

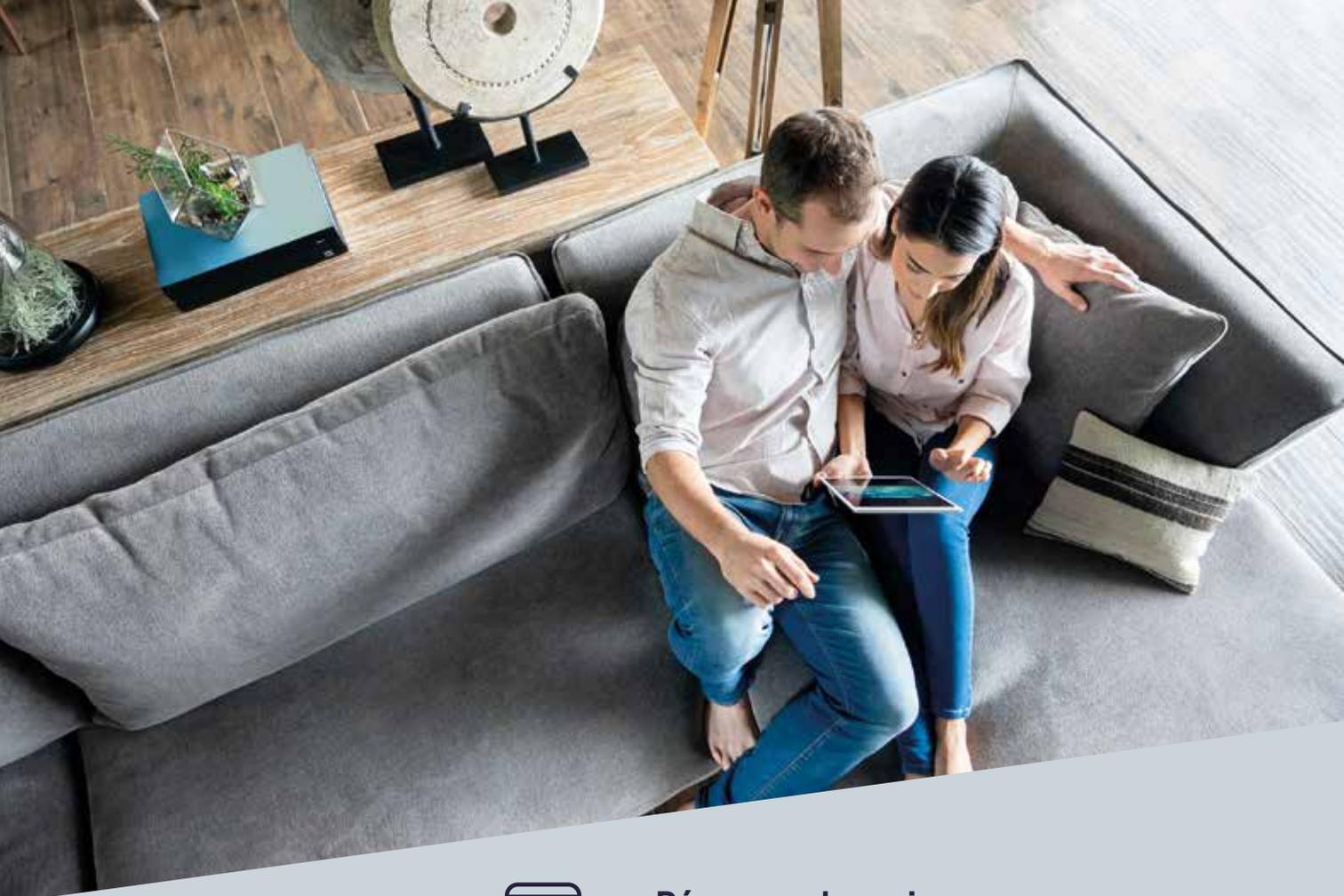
On vous le dit sans détour,
**C'EST LE MOMENT
D'ACHETER,**
en direct du constructeur !



**PROFITEZ DE NOS JOURNÉES PORTES OUVERTES
LES 7 & 8.09 ET 12 & 13.10**

*Offre sous réserve de conditions, détails en page 3.

THOMAS & PIRON



Découvrez les prix et plus d'informations sur les projets

en scannant les QR codes !

Pour chaque projet, vous trouverez un QR code.

En le scannant, vous découvrirez des informations complémentaires: descriptif, localisation, photos ou images de synthèse, plans, vidéos, prix, disponibilités...

Comment ça marche ?

Rien de plus simple ! Il vous suffit d'ouvrir l'appareil photo sur votre téléphone, de scanner le QR code et de cliquer sur le lien web qui apparaît.



1

Découvrez
le QR code pour
chaque projet

2

Scannez-le

3

Accédez
à l'information

THOMAS & PIRON, La garantie du meilleur prix sans détour!

Vous envisagez d'acheter une maison ou un appartement neuf pour y habiter ou pour investir ?

Avec Thomas & Piron, vous avez la **garantie d'un prix clair, sans intermédiaires**.

En plus, **le moment est bien choisi**. Jusqu'au 31.10.2024 vous profitez de **belles réductions*** sur une grande sélection de maisons et appartements.

Optez pour une maison ou un appartement neuf, prêt(e) à vivre et en direct du constructeur !

Comment en profiter ?

Notre **équipe commerciale** est à votre disposition pour vous informer sur tous nos projets, mais aussi pour vous communiquer tous les détails de cette **action exceptionnelle**.

Venez les rencontrer en appartement et maison témoin ou en bureau d'accueil, durant les heures de permanences ou sur rendez-vous.

Les portes ouvertes Thomas & Piron

Nous organisons également des portes ouvertes les **7 & 8 septembre** et **12 & 13 octobre**, une belle opportunité pour visiter, s'inspirer et... profiter de nos remises exceptionnelles !

Rendez-vous visite librement et sans rendez-vous !

Vous ne savez pas vous déplacer ? Pas de souci, un conseiller peut toujours se rendre à votre domicile.

Rendez-vous sans détour sur thomas-piron.eu

*Offre soumise à conditions, sur une sélection de biens, sous réserve de disponibilité et valable pour les 10 premières ventes (par projet) signées avant le 31 octobre 2024. Remises annoncées dans l'hypothèse d'une TVA à 21%.



Sommaire

BRABANT WALLON

- 6. RIXENSART
- 6. NIVELLES
- 7. LOUVAIN-LA-NEUVE
- 7. WAVRE
- 8. HÉLÉCINE

HAINAUT

- 8. GHLIN
- 9. MONS
- 10. MONS
- 10. ATH
- 11. LEUZE-EN-HAINAUT
- 11. TERTRE
- 12. GIVRY
- 12. THIEU



NAMUR

- 13. NAMUR
- 13. BELGRADE
- 14. SAINT-SERVAIS
- 14. CINEY
- 15. GEMBOUX
- 16. JAMBES

LIÈGE

- 17. BEAUFAYS
- 17. EUPEN
- 18. HANNUT
- 19. LIÈGE
- 19. SERAING

LUXEMBOURG

- 20. BASTOGNE
- 20. MARCHE-EN-FAMENNE
- 21. HABAY-LA-NEUVE
- 21. SCHOPPACH

Rixensart

Rue de la Gare - Avenue Martin Luther King

Appartements 2-3 ch.

