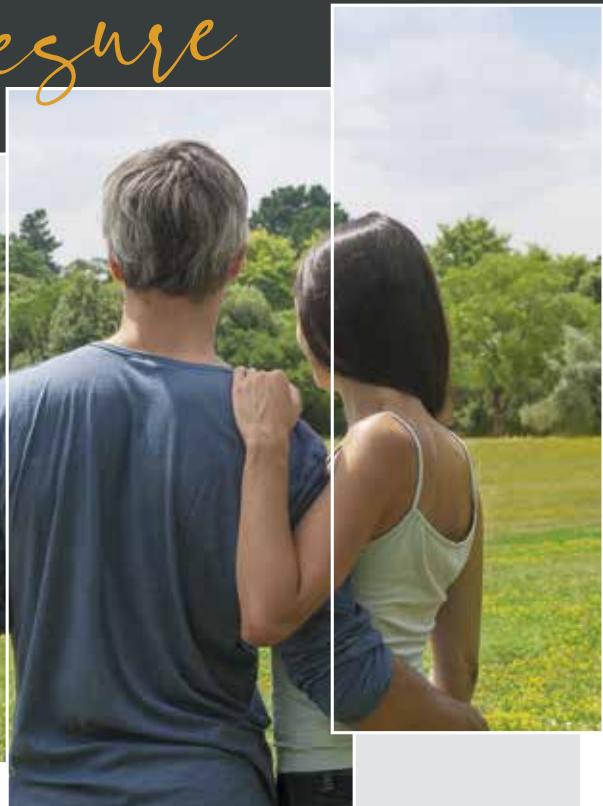
0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



NOS TERRAINS À BÂTIR

POUR UNE MAISON

sur mesure



Chaumont-Gistoux

Types de maisons **4 façades**

Superficie terrain **3 049 m²**

Geest-Gérompont (Ramillies)

Types de maisons **4 façades**

Superficie terrain **1 697 m²**

Genval (Rixensart)

Types de maisons **4 façades**

Superficie terrain **969 m²**

Lillois (Braine-l'Alleud)

Types de maisons **3-4 façades**

Superficies terrains **de 527 m² à 1 847 m²**

Ensemble, concevons et réalisons la maison qui vous correspond.

Et si tout commençait par un terrain à bâtir ? Avec Thomas & Piron, vous disposez d'un large choix de parcelles idéalement situées pour concrétiser votre projet de vie.

Construire une maison, c'est imaginer un lieu qui vous ressemble, pensé selon vos envies, vos besoins et votre manière de vivre, aujourd'hui comme demain, en famille, avec vos proches et vos amis.

Que vous optiez pour une maison traditionnelle Thomas & Piron ou une construction à ossature bois Tomwood, nous vous accompagnons à chaque étape : de la sélection du terrain à la remise des clés.

Ensemble, donnons vie à un lieu unique, bâti sur des bases solides, pour une maison conçue avec passion et expertise.

Les points forts Thomas & Piron

- Prix fixe garanti
- 1 seul contrat
- Garantie Loi Breyne 100%
- Respect des délais
- Un service après-vente

MAISON EXPO DE BIERGES

Rue de Champs, 25

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu | 29

En savoir plus







HAINAUT

THIEU (Le Roeulx)

Rue du Château Saint-Pierre - Rue Léon Rolant



URBAN NATION ET GICART-RENAUD

Au centre du village de Thieu, ce projet immobilier présente des **maisons mitoyennes** et **semi-mitoyennes**, ainsi qu'une résidence composée d'appartements modernes. Les espaces verts et les berges du canal du centre invitent à la détente, tandis que l'autoroute A7-E42 permet un **accès rapide** vers Bruxelles, Mons, et Charleroi. Une offre de services complète, allant des commerces aux écoles, est disponible dans un rayon de 2 km



Nombre de biens **55 unités**

Types de logements **Studios, appartements 1-2 ch. & maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings extérieurs et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Jardins, terrasses et/ou balcons**

PEB



Idéal pour investir



Disponible immédiatement



Cadre verdoyant



Panneaux photovoltaïques

Infos

**MAISON ET APPARTEMENT
TÉMOINS SUR PLACE**
Accès via la rue Léon Roland

En savoir plus



MONS

Allée des Mélèzes - Allée des Bouleaux



BUREAU D'ÉTUDES LENCHANT ARCHITECTES & ASSOCIÉS & SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Situé à 10 minutes de la Grand-Place de Mons, «Épinlieu» propose des appartements de standing répartis dans trois résidences élégantes. Ces logements, conçus avec soin, allient **confort moderne et cadre paisible**. Chaque appartement dispose d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin, ainsi que d'espaces pratiques comme des caves, un garage à vélos et des parkings sécurisés. Bordé par le bois d'Havré, ce quartier mêle harmonieusement nature et proximité urbaine. La gare d'Obourg et l'UCLouvain Fucam Mons se trouvent à 3 km, et les Grands-Prés à 8 km. Que vous soyez amateur de balades en forêt ou adepte d'un mode de vie dynamique, ce projet offre un cadre de vie qui répondra à toutes vos attentes.



FIBRE

Nombre de biens **49 unités**

Types de logements **Studios & appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs et extérieurs**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses et/ou balcons**

PEB 



Accessibilité multi-modale



Panneaux photovoltaïques



Pompe à chaleur, chauffage sol



Idéalement situé

En savoir plus



APPARTEMENT TÉMOIN

Allée des Érables 6/5
(Accès via l'Allée des Bouleaux, n°36)

En savoir plus

MONS

Allée des Mélèzes - Allée des Bouleaux



BUREAU D'ÉTUDES LENCHANT ARCHITECTES & ASSOCIÉS & SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Un lieu unique à vivre dans une ambiance de quartier ! À seulement 10 minutes de la Grand-Place de Mons, «Épinlieu» offre un **cadre de vie exceptionnel** entre ville et campagne. Idéalement situé, ce nouveau quartier bénéficie de la proximité du bois d'Havré, parfait pour des moments de détente en pleine nature. Ces **maisons modernes**, conçues pour allier **confort et praticité**, s'inscrivent dans un environnement paisible et convivial. Les résidents profiteront d'une localisation stratégique : la gare d'Obourg et l'UCLouvain Fucam Mons sont à seulement 3 km, et le centre commercial des Grands-Prés à 8 km. Avec des espaces verts, des infrastructures accessibles et une ambiance chaleureuse, Épinlieu est le cadre idéal pour toutes les générations.



FIBRE



Nombre de biens **38 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings à l'avant, abris à vélo
privatifs ou communs**

Superficies terrains **de 179 m² à 411 m²**

PEB 



Espaces verts, aire de jeux



Citerne d'eau de pluie



Panneaux photovoltaïques



Pompe à chaleur, chauffage sol



MONS

Chemin de la Procession



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Découvrez nos maisons neuves situées Chemin de la Procession, à seulement 6 minutes en voiture de la Grand-Place de Mons. Ces **maisons modernes unifamiliales**, à 2-3 ou 4 façades, offrent chacune 3 chambres, un vaste séjour et un agréable jardin. Quatre d'entre elles possèdent des combles qui peuvent être aménagés en chambre supplémentaire, bureau ou salle de jeu. Certaines disposent d'un garage, tandis que les autres sont dotées d'un carport.

Au cœur d'un **quartier résidentiel paisible**, le «Clos des Artistes» bénéficie d'une excellente accessibilité pour les commodités quotidiennes. Vous profiterez d'une offre commerciale complète à moins de 10 minutes avec les commerces du Chemin de la Procession et Chaussée du Rœulx, le centre commercial des Grands Prés et le piétonnier du centre-ville.

Clos des Artistes

NEW



Pompe à chaleur, chauffage sol



Citerne d'eau de pluie



Panneaux photovoltaïques



Idéalement situé

Nombre de biens **58 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch.**

Unités secondaires **Garages ou carports**

Espaces extérieurs privatifs **de 285 m² à 581 m²**

PEB 

CONTACTEZ-NOUS
et soyez le premier à recevoir
les informations
sur ce nouveau projet



BRAINE-LE-COMTE

Rue de la Croix Huart



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Ce projet contemporain situé entre Soignies et Tubize, à seulement 15 minutes de Nivelles, propose des habitations de 3 à 4 chambres, avec carport, parking ou garage. Le lotissement intègre un bel **espace vert** et se trouve à proximité du square de la liberté et de l'école Notre-Dame, offrant ainsi un **cadre paisible** et toutes les facilités nécessaires pour les familles.



Nombre de biens **74 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Carports, parkings et/ou garages**

Superficies terrains **de 269 m² à 1 108 m²**

PEB 

Infos
**MAISON EXPO
DE BRAINE-LE-COMTE**
Avenue du Marouset, 15-17

En savoir plus



GIVRY

Rue de la Vallière - Rue de Pâturage



ATELIER C SPRL

Le «Clos du Bocage», un projet résidentiel harmonieux, offre des **maisons** et des **appartements** baignés de lumière, dotés de balcons, terrasses ou jardins. Situé à l'entrée du village, ce projet profite d'un **environnement verdoyant**, avec des commerces et des services accessibles à pied ou à vélo.



Nombre de biens **33 unités**

Types de logements **Appartements 1-2 ch.
& maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings extérieurs et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



Disponible immédiatement



Panneaux photovoltaïques



Chauffage sol



Idéalement situé

Infos
MAISON TÉMOIN SUR PLACE
Rue du Ruisseau

En savoir plus



| 43

TERTRE

Rue du Peuple - Rue Defuisseaux



ATELIER D'ARCHITECTURE MOURY FRANCIS (CONCEPTION)
& BEL ARCHITECTES ASSOCIÉS (RÉALISATION)



Disponible immédiatement



Dernières opportunités



Idéal pour investir



Idéalement situé



Infos
APPARTEMENT TÉMOIN
Rue Defuisseaux 88b/4

En savoir plus



Nombre de biens 73 unités

Types de logements **Appartements 1-2 ch.**

Unités secondaires **Parkings extérieurs**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB

FRASNES-LEZ-ANVAING

Rue Favarte



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Nombre de biens **12 unités**

Types de logements **Maisons 2-3 ch.
disponibles immédiatement**

Unités secondaires **Parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 926 m² à 1 242 m²**

PEB 

En savoir plus

Infos

MAISON EXPO DE TOURNAI
Chaussée de Renaix, 465

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



RUMES (Tournai)

Chaussée de Montgomery



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Nombre de biens **7 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch.**

Unités secondaires **Parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 529 m² à 773 m²**

PEB 

En savoir plus

Infos

MAISON EXPO DE TOURNAI
Chaussée de Renaix, 465

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



MOURCOURT (Tournai)

Route Provinciale - Rue de Kain



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)



Idéalement situé



Panneaux photovoltaïques



Pompe à chaleur



Cadre verdoyant

Infos

MAISON EXPO DE TOURNAI

Chaussée de Renaix, 465

En savoir plus



Ce bel espace de vie propose des **maisons** avec terrasse, jardin et garage, nichées dans un cadre rural entouré de prairies. Situé à proximité des E42 et E429, il offre un **accès pratique** aux villes belges et françaises. Mourcourt combine le **charme villageois** avec toutes les commodités nécessaires, telles que des écoles et des services de proximité accessibles en quelques minutes.

Nombre de biens **11 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Carports et/ou garages**

Superficies terrains **de 537 m² à 1 315 m²**

PEB

KAIN (Tournai)

Rue de la Botte d'Asperges



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)



CHIÈVRES (Ath)

Rue Victor Gevas - Rue Saint-Ghislain

COMING
SOON



ARCHITECTURE LATÉRALE 4



Nombre de biens **28 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.
disponibles immédiatement**

Unités secondaires **Carports et/ou garages**

Superficies terrains **de 385 m² à 931 m²**

PEB



En savoir plus

Infos
MAISON EXPO DE TOURNAI
Chaussée de Renaix, 465
0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



Nombre de biens **15 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Garages et parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 153 m² à 166 m²**

En savoir plus

Infos
MAISON EXPO DE TOURNAI
Chaussée de Renaix, 465
0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



BRUGELETTE

Entre le chemin de Chièvres
et l'avenue Avond les Roches



Ciconia
APPARTEMENTS & MAISONS



CREATION ET SOLUTION EN AMENAGEMENT DU TERRITOIRE (CAT'S)



Chauffage sol



Bornes de recharge



Cuisine équipée



Isolation acoustique
et thermique optimale



Infos
APPARTEMENT TÉMOIN
Rue Emile Windal, 20

[En savoir plus](#)



Nombre de biens **26 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings extérieurs et greniers**

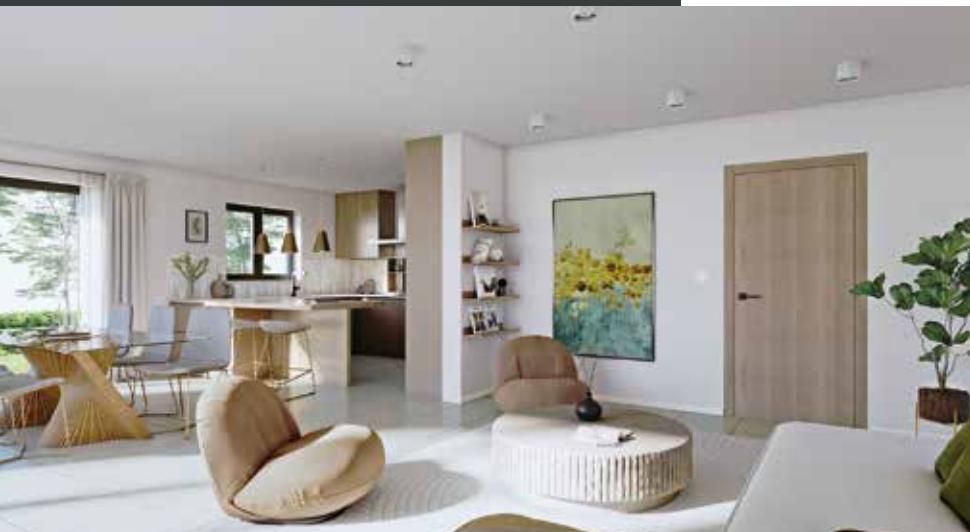
Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB

RESSAIX (Binche)

Rue de la Valériane

CLOS DES
VALÉRIANES
RESSAIX



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Ce projet propose des habitations de 3 chambres avec jardin et carport, nichées dans une commune paisible entre Sambre et Meuse. Proche de Tamines et **facilement accessible** via l'E42 et l'A54, il allie **vie rurale et proximité des commodités**, telles que des écoles, commerces et chemins pour **balades à pied ou à vélo**, parfait pour les amateurs de nature.



Nouvelle phase
de construction



Idéalement situé



Cadre verdoyant



Panneaux photovoltaïques

Infos
MAISON EXPO
DE MONTIGNY-LE-TILLEUL
Rue de Gozée, 707

En savoir plus



Nombre de biens **10 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 177 m² à 673 m²**

PEB

BRAY (Binche)

Rue Léon Blum



BUREAU D'ARCHITECTURE 2G SRL (APPARTEMENTS) ET N&CO (MAISONS)

Situé entre Binche et Mons, ce tout nouveau quartier donne sur de belles prairies, offrant un cadre de vie **paisible et agréable**. Il se distingue par une **architecture homogène, aérée et dynamique**, répondant à un cahier des charges ultra complet.



