LE BON PLAN, C'EST D'ACHETER MAINTENANT !

DÉCOUVREZ NOS PORTES OUVERTES

*Offre soumise à conditions. Plus d'infos en pages 6-7 (Appartements) et 32-33 (Maisons).

Découvrez les prix et plus d'informations sur les projets

en scannant les QR codes !

Pour chaque projet, vous trouverez un QR code.
En le scannant, vous découvrirez des informations complémentaires: descriptif, localisation, photos ou images de synthèse, plans, vidéos, prix, disponibilités...

Comment ça marche ?

Rien de plus simple ! Il vous suffit d'ouvrir l'appareil photo sur votre téléphone, de scanner le QR code et de cliquer sur le lien web qui apparait.

1
Découvrez
le QR code pour chaque projet

2
Scannez-le

3
Accédez
à l'information

LE BON PLAN THOMAS & PIRON

Vous envisagez d'acheter une maison ou un appartement neuf pour y habiter ou pour investir ? Excellente initiative, l'immobilier reste encore et toujours le meilleur investissement financier.

En plus, le **moment est bien choisi**, car Thomas & Piron, **leader de la construction**, a **un bon plan** pour vous aider à rendre l'opération encore plus avantageuse !

En effet, **du 1er février au 15 avril 2024**, nous vous offrons une remise équivalente à 0% de TVA sur une 1ère tranche du prix d'une grande sélection de logements (maisons et appartements)*. Une économie substantielle que vous pourrez consacrer à l'aménagement de votre bien.

Comment en profiter ?

Notre **équipe commerciale** est à votre disposition pour vous informer sur tous nos projets, mais aussi pour vous communiquer tous les détails de cette **action exceptionnelle**.

Venez les rencontrer en appartement et maison témoin ou en bureau d'accueil, durant les heures de permanences ou même sur rendez-vous.

Les portes ouvertes Thomas & Piron

Nous organisons également des portes ouvertes les **17 & 18 février** et **16 & 17 mars**, une belle opportunité pour visiter, s'inspirer et... profiter du bon plan !

Vous ne savez pas vous déplacer ? Pas de souci, un conseiller peut toujours se rendre à votre domicile sur rendez-vous.

Le bon plan, c'est d'acheter maintenant !

*Offre soumise à conditions. Plus d'infos en pages 6-7 (Appartements) et 32-33 (Maisons).

SOMMAIRE

6. EXPLICATION DE L'ACTION

BRUXELLES

8. UCCLE
8. EVERE

BRABANT WALLON

9. NIVELLES
9. RIXENSART
10. LOUVAIN-LA-NEUVE
10. WAVRE
11. HÉLÉCINE

HAINAUT

12. MONS
13. MONS
13. TERTRE
14. FLEURUS
14. LEUZE-EN-HAINAUT
15. ATH
15. GHLIN
16. THIEU
16. GIVRY

NAMUR

17. NAMUR
17. BELGRADE
18. SAINT-SERVAIS
18. CINEY
19. GEMBLOUX
20. JAMBES
21. SAMBREVILLE

LIÈGE

22. BEAUFAYS
22. EUPEN
23. LIÈGE
23. SERAING
24. GRIVEGNÉE
24. HANNUT

LUXEMBOURG

26. MARCHE-EN-FAMENNE
27. HABAY-LA-NEUVE
27. SCHOPPACH

APPARTEMENTS

Les projets qui se trouvent dans cette brochure sont divisés en 3 catégories.

Vous trouverez ci-dessous, les différentes catégories et la remise qui leur est appliquée dans l'hypothèse d'une TVA à 21%, en fonction du type d'appartements.

Le montant de votre remise sera adapté et recalculé en cas de vente soumise à un taux de TVA réduit.

Catégorie 1

STUDIO
1ère tranche de **15 000€**
soit une remise de **3 150€** TVAC

APPARTEMENT 1 CH.
1ère tranche de **20 000€**
soit une remise de **4 200€** TVAC

APPARTEMENT 2 CH.
1ère tranche de **30 000€**
soit une remise de **6 300€** TVAC

APPARTEMENT 3 CH. ET +
1ère tranche de **40 000€**
soit une remise de **8 400€** TVAC

pour les projets situés à :

Ciney, Fleurus, Habay-la-Neuve, Schoppach & Seraing

Catégorie 2

STUDIO
1ère tranche de **20 000€**
soit une remise de **4 200€** TVAC

APPARTEMENT 1 CH.
1ère tranche de **30 000€**
soit une remise de **6 300€** TVAC

APPARTEMENT 2 CH.
1ère tranche de **55 000€**
soit une remise de **11 550€** TVAC

APPARTEMENT 3 CH. ET +
1ère tranche de **70 000€**
soit une remise de **14 700€** TVAC

pour les projets situés à :