Visitez l'**appartement témoin**

Trium Résidence - Rue de la Gare, 1

Mercredi de 14 h à 17 h 30

Samedi de 10 h à 12 h 30

Ou sur rendez-vous

**DISPONIBLES
IMMÉDIATEMENT**



Portes ouvertes

Samedis **7 septembre & 12**

de 10 h à 12 h 30

Dimanche **13**

de 14 h à 17 h 30



PEB A++

JUSQU'À

21 000
DE REMISE
SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

TVA À 6%
SUR CE PROJET

CERTAINES CONDITIONS. VOIR PAGE 25

Nivelles

Faubourg de Charleroi (entre n°68 & 90)

**Studios & appartements 1-2-3 ch.
& surface commerciale****

Visitez l'**appartement témoin**

Côté Parc - Faubourg de Charleroi 80 bt 3

Mercredi de 10 h à 12 h 30

Jeudi de 14 h à 17 h 30

Vendredi de 10 h à 12 h 30

Samedi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30

Ou sur rendez-vous

**DISPONIBLES
IMMÉDIATEMENT**



Portes ouvertes

Samedis **7 septembre & 12**

de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30

Dimanches **8 septembre & 13**

de 14 h à 17 h 30



PEB A A+

JUSQU'À

18 000
DE REMISE
SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

TVA À 6%
SUR CE PROJET

UNIQUEMENT PHASE NORD
VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS. VOIR PAGE 25

**La surface commerciale ne participe pas à l'action.

Louvain-la-Neuve**

Quartier de la Baraque - Rue de la Flèche
Rue Courbevoie

**Studio, appartements 1-2-3-4 ch.
& surfaces polyvalentes**

Bureau d'accueil sur place

Esprit Courbevoie - Rue de l'Étoile du Nord, 3

Mardi de 10 h à 12 h 30

Mercredi de 14 h à 17 h 30

Vendredi de 14 h à 17 h 30

Samedi de 14 h à 17 h 30 **ou sur rendez-vous**

**NOUVELLE PHASE
DISPONIBLE**



Journées découvertes

Samedis **7 septembre & 12 octobre**
de 14 h à 17 h 30

Dimanches **8 septembre & 13 octobre**
de 14 h à 17 h 30



**LE PROJET NE PARTICIPE PAS À L'ACTION



PROJET CONÇU EN PARTENARIAT AVEC BESIX RED

Wavre

Chaussée des Nerviens

Appartements 1-2-3 ch.

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Bureau d'accueil sur place

Val Véna - Chaussée des Nerviens, 39

Visites **sur rendez-vous**

**DISPONIBLES
IMMÉDIATEMENT**



CONDITIONS*
À DÉCOUVRIR
sur place

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

PROMOTION DPI, EN PARTENARIAT AVEC API BRABANT WALLON

Hélécine

Rue de la Closière

Appartements 1-2-3 ch.

Infos:

Maison expo d'**Hannut**

Rue de Bertrée, 10 C

Visites **sur rendez-vous**

**NOUVEAU
PROJET**



P&B A

JUSQU'À

9 075€^{trac}

DE REMISE*

SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Ghlin

Avenue du Millénaire

Appartements 1-2-3 ch.

Infos:

Maisons expo de **Braine-le-Comte**

Avenue du Marouset, 15-17

Visitez l'**appartement témoin**

Résidence Lola - Clos Marie-Thérèse d'Autriche

Sur rendez-vous

**APPARTEMENTS
PRÊTS À VIVRE**



P&B B

JUSQU'À

13 310€^{trac}

DE REMISE*

SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Mons

Rue Notre-Dame Débonnaire

Appartements 2-3 ch.

Visitez l'**appartement témoin**

La Maison du Gouverneur

Rue Notre Dame Débonnaire 15/1

Mardi de 10h à 12h30

Jeudi de 14h à 17h30

Samedi de 10h à 12h30

Ou sur rendez-vous

**DISPONIBLES
IMMÉDIATEMENT**



Portes ouvertes

Samedis **7 septembre & 12 octobre**
de 10h à 12h30



JUSQU'À

18 000€^{twac}

DE REMISE*

SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

TVA À 6%

SUR CE PROJET

VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS. VOIR PAGE 25

Mons

Avenue des Bassins - Rive droite du Canal du Centre

**Studio, appartements 1-2-3 ch.
& surface pour profession libérale****

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Bureau d'accueil sur place

Trois Mâts Résidences - Avenue des Bassins, 13

Visites **sur rendez-vous**

**DISPONIBLES
IMMÉDIATEMENT**



JUSQU'À

18 000€^{twac}

DE REMISE*

SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

TVA À 6%

SUR CE PROJET

VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS. VOIR PAGE 25

**La surface pour profession libérale ne participe pas à l'action.

Mons

Allée des Mélèzes - Allée des Frênes - Allée des Bouleaux

Studios & appartements 1-2-3 ch.

Bureau d'accueil sur place

Domaine d'Épinlieu

Allée des Bouleaux, en face du n° 22

Lundi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Jeudi de 14h à 17h30

Samedi de 10h à 12h30

Ou sur rendez-vous

Prix et
disponibilités



Journées découvertes

Dimanches **8 septembre & 13 octobre**
de 14h à 17h30



PEB A A+

JUSQU'À

9 000€^{trac}

DE REMISE*

SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Ath

Rue du Grand Pont

Studios & appartements 1-2-3 ch.

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Visitez l'**appartement témoin**

Résidence Les Trois Ponts - Rue du Grand Pont, 2

Sur rendez-vous

**DISPONIBLES
IMMÉDIATEMENT**



PEB B A

JUSQU'À

15 000€^{trac}

DE REMISE*

SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

TVA À 6%
SUR CE PROJET

VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS. VOIR PAGE 25

Leuze-en-Hainaut

Rue du Bois Blanc

Appartements 1-2 ch.

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Visitez l'appartement témoin

Les Jardins du Bois Blanc - Rue du Bois Blanc, 28 A

Jeudi de 10h à 12h30

Vendredi de 10h à 12h30

Ou sur rendez-vous

DISPONIBLES
IMMÉDIATEMENT



Portes ouvertes

Dimanche 8 septembre

de 14h à 17h30



PEB B A

JUSQU'À

12000€^{trac}

DE REMISE*

SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Tertre

Rue Defuisseaux - Rue du Peuple

Appartements 1-2 ch.

& surface commerciale**

Visitez l'appartement témoin

Grand Angle Résidences - Rue Defuisseaux, 88b/4

Lundi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Jeudi de 10h à 12h30

Vendredi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Ou sur rendez-vous

DISPONIBLES
IMMÉDIATEMENT



Portes ouvertes

Samedi 7 septembre

de 10h à 12h30

Dimanche 13 octobre

de 14h à 17h30



PEB B A

JUSQU'À

18000€^{trac}

DE REMISE*

SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

**La surface commerciale ne participe pas à l'action.

Givry

Rue de la Vallière - Rue de Pâturage

Appartements 1-2-3 ch.

Infos:

Maisons expo de **Braine-le-Comte**

Avenue du Marouset, 15-17

Maison expo de **Tournai**

Chaussée de Renaix, 465

Visitez la **maison témoin**

Rue du Ruisseau

Sur rendez-vous



P&B A

**APPARTEMENTS
PRÊTS À VIVRE**



Portes ouvertes

Samedis **7 septembre & 12 octobre**
de 14 h à 17 h 30

Dimanches **8 septembre & 13 octobre**
de 14 h à 17 h 30

JUSQU'À

15 125€^{trac}

DE REMISE*

SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Thieu

Rue du Château Saint-Pierre - Rue Léon Rolant

Studio & appartements 1-2 ch.

Infos:

Maisons expo de **Braine-le-Comte**

Avenue du Marouset, 15-17

Visitez la **maison témoin**

Rue des Courtils - Rue Léon Rolant

Sur rendez-vous



Prix et
disponibilités



P&B B A

JUSQU'À

6 050€^{trac}

DE REMISE*

SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Namur

Rue du Premier Lanciers

Studios & appartements 1-2-3 ch.