FIBRE

Nombre de biens **50 unités**Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.
& maisons 3 ch.**Unités secondaires **Parkings en sous-sol, caves
et garages pour les maisons**Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**PEB 

Chauffage sol



Isolation acoustique soignée

Combles aménageables
pour les maisons

Environnement calme et verdoyant

Infos
APPARTEMENT TÉMOIN
 Rue Léon Blum, 24

En savoir plus



ENGHIEU

Chaussée d'Asse



UNA/GR



BEAUMONT

Chaussée Fernand Deliège

NEW



BENOIT XAVIER ET SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)



Nombre de biens **8 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch**

Unités secondaires **Garages**

Superficies terrains **de 329 m² à 596 m²**

PEB

Projet bénéficiant d'une **TVA de 6%**

VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS. VOIR PAGE 9

[En savoir plus](#)



067 87 85 01 | contact@sotraba.be

Nombre de biens **8 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch**

Unités secondaires **Carport**

Superficies terrains **de 286 m² à 488 m²**

PEB

[En savoir plus](#)

Infos

MAISON EXPO DE MONTIGNY-LE-TILLEUL

Rue de Gozée, 707

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



LOVERVAL (Gerpignes)

Chaussée de Philippeville

Par-delà l'HORIZON

RESIDENCE



SECTION A-A & ASSOCIES



La résidence «Par-delà l'Horizon» propose des **appartements haut de gamme** alliant luxe et confort moderne. Situé dans une zone prisée, proche des axes principaux et des commodités, le projet bénéficie d'une **localisation idéale**. Des matériaux de qualité assurent un **cadre élégant**. En rez-de-chaussée, l'agence Belfius apportera une touche pratique à ce projet résidentiel d'exception.



Panneaux photovoltaïques



Pompe à chaleur



Idéalement situé

Infos
BUREAU D'ACCUEIL
Avenue du Centenaire, 56

En savoir plus



Nombre de biens **10 unités**

Types de logements **Appartements 2-3 ch**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, extérieurs & caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses et/ou balcons**

PEB

FONTAINE-L'ÉVÈQUE

Rue Croix Favresse



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

À Fontaine-l'Évêque découvrez nos **maisons** 2 à 3 façades avec 3 chambres, à proximité de Charleroi, Namur et Mons. La ville combine modernité et histoire, tout en offrant commerces, écoles, infrastructures sportives, une gare et de superbes espaces verts. Un **cadre de vie parfait** pour les familles.



Nombre de biens **26 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch.**

Unités secondaires **Parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 194 m² à 777 m²**

PEB 



Cadre verdoyant



Idéalement situé



Mobilité douce



Panneaux photovoltaïques



Infos
BUREAU D'ACCUEIL SUR PLACE
Lot 24 - Rue Croix Favresse, 29

[En savoir plus](#)

CHARLEROI

Rue des Aduins - Rue Marguerite Depasse



Sous réserve de l'obtention des autorisations définitives et exécutoires nécessaires à la réalisation du permis. Informations et images non-contractuelles et soumises à modifications.

GOFFART ET POLOMÉ, RÉSERVOIR A ET B-ARCHITECTEN

Situé à Gilly, à quelques minutes du centre-ville de Charleroi, notre nouveau quartier prend vie sur le site historique de l'ancien hôpital Saint-Joseph. La première phase propose 66 appartements contemporains et 8 maisons familiales, dans un **cadre verdoyant et urbain**. Doté de techniques de **construction durables** (zéro gaz, PEB A+), le projet se distingue par ses performances énergétiques et son intégration harmonieuse au tissu résidentiel existant. Bien desservi par les transports en commun et proche des grands axes (N90, R3), le quartier bénéficie d'une localisation idéale. Une opportunité rare pour habiter ou investir au cœur d'une métropole en pleine renaissance.



COMING
SOON



Idéalement situé



Quartier durable & zéro gaz



Mobilité douce



Panneaux photovoltaïques

Nombre de biens **74 unités**

Types de logements **Appartements 1-2 ch.
& maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings extérieurs**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses et/ou balcons**

PEB 

CONTACTEZ-NOUS
et soyez le premier à recevoir
les informations
sur ce nouveau projet



CHIMAY

Rue de Forges



SECTION A-A & ASSOCIES

Aux Portes de Chimay est un **projet immobilier d'envergure** qui combine appartements, maisons et bureaux dans un **cadre verdoyant** à l'entrée de la ville. Ce développement, impressionnant par sa taille, s'intègre parfaitement à l'environnement local tout en offrant une **qualité de vie exceptionnelle**. Il s'agit d'une **opportunité unique** de vivre ou travailler dans un lieu paisible, tout en étant proche des richesses culturelles de Chimay.



Environnement verdoyant
autour d'un parc commun



Architecture contemporaine



Mobilité douce



Hautes performances énergétiques

Nombre de biens **40 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.
& maisons 3 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, extérieurs
& caves**

Espaces extérieurs privatifs **Jardins, terrasses et/ou balcons**

PEB 

Infos
APPARTEMENT TÉMOIN
App A.0.4 - Rue de Forges

En savoir plus



TUBIZE

Rue de la Halle à Papier



OPEN ARCHITECTE SRL



«Mondi II» est un **projet mixte** idéalement situé au cœur de Tubize, alliant appartements de qualité et espaces commerciaux. Ce développement moderne offre des logements conçus avec soin, alliant **confort et finitions haut de gamme**. En plus d'un emplacement central, les résidents bénéficient d'une grande mobilité grâce aux **places de parking équipées** **de bornes de recharge** pour véhicules électriques, facilitant ainsi la vie au quotidien dans une ville en plein essor.



Cuisine équipée



Bornes de recharge



Isolation acoustique et thermique optimale



Chaussage sol

Infos

APPARTEMENT TÉMOIN

Rue des Frères Lefort, 12

[En savoir plus](#)



Nombre de biens **41 unités**

Types de logements

Appartements 1-2-3 ch. & penthouses (5^e étage)

Unités secondaires

Parkings intérieurs, extérieurs & caves

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses et/ou balcons**

PEB



JAMIOULX

Rue des Prés Colin



BENOIST COLIN

AISEAU-PRESLES (Tamines) Rue Isolée



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Nombre de biens **4 unités**

Types de logements **Appartements 2-3 ch.**

Unités secondaires **Garages et parkings extérieurs**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses**

PEB 

En savoir plus



067 87 85 01 | contact@sotraba.be

Nombre de biens **2 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch.
disponibles de immédiatement**

Unités secondaires **Carports et/ou garages**

Superficies terrains **de 280 m² et 1 233 m²**

PEB 

En savoir plus

Infos
**MAISON EXPO
DE MONTIGNY-LE-TILLEUL**
Rue de Gozée, 707
0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



THUIN

Rue du Fosteau



ATELIER ARCHITECTURE MR



Panneaux photovoltaïques



Pompe à chaleur



Chauffage sol



Ventilation double flux

En savoir plus



Les Jardins de Fosteau : un projet immobilier unique en son genre, situé dans un **cadre champêtre et verdoyant**, à seulement 10 minutes du R3 pour un accès facile vers Charleroi, Liège et Bruxelles. Ces **maisons de standing** offrent une qualité exceptionnelle, des **performances énergétiques élevées** et un **style architectural contemporain**.

Nombre de biens **14 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch**

Unités secondaires **Garages et parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 379 m² à 589 m²**

PEB

NOS TERRAINS À BÂTIR

POUR UNE MAISON

sur mesure



Bouffoux (Châtelet)

Types de maisons **4 façades**

Superficies terrains **± 1000 m²**

Givry

Types de maisons **3-4 façades**

Superficies terrains **de 288 m² et 535 m²**

Hellebecq (Silly)

Types de maisons **4 façades**

Superficies terrains **de 814 m² à 1 206 m²**

Jurbise

Types de maisons **4 façades**

Superficies terrains **de 506 m² à 538 m²**

Petit-Enghien

Types de maisons **4 façades**

Superficies terrains **de 774 m² à 1 014 m²**

Ressaix (Binche)

Types de maisons **3 façades**

Superficies terrains **de 435 m² à 731 m²**

En savoir plus



Ensemble, concevons et réalisons la maison qui vous correspond.

Et si tout commençait par un terrain à bâtrir ? Avec Thomas & Piron, vous disposez d'un large choix de parcelles idéalement situées pour concrétiser votre projet de vie.

Construire une maison, c'est imaginer un lieu qui vous ressemble, pensé selon vos envies, vos besoins et votre manière de vivre, aujourd'hui comme demain, en famille, avec vos proches et vos amis.

Que vous optiez pour une maison traditionnelle Thomas & Piron ou une construction à ossature bois Tomwood, nous vous accompagnons à chaque étape : de la sélection du terrain à la remise des clés.

Ensemble, donnons vie à un lieu unique, bâti sur des bases solides, pour une maison conçue avec passion et expertise.

Les points forts Thomas & Piron

- Prix fixe garanti
- 1 seul contrat
- Garantie Loi Breyne 100%
- Respect des délais
- Un service après-vente

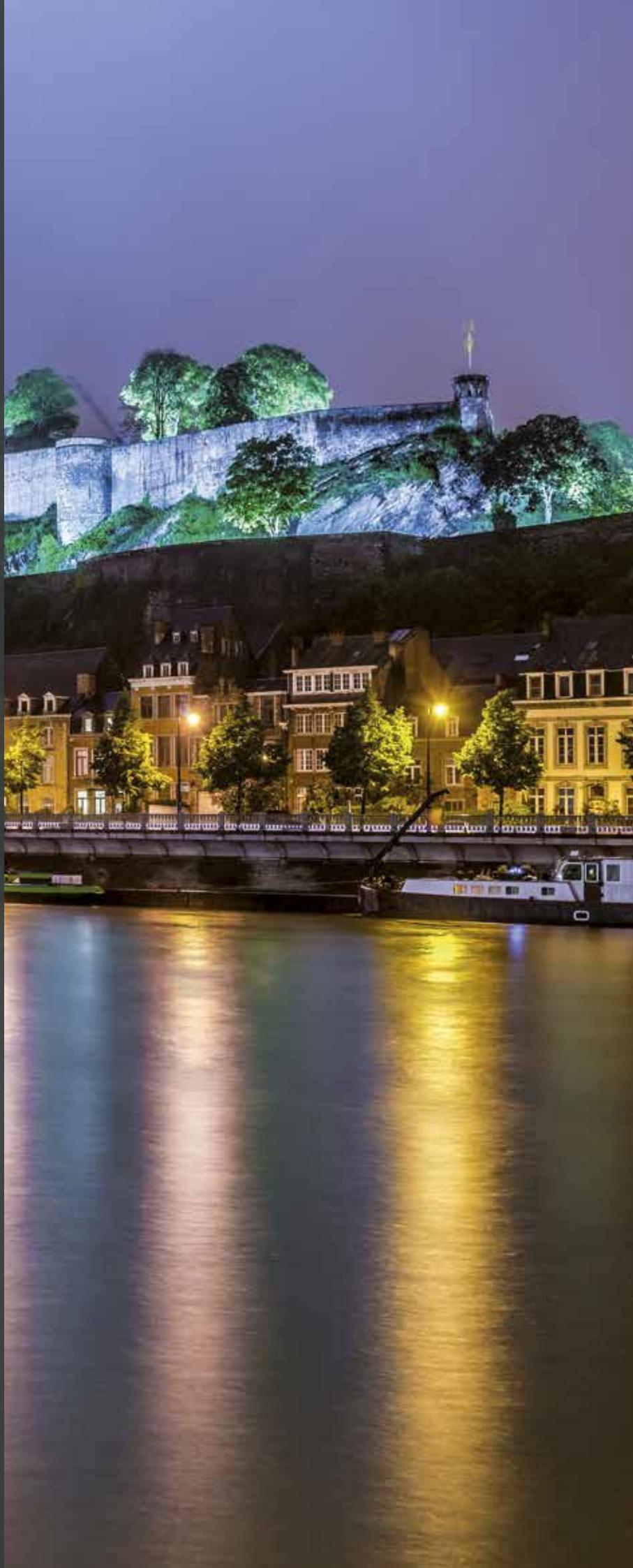
Infos

**MAISON EXPO
DE BRAINE-LE-COMTE**
Avenue du Marouset, 15-17

MAISON EXPO DE TOURNAI
Chaussée de Renaix, 465

**MAISON EXPO
DE MONTIGNY-LE-TILLEUL**
Rue de Gozée, 707





NAMUR

BRABANT WALLON

HAINAUT

NAMUR

LIEGE

LUXEMBOURG

COMMERCES

PARKINGS

INTERNATIONAL

ÉGHEZÉE

Lez Nozilles



BUREAU AAUM

Nichées dans un **environnement verdoyant**, les maisons du Val des Champs offrent un équilibre parfait entre nature et modernité, garantissant bien-être et sérénité au quotidien. Chaque maison a été pensée avec un **niveau de finition et de confort élevé**. À l'avant, votre jardin sera préplanté afin d'assurer une harmonie visuelle avec l'ensemble du quartier, tout en conservant une touche unique qui distingue votre habitation. À l'arrière, un **jardin soigneusement aménagé** et sa **terrasse** accueillante inviteront à la détente et au bien-être.

NEW



FIBRE

Nombre de biens **24 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Garages & emplacements extérieurs**

Superficies terrains **de 340 m² et 920 m²**

PEB



Idéalement situé,
en bordure du RAVeL



Plaine de jeux



Logements durables



Panneaux photovoltaïques, pompes
à chaleur, chauffage sol

Infos
BUREAU D'ACCUEIL
Chaussée de Louvain, 62

En savoir plus



JAMBES

Chaussée de Liège - Avenue Prince de Liège



ASSAR ARCHITECTS BRUSSELS ET ATELIER DE L'ARBRE D'OR

Dans une **commune vivante et recherchée**, le «Parc d'Enhaive» est un **quartier nouvelle génération** de Jambes, avec des immeubles entourés d'un parc favorisant la **mobilité douce**. Bien connectés aux transports et proches des écoles, ces **appartements lumineux**, aux finitions soignées et à **énergie zéro fossiles** offrent un **cadre de vie agréable et performant**.

Projet conçu en partenariat avec





PARC
D'ENHAIVE
NAMUR



FIBRE



Nouvelle phase de construction



Idéal pour investir



Parc aménagé



Appartements de standing

Nombre de biens 95 unités

Types de logements Studios & appartements 1-2-3 ch.

Unités secondaires Parkings intérieurs & caves

Espaces extérieurs privatifs Terrasses, jardins et/ou balcons

PEB 

Infos
BUREAU D'ACCUEIL
Rue de la Chapelle d'Enhaive
(en face du N° 32)

En savoir plus



CINEY

Rue Edouard Dinot



ATELIER DE L'ARBRE D'OR

À l'angle de deux rues calmes et à proximité immédiate du centre de Ciney, « Côté Cour » propose une solution idéale pour concilier la **tranquillité** avec les **facilités** d'un cadre urbain. Cet ensemble à taille humaine, à l'**architecture harmonieuse** et résolument contemporaine, offre des **logements confortables et lumineux**, des espaces communs parfaitement agencés, un parking en sous-sol et la proximité d'un espace vert public.