Visitez l'**appartement témoin**

Novia - Rue Thémis, 6/001 (via la rue des Bourgeois)

Lundi de 14 h à 17 h 30

Mardi de 14 h à 17 h 30

Mercredi de 14 h à 17 h 30

Vendredi de 10 h à 12 h 30

Samedi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 16 h

Ou sur rendez-vous

**DISPONIBLES
IMMÉDIATEMENT**



Portes ouvertes

Samedi **7** de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
& dimanche **8 septembre** de 14 h à 17 h 30

Inauguration de l'appartement témoin

Samedi **12**
de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
& dimanche **13 octobre** de 14 h à 17 h 30



P&B B A+

JUSQU'À

18 000€^{tvac}

DE REMISE*

SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Belgrade

Rue Antoine Nélis - Avenue Marcel Gourdin

Appartements 1-2-3 ch.

Visitez l'**appartement témoin**

Les Jardins de Belgrade - Rue Dieudonnée Morel, 17
(Via Avenue Marcel Gourdin)

Lundi de 10 h à 12 h 30

Mardi de 10 h à 12 h 30

Mercredi de 14 h à 17 h 30

Ou sur rendez-vous

**DISPONIBLES
IMMÉDIATEMENT**



Portes ouvertes

Dimanche **8 septembre** de 14 h à 17 h 30 &

Inauguration de l'appartement témoin

Dimanche **13 octobre** de 14 h à 17 h 30



P&B B A

JUSQU'À

15 000€^{tvac}

DE REMISE*

SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Saint-Servais

Rue des Fours à Chaux - Rue du Moulin Lavigne

**Studio, appartements 1-2-3 ch.
& surfaces commerciales****

Visitez l'**appartement témoin**

L'Émaillerie - Rue du Moulin Lavigne, 13

Mardi de 14 h à 17 h 30

Mercredi de 14 h à 17 h 30

Vendredi de 10 h à 12 h 30

Samedi de 14 h à 17 h 30

Ou sur rendez-vous

Prix et
disponibilités



Portes ouvertes

Samedis **7 septembre & 12 octobre**
de 14 h à 17 h 30

Dimanche **8 septembre**
de 14 h à 17 h 30



**Les surfaces commerciales ne participent pas à l'action.

JUSQU'À

18 000€^{tva}

DE REMISE*

SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

TVA À 6%
SUR CE PROJET

VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS. VOIR PAGE 25

Ciney

Rue Edouard Dinot

Appartements 1-2-3 ch & penthouses

Bureau d'accueil sur place
Côté Cour - Rue Charles Capelle

Mercredi de 10 h à 12 h 30

Samedi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30

Ou sur rendez-vous

Prix et
disponibilités



Journées découvertes

Samedis **7 septembre & 12 octobre**
de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30

Dimanche **8 septembre**
de 14 h à 17 h 30



JUSQU'À

6 000€^{tva}

DE REMISE*

SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

TVA À 6%
SUR CE PROJET

VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS. VOIR PAGE 25

Gembloux**

Chaussée de Wavre - Chaussée de Namur
Chaussée de Tirlemont

Studios & appartements 1-2-3 ch.

Showroom & bureau d'accueil sur place
Green Station - Chaussée de Tirlemont
(au croisement de la N4)

Lundi de 15h à 19h

Mercredi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Jeudi de 16h à 19h

Samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Ou sur rendez-vous



**LE PROJET NE PARTICIPE PAS À L'ACTION

Prix et
disponibilités



Journées découvertes

Samedis **7 septembre & 12 octobre**
de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Dimanches **8 septembre & 13 octobre**
de 14h à 17h30



PROJET CONÇU EN PARTENARIAT AVEC BESIX RED

Gembloux

Chaussée de Wavre - Chaussée Romaine

**Appartements 1-2-3 ch
& surfaces de services****

Visitez l'**appartement témoin**

Via Romana - Chaussée Romaine, 105

Jeudi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Vendredi de 14h à 17h30

Samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Ou sur rendez-vous

**DISPONIBLES
IMMÉDIATEMENT**



Portes ouvertes

Samedis **7 septembre & 12 octobre**
de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Dimanche **13 octobre**
de 14h à 17h30



**Les surfaces de services ne participent pas à l'action.

JUSQU'À

18 000€^{tva}

DE REMISE*
SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

TVA À 6%
SUR CE PROJET

VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS. VOIR PAGE 25

Jambes**

Chaussée de Liège - Avenue du Prince de Liège

Studios & appartements 1-2-3 ch

Bureau d'accueil sur place

Parc d'Enhaive - Rue d'Enhaive, 217

Mardi de 14h à 17h30

Jeudi de 10h à 12h30

Samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Ou sur rendez-vous

**NOUVEAU
PROJET**



**Journées
découvertes**

Samedis **7 septembre & 12 octobre**
de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30



**LE PROJET NE PARTICIPE PAS À L'ACTION

PROJET CONÇU EN PARTENARIAT AVEC UNIBRA



Jambes

Rue de la Chapelle d'Enhaive - Rue Jean de Dampierre

**Studios, appartements 1-2-3 ch
& penthouses**

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

Visitez l'**appartement témoin**

Jardins d'Enhaive - Rue d'Enhaive, 217

Sur rendez-vous

**DISPONIBLES
IMMÉDIATEMENT**



JUSQU'À

18 000€^{trac}

DE REMISE*

SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Beaufays

Voie de l'Air Pur, 199 à 203

Appartements 1-2-3 ch.

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Visitez l'**appartement témoin**

Résidence Solis - Voie de l'Air Pur, 199

Sur rendez-vous

**DISPONIBLES
IMMÉDIATEMENT**



JUSQU'À

18 000€^{tva}

DE REMISE*
SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

TVA À 6%
SUR CE PROJET

VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS. VOIR PAGE 25

PEB B A

Eupen

Simarstrasse

Studio & appartements 1-2-3 ch.

Bureau d'accueil sur place

Neo - Simarstraße, 12

Mardi de 14h à 17h30

Vendredi de 10h à 12h30

Ou sur rendez-vous

**DISPONIBLES
IMMÉDIATEMENT**



Portes ouvertes

Samedis **7 septembre** & **12 octobre**
de 14h à 17h30

Dimanche **13 octobre**
de 14h à 17h30



JUSQU'À

24 000€^{tva}

DE REMISE*
SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

TVA À 6%
SUR CE PROJET

UNIQUEMENT PHASE 2A (BLOC L)
VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS. VOIR PAGE 25

PEB B A

Hannut

Rue du Tilleul

Studios & appartements 1-2-3 ch.

Infos:

Maison expo d'Hannut

Rue de Bertrée, 10 C

Mardi de 10h à 12h30

Mercredi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Samedi de 14h à 17h30

Ou sur rendez-vous

**NOUVEAU
PROJET**



**Journées
découvertes**

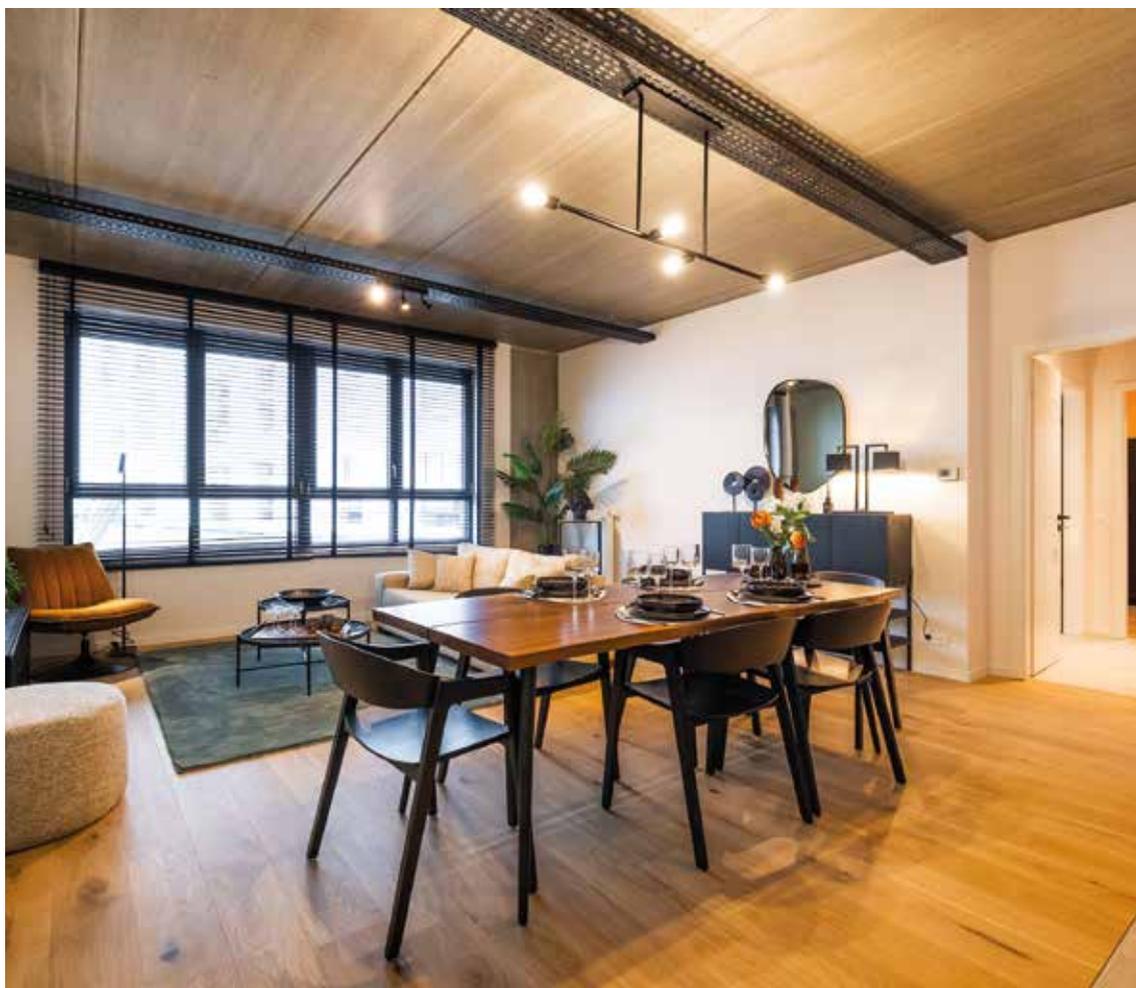
Samedis **7 septembre & 12 octobre**
de 14h à 17h30

Dimanche **8 septembre**
de 14h à 17h30



CONDITIONS*
À DÉCOUVRIR
sur demande

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.



Liège

Quai de la Dérivation - Rue des Bonnes Villes

**Appartements 1-2-3 ch.,
appartements à l'esprit loft
& surface pour profession libérale****

Visitez l'appartement témoin

Bavière - Rue des Bonnes Villes, 44

Lundi de 14 h à 17 h 30

Mardi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30

Vendredi de 14 h à 17 h 30

Samedi de 14 h à 17 h 30

Ou sur rendez-vous

**DISPONIBLES
IMMÉDIATEMENT**



Portes ouvertes

Samedis **7 septembre & 12 octobre**
de 14 h à 17 h 30

Dimanche **8 septembre**
de 14 h à 17 h 30



PE&B B A

JUSQU'À

18 000[€]_{twac}
DE REMISE*
SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

**La surface pour profession libérale ne participe pas à l'action.

PROJET CONÇU EN PARTENARIAT AVEC BPI ET URBA LIÈGE

Seraing

Rue Cockerill

**Studios, appartements 1-2-3 ch.
& surfaces commerciales/de bureau****

Bureau d'accueil sur place

Gastronomia - Rue François, 32

Lundi de 10 h à 12 h 30

Mardi de 10 h à 12 h 30

Jeudi de 10 h à 12 h 30

Ou sur rendez-vous

Prix et
disponibilités



Journées découvertes

Samedis **7 septembre & 12 octobre**
de 10 h à 12 h 30



PE&B B A

JUSQU'À

9 000[€]_{twac}
DE REMISE*
SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

**Les surfaces commerciales/de bureau ne participent pas à l'action.

PROJET EN ASSOCIATION AVEC GEHLEN IMMO ET DYLS

Bastogne

Rue Gustave Delperdange

Appartements 1-2 ch.
& penthouse 3 ch.

NOUVEAU
PROJET



CONDITIONS*
À DÉCOUVRIR
sur demande

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Marche-en-Famenne

Rue du Luxembourg - Rue de la Viorne

Appartements 1-2-3 ch.
DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Visitez l'**appartement témoin**

Les Hauts de Marche - Rue de la Viorne, 8
(accès via la rue du Luxembourg)

Lundi de 10h à 12h 30

Vendredi de 10h à 12h 30 et de 14h à 17h 30

Ou sur rendez-vous

DISPONIBLES
IMMÉDIATEMENT



Portes ouvertes

Dimanches 8 septembre & 13 octobre
de 14h à 17h 30



JUSQU'À

21 000€
trac

DE REMISE*
SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Habay-la-Neuve

Rue de l'Aérodrome - Rue des Scories - Place du Chachi

**Studios, appartements 1-2-3 ch
& surfaces de services/profession libérale****

Visitez la **maison témoin**

Les Faux-Près - Rue des Scories, 29

Lundi de 14h à 17h30

Mardi de 10h à 12h30

Vendredi de 14h à 17h30

Samedi de 10h à 12h30

ou sur rendez-vous

**NOUVELLE
PHASE**



Journées découvertes

Samedis **7 septembre & 12 octobre**
de 10h à 12h30



JUSQU'À

9 000€^{tvac}

DE REMISE*
SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

**Les surfaces de services/profession libérale ne participent pas à l'action.

Schoppach

Avenue du Bois d'Arlon

**Studios & appartements 1-2-3 ch.
& surfaces commerciales****

Infos:

Maison expo d'**Arlon**

Rue de Longwy 419

Visitez l'**appartement témoin**

Schoppach - Rue des Cigognes, 8

Sur rendez-vous

**APPARTEMENTS
PRÊTS À VIVRE**



Portes ouvertes

Samedis **7 septembre & 12 octobre**
de 14h à 17h30

Dimanches **8 septembre & 13 octobre**
de 14h à 17h30



JUSQU'À

9 075€^{tvac}

DE REMISE*
SUR VOTRE APPARTEMENT

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

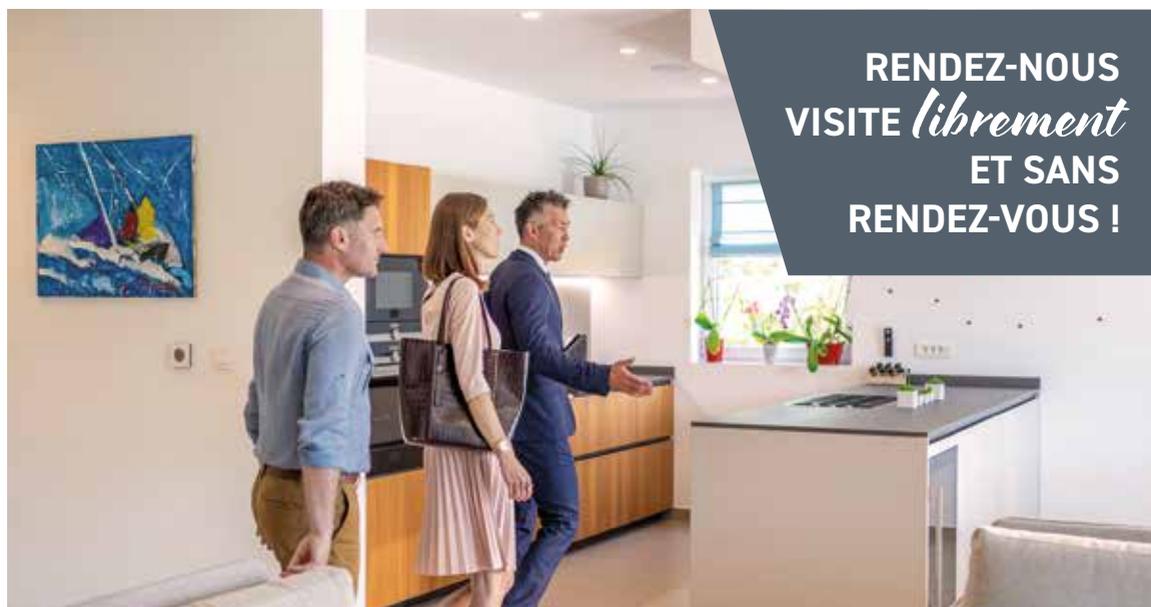
TVA À 6%
SUR CE PROJET

UNIQUEMENT SUR LA BARRE 1.
VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS. VOIR PAGE 25