FIBRE

Nombre de biens **24 unités**

Types de logements

**Appartements 1-2-3 ch.
& penthouses**

Unités secondaires

**Parkings intérieurs, extérieurs
& caves**Espaces extérieurs privatifs **Terrasses et/ou balcons**PEB **6% de TVA**

VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS. VOIR PAGE 9

**Idéal pour investir****Idéalement situé****Basse énergie**

Infos
BUREAU D'ACCUEIL
Rue Charles Capelle

En savoir plus



CINEY

Rue du Stade - Rue du Séquoia



BE LENCHANT

«Harmonia» se situe au **œur du parc Saint-Roch** de Ciney. Ce projet résidentiel verdoyant propose trois résidences qui offrent à ses futurs habitants des **biens de standing** avec terrasse ou balcon. Profitez des avantages de la vie en ville tout en bénéficiant de la nature et d'un magnifique parc, avec un **cadre propice à la détente et à la convivialité**.



Idéalement situé



Parc aménagé avec potager partagé et sentiers cyclo-piétons



Appartements de standing



Panneaux photovoltaïques, pompes à chaleur, chauffage sol

Nombre de biens 32 unités

Types de logements Studios & appartements 1-2-3 ch.

Unités secondaires Parkings en sous-sol et caves

Espaces extérieurs privatifs Terrasses et/ou balcons

PEB 

Infos
BUREAU D'ACCUEIL
 Au croisement de l'Avenue du Stade et Rue du Séquoia

En savoir plus



GEMBLOUX

Chaussée de Tirlemont



SYNTAXE ARCHITECTES

«Green Station» est un **quartier vert** comprenant une dizaine d'immeubles offrant divers logements et espaces de détente, dont un parc public, à Gembloux. Priorisant la **mobilité douce**, le quartier est proche des transports en commun, notamment de la gare SNCB à 200 m, et des grands axes tels que la N4, N29, E411 et E42. Un **cadre de vie agréable**, parfait pour y vivre ou investir.



Nombre de biens **96 unités**

Types de logements **Studios & appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings en sous-sol et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Jardins, terrasses et/ou balcons**

PEB 


Nouvelle phase de construction



Parc aménagé



Mobilité douce



Panneaux photovoltaïques

Infos
BUREAU D'ACCUEIL
Chaussée de Tirlemont (à hauteur du n° 41)

[En savoir plus](#)



GEMBLOUX

Chaussée Romaine



ARCHITECTE JULIEN BARRERE (CONCEPTION) SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA) (RÉALISATION)

Gembloux est située entre Namur et Bruxelles, un emplacement parfait pour **vivre ou investir**.

«Via Romana» se compose de trois immeubles alliant espaces généreux et intimité. Les **appartements lumineux**, dotés de finitions de qualité, offrent un **cadre de vie apaisant**, tout en étant à quelques minutes des commerces et de la gare, un point clé sur la ligne Namur-Bruxelles.



VIA ROMANA

RÉSIDENCE



FIBRE

Nombre de biens **54 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, extérieurs et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB

Infos
APPARTEMENT TÉMOIN
Chaussée Romaine, 107

En savoir plus



NAMUR

Rue du Premier Lanciers



DDS+, ATELIER DE L'ARBRE D'OR SA, QBRIK & EOLE

Le quartier «Novia» est l'un des **projets emblématiques** du renouveau de la capitale wallonne. Ce développement redynamise le centre de Namur en créant un quartier multifonctionnel. Ses atouts incluent des **appartements confortables**, des bureaux, une halle maraîchère, une bibliothèque, et des potagers partagés en toiture. Des **panneaux photovoltaïques et solaires thermiques** assurent une consommation énergétique optimisée.



Nombre de biens **135 unités**

Types de logements **Studios & appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB 

Infos
**APPARTEMENT
ET PENTHOUSE TÉMOINS**
Rue Themis, 6/001

[En savoir plus](#)



SAINT-SERVAIS

Rue des Fours à Chaux - Rue du Moulin Lavigne



ATELIER DE L'ARBRE D'OR SA & QBRIK ARCHITECTES

Figure emblématique du renouveau de Namur, l'Émaillerie voit le jour sur un site de 3 hectares unique dans la ville. Fruit de la **réhabilitation** du quartier Asty-Moulin, cet ensemble immobilier intègre les dimensions résidentielles, commerciales et environnementales. Au sein du quartier, la **mobilité douce et partagée** sera privilégiée : voitures partagées publiques et privées, **placette publique piétonne**, station de vélos partagés «Li Bia Vélo» et abris. L'Émaillerie, ce sont des appartements pensés pour plaire à ses résidents.



FIBRE



Nombre de biens **69 unités**

Types de logements **Studios & appartements 1-2-3 ch., maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, extérieurs et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB 

6%

6% de TVA

VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS. VOIR PAGE 9



Idéalement situé



Quartier en renouveau



Mobilité douce



En savoir plus

**Infos
APPARTEMENT TÉMOIN**
Rue du Moulin Lavigne, 13

BELGRADE

Rue Tine Briac - Avenue Marcel Gourdin



ATELIER DE L'ARBRE D'OR SA

Situé à quelques minutes du centre piétonnier de Namur, ce charmant quartier offre toutes les commodités nécessaires : commerces, écoles, centre sportif, et bien plus encore, tout en garantissant à ses habitants un cadre de vie semi-rural, **paisible et agréable**. Intégré dans un quartier qui combine maisons et appartements, ce projet inclut un **vaste parc aménagé**, des espaces de détente, des placettes conviviales, et un réseau de **chemins cyclo-piétons**. Explorez nos projets de construction de maisons 3 ou 4 façades et d'appartements, conçus dans un environnement calme et verdoyant, à deux pas de la ville.

LES JARDINS de Belgrade



Idéalement situé



Mobilité douce



Cadre verdoyant



Disponible immédiatement

Nombre de biens 179 unités

Types de logements

Maisons 2-3-4 ch.
Appartements 1-2-3 ch.

1106 *W. J. H. G. Blijlevens et al.*

Garages et/ou parkings à l'avant pour les maisons.
Parkings intérieurs, extérieurs & caves pour les appartements.

Superficies terrains

Jardins, terrasses et/ou balcons

PEB | B | A+

En savoir plus



0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu | appartements@thomas-piron.eu

83

SAMBREVILLE

Rue du Cimetière des Français



ATELIER DE L'ARBRE D'OR SA

Idéalement situé entre Namur et Charleroi, « Riva » est un tout nouveau quartier résidentiel au bord de la Sambre. Composé de sept résidences, il est conçu pour offrir un **confort optimal** tout en respectant l'environnement. Les appartements modernes bénéficient d'une **construction éco-responsable**, favorisant un **cadre de vie durable et équilibré**.

NEW



Nombre de biens **34 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings en sous-sol et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses et/ou balcons**

PEB 

0800 20 131 | appartements@thomas-piron.eu



Idéalement situé



Panneaux photovoltaïques



Espaces verts et parc public



Mobilité douce



Infos
BUREAU D'ACCUEIL
Place communale

En savoir plus

ANSEREMME

Rue de la Montagne



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)



CORTIL-WODON (Fernelmont) Rue d'Hanret



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

ANSEREMME

Nombre de biens **18 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.
disponibles immédiatement**

Unités secondaires **Parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 716 m² à 1 305 m²**

PEB

En savoir plus

Infos

MAISON EXPO DE WIERDE
CHAUSSÉE DE MARCHE, 626

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



Nombre de biens **4 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings et/ou carports**

Superficies terrains **de 1 004 m² à 1 576 m²**

PEB

En savoir plus

Infos

MAISON EXPO DE WIERDE
CHAUSSÉE DE MARCHE, 626

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



NOVILLE-LES-BOIS

(Fernelmont) Rue Dachelet



NOVILLA
FERNELMONT



PLAN A ARCHITECTURE

[En savoir plus](#)



7

Nombre de biens **7 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch.**

Unités secondaires **Garages et parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 674 m² à 1 242 m²**

PEB

À Noville-les-Bois, ce projet propose des **maisons spacieuses** avec garage et parking, conçues pour s'intégrer parfaitement dans leur **environnement verdoyant**. Pensées pour les familles, ces habitations offrent des **solutions énergétiques modernes** et un **cadre calme**, tout en restant à proximité des commodités essentielles, pour un quotidien serein.

MOUSTIER-SUR-SAMBRE

Rue de la Station



SECTION A-A & ASSOCIÉS



Nombre de biens **4 unités**

Types de logements **Maisons 2-3 ch.**

Unités secondaires **Garages et caves**

Superficies terrains **de 159 m² à 294 m²**

PEB 

Infos

**MAISON EXPO DE
MONTIGNY-LE-TILLEUL
RUE DE GOZÉE 707,**

067 87 85 01 | contact@sotraba.be

En savoir plus



LE ROUX (Fosses-la-Ville)

Rue de Walcourt



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Nombre de biens **2 unités**

Types de logements **Maisons 3 -4 ch**

Unités secondaires **Garages et parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 610 m² à 691 m²**

PEB 

Infos

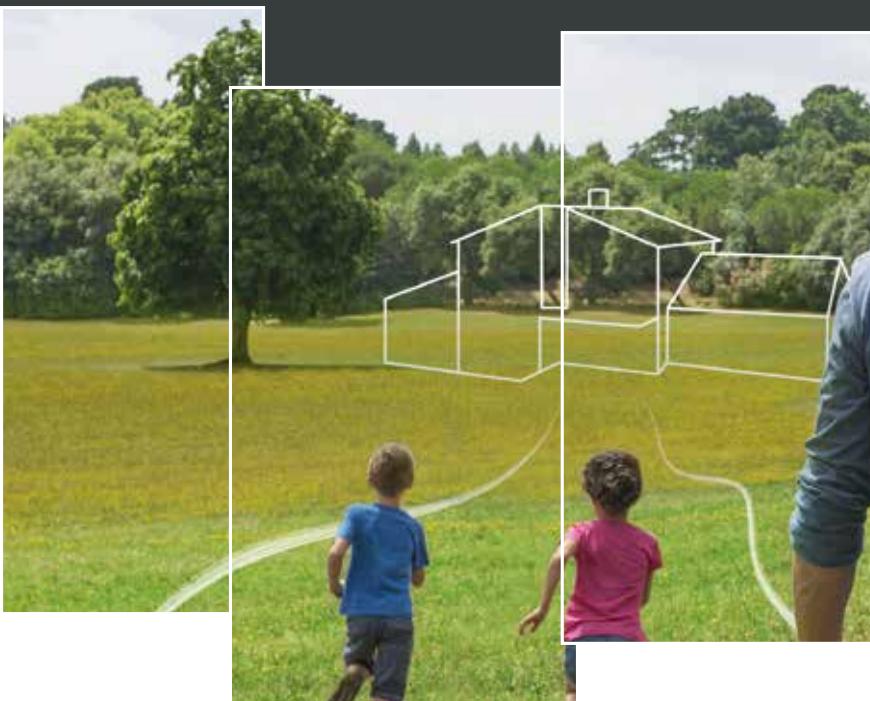
**MAISON EXPO DE WIERDE
CHAUSSÉE DE MARCHE, 626**

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu

En savoir plus



NOS TERRAINS À BÂTIR POUR UNE MAISON *sur mesure*



Anseremme (Dinant)

Types de maisons **4 façades**

Superficies terrains **de 566 m² à 1 056 m²**

Goesnes (Ohey)

Types de maisons **3-4 façades**

Superficies terrains **de 2 296 m² à 4 668 m²**

Hanzinne (Gerpignes)

Types de maisons **3-4 façades**

Superficie terrain **488 m²**

Le Roux (Fosses-la-Ville)

Types de maisons **4 façades**

Superficies terrains **de 964 m² à 1 068 m²**

En savoir plus



**Ensemble, concevons et réalisons
la maison qui vous correspond.**

Et si tout commençait par un terrain à bâti ? Avec Thomas & Piron, vous disposez d'un large choix de parcelles idéalement situées pour concrétiser votre projet de vie.

Construire une maison, c'est imaginer un lieu qui vous ressemble, pensé selon vos envies, vos besoins et votre manière de vivre, aujourd'hui comme demain, en famille, avec vos proches et vos amis.

Que vous optiez pour une maison traditionnelle Thomas & Piron ou une construction à ossature bois Tomwood, nous vous accompagnons à chaque étape : de la sélection du terrain à la remise des clés.

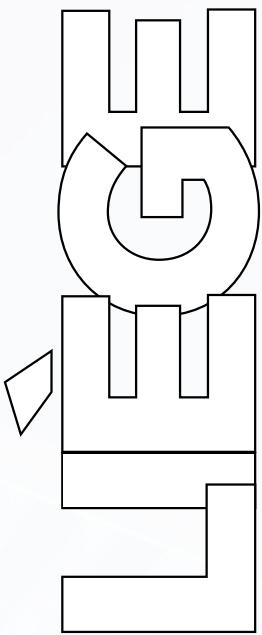
Ensemble, donnons vie à un lieu unique, bâti sur des bases solides, pour une maison conçue avec passion et expertise.

Les points forts Thomas & Piron

- Prix fixe garanti
- 1 seul contrat
- Garantie Loi Breyne 100%
- Respect des délais
- Un service après-vente

MAISON EXPO DE WIERDE
Chaussée de Marche, 626





INTERNATIONAL | PARKINGS | COMMERCES | LUXEMBOURG | LIÈGE | NAMUR | HAINAUT | BRABANT WALLON

HANNUT

Rue du Tilleul



ASSAR ARCHITECTS

Au centre de Hannut, « Vertes Voies » est un **éco-quartier** qui favorise la convivialité et les rencontres. Composé de **résidences à taille humaine**, entourées d'espaces verts et de nouveaux espaces publics, ce projet redonne vie à l'ancienne gare. Avec **énergie zéro fossiles**, le quartier intègre des systèmes modernes comme le chauffage sol, les pompes à chaleur, et des panneaux photovoltaïques, pour un **cadre de vie durable et innovant**.



FIBRE

Nombre de biens **39 unités**Types de logements **Studios & appartements 1-2-3 ch.**Unités secondaires **Parkings intérieurs et carports**Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**PEB 

Énergie zéro fossiles



Éco-quartier



Nouvelle phase de construction

Infos
APPARTEMENT TÉMOIN
 Rue Passage des Marchandises, 3
 (via la Rue du Tilleul)

En savoir plus



SERAING

Rue Cockerill - Rue Jean Potier



CANEVAS & CARTA REICHEN ET ROBERT ASSOCIÉS

En pleine reconstruction, le centre de Seraing accueille «Gastronomia», un **projet emblématique** qui allie histoire et modernité. Ce **concept novateur** propose des appartements avec des **finitions soignées**, tout en intégrant des halles gourmandes, des petits commerces et des espaces de coworking. La mixité de «Gastronomia» apporte une richesse de services et une ambiance conviviale, **idéale pour y vivre ou investir.**

Projet conçu en partenariat avec



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR



Nombre de biens **93 unités**

Types de logements **Studios & appartements 1-2-3 ch.**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses ou balcons**

PEB 



En savoir plus

Infos
APPARTEMENT TÉMOIN
Rue Cockerill, 5



Mobilité douce



Idéalement pour investir



Quartier multifonctionnel



Idéalement situé

LIÈGE

Boulevard de la Constitution - Rue des Bonnes Villes



ASSAR ARCHITECTS

« Bavière » est un projet situé **en plein cœur de Liège**, qui crée un **quartier dynamique** en reconnectant les générations. Offrant un avenir solide et durable, le projet mise sur la **mixité intergénérationnelle** et un cadre de vie de qualité. **Mobilité douce**, services de proximité, et **vastes espaces verts** font de « Bavière » un lieu où il fait bon vivre, à seulement quelques minutes du centre de la cité ardente.



FIBRE



Nombre de biens **148 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.
& appartements à l'esprit loft**

Unités secondaires **Parkings intérieurs et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses ou balcons**

PEB 

En savoir plus

Infos
APPARTEMENT TÉMOIN
Rue des Bonnes Villes, 44



EUPEN

Simarstrasse



ARTAU ARCHITECTURES SCRL & SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Au cœur d'une petite **ville agréable** riche de son patrimoine culturel, dynamique économiquement et offrant de nombreux services, « NEO » vous accueille à quelques pas du nouvel Hôtel de Ville d'Eupen. Située dans les Cantons de l'Est de la Belgique au confluent des rivières de la Vesdre et de la Helle, Eupen est entourée par la forêt de l'Hertogenwald et le Parc Naturel des Hautes Fagnes. Le projet « NEO » relève les défis écolos et économiques de demain en proposant des **logements basse énergie** au sein d'un **nouveau quartier bordé d'espaces verts**, à proximité de la frontière allemande.



Disponible immédiatement



Espaces verts & voiries cyclo-piétonnes
au cœur du projet



Éco-quartier



6% de TVA

VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS. VOIR PAGE 9

Nombre de biens **110 unités**

Types de logements **Studios, appartements 1-2-3 ch.
& maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, carports
et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB

Infos
**BUREAU D'ACCUEIL
& APPARTEMENT TÉMOIN**
Simarstraße, 12

En savoir plus



ROMSÉE (Fléron)

Rue Churchill



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

À Romsée, sur les hauteurs de Liège, ce projet propose des maisons aux **volumes généreux et bien agencés** avec de belles ouvertures sur l'extérieur. Elles sont réparties harmonieusement autour de la voirie partagée et des **espaces verts collectifs**. Proche de Fléron, le quartier offre une **vue magnifique** et un accès facile aux services. Le RAVeL (ligne 38), parfait pour les balades, relie Herve à Plombières, apportant une touche naturelle à un **cadre de vie familial**.



Disponible immédiatement



Espaces verts collectifs
plaine de jeux, banc



Chauffage sol



Panneaux photovoltaïques

Nombre de biens **29 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 266 m² à 547 m²**

PEB

Infos
MAISON TÉMOIN SUR PLACE
Lot 6 - Rue Churchill, 25

En savoir plus



GRIVEGNÉE

Rue Belleflamme



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)



BELLEFLAMME

GRIVEGNÉE

Nombre de biens **14 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch.**
disponibles immédiatement

Unités secondaires **Parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 248 m² à 366 m²**

PEB

En savoir plus

Infos

BUREAU D'ACCUEIL SUR PLACE
Rue Belleflamme

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



BRAIVES

Chemin Lautia

NEW



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Nombre de biens **3 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch.**

Unités secondaires **Parkings à l'avant et garages**

Superficies terrains **de 928 m² à 1 079 m²**

PEB

En savoir plus

Infos

MAISON EXPO D'HANNUT
Rue de Bertrée, 10 c

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



VIEMME (Faimes)

Rue des Brocalis



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

VERLAINE

Rue de la Station



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)



CLOS DES
BROCALIS

Nombre de biens **14 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Garages ou carports**

Superficies terrains **de 365 m² à 1 086 m²**

PEB



En savoir plus

Infos

MAISON EXPO DE SPRIMONT

Rue de Beaufays, 59-59 a

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



VERLAINE

Rue de la Station

Nombre de biens **25 unités**

Types de logements **Maisons 3-5 ch.**

Unités secondaires **Parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 488 m² à 984 m²**

PEB



En savoir plus

Infos

MAISON TÉMOIN SUR PLACE

Lot 18 - Rue de la Station, 68

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



FIBRE

CORSWAREM

Rue Théophile Jacquemin



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)



Chauffage sol



Pompes à chaleur



Idéalement situé



Mobilité douce



Infos

MAISON TÉMOIN SUR PLACE

Rue du Pont des Chevaux

En savoir plus



Dans la région de la Hesbaye, à **Corswarem**, découvrez des **maisons** avec jardin et parking, au cœur d'un quartier sécurisé. Proche de l'E40, ce projet assure un accès rapide à Waremme, Liège, et Bruxelles, tout en offrant un **environnement serein et rural**. Les familles apprécieront la proximité des terres agricoles et des services essentiels pour un cadre de vie agréable.

Nombre de biens **35 unités**

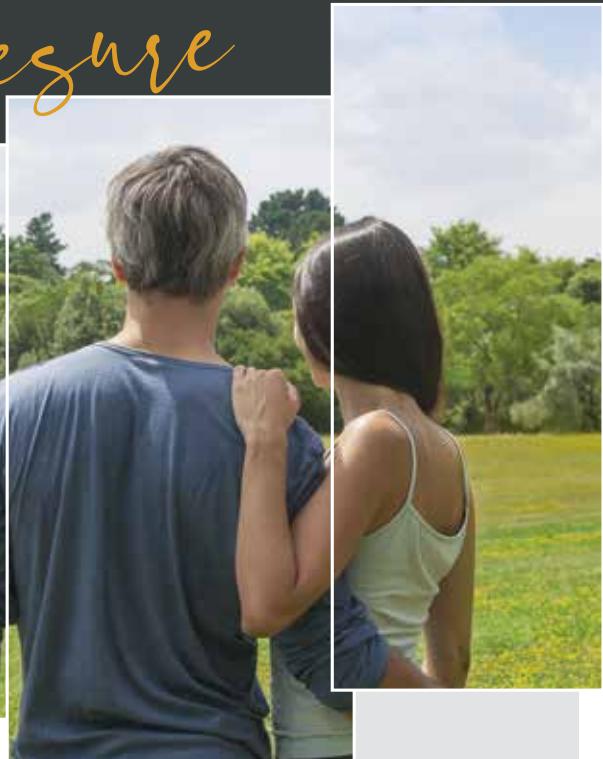
Types de logements **Maisons 2-3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 374 m² à 1 809 m²**

PEB 

NOS TERRAINS À BÂTIR POUR UNE MAISON *sur mesure*



Aywaille

Types de maisons **4 façades**

Superficies terrains **de 1 008 m² à 1 666 m²**

Beaufays

Types de maisons **4 façades**

Superficies terrains **de 945 m² à 1 370 m²**

Merdorp

Types de maisons **4 façades**

Superficie terrain **1 004 m²**

Poulseur

Types de maisons **4 façades**

Superficie terrain **1 080 m²**

Verlaine

Types de maisons **4 façades**

Superficies terrains **de 517 m² à 1 079 m²**

En savoir plus



**Ensemble, concevons et réalisons
la maison qui vous correspond.**

Et si tout commençait par un terrain à bâtrir ? Avec Thomas & Piron, vous disposez d'un large choix de parcelles idéalement situées pour concrétiser votre projet de vie.

Construire une maison, c'est imaginer un lieu qui vous ressemble, pensé selon vos envies, vos besoins et votre manière de vivre, aujourd'hui comme demain, en famille, avec vos proches et vos amis.

Que vous optiez pour une maison traditionnelle Thomas & Piron ou une construction à ossature bois Tomwood, nous vous accompagnons à chaque étape : de la sélection du terrain à la remise des clés.

Ensemble, donnons vie à un lieu unique, bâti sur des bases solides, pour une maison conçue avec passion et expertise.

Les points forts Thomas & Piron

- Prix fixe garanti
- 1 seul contrat
- Garantie Loi Breyne 100%
- Respect des délais
- Un service après-vente

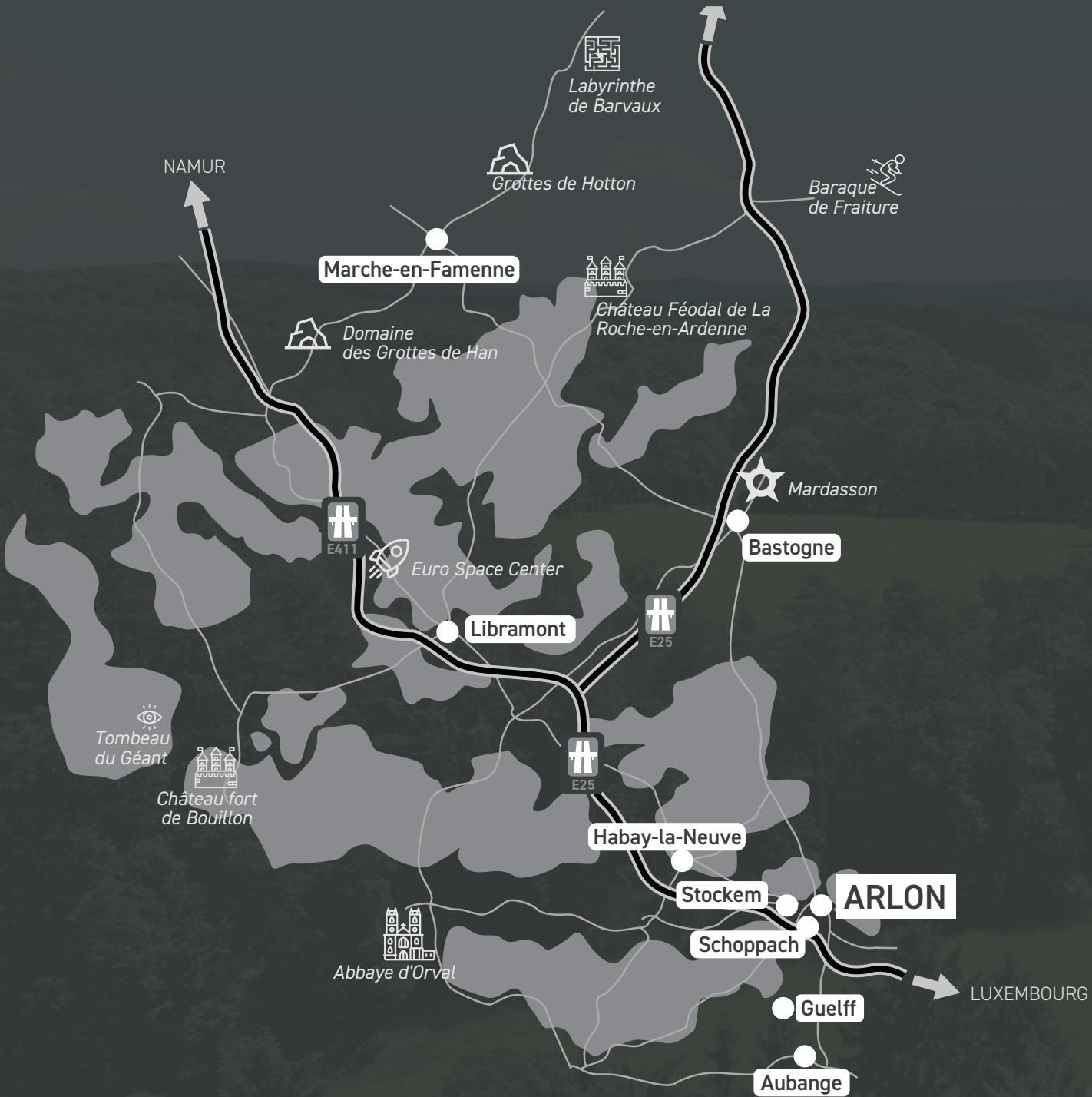
MAISON EXPO D'HANNUT

Rue de Bertrée, 10 c

MAISON EXPO DE SPRIMONT

Rue de Beaufays, 59-59 a

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu | 105





LUXEMBOURG

BRABANT WALLON

HAINAUT

NAMUR

LIÈGE

LUXEMBOURG

COMMERCES

PARKINGS

INTERNATIONAL

HABAY-LA-NEUVE

Rue de la Libération - Rue des Scories - Place du Chachi



SOCIETE INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Situé à proximité directe du centre d'Habay-la-Neuve, ce **nouveau quartier** profite d'une **situation idéale**, à proximité de toutes les commodités et du Grand-Duché de Luxembourg. **Confortables et parfaitement agencés**, les appartements sont pensés pour votre bien-être. Vous appréciez le soin apporté à leurs finitions ainsi que leurs **excellentes performances énergétiques**. Au cœur du projet, vous profitez d'une place publique propice aux rencontres ainsi que d'espaces ludiques. Ce projet représente une solution idéale autant pour y vivre que pour investir.

LES FAUX PRES



Nombre de biens **154 unités**

Types de logements **Studios, appartements 1-2-3 ch.
& maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, extérieurs
et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons
+ jardin collectif**

PEB 



Idéalement situé



Panneaux photovoltaïques



Cadre de vie exceptionnelle
place piétonne, plaine de jeux, étang



Chauffage sol

Infos

APPARTEMENT TÉMOIN
Rue des Scories, 2/3

MAISON TÉMOIN
Lot 93 - Rue du Haut Fourneau

[En savoir plus](#)



BASTOGNE

Rue Gustave Delperdange



PIERRE BLONDEL ARCHITECTS

«Côté Ravel» est un **projet convivial et humain** situé dans un cadre verdoyant. Ces **logements de standing spacieux** bénéficient de la proximité du centre-ville de Bastogne, offrant un **accès facile** aux commerces et services. Une solution idéale pour un **cadre de vie agréable**.



Idéalement situé



Cadre verdoyant



Panneaux photovoltaïques

Nombre de biens **28 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, extérieurs,
carports, garages et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

[En savoir plus](#)

PEB 



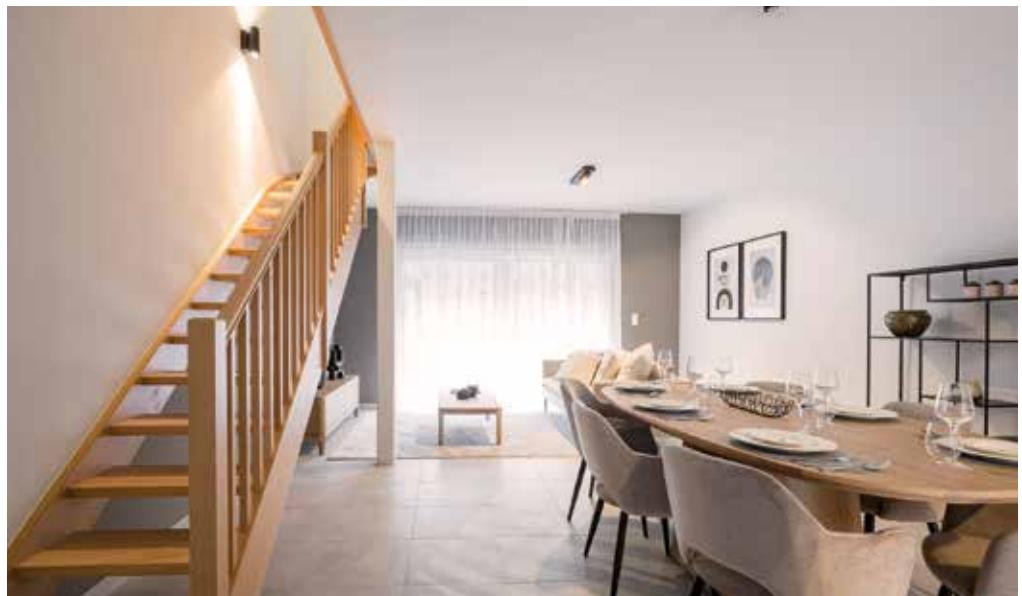
SCHOPPACH (Arlon)

Avenue du Bois d'Arlon



ARTAU ARCHITECTURES SCRL

«Schoppach» est un **quartier résidentiel paisible** à la périphérie d'Arlon, centre économique et culturel. Le projet est structuré autour de placettes, de maisons de quartier, et d'espaces commerciaux, **favorisant la convivialité**. Des panneaux photovoltaïques, des pompes à chaleur, et une isolation performante assurent une **efficacité énergétique** exemplaire, pour un **habitat respectueux de l'environnement**. Un cadre de vie idéal pour habiter ou investir.