**Les surfaces commerciales ne participent pas à l'action.

Découvrez l'ensemble des PORTES OUVERTES

	SAMEDI 7.09	DIMANCHE 8.09	SAMEDI 12.10	DIMANCHE 13.10
LOUVAIN-LA-NEUVE	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
NIVELLES	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
RIXENSART	de 10h à 12h30	-	de 10h à 12h30	de 14h à 17h30
LEUZE-EN-HAINAUT	-	de 14h à 17h30	-	-
GIVRY	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
MONS (Allée des Bouleaux)	-	de 14h à 17h30	-	de 14h à 17h30
MONS (Rue Notre-Dame Débonnaire)	de 10h à 12h30	-	de 10h à 12h30	-
TERTRE	de 10h à 12h30		-	de 14h à 17h30
BELGRADE	-	de 14h à 17h30	-	de 14h à 17h30
CINEY	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	-
GEMBLOUX (Chaussée de Tirlemont)	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
GEMBLOUX (Chaussée Romaine)	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	-	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
JAMBES (Chaussée de Liège)	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	-	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	-
NAMUR	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
SAINT-SERVAIS	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	-
EUPEN	de 14h à 17h30	-	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
HANNUT	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	-
LIÈGE	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	-
SERAING	de 10h à 12h30	-	de 10h à 12h30	-
HABAY-LA-NEUVE	de 10h à 12h30	-	de 10h à 12h30	-
MARCHE-EN-FAMENNE	-	de 14h à 17h30	-	de 14h à 17h30
SCHOPPACH	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30



RENDEZ-NOUS
VISITE *librement*
ET SANS
RENDEZ-VOUS !

DÉCOUVREZ ÉGALEMENT NOS MAGAZINES

*Plus de 30 projets
immobiliers en Wallonie
et à Bruxelles.*



Inspirations & conseils

Nos magazines regorgent de conseils pour l'achat d'un appartement neuf et vous donnent accès à des visites virtuelles, des vidéos,... des biens disponibles.

De plus, les conseillers Thomas & Piron peuvent vous accompagner dans vos démarches.

Simplifiez-vous la vie

Sources d'informations, nos magazines vous permettent de trouver votre espace de vie idéal et/ou d'investir dans l'avenir.

Infos:

0800 20 131

appartements@thomas-piron.eu



*Scannez le QR code ci-contre.
Vous pourrez les parcourir en ligne,
les télécharger ou demander
à les recevoir par la poste.*



Confort et facilité avec votre appartement

*prêt à vivre**



Un service qui vous simplifie *la vie*

Visitez notre sélection d'appartements tout équipés et prêts à habiter*. Nos équipes de professionnels ont réglé tous les détails pour vous: montage et installation de la cuisine, peintures des murs et des plafonds, installation des luminaires fixes, pose des rails pour les rideaux.

Vous pouvez emménager directement dans votre appartement entièrement équipé, sans souci et sans perte de temps. Il ne vous reste qu'à poser vos meubles et déballer vos cartons.

Une solution idéale pour les occupants... et les investisseurs.

- ➔ **Solution inédite** «tout-en-un», sans souci et à budget contenu
- ➔ **Gain de temps** précieux
- ➔ Travail professionnel pour des **finitions impeccables**
- ➔ Rendements **intéressants**
- ➔ Service optionnel applicable à tous nos appartements

*Pour les biens déjà pré-équipés par Thomas & Piron, les équipements peuvent varier en fonction des appartements.



Entièrement équipés,
nos appartements n'attendent
plus que vous !

PEINTURE

Votre appartement neuf est entièrement peint: mise en couleur de qualité professionnelle de tous les murs et plafonds en couches de finition.

CUISINE

La cuisine, fonctionnelle et esthétique, est entièrement équipée et placée. Vous n'avez plus qu'à ajouter vos équipements ménagers.

LUMINAIRES

Nous assurons la fourniture et le placement de l'ensemble de l'éclairage fixe de votre appartement.

Toutes les infos sur
www.thomas-piron.eu/pretavivre
ou via le QR code ci-contre



BÉNÉFICIEZ D'UNE TVA RÉDUITE À 6%** AVANT LE 31.12.2024

Jusqu'au 31.12.2024, une TVA de 6%** devrait pouvoir être appliquée (sous réserve d'une publication au Moniteur belge des textes légaux qui confirmeront cette prolongation selon les mêmes conditions d'éligibilité) sur des sites ayant fait l'objet d'une démolition de bâtiments en vue d'une reconstruction de logements neufs. Celle-ci serait applicable sur le prix de la construction et vous sera facturée selon l'état d'avancement des travaux.

Projets éligibles: Nivelles, Rixensart, Ath, Thieu, Mons (la Maison du Gouverneur), Mons (Trois Mâts Résidences), Ciney, Gembloux (Via Romana Résidence) Saint-Servais, Beaufays, Eupen, Schoppach.

Vous bénéficiez d'une TVA à 6%** pour autant que:

- > ce soit votre première acquisition et que vous l'occupiez au titre de résidence principale et unique pour une période minimum de 5 ans ou que vous revendiez votre logement actuel pour, au plus tard, le 31 décembre de l'année qui suit l'occupation de ce bien neuf.
- > si vous êtes investisseur, ce bien soit mis en location par l'intermédiaire d'une AIS (Agence Immobilière Sociale) pour une période minimum de 15 ans.
- > l'habitation concernée n'offre pas une surface habitable excédant les 200 m².

Découvrez la page dédiée
sur notre site :



**Le taux de TVA réduit à 6% dépend de l'acquéreur lui-même sur base des conditions d'éligibilité précitées. Le promoteur THOMAS & PIRON ne peut être mis en cause en cas de déclaration inexacte de l'acquéreur ni en cas de modification des conditions d'éligibilité définies dans la publication qui devrait intervenir au Moniteur belge. La TVA réduite à 6% (applicable sur le prix de la construction) est valable sur une sélection de projets répondants aux critères émis par le gouvernement et selon la disponibilité.
[Plus d'infos sur https://finances.belgium.be/fr/particuliers/habitation/construction/demolition-reconstruction/nouvelle-mesure.](https://finances.belgium.be/fr/particuliers/habitation/construction/demolition-reconstruction/nouvelle-mesure)



Sommaire

BRABANT WALLON

- 28. NIVELLES
- 28. BRAINE-L'ALLEUD
- 29. GEEST-GÉROMPONT
- 29. ZETRUD-LUMAY

HAINAUT

- 30. BRAINE-LE-COMTE
- 30. LENS
- 31. BRUGELETTE
- 31. FRASNES-LEZ-ANVAING
- 32. KAIN
- 32. AISEAU-PRESLES
- 33. BLAREGNIES
- 33. THIEU
- 34. RUMES
- 34. RESSAIX