Disponible immédiatement



Cadre verdoyant



Panneaux photovoltaïques



Pompe à chaleur

Nombre de biens **140 unités**

Types de logements **Studios & appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings extérieurs et carports**

Espaces extérieurs privatifs **Jardins, terrasses ou balcons**

PEB 

Infos
APPARTEMENT TÉMOIN
Rue des Cigognes, 8

En savoir plus



MARCHE-EN-FAMENNE

Rue la Campagnette

La
Campagnette
MARCHE-EN-FAMENNE



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Ce nouveau quartier est organisé **en clos**, autour d'une voirie en cul-de-sac qui assure un environnement paisible et sécurisé. La **mobilité douce** y est aussi privilégiée grâce. Cet ensemble de 18 maisons mitoyennes et 5 terrains à bâtir s'intègre harmonieusement à un quartier résidentiel, à seulement 15 minutes à pied du centre et des écoles de la ville.



Panneaux photovoltaïques



Pompe à chaleur ou chaudière au gaz



Chauffage sol



Combles aménageables



Infos
MAISON EXPO
DE MARCHE-EN-FAMENNE
Rue du Vivier, 20

En savoir plus



Nombre de biens **18 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Garages et/ou parkings à l'avant**

Superficies terrains **de 493 m² à 1 536 m²**

PEB

LIBRAMONT

Rue aux Allieux - Rue des Sorbiers



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)



Idéalement situé



Parc central



Parquet dans les chambres



Isolation acoustique soignée

En savoir plus



Les appartements de la « Résidence Les Alisiers » à Libramont bénéficient d'un parc central qui relie les résidences. Avec des terrasses bien exposées, des caves privatives, des parkings couverts et un grand parking pour vélos, ce **projet lumineux** est pensé pour un **confort optimal**. Sa proximité avec les commerces et les infrastructures locales en fait un **lieu de vie idéal**.

Nombre de biens **29 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings couverts, garages, parking vélo et caves**

Espaces extérieurs privatifs **Jardins, terrasses et/ou balcons**

PEB

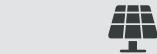
STOCKEM (Arlon)

Place de l'Eglise

NEW



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)



Panneaux photovoltaïques



Pompe à chaleur, chauffage sol



Parquet à l'étage



Idéalement situé

Infos

MAISON EXPO D'ARLON
Avenue de Longwy, 419

En savoir plus



Nombre de biens **7 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Emplacements de parking et/ou garages**

Superficies terrains **de 281 m² à 552 m²**

PEB

ARLON

Rue Général Jourdan

NEW



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)



Idéalement situé



Pompe à chaleur, chauffage sol



Panneaux photovoltaïques

Infos

MAISON EXPO D'ARLON
Avenue de Longwy, 419

[En savoir plus](#)



Nombre de biens **3 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings à l'avant et/ou garages**

Espaces extérieurs privatifs **de 411 m² à 599 m²**

PEB

AUBANGE

Rue Georges Gillet - Rue Octave Gigi



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Nombre de biens **115 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings à l'avant et garages**

Superficies terrains **de 285 m² à 846 m²**

PEB 

[En savoir plus](#)

Infos

MAISON TÉMOIN SUR PLACE

Rue Octave Gigi

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



GUELFF (Messancy)

Rue du Cimetière



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Nombre de biens **12 unités**

Types de logements **Maisons 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings et/ou garage**

Superficies terrains **de 328 m² à 692 m²**

PEB 

[En savoir plus](#)

Infos

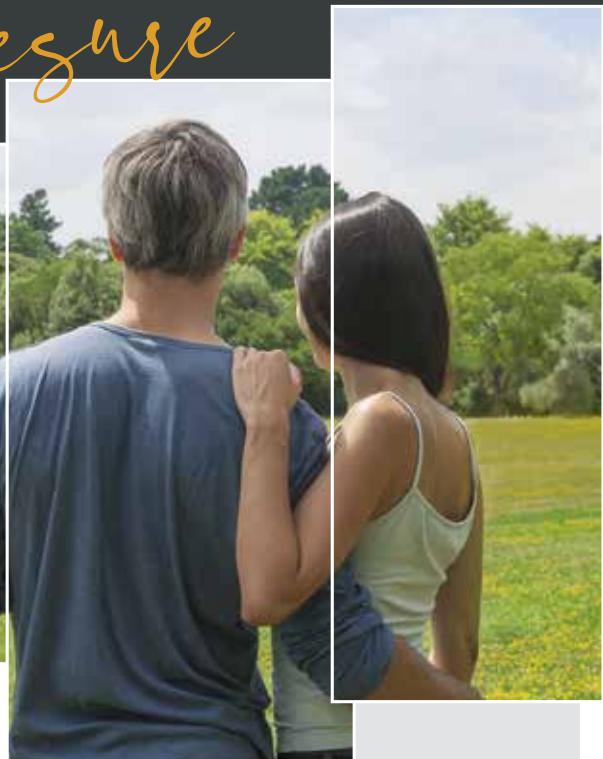
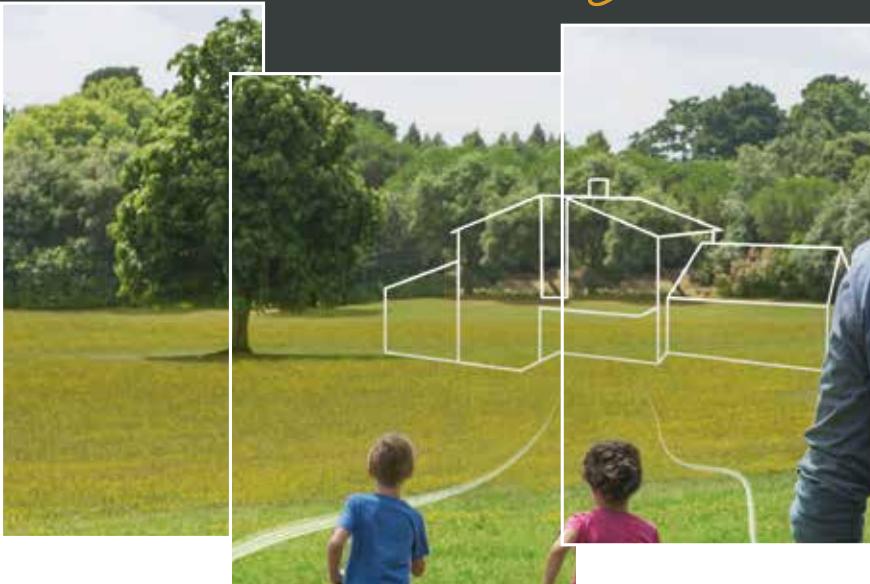
MAISON EXPO D'ARLON

Avenue de Longwy, 419

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu



NOS TERRAINS À BÂTIR POUR UNE MAISON *sur mesure*



Bellefontaine (Tintigny)

Types de maisons **3-4 façades**

Superficies terrains **de 277 m² à 799 m²**

Bouillon

Types de maisons **4 façades**

Superficies terrains **de 1019 m²**

Gennevaux (Léglise)

Types de maisons **4 façades**

Superficies terrains **de 973 m² à 1013 m²**

Guelff (Habergy)

Types de maisons **4 façades**

Superficies terrains **de 504 m² à 733 m²**

Marche-en-Famenne

Types de maisons **4 façades**

Superficies terrains **de 1075 m² à 1148 m²**

**Ensemble, concevons et réalisons
la maison qui vous correspond.**

Et si tout commençait par un terrain à bâti ? Avec Thomas & Piron, vous disposez d'un large choix de parcelles idéalement situées pour concrétiser votre projet de vie.

Construire une maison, c'est imaginer un lieu qui vous ressemble, pensé selon vos envies, vos besoins et votre manière de vivre, aujourd'hui comme demain, en famille, avec vos proches et vos amis.

Que vous optiez pour une maison traditionnelle Thomas & Piron ou une construction à ossature bois Tomwood, nous vous accompagnons à chaque étape : de la sélection du terrain à la remise des clés.

Ensemble, donnons vie à un lieu unique, bâti sur des bases solides, pour une maison conçue avec passion et expertise.

Les points forts Thomas & Piron

- Prix fixe garanti
- 1 seul contrat
- Garantie Loi Breyne 100%
- Respect des délais
- Un service après-vente

**MAISON EXPO
DE MARCHE-EN-FAMENNE**
Rue du Vivier, 20

MAISON EXPO D'ARLON
Avenue de Longwy, 419

0800 20 131 | maisons@thomas-piron.eu | 119

En savoir plus





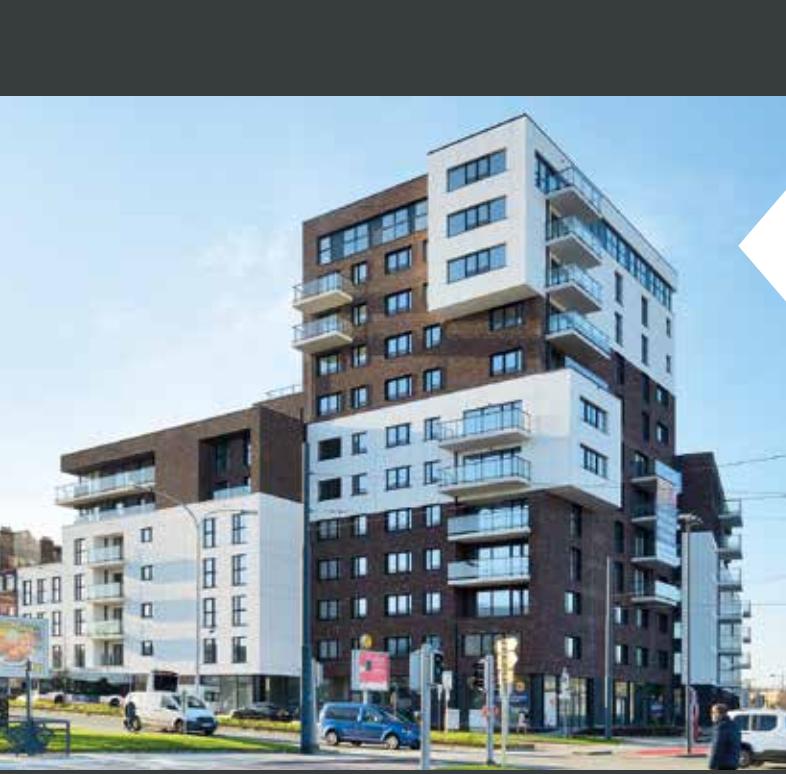


DÉCOUVREZ NOS SURFACES COMMERCIALES OU DE SERVICES

Les surfaces commerciales que nous proposons sont intégrées au rez-de-chaussée d'immeubles à appartements et bénéficient d'un emplacement géographique idéal. Stratégiquement situées, elles offrent une visibilité optimale et un accès facile, attirant ainsi une clientèle locale et de passage. Un choix parfait pour développer votre activité dans un cadre dynamique et attractif.

COMMERCES | PARKINGS | INTERNATIONAL | LUXEMBOURG | LIÈGE | NAMUR | HAINAUT | BRABANT WALLON

SURFACES COMMERCIALES OU DE SERVICES



EVERE

Blvd Léopold III - Avenue Jules Bordet

Référence **R03 - Gate 4**

Surface commerciale **337 m² livrée CASCO**

Unités secondaires **Possibilité de parkings en sous-sol**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasse: ± 24 m²
Jardin: ± 71 m²**

Disponibilité **Immédiate**

HÉLÉCINE

Rue de la Closière

Référence **0.01 - Résidence Lucie**

Surface commerciale **95 m² livrée CASCO**

Référence **0.02 - Résidence Lucie**

Surface commerciale **131 m² livrée CASCO**



TERTRE

Rue Defuisseaux - Rue du Peuple

Référence **C004 - Résidence Clergue**

Surface commerciale **85 m² livrée CASCO**

Unités secondaires **Possibilité de parkings extérieurs**

Disponibilité **Immédiate**



ANDENNE

Avenue Roi Albert

Référence **M003 - Domaine de l'Arc-en-Ciel**

Surface commerciale/
brasserie **423 m² livrée CASCO**

Unités secondaires **Parkings en sous-sol**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasse: ± 233 m²**

Disponibilité **Immédiate**



TUBIZE

Avenue de Mirande

Référence **01**

Surface de services/
profession libérale **197,5 m² livrée CASCO**

Unités secondaires **Parkings**

Disponibilité **Immédiate**

Référence **F001**

Surface de services/
profession libérale **221 m² livrée CASCO**

Unités secondaires **Parkings**

Terrasse: ± 50 m²
Espaces extérieurs privatifs **Jardin: ± 273 m²**
Réserve: 116 m²

Disponibilité **Immédiate**



HABAY-LA-NEUVE

Rue de la Libération

Référence **E02 - Chachi Phase 2**

Surface de services/
profession libérale **80 m² livrée CASCO**

Surface de rangement **Comprise**



SERAING

Rue Cockerill



Référence **A1.001**

Bureau **320 m²**

Disponibilité **Immédiate**

Référence **B1.001**

Surface commerciale **460 m² livrée CASCO**

Disponibilité **Immédiate**

Référence **B1.002**

Surface commerciale **675 m² livrée CASCO**

Disponibilité **Immédiate**

SCHOPPACH

Avenue du Bois d'Arlon

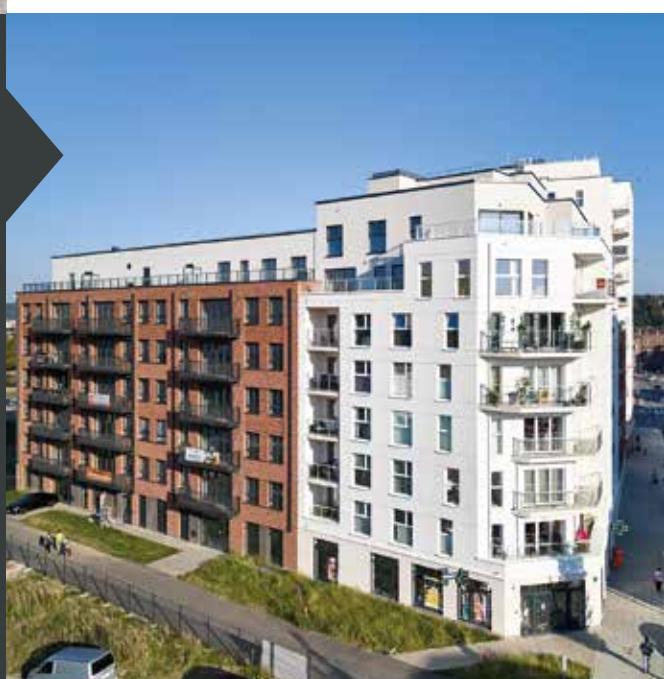
Référence **01.0.07**

Surface commerciale **395 m²** livrée CASCO

Disponibilité **Immédiate**

LIÈGE

Quai de la Dérivation
Rue des Bonnes Villes



Référence **LB0D10PL - Bloc D1**

Profession libérale **124 m²** livrée CASCO

Espaces extérieurs privatifs **Terrasse: ± 20 m²**

Disponibilité **Immédiate**

Référence **COM05 - D5**

Espace Coworking **206 m²** livré CASCO

Espaces extérieurs privatifs **± 30 m²**

Disponibilité **Immédiate**



DÉCOUVREZ LES DERNIÈRES OPPORTUNITÉS !