- 35. MOURCOURT
- 35. GIVRY
- 36. MONS

NAMUR

- 37. BERZÉE
- 37. SOMMIÈRE
- 38. ANSEREMME
- 38. BELGRADE
- 39. MALONNE
- 39. LE ROUX
- 40. SAINT-SERVAIS
- 40. GESVES

LIÈGE

- 41. THISNES
- 41. BRAIVES
- 42. CORSWAREM
- 42. VAUX-ET-BORSET
- 43. JEHAY
- 43. GRIVEGNÉE
- 44. ROMSÉE
- 45. EUPEN
- 45. VERLAINE

LUXEMBOURG

- 46. MARCHE-EN-FAMENNE
- 47. BASTOGNE
- 47. HABAY-LA-NEUVE
- 48. AUBANGE
- 48. GUELFF

Nivelles

Faubourg de Charleroi (entre n°68 & 90)

Maison 3 ch. de ± 142 m²

Visitez l'**appartement témoin**

Côté Parc - Faubourg de Charleroi, 80 bt 3

Mercredi de 10h à 12h30

Jeudi de 14h à 17h30

Vendredi de 10h à 12h30

Samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Ou sur rendez-vous

Prix et
disponibilités



Portes ouvertes

Samedis **7 septembre & 12 octobre**
de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Dimanches **8 septembre & 13 octobre**
de 14h à 17h30



PEB A

JUSQU'À
18000€^{tvac}
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

TVA À 6%
SUR CE PROJET

UNIQUEMENT PHASE NORD
VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS. VOIR PAGE 25

Braine-l'Alleud

Rue Pierre Flamand

Maison 3 ch. de ± 179 m²

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

Infos:

Maison expo de **Bierges**

Rue des Champles 25

Visites **sur rendez-vous**

Prix et
disponibilités



PEB A

JUSQU'À
15125€^{tvac}
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Geest-Gérompont

Rue du Bois Merau - Avenue des Déportés

**Maison 3 ch. de ± 154 m²
& terrains pour projet personnalisé****

Infos:

Maison expo de **Bierges**

Rue de Champles, 25

Visites **sur rendez-vous**

**NOUVEAU
PROJET**



JUSQU'À

6 050 €
trac
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

**Les terrains ne participent pas à l'action.

Zetrud-Lumay

Rue du Relais

Maisons 3 ch. de ± 140 à 150 m²

Infos:

Maison expo de **Bierges**

Rue de Champles, 25

Visites **sur rendez-vous**

**NOUVEAU
PROJET**



JUSQU'À

6 050 €
trac
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Braine-le-Comte

Rue des Anciennes Cliniques

Maisons 3-4 ch. de ± 176 à 194 m^2

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Infos:

Maisons expo de **Braine-le-Comte**

Avenue du Marouset, 15-17

Visitez la **maison témoin**

À la Lisière du Bois - Rue des Anciennes Cliniques

Sur rendez-vous

Prix et
disponibilités



JUSQU'À

15125[€]_{trac}

DE REMISE*

SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Lens

Rue du Thy

Maison 3 ch. de $\pm 134 \text{ m}^2$

Infos:

Maison expo de **Tournai**

Chaussée de Renaix, 465

Visites **sur rendez-vous**

Prix et
disponibilités



JUSQU'À

15125[€]_{trac}

DE REMISE*

SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Brugelette

Clos des Sahuteaux

Maisons 3 ch. de ± 125m²

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Infos:

Maison expo de **Tournai**

Chaussée de Renaix, 465

Maisons expo de **Braine-le-Comte**

Avenue du Marouset, 15-17

Visites **sur rendez-vous**

Prix et
disponibilités



JUSQU'À

9 075€^{twac}
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.



Frasnes-Lez-Anvaing

Rue Favarte

Maison 2 ch. de ± 142m²

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

Infos:

Maison expo de **Tournai**

Chaussée de Renaix, 465

Visites **sur rendez-vous**

**MAISON
PRÊTE À VIVRE**



JUSQU'À

31 460€^{twac}
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.



Kain

Rue de la Botte d'Asperges

Maisons 3-4 ch. de ± 134 à 172 m²

Infos:

Maison expo de **Tournai**
Chaussée de Renaix, 465

Visitez la **maison témoin**

Les Hauts de Kain - Rue des Primeurs, 23 (lot 12)

Mardi de 14 h à 17 h 30

Ou sur rendez-vous

**MAISONS
PRÊTES À VIVRE**



PEB B

JUSQU'À

12100[€]
twac
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Aiseau-Presles

Rue Isolée

**Maison 3 ch. de ± 117 m²
& terrains pour projet personnalisé****

Infos:

Maison expo de **Montigny-le-Tilleul**
Rue de Gozée, 707

Bureau d'accueil sur place

Rue Isolée

Visites **sur rendez-vous**

**MAISON
PRÊTE À VIVRE**



Portes ouvertes

Samedi **12** octobre de 14 h à 17 h 30

Dimanches **8** septembre & **13** octobre
de 14 h à 17 h 30



PEB A

JUSQU'À

9680[€]
twac
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

**Les terrains ne participent pas à l'action.

Blaregnies

Rue de l'Aube

Maisons 3 ch. de $\pm 164\text{m}^2$

Infos:

Maisons expo de **Braine-le-Comte**

Avenue du Marouset, 15-17

Visitez la **maison témoin**

Rue de l'Aube (lot 2)

Sur rendez-vous

**MAISONS
PRÊTES À VIVRE**



PEB B

JUSQU'À

27 830€^{trac}
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Thieu

Rue du Château Saint-Pierre - Rue Léon Rolant

Maisons 3 ch. de ± 141 à 172m^2

Infos:

Maisons expo de **Braine-le-Comte**

Avenue du Marouset, 15-17

Bureau d'accueil sur place

Les Hauts de Thieu - Rue des Courtils - Rue Léon Roland, 2

Visites **sur rendez-vous**

**NOUVEAU
PROJET**



PEB A A+

JUSQU'À

15 125€^{trac}
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

TVA À 6%
SUR CE PROJET

VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS. VOIR PAGE 25

Rumes

Chaussée de Montgomery

Maisons 3 ch. de ± 140 à 173 m²

Infos:

Maison expo de **Tournai**
Chaussée de Renaix, 465

Visites **sur rendez-vous**

**MAISONS
PRÊTES À VIVRE**



JUSQU'À

15 125[€]_{tvac}
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Ressaix

Rue de la Valériane

Maisons 3-4 ch. de ± 157 à 190 m²

Infos:

Maison expo de **Montigny-le-Tilleul**
Rue de Gozée, 707

Maisons expo de **Braine-le-Comte**
Avenue du Marousset, 15-17

Visites **sur rendez-vous**

Prix et
disponibilités



JUSQU'À

9 075[€]_{tvac}
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Mourcourt

Route Provinciale - Rue de Kain

Maisons 3-4 ch. de ± 140 à 234 m^2

Infos:

Maison expo de **Tournai**

Chaussée de Renaix, 465

Visites **sur rendez-vous**

**NOUVEAU
PROJET**



PEB A

JUSQU'À

6 050€^{tvac}
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Givry

Rue de la Vallière

Maisons 3 ch. de ± 139 à 176 m^2
& terrains pour projet personnalisé**

Infos:

Maison expo de **Tournai**

Chaussée de Renaix, 465

Maisons expo de **Braine-le-Comte**

Avenue du Marouset, 15-17

Visitez la **maison témoin**

Clos du Bocage - Rue de Ruisseau (lot 27)

Sur rendez-vous

**MAISONS
PRÊTES À VIVRE**



Portes ouvertes

Samedis **7 septembre** & **12 octobre**
de 14 h à 17 h 30

Dimanches **8 septembre** & **13 octobre**
de 14 h à 17 h 30



PEB A

JUSQU'À

18 150€^{tvac}
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

**Les terrains ne participent pas à l'action.

Mons - Epinlieu

Allée des Bouleaux

Maisons 3 ch. de ± 123 à 160 m²

Infos:

Maison expo de **Tournai**
Chaussée de Renaix, 465

Maisons expo de **Braine-le-Comte**
Avenue du Marouset, 15-17

Visites **sur rendez-vous**

**NOUVEAU
PROJET**



JUSQU'À

9 075€^{ivac}
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.



Berzée

Rue Trieux des Sarts

Maison 3 ch. de ± 171 m²

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

Infos:

Maison expo de **Montigny-le-Tilleul**

Rue de Gozée, 707

Visitez la **maison témoin**

Les Baronnies - Rue Trieux des Sarts (lot 2)

Visites **sur rendez-vous**



PEB B

**MAISON
PRÊTE À VIVRE**



**Inauguration
de la maison témoin**

Samedi **7 septembre** de 14 h à 17 h 30

Portes ouvertes

Samedi **12** & dimanche **13 octobre**
de 14 h à 17 h 30

JUSQU'À

18 150 €
trac
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Sommière

Rue de Bouvignes

Maisons 3-4 ch. de ± 135 à 173 m²

Infos:

Maison expo de **Wierde**

Chaussée de Marche, 626

Visitez la **maison témoin**

Rue de Bouvignes (lot 10)

Sur rendez-vous



PEB B

**MAISONS
PRÊTES À VIVRE**



Portes ouvertes

Samedi **12**
& dimanche **13 octobre**
de 14 h à 17 h 30

JUSQU'À

36 300 €
trac
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Anseremme

Rue de la Montagne

**Maisons 3-5 ch. de ± 127 à 190 m²
& terrains pour projet personnalisé****

Infos:

Maison expo de **Wierde**
Chaussée de Marche, 626

Bureau d'accueil sur place
Rue de la Montagne (lot 22)

Visites **sur rendez-vous**



**Les terrains ne participent pas à l'action.

**MAISONS
PRÊTES À VIVRE**



Portes ouvertes

Samedi **7** & dimanche **8** septembre
de 14 h à 17 h 30

JUSQU'À

15125[€]
trac
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Belgrade

Rue Tine Briac

Maisons 3-4 ch. de ± 137 à 207 m²

Infos:

Maison expo de **Wierde**
Chaussée de Marche, 626

Visitez la **maison témoin**
Les Jardins de Belgrade - Rue Dieudonnée Morel, 7 (lot 101)

Lundi de 14 h à 17 h 30

Ou sur rendez-vous



**MAISONS
PRÊTES À VIVRE**



Portes ouvertes

Samedis **7** septembre & **12** octobre
de 14 h à 17 h 30
Dimanches **8** septembre & **13** octobre
de 14 h à 17 h 30

JUSQU'À

44770[€]
trac
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Malonne

Rue du Petit Babin

Maisons 3 ch. de ± 127 à 180m²

Infos:

Maison expo de **Wierde**

Chaussée de Marche, 626

Visitez la **maison témoin**

Rue du Petit Babin (lot 1)

Vendredi de 14h à 17h30

Ou sur rendez-vous



PEB B

MAISONS
PRÊTES À VIVRE



Portes ouvertes

Samedi 7 septembre

de 10h à 12h

Inauguration

de la maison témoin (Lot 20)

Samedi 12 octobre de 10h à 12h

JUSQU'À

27830€^{tva}

DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Le Roux

Rue de Walcourt

Maisons 3-4 ch. de ± 167 à 178m²
& terrains pour projet personnalisé**

Infos:

Maison expo de **Wierde**

Chaussée de Marche, 626

Maison expo de **Montigny-le-Tilleul**

Rue de Gozée, 707

Visites sur rendez-vous



PEB A

NOUVEAU
PROJET



JUSQU'À

15125€^{tva}

DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

**Les terrains ne participent pas à l'action.

Saint-Servais

Rue des Fours à Chaux - Rue du Moulin Lavigne

Maisons 3-4 ch. de ± 175 à 212 m^2

Visitez l'**appartement témoin**

L'Émaillerie - Rue du Moulin Lavigne, 13

Mardi de 14 h à 17 h 30

Mercredi de 14 h à 17 h 30

Vendredi de 10 h à 12 h 30

Samedi de 14 h à 17 h 30

Ou sur rendez-vous

Prix et
disponibilités



Portes ouvertes

Samedis **7 septembre** & **12 octobre**
de 14 h à 17 h 30

Dimanche **8 septembre**
de 14 h à 17 h 30



PEB A A+

JUSQU'À
21 000 €
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Gesves

Rue du Puits

Maison 3 ch. de $\pm 175 \text{ m}^2$

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

Infos:

Maison expo de Wierde

Chaussée de Marche, 626

Visites **sur rendez-vous**

Prix et
disponibilités



PEB A

JUSQU'À
15 125 €
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Thisnes

Rue du Chiroux

Maison 3 ch. de ± 144 m²
DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

Infos:

Maison expo d'Hannut

Rue de Bertrée, 10 c

Visites **sur rendez-vous**

Prix et
disponibilités



PEB B A+

JUSQU'À

15 730 €^{ivac}
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Braives

Chemin Lautia

Maisons 3 ch. de ± 130 m²

Infos:

Maison expo d'Hannut

Rue de Bertrée, 10 c

Visites **sur rendez-vous**

**NOUVEAU
PROJET**



PEB A+

JUSQU'À

6 050 €^{ivac}
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Corswarem

Rue du Pont des Chevaux

Maisons 3-4 ch. de ± 128 à 208 m^2

Infos:

Maison expo d'Hannut

Rue de Bertrée, 10 c

Visitez la **maison témoin**

Rue du Pont des Chevaux

Visites **sur rendez-vous**

**MAISONS
PRÊTES À VIVRE**



Inauguration de la maison témoin

Samedi **7** & dimanche **8** septembre
de 14h à 17h30

Portes ouvertes

Samedi **12** & dimanche **13** octobre
de 14h à 17h30



JUSQU'À
24 200€^{trac}
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Vaux-et-Borset

Rue de Borlez

Maison 4 ch. de $\pm 165 \text{ m}^2$
DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

Infos:

Maison expo d'Hannut

Rue de Bertrée, 10 c

Visites **sur rendez-vous**

**MAISON
PRÊTE À VIVRE**



JUSQU'À
15 125€^{trac}
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Jehay

Rue du Maréchal

Maisons 3-4 ch. de ± 172 à 182 m²

Infos:

Maison expo d'**Hannut**

Rue de Bertrée, 10 c

Maison expo de **Sprimont**

Rue de Beaufays, 59-59 a

Bureau d'accueil sur place

Les Damiers de Jehay - Rue du Maréchal

Visites **sur rendez-vous**



PEB A

**MAISONS
PRÊTES À VIVRE**



Portes ouvertes

Samedis **7 septembre & 12 octobre**
de 14 h à 17 h 30

Dimanches **8 septembre & 13 octobre**
de 14 h à 17 h 30

JUSQU'À

15125€^{trac}

DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Grivegnée

Rue Belleflamme - Avenue de l'Industrie

Maisons 3 ch. de ± 139 à 176 m²

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Infos:

Maison expo de **Sprimont**

Rue de Beaufays, 59-59 a

Bureau d'accueil sur place

Belleflamme - Rue Belleflamme (lot 5)

Visites **sur rendez-vous**



PEB A

**MAISONS
PRÊTES À VIVRE**



Portes ouvertes

Samedis **7 septembre & 12 octobre**
de 14 h à 17 h 30

Dimanches **8 septembre & 13 octobre**
de 14 h à 17 h 30

JUSQU'À

20570€^{trac}

DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Romsée

Rue Churchill

Maisons 3 ch. de ± 165 à 192 m²

Infos:

Maison expo de **Sprimont**

Rue de Beaufays, 59 et 59a

Visitez la **maison témoin**

Quartier de la Gaillette - Rue Churchill (lot 6)

Mardi de 14h à 17h30

Ou sur rendez-vous

**MAISONS
PRÊTES À VIVRE**



Portes ouvertes

Samedis **7 septembre & 12 octobre**
de 14h à 17h30

Dimanches **8 septembre & 13 octobre**
de 14h à 17h30



JUSQU'À

18 150[€]
tonc
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.