BRUXELLES

- **FOREST - Jazz Garden Résidences**
Avenue Zaman-Avenue du Globe
Déjà un parking isolé **à partir de 20 000€**
Déjà un parking avec cave **à partir de 25 000€**

HAINAUT

- **MONS - Domaine des Grands Prés** (Phase 1)
Rue du Pont Canal
Déjà un parking extérieur **à partir de 7 500€**
- **MONS - La Maison du Gouverneur**
Rue Notre-Dame Débonnaire
Déjà un parking intérieur **à partir de 30 000€**

BRABANT WALLON

- **NIVELLES - Domaine de Cromwell**
Rue Par Delà l'Eau
Déjà un carport **à partir de 6 500€**
- **WATERLOO - Les Jardins de Wellington**
Rue du Ménil-Chaussée de Bruxelles
Déjà un parking intérieur **à partir de 21 500€**
Déjà un parking intérieur double
à partir de 30 000€
Déjà un parking intérieur avec cave
à partir de 26 000€

NAMUR

- **JAMBES - Les Jardins d'Enhaive** (phase 1)
Rue de la Chapelle d'Enhaive
Déjà un parking intérieur **à partir de 20 000€**

LIÈGE

- **SART TILMAN - Eco-Quartier du Sart Tilman**
Rue du Sart Tilman
Déjà un parking extérieur **à partir de 8 000€**
- **BEAUFAYS - Solis**
Voie de l'Air Pur
Déjà un parking intérieur **à partir de 27 000€**
- **BONCELLES - Fontaine d'Omalus**
Rue d'Ougrée
Déjà un parking extérieur **à partir de 7 500€**

Les tarifs sont hors frais et taxes.



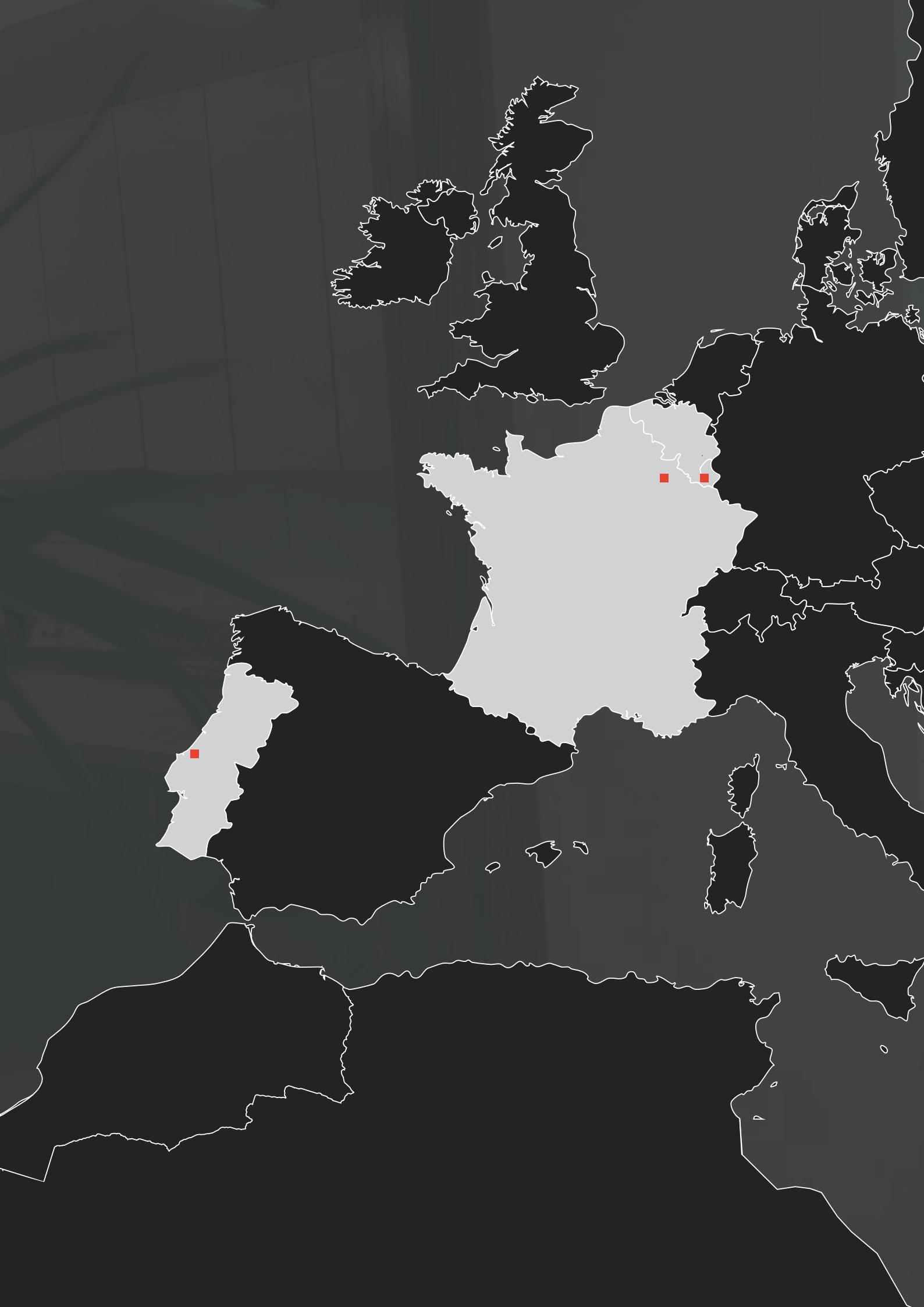
INVESTIR DANS UN PARKING

présente de nombreux avantages :

- ▶ Investissement financier réduit par rapport à un bien immobilier classique,
- ▶ Potentiel locatif élevé,
- ▶ Investissement rentable et sûr,
- ▶ Coûts d'entretien et charges limités,
- ▶ Gestion administrative simplifiée,
- ▶ Règles de location souples,
- ▶ ...

PARKING







INTERNAZIONAL

PORTUGAL

FRANCE

GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

LUXEMBOURG-VILLE

Rue de Hollerich



UNICITY



ARCHITECTESASSOC⁺



Idéalement situé



Cadre verdoyant



Quartier mixte

Infos

APPARTEMENT TÉMOIN

A1.7 - Rue de Hollerich

[En savoir plus](#)



«Unicity» vous accueille à Luxembourg-Gare, un quartier vibrant en pleine transformation. À seulement cinq minutes de la gare et trois minutes des transports en commun, ce projet résidentiel offre un **cadre de vie dynamique et prisé**. Les **logements modernes et élégants** sont idéaux pour investir ou habiter, avec des services de qualité à proximité.

Nombre de biens **39 unités**

Types de logements **Studios & appartements 1-2 ch.**

Unités secondaires **Parkings intérieurs, caves et local vélos**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses et/ou balcons**

PEB

CPE AAA

Projet conçu en co-promotion

iko.
next places

130 | **IMMOMAG**

(+352) 34 18 14 1 | accueilli@thomas-piron.eu

LUXEMBOURG-VILLE

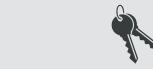
Val Sainte Croix



LES HAUTS
DE BELAIR
LUXEMBOURG



CF ARCHITECTES



Disponible immédiatement



Espaces verts
et aire de jeux



Idéalement situé



Panneaux solaires thermiques



Personne

Infos
APPARTEMENT TÉMOIN
Terre de Nacre - Val Sainte Croix, 242

En savoir plus



Nombre de biens 33 unités

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Caves, parkings et/ou garages
en sous-sol**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB **CPE ABA**

Situé au cœur de Luxembourg-ville, «Les Hauts de Belair» intègre harmonieusement espaces verts, aires de jeux, et services pratiques comme le centre sportif ou des supermarchés. Composé de douze résidences élégantes, le projet propose des **appartements spacieux et lumineux**, offrant un cadre de vie agréable, que ce soit pour une famille ou un jeune couple.



SWENEN ARCHITECTURE ET DESIGN

À Mamer, à deux pas de la capitale, la «Résidence Kroum» propose des appartements de une à quatre chambres, tous avec des surfaces extérieures. Ce **projet harmonieux**, au **coeur d'un îlot paysagé**, assure une excellente accessibilité avec des parkings souterrains et la proximité de nombreuses commodités.



Idéalement situé



Place centrale aménagée
et aire de jeux



Finitions de standing
architecture moderne



Chauffage sol



Infos
BUREAU D'ACCUEIL
Rue Marie Curie, 2 à Strassen

En savoir plus



Nombre de biens **57 unités**

Types de logements **Studios, appartements 1-2-3 ch.
& triplex 3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings et caves en sous-sol**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses, jardins et/ou balcons**

PEB **CPE AAA**

GARNICH

Rue Eugène Dondelinger



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)



Disponible rapidement



Idéalement situé



Panneaux photovoltaïques



Pompe à chaleur

En savoir plus



Nombre de biens **16 unités**

Types de logements **Maisons 3-4-5 ch.**

Unités secondaires **Parkings et/ou garages**

Superficies terrains **de 196 m² à 425 m²**

PEB **CPE AAA**

Le projet «An der Merzel I» se compose d'**habitations éco-logiques** de 3 à 5 chambres, équipées de pompes à chaleur et de panneaux solaires. Nichées dans une rue calme, ces maisons sont conçues pour offrir un **cadre de vie agréable** et respectueux de l'environnement. Proche des écoles et des services, le projet assure des prix garantis jusqu'à la remise des clés, pour une tranquillité d'esprit totale.

KEHLEN

Rue des Champs



SIX

Nombre de biens **9 unités**

Types de logements **Maisons 4-5 ch.**

Unités secondaires **Parkings et/ou garages**

Superficies terrains **de 295 m² à 439 m²**

PEB **CPE ABA**

[En savoir plus](#)



(+352) 34 18 14 1 | accueillu@thomas-piron.eu

STRASSEN

Rue du Cimetière



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Nombre de biens **4 unités**

Types de logements **Maisons 4-5 ch.**

Unités secondaires **Parkings**

Superficies terrains **de 361 m² à 382 m²**

PEB **CPE B**

[En savoir plus](#)

Infos
BUREAU D'ACCUEIL
Rue Marie Curie, 2 à Strassen
(+352) 34 18 14 1 | accueillu@thomas-piron.eu



JUNGLINSTER

Cité Kremerich



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)

Érigé dans le **cadre naturel préservé** de Junglinster, le domaine «Blummewee» vous séduira au premier regard. Une collection de 49 maisons conçues pour vous offrir une **qualité de vie inégalée** avec de **larges ouvertures sur extérieur**. L'élaboration de ce projet repose sur une approche respectueuse de l'environnement et privilégie le maintien du biotope local via la réalisation de toitures vertes.

Résider à Junglinster vous offre la possibilité de savourer le charme authentique de la campagne tout en bénéficiant d'un accès facile aux commodités essentielles au quotidien.



Disponible rapidement



Idéalement situé



Panneaux photovoltaïques



Pompe à chaleur, chauffage sol

Infos

MAISON TÉMOIN
Rue Gaalgebierg, 49

En savoir plus



Nombre de biens **49 unités**

Types de logements **Maisons 3-4-5 ch.**

Unités secondaires **Carports et/ou garages**

Superficies terrains **de 212 m² à 635 m²**

PEB **CPE ABA**

ELL

Bei der Leemkaul



SOCIÉTÉ INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE SA (SIA)



Idéalement situé



Borne de recharge intelligente



Panneaux photovoltaïques



Pompe à chaleur, chauffage sol

En savoir plus



Nombre de biens **14 unités**

Types de logements **Maisons 4-5 ch.**

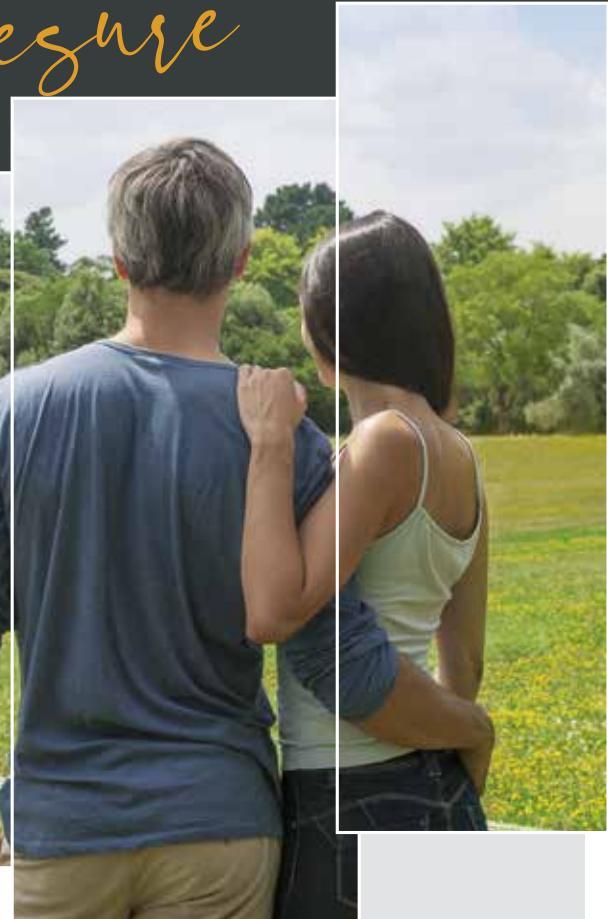
Unités secondaires **Greniers ou caves, parkings et/ou garages**

Surfaces terrains **de 402 m² à 764 m²**

PEB **CPE AAA**

Découvrez les nouvelles **maisons confortables, économiques** et **bien pensées** pour une vie de famille idéale. Située à la frontière belgo-luxembourgeoise, Ell est une petite commune agréable, à 3 minutes en voiture de Rédange ou vous trouverez toutes les commodités telles que commerces, écoles, banques, piscine, etc. Ell est également le départ de nombreuses randonnées et balades.

NOS TERRAINS À BÂTIR POUR UNE MAISON *sur mesure*



GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

FRANCE

PORTUGAL

Ell

Type de maison **3 façades**

Superficie terrain **de 462 m² à 643 m²**

Junglinster

Type de maison **4 façades**

Superficie terrain **de 509 m² à 635 m²**

En savoir plus



Ensemble, concevons et réalisons la maison qui vous correspond.

Et si tout commençait par un terrain à bâtir ? Avec Thomas & Piron, vous disposez d'un large choix de parcelles idéalement situées pour concrétiser votre projet de vie.

Construire une maison, c'est imaginer un lieu qui vous ressemble, pensé selon vos envies, vos besoins et votre manière de vivre, aujourd'hui comme demain, en famille, avec vos proches et vos amis.

Que vous optiez pour une maison traditionnelle Thomas & Piron ou une construction à ossature bois Tomwood, nous vous accompagnons à chaque étape : de la sélection du terrain à la remise des clés.

Ensemble, donnons vie à un lieu unique, bâti sur des bases solides, pour une maison conçue avec passion et expertise.

Les points forts Thomas & Piron

- Prix fixe garanti
- 1 seul contrat
- Respect des délais
- Un service après-vente
- Un groupe solide

(+352) 34 18 14 1
accueilli@thomas-piron.eu

TETEGHEM

Route du Chapeau Rouge -
Rue Albert Camus



O ARCHITECTURE

SAINT-MARTIN- BOULOGNE

Rue de Wicardenne



FRANÇOIS DELANNOY (AADA)

TERRA COTTA

TETEGHEM

Nombre de biens **82 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3-4 ch.
& maisons 2-3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings, carport et local à vélos**

Espaces extérieurs privatifs **Jardins, terrasses ou balcons**

PEB **RE2020**

En savoir plus

Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Rue des Clauwiers, 160 à Seclin

(+33) 03 20 61 27 13 | contact@thomas-piron.fr



Nombre de biens **25 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings et/ou box,
local à vélos**

Espaces extérieurs privatifs **Jardins, terrasses ou balcons**

PEB **RE2020**

En savoir plus

Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Rue des Clauwiers, 160 à Seclin

(+33) 03 20 61 27 13 | contact@thomas-piron.fr



ANNŒULLIN

Rue Abbé Bonpain



EMMANUEL VRAUX ARCHITECTE D.P.L.G.

THUMERIES

Rue du Petit Versailles



DDP ARCHITECTES



Nombre de biens **38 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3 ch.
& maisons 3 ch.**

Unités secondaires **Parkings extérieurs, garages
et local à vélos fermé**

Surfaces terrains **Jardins, terrasses, loggias
ou balcons**

PEB **RE2020**

[En savoir plus](#)

Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Rue National, 32 à Annœullin

(+33) 03 20 61 27 13 | contact@thomas-piron.fr



FRANCE

PORTUGAL

GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

MOLIÈRE

Thumeries

Nombre de biens **15 unités**

Types de logements **Maisons 2-3 ch.**

Unités secondaires **Parkings**

Surfaces terrains **de 107,5 m² à 150 m²**

PEB **RT2012**

[En savoir plus](#)

Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Rue des Clauwiers, 160 à Seclin

(+33) 03 20 61 27 13 | contact@thomas-piron.fr



MONS-EN-BAROEUL

Rue du Général de Gaulle



AB+ ARCHITECTURE

SECLIN

Avenue de la République



EMMANUEL VRAUX ARCHITECTE D.P.L.G.



Nombre de biens **53 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings sous-sol et local à vélos fermé**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses et/ou balcons**

PEB **RT2012**

[En savoir plus](#)

Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Rue des Clauwiers, 160 à Seclin

(+33) 03 20 61 27 13 | contact@thomas-piron.fr



Nombre de biens **16 unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings et local à vélos**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses ou balcons**

PEB **RE2020**

[En savoir plus](#)

Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Rue des Clauwiers, 160 à Seclin

(+33) 03 20 61 27 13 | contact@thomas-piron.fr



NOMAIN

Rue Louis Delcroix



DDP ARCHITECTES

MORBECQUE

Rue de la Gare



DDP ARCHITECTES



Nombre de biens **8 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch.**

Unités secondaires **Parkings et/ou garages**

Surfaces terrains **de 178 m² à 256 m²**

PEB **RE2020**

[En savoir plus](#)

Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Rue des Clauwiers, 160 à Seclin

(+33) 03 20 61 27 13 | contact@thomas-piron.fr



Nombre de biens **22 unités**

Types de logements **Maisons 3 ch.**

Unités secondaires **Parkings et/ou garages**

Surfaces terrains **de 181 m² à 249 m²**

PEB **RE2020**

[En savoir plus](#)

Infos

BUREAU D'ACCUEIL

Rue des Clauwiers, 160 à Seclin

(+33) 03 20 61 27 13 | contact@thomas-piron.fr



SALLY-SUR-LA-LYS

Rue de la Lys

au fil
DE LA LYS



PATRICK FIDELLE ARCHITECTE



Idéalement situé



Cadre verdoyant



Accès sécurisé

Infos
BUREAU D'ACCUEIL SUR PLACE
Rue de la Lys, 3307

En savoir plus



Située en face du stade Salmon, cette **résidence intimiste** comprend 28 appartements. «Au Fil de la Lys» promet un confort optimal avec des extérieurs, un **espace de vie lumineux**, et un **cadre verdoyant**. Profitez d'une architecture contemporaine, idéale pour les familles, dans un environnement qui allie nature et modernité.

Nombre de biens **28 unités**

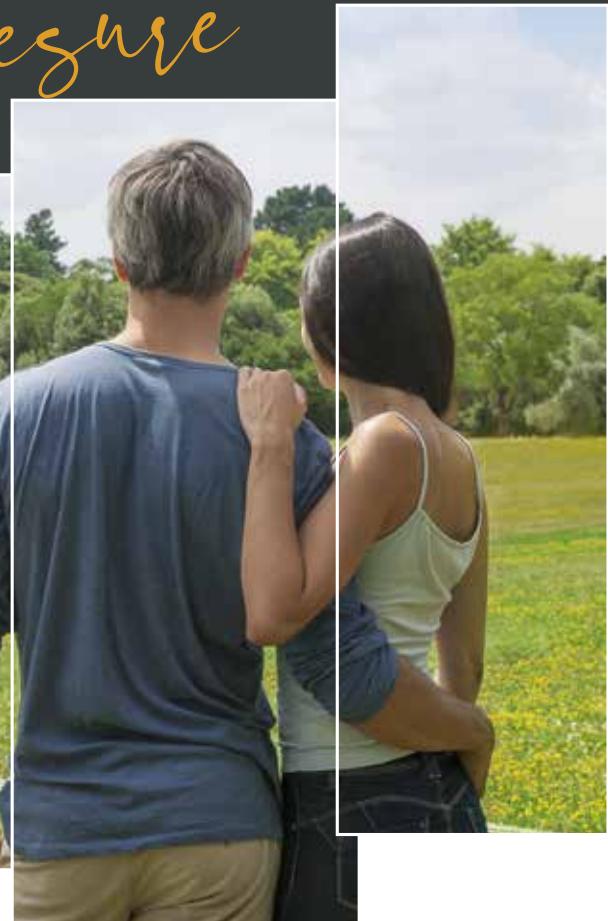
Types de logements **Appartements 2-3-4 ch.**

Unités secondaires **Parkings extérieurs et local à vélos fermé**

Espaces extérieurs privatifs **Terrasses et/ou balcons**

PEB **RE2020**

NOS TERRAINS À BÂTIR POUR UNE MAISON *sur mesure*



GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

FRANCE

PORTUGAL

Curgies (Le Bocage)

Superficies terrains de 408 m² à 699 m²

Potelle (Le Pré Vert)

Superficies terrains de 422 m² à 723 m²

Coutiches (Le Bocage)

Superficies terrains de 408 m² à 699 m²

Houdain (Le Pré Vert)

Superficies terrains de 422 m² à 723 m²

Morbecque (Les Jardins de la Motte au Bois)

Superficies terrains de 441 m² à 966 m²

Hucqueliers (Côte Campagne)

Superficies terrains de 495 m² à 875 m²

Anzin (Les Jardins de la Motte au Bois)

Superficies terrains de 441 m² à 966 m²

Carly (Côte Campagne)

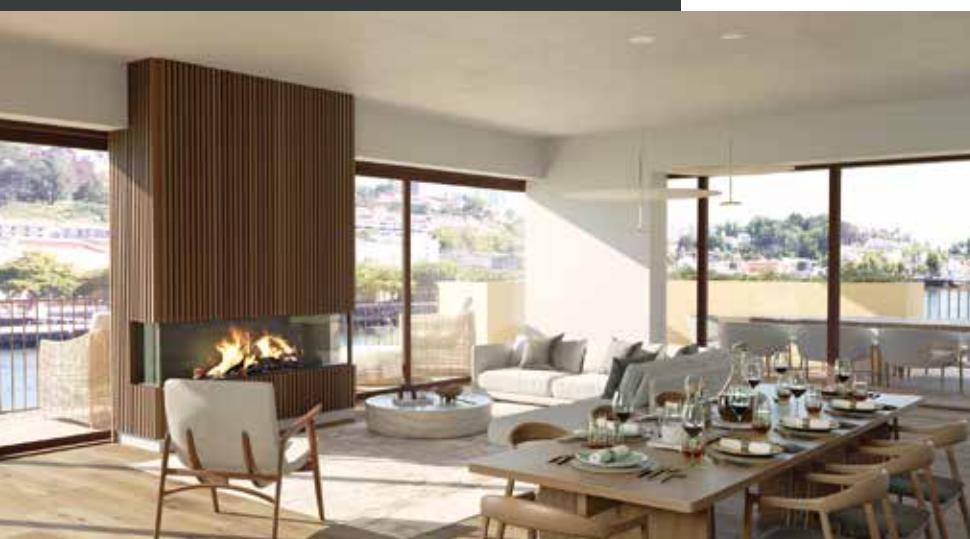
Superficies terrains de 495 m² à 875 m²

En savoir plus



GAIA

Cais do Cavaco



S+A - SARAIVA + ASSOCIADOS



Climatisation



Pompe à chaleur



Mobilité durable



Citerne d'eau de pluie

STAND DE VENTE
4400-087 Vila Nova de Gaia

En savoir plus



Nombre de biens 214 unités

Types de logements Appartements 1-2-3-4-5 ch.

Unités secondaires Parkings en sous-sol

Espaces extérieurs privatifs Terrasses et/ou balcons

Surplombant le Douro, ce projet allie urbanisme iconique et nature. «Gaia Hills» est entouré d'un **parc de 3 hectares** proposant des **appartements lumineux** avec terrasses verdurisées. Ce projet assure une **écomobilité exemplaire** et un respect total de l'environnement, offrant un cadre de vie équilibré, parfait pour ceux qui recherchent confort et durabilité.

MATOSINHOS

Av. Eng. Duarte Pacheco

DOCKS
MATOSINHOS

GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

FRANCE

PORTUGAL



MOFASE



Climatisation



Pompe à chaleur



Espaces verts aménagés



Espace coworking

STAND DE VENTE
4400-087 Vila Nova de Gaia

En savoir plus



Nombre de biens 31 unités

Types de logements Appartements 1-2 ch.

Unités secondaires Parkings en sous-sol

Espaces extérieurs privatifs Terrasses et/ou balcons

Ce projet incarne un **mode de vie éco-responsable**. «Docks» minimise son impact environnemental grâce à des matériaux durables, une gestion avancée de l'eau et des déchets, et des espaces verts enrichissant la biodiversité. Vous y trouverez un **cadre de vie moderne** et respectueux de la nature, parfait pour les habitants soucieux de l'environnement.

LISBONNE

Sacavém



S+A - SARAIVA + ASSOCIADOS

Près de 760 **appartements** répartis sur 37 bâtiments avec des zones commerciales et 30 000 m² d'espaces verts composent «Clarissas». Prévu pour 2025, ce projet accessible inclura la transformation d'un couvent historique en résidence pour seniors, enrichissant la vie urbaine. Profitez d'une combinaison unique de patrimoine et de modernité dans un **environnement verdoyant**.



Nombre de biens **760 Unités**

Types de logements **Appartements 1-2-3-4-5 ch.**

Unités secondaires **Parkings et/ou garages**

Espaces extérieurs privatifs **Jardins, terrasses et/ou balcons**



Climatisation



Pompe à chaleur



Espaces verts aménagés et loisirs



Citerne d'eau de pluie

En savoir plus



THOMAS & PIRON EST À VOS CÔTÉS, DE A À Z



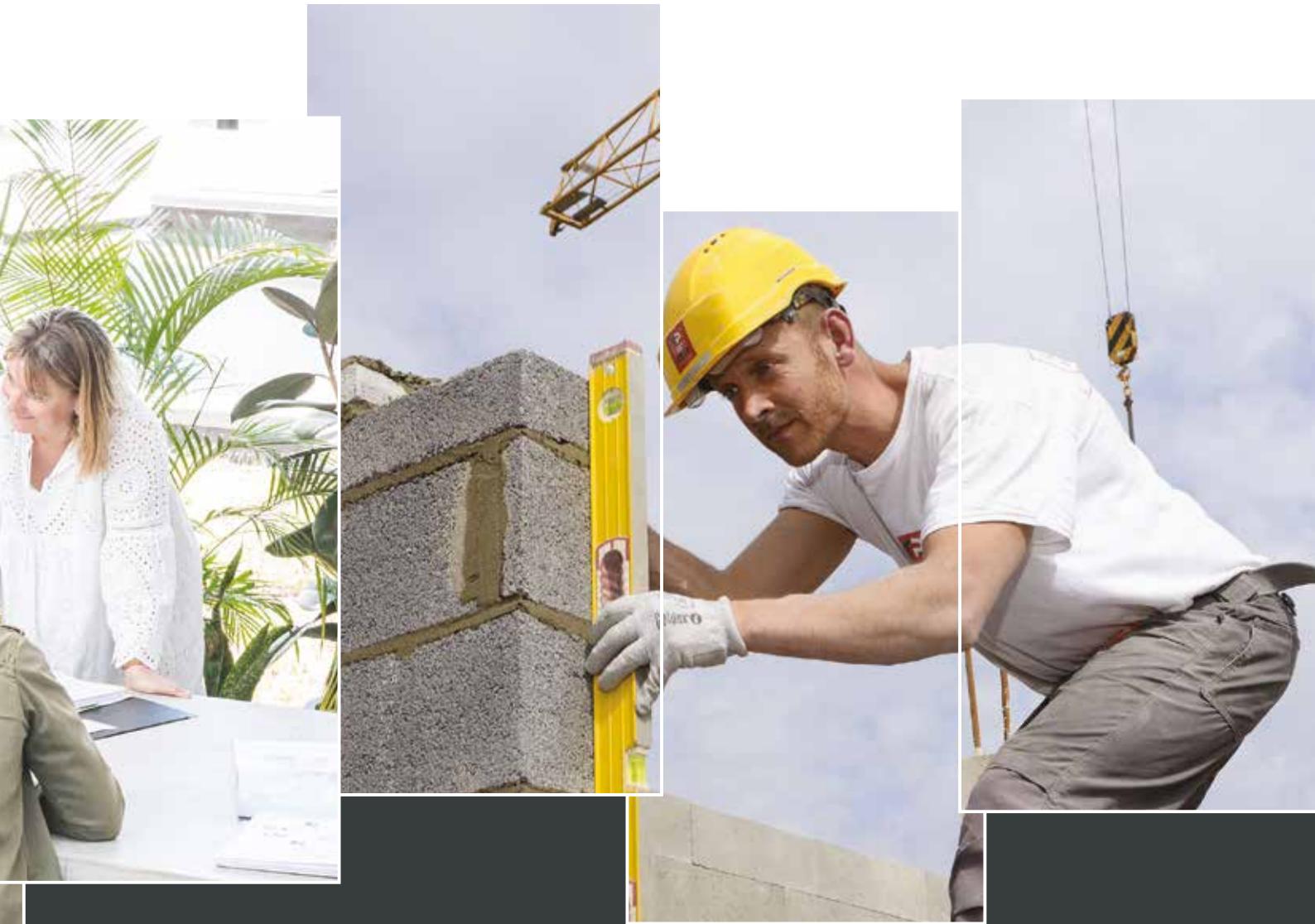
Un groupe solide et sérieux

Thomas & Piron est une entreprise forte de plus de 49 ans d'expérience dans les secteurs du développement immobilier et de la construction.