Eupen

Simarstraße

Maisons 3-4 ch. de ± 133 à 145 m²

Visitez la **maison témoin**

Neo - Simarstraße, 16

Mardi de 14 h à 17 h 30

Vendredi de 10 h à 12 h 30

Ou sur rendez-vous

Prix et
disponibilités



Portes ouvertes

Samedis **7 septembre** & **12 octobre**
de 14 h à 17 h 30

Dimanche **13 octobre**
de 14 h à 17 h 30



PEB B A

JUSQU'À

30 000 €
trac

DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

TVA À 6%
SUR CE PROJET

UNIQUEMENT PHASE 2A (BLOC L)
VALABLE SOUS CERTAINES CONDITIONS. VOIR PAGE 25

Verlaine

Rue de la Station

Maisons 3 et 5 ch. de ± 139 à 179 m²
& terrains pour projet personnalisé**

Infos:

Maison expo d'**Hannut** - Rue de Bertrée, 10 c

Maison expo de **Sprimont** - Rue de Beaufays, 59-59 a

Bureau d'accueil sur place

Rue de la Station

Judi de 14 h à 17 h 30 ou sur rendez-vous

**NOUVEAU
PROJET**



PEB A+

JUSQU'À

15 125 €
trac

DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

**Les terrains ne participent pas à l'action.

Marche-en-Famenne

Rue du Luxembourg, 94

Maisons 4 ch. de $\pm 250 \text{ m}^2$

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Visitez la **maison témoin**

Les Hauts de Marche - Rue de la Viorne, 13

Lundi de 10 h à 12 h 30

Vendredi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30

Ou sur rendez-vous

Prix et
disponibilités



Portes ouvertes

Dimanches **8 septembre & 13 octobre**

de 14 h à 17 h 30



PE&B A

JUSQU'À

21 000[€] ivac

DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Marche-en-Famenne

Rue Campagnette

**Maisons 3-4 ch. de ± 171 à 217 m^2
& terrains pour projet personnalisé****

Infos:

Maison expo de **Marche-en-Famenne**

Rue du Vivier, 20

Visites **sur rendez-vous**

**NOUVEAU
PROJET**



PE&B A

JUSQU'À

9 075[€] ivac

DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

**Les terrains ne participent pas à l'action.

Bastogne

Chemin du Saiwet

Maison 3 ch. de ± 156 m²
DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

Infos:

Maison expo d'Arlon
Avenue de Longwy, 419

Visites **sur rendez-vous**

Prix et
disponibilités



JUSQU'À

9 075[€]_{twac}
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

PEB A

Habay-la-Neuve

Rue de la Libération

Maisons 3 ch. de ± 114 à 192 m²
& terrains pour projet personnalisé**

Infos:

Maison expo d'Arlon
Avenue de Longwy, 419

Visitez la **maison témoin**

Les Faux Prés - Rue des Scories, 29 (lot 15)

Mercredi de 14h à 17h30

Ou **sur rendez-vous**

**MAISONS
PRÊTES À VIVRE**



Portes ouvertes

Samedis **7 septembre** & **12 octobre**
de 14h à 17h30

Dimanches **8 septembre** & **13 octobre**
de 14h à 17h30



PEB A A+

JUSQU'À

27 830[€]_{twac}
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

**Les terrains ne participent pas à l'action.

BRABANT WALLON

HAINAUT

NAMUR

LIÈGE

LUXEMBOURG

Aubange

Rue Georges Gillet - Rue Octave Gigi

Maisons 3-4 ch. de ± 187 à 245 m^2

Infos:

Maison expo d'Arlon

Avenue de Longwy, 419

Visites **sur rendez-vous**

**MAISONS
PRÊTES À VIVRE**



PEB A A+

JUSQU'À

15 125[€]_{trac}
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

Guelff

Rue du Cimetière

Maisons 3-4 ch. de ± 179 à 215 m^2
& terrains pour projet personnalisé**

Infos:

Maison expo d'Arlon

Avenue de Longwy, 419

Visites **sur rendez-vous**

**NOUVEAU
PROJET**



PEB A

JUSQU'À

9 075[€]_{trac}
DE REMISE*
SUR VOTRE MAISON

*Offre soumise à conditions.
Voir conditions en page 3.

**Les terrains ne participent pas à l'action.

Découvrez l'ensemble des PORTES OUVERTES

	SAMEDI 7.09	DIMANCHE 8.09	SAMEDI 12.10	DIMANCHE 13.10
NIVELLES	de 10h à 12h30	-	de 10h à 12h30	de 14h à 17h30
AISEAU-PRESLES	-	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
GIVRY	de 14h à 17h30			
ANSEREMME	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	-	-
BELGRADE	de 14h à 17h30			
BERZÉE	de 14h à 17h30	-	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
MALONNE	de 10h à 12h	-	de 10h à 12h	-
SAINT-SERVAIS	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	-
SOMMIÈRE	-	-	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
CORSWAREM	de 14h à 17h30			
EUPEN	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	-	de 14h à 17h30
GRIVEGNÉE	de 14h à 17h30			
JEHAY	de 14h à 17h30			
ROMSÉE	de 14h à 17h30			
HABAY-LA-NEUVE	de 14h à 17h30			
MARCHE-EN-FAMENNE	-	de 14h à 17h30	-	de 14h à 17h30



**RENDEZ-NOUS
VISITE *librement*
ET SANS
RENDEZ-VOUS !**

Confort et facilité avec votre maison

*prête à vivre**



Un service qui vous simplifie *la vie*

Visitez dès aujourd'hui notre sélection de maisons tout équipées et prêtes à habiter. **Nos équipes de professionnels ont réglé tous les détails** pour vous : peintures des murs et des plafonds, pose du parquet dans les chambres, aménagement du jardin avec une terrasse.

Vous pouvez emménager directement dans votre maison entièrement équipée, sans souci et sans perte de temps. Il ne vous reste qu'à poser vos meubles et déballer vos cartons.

Une solution idéale pour les occupants... et les investisseurs.

- ➔ **Solution inédite** «tout-en-un», sans souci et à budget contenu
- ➔ **Gain de temps** précieux
- ➔ Travail professionnel pour des **finitions impeccables**
- ➔ Service optionnel applicable à toutes nos maisons

*Pour les biens déjà pré-équipés par Thomas & Piron, les équipements peuvent varier en fonction des maisons. Offre soumise à conditions valable sur une sélection de projets.



Entièrement équipés,
nos maisons n'attendent
plus que vous !

PEINTURE

Les murs et plafonds de votre maison neuve ont fait l'objet d'un égrenage et ponçage et sont revêtus d'une couche de primer blanc.

FINITIONS SOL

Les revêtements de sol de votre habitation sont posés, y compris le parquet à l'étage.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Pour profiter de votre extérieur, la terrasse est réalisée en bordures grenailles et la pelouse est semée.

Toutes les infos sur
www.thomas-piron.eu/pretavivre
ou via le QR code ci-contre.





VOTRE AVENIR EST DANS NOS PLANS



www.thomas-piron.eu/sans-detour
0800 20 131



Toutes les informations, photos et images reprises dans ce magazine sont non-contractuelles et données à titre indicatif, sous réserve de disponibilité et sauf erreur d'impression.

Malgré toutes nos précautions, des erreurs ont pu se glisser dans la présente brochure. THOMAS & PIRON s'efforce de rectifier toute erreur détectée le plus rapidement possible dans sa brochure en ligne. En cas de contradiction entre la brochure en version papier et la brochure en ligne disponible sur le site internet de Thomas & Piron, cette dernière prévaut sur la version papier.