Thomas & Piron évolue en phase avec un marché toujours plus exigeant.

Au cœur de nos préoccupations ?

La qualité, la sécurité et votre satisfaction. Nous nous employons à satisfaire personnellement tous nos clients et affûtons chaque jour nos connaissances pour vous proposer des constructions à la pointe des derniers développements. Ce sérieux a permis à Thomas & Piron, durant quatre années consécutives, d'obtenir le label « Best Managed Companies » décerné par Deloitte Belgium. Celui-ci récompense notamment les entreprises pour leur stratégie claire, leur vaste expertise et leur engagement.



Nos engagements ? Une priorité

Chez Thomas & Piron nous nous engageons à :

- **Construire dans les règles de l'art** : Nous sommes particulièrement attentifs au respect des délais, des plans, du cahier des charges, des normes de qualité... La majorité des chantiers sont d'ailleurs supervisés par un conseiller technique indépendant. Nous sommes parfaitement transparents.
- **Respecter le client** : Nous visons la satisfaction maximale de nos clients, qu'ils soient publics, professionnels ou particuliers. Nous vous aiguillons dans vos démarches.

- Mettre notre **expertise en développement de projets à votre service** : Vous bénéficiez de la maîtrise d'un promoteur immobilier de premier plan et d'envergure.
- **Respecter notre politique SQEO (Sécurité, Qualité, Environnement, Organisation)** : Cette politique concerne les clients, les collaborateurs, les partenaires, les sous-traitants... et a notamment pour objectifs d'accroître la qualité de nos processus et de nos produits, réduire l'impact environnemental (notamment nos émissions de CO₂), prévenir la pollution et préserver les ressources naturelles.



L'ENGAGEMENT DURABLE AU CŒUR DE THOMAS & PIRON

Dans le contexte actuel, marqué par une prise de conscience environnementale et sociale croissante, la durabilité est devenue une exigence cruciale pour les entreprises. Ces dernières sont de plus en plus appelées à agir de manière responsable, non seulement envers l'environnement mais aussi envers les communautés dans lesquelles elles interviennent. L'adoption de pratiques durables n'est plus seulement une question de conformité réglementaire, elle est désormais cruciale pour garantir la pérennité des affaires, améliorer la relation avec les clients ou encore attirer des investissements.

Thomas & Piron, leader reconnu dans le secteur de la construction et de l'immobilier, n'a pas attendu l'émergence de ces nouvelles exigences pour agir. Le groupe a toujours placé la durabilité au cœur de ses préoccupations, intégrant des pratiques responsables bien avant que cela ne devienne une norme.

II Chez Thomas & Piron, nous croyons que la durabilité n'est pas seulement une politique, mais une philosophie qui imprègne chaque projet que nous entreprenons et chaque décision que nous prenons

déclare François Piron,
Administrateur Délégué de Thomas & Piron.

Pour Thomas & Piron, intégrer la durabilité dans toutes les facettes de l'entreprise est crucial. C'est pourquoi le groupe s'engage résolument à mettre en œuvre des pratiques qui réduisent son empreinte écologique tout en maximisant la valeur ajoutée économique et sociale. Cette démarche inclut non seulement la réduction des déchets et des émissions, mais aussi l'amélioration de l'efficacité énergétique, l'utilisation de matériaux durables et le renforcement des responsabilités sociales à travers des initiatives de bien-être pour les employés et les ouvriers.

Des exemples concrets d'initiatives durables

Thomas & Piron a mis en œuvre plusieurs initiatives concrètes pour concrétiser ses engagements envers la durabilité.

Tout d'abord, **dans ses projets de construction**, le groupe utilise des **techniques et des matériaux** qui réduisent les déchets de construction et améliorent l'efficacité énergétique des bâtiments. Des systèmes de gestion de l'énergie avancés sont installés pour minimiser la consommation énergétique. En outre, le groupe adopte une politique stricte de recyclage et de valorisation des déchets sur ses chantiers.

Dans le domaine social, Thomas & Piron investit dans des programmes de formation continue pour ses employés et ses ouvriers, mettant l'accent sur la sécurité, la diversité ou encore l'inclusion.

Le groupe organise des initiatives sociétales significatives, telles que les 24H Vélos Solidaires et le Happy Workers Day annuel chez Thomas & Piron Bâtiment S.A.
Ces événements réunissent les équipes de chantier et les équipes de bureaux le temps d'une après-midi, favorisant ainsi l'intégration et le bien-être des employés tout en renforçant la culture d'entreprise.

« Chez Thomas & Piron, nous construisons avec une vision de durabilité qui englobe non seulement nos projets mais aussi notre équipe. La diversité et la solidarité sont deux valeurs essentielles qui nourrissent notre culture d'entreprise », explique Edouard Herinckx, Administrateur Délégué de Thomas & Piron.

Ensuite, dans le cadre de son engagement envers la durabilité, Thomas & Piron prépare activement sa conformité à la **Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD)**. Cette directive européenne, qui sera pleinement mise en œuvre dans les prochaines années, exige des détails précis sur les pratiques de durabilité et leur intégration dans les stratégies d'entreprise.

Dès 2022, Thomas & Piron a anticipé les exigences de cette directive en s'engageant dans la mise en place d'un système de reporting non-financier robuste, avec des indicateurs clairs et auditables. En 2023, des étapes significatives ont été franchies dans la préparation du reporting CSRD. L'approche est structurée comme une gestion de projet rigoureuse, pilotée par une équipe spécialement formée pour coordonner cette initiative, composée

de membres des différentes entités du Groupe pour une approche transversale.

Thomas & Piron, avec ses initiatives de durabilité bien établies, se positionne avantageusement pour tirer parti des opportunités stratégiques qu'offre la conformité à la CSRD. Le groupe prévoit de publier, dès 2026, un rapport de durabilité conforme aux nouveaux standards européens.

Progrès durables pour Thomas & Piron Bâtiment

Thomas & Piron Bâtiment, une entité clé du groupe Thomas & Piron, se distingue par ses progrès notables en matière de durabilité. Ces deux dernières années ont été particulièrement marquante, avec l'intégration de la durabilité parmi les valeurs fondamentales de l'entreprise, soulignant son engagement profond pour des pratiques responsables. Cette orientation a été renforcée par le calcul complet de son bilan carbone (scope 3) et la définition d'objectifs de durabilité encore plus ambitieux pour les années à venir.

Un des projets emblématiques de cette démarche est le projet Sowaer, qui a vu la construction de la première tour de contrôle numérique en Belgique. Ce projet a non seulement atteint la certification CO₂ Ladder NIVEAU 3, mais il illustre également l'engagement ferme de l'entité à réduire ses émissions de CO₂ de manière significative.

En 2023, Thomas & Piron Bâtiment a également entrepris de se conformer aux Sustainable Development Goals (SDG) de l'ONU à travers la Certification en Développement Durable de la CCI. Cette démarche, qui s'étendra sur trois ans, vise à intégrer les principes des SDG dans les pratiques de l'entreprise à travers 17 thématiques clés du développement durable. En 2023 et 2024, Thomas & Piron Bâtiment a rempli respectivement les 11 et 14 objectifs durables fixés. Pour 2025, 11 nouvelles actions ont été établies, chacune visant à approfondir son engagement en faveur d'une plus grande durabilité. À terme, l'entreprise vise à obtenir le titre de SDG Ambassador et le label UNITAR, reconnu internationalement.

Afin de garantir une approche cohérente et efficace, Thomas & Piron a prévu d'étendre progressivement ces pratiques durables à toutes ses filiales. Cette stratégie permet de s'assurer que tous les aspects de l'entreprise contribuent à l'objectif global de durabilité !

Construire un avenir durable

En conclusion, Thomas & Piron continue de renforcer son rôle de leader en matière de développement durable dans le secteur de la construction et de l'immobilier. À travers des initiatives innovantes et des engagements concrets, le groupe démontre que la durabilité est non seulement une responsabilité mais aussi une opportunité stratégique pour son développement futur.

LE GROUPE THOMAS & PIRON, ENTREPRISE DE CONSTRUCTION DEPUIS PLUS DE 49 ANS

L'entreprise Thomas & Piron, forte de bientôt 50 années d'existence, s'est imposée comme un acteur incontournable dans un marché en constante évolution.

Son ambition : offrir à chaque client un service irréprochable. Cette quête d'excellence a permis à l'entreprise de se démarquer, non seulement par son expérience, mais aussi par sa capacité à répondre aux exigences croissantes de ses clients.

Choisir Thomas & Piron comme partenaire, c'est confier la réalisation de son rêve ou de son investissement à une entreprise solide, qui a déjà su concrétiser des milliers de logements. En optant pour Thomas & Piron comme unique responsable de votre projet, vous faites le choix de la sécurité et d'une sérénité totale.

Avec ses 3073 collaborateurs, Thomas & Piron incarnent un savoir-faire maîtrisé, où chaque promesse est traduite par des actes sur le terrain. Depuis près d'un demi-siècle, l'entreprise construit l'avenir tout en préservant ses valeurs fondamentales. Une vision tournée vers demain, sans jamais oublier ce qui a fait sa force : la confiance de ses clients.



Nous sommes fiers d'annoncer que Thomas & Piron a été désigné Marque de l'année par les consommateurs en Belgique.
Cette reconnaissance renforce notre volonté de continuer à innover et à vous accompagner dans la réalisation de vos projets immobiliers avec la même passion et le même professionnalisme.
Merci pour votre confiance !



François Piron et Edouard Herinckx
Administrateurs Délégués de Thomas & Piron Holding

Plus de

49 ans d'expérience

dans le secteur de la construction

3073 collaborateurs

directs

Plus de

610 appartements

& 630 maisons

réceptionnés chaque année

pour tout le Groupe Thomas & Piron

Près de

75 rénovations

clés sur porte chaque année

Une salle d'exposition de 2 500 m²

1 département

maison à ossature bois Tomwood

14 maisons témoins

en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg

et en France

25 appartements témoins

en Belgique et au Grand-Duché

de Luxembourg en 2024

865 millions € de chiffre d'affaires

en 2024

Une agréation en catégorie D

Thomas & Piron Home, Thomas & Piron Bâtiment :

Thomas & Piron Renovation et Galère : classe 8

(la plus haute), Sotraba : classe 5





Imprimé sur un papier FSC

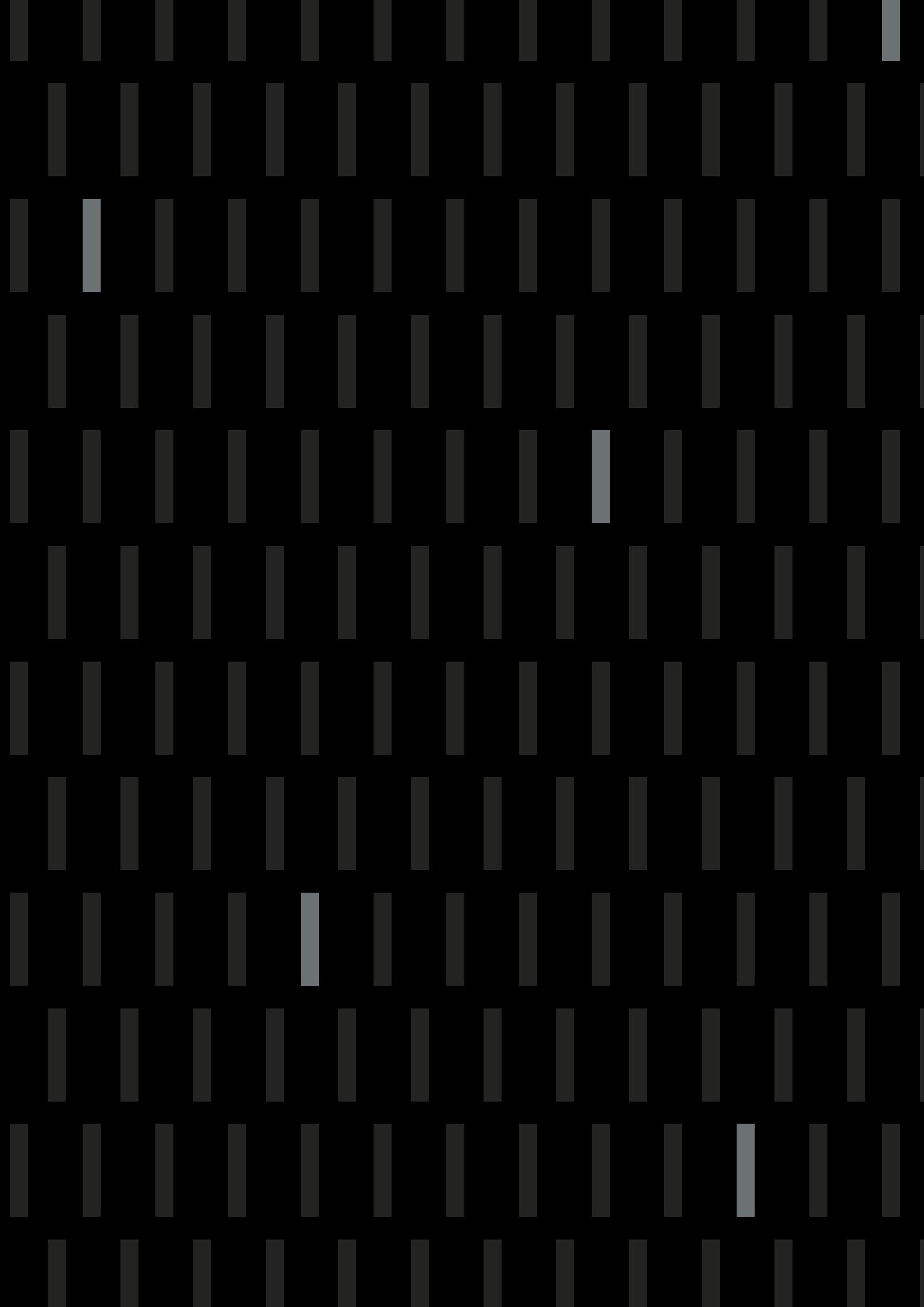
Forest Stewardship Council
= Conseil de gestion forestière durable



Imprimé par une
imprimerie certifiée Imprim'vert



Toutes les informations, photos et images reprises dans ce magazine sont non contractuelles et données à titre indicatif, sous réserve de disponibilité et sauf erreur d'impression. Éditeur responsable: Thomas & Piron Holding (Wierde). Imprimé en juillet 2025. Malgré toutes nos précautions, des erreurs ont pu se glisser dans la présente brochure. Thomas & Piron Holding s'efforce de rectifier toute erreur détectée le plus rapidement possible dans sa brochure en ligne. En cas de contradiction entre la brochure en version papier et la brochure en ligne disponible sur le site internet de Thomas & Piron, cette dernière prévaut sur la version papier.





INFORMATIONS :

BELGIQUE

0800 20 131

GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

00352 34 18 141

FRANCE

0033 3 20 61 27 13

www.thomas-piron.eu



Suivez-nous sur