Beaufays, Belgrade (phases 1 & 2), Leuze-en-Hainaut, Gembloux (Chaussée Romaine) Ghlin, Givry, Grivegnée, Hélécine, Jambes (Rue de la Chapelle d'Enhaive), Nivelles (appartements & maisons), Mons (Avenue des Bassins), Mons (Rue Notre-Dame Débonnaire), Namur, Tertre, Thieu, Sambreville, Saint-Servais (appartements & maisons) & Wavre

Catégorie 3

STUDIO
1ère tranche de **30 000€**
soit une remise de **6 300€** TVAC

APPARTEMENT 1 CH.
1ère tranche de **50 000€**
soit une remise de **10 500€** TVAC

APPARTEMENT 2 CH.
1ère tranche de **75 000€**
soit une remise de **15 750€** TVAC

APPARTEMENT 3 CH. ET +
1ère tranche de **100 000€**
soit une remise de **21 000€** TVAC

pour les projets situés à :

Ath,
Eupen (phases 1 & 2 - appartements & maisons),
Marche-en-Famenne (appartements & maisons)
& Rixensart

* Offre correspondant à une remise équivalente à une TVA réduite à 0% sur une première tranche du prix de la construction variant selon le projet, le type d'appartements et calculée dans l'hypothèse d'une TVA à 21%.

Offre soumise à conditions, sous réserve de disponibilité et limitée à un maximum de 10 ventes par projet, valable sur une sélection de biens et de projets en cas de vente signée avant le 15.04.2024.

Certaines phases, nouveaux projets et surfaces commerciales, de services ou pour professions libérales ne participent pas à l'action 0%.

Uccle**

Rue de Stalle

Dernières opportunités :
appartements 3 ch.,
disponibles immédiatement

PEB C B

Visites sur rendez-vous
Moulin Blanc - Rue de Stalle, 26

Prix et disponibilités

**LE PROJET NE PARTICIPE PAS À L'ACTION.

Evere**

Boulevard Léopold III - Avenue Jules Bordet

Dernière opportunité :
surface commerciale,
disponible immédiatement

PEB B A

Visites sur rendez-vous
Evergate Résidences - Avenue Jules Bordet

Prix et disponibilités

**LE PROJET NE PARTICIPE PAS À L'ACTION.

Nivelles

Faubourg de Charleroi (entre n°68 & 90)

Studio,
appartements 1-2-3 ch.
& surface commerciale**

PEB A A+

Visitez l'**appartement témoin**

Côté Parc - Faubourg de Charleroi 80 bt 3

Jeudi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
Vendredi de 14 h à 17 h 30
Samedi de 10 h à 12 h 30
Ou sur rendez-vous

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX**
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10 h à 12 h 30

INAUGURATION DE L'APPARTEMENT TÉMOIN

Samedi **16 mars** de 10 h à 12 h 30
& dimanche **17 mars** de 14 h à 17 h 30

**La surface commerciale ne participe pas à l'action.

Rixensart

Rue de la Gare - Avenue Martin Luther King

Appartements 2-3 ch.,
disponibles immédiatement

PEB A++

Visitez l'**appartement témoin**

Trium Résidence - Rue de la Gare,1

Mardi de 10 h à 12 h 30
Mercredi de 10 h à 12 h 30
Vendredi de 10 h à 12 h 30
Samedi de 10 h à 12 h 30
Ou sur rendez-vous

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX**
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Samedi **17 février**
de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
& dimanche **18 février** de 14 h à 17 h 30

Samedi **16 mars** de 10 h à 12 h 30

Louvain-la-Neuve**

Quartier de la Baraque - Rue de la Flèche
Rue Courbevoie

Nouvelle phase :
Studio, appartements 1-2-3-4 ch.
& surfaces polyvalentes

PEB B A

Visitez l'**appartement témoin**

Esprit Courbevoie - Rue de l'Étoile du Nord, 3

Mardi de 10 h à 12 h 30
Mercredi de 14 h à 17 h 30
Vendredi de 14 h à 17 h 30
Samedi de 14 h à 17 h 30
Ou sur rendez-vous

PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14 h à 17 h 30

Samedi **16** & dimanche **17 mars**
de 14 h à 17 h 30

**LE PROJET NE PARTICIPE PAS À L'ACTION.

Wavre

Chaussée des Nerviens

Dernières opportunités :
appartements 2 ch. & lofts,
disponibles immédiatement

PEB B A

Visitez l'**appartement témoin**

Val Véna - Chaussée des Nerviens, 39/4

Mardi de 10 h à 12 h 30
Mercredi de 10 h à 12 h 30
Jeudi de 10 h à 12 h 30
Vendredi de 10 h à 12 h 30
Ou sur rendez-vous

Hélécine

Rue de la Closière

COMING SOON

Appartements 1-2-3 ch.

PEB B A

Contactez-nous et
soyez le premier à recevoir
les informations sur ce nouveau projet

Sous réserve de l'obtention de toutes les autorisations définitives et exécutoires à la bonne réalisation du permis. Informations et images non-contractuelles et soumises à modifications.

Prix et disponibilités

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX**
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

Mons**

Allée des Mélèzes - Allée des Frênes
Allée des Bouleaux

NOUVEAU PROJET
Studios & appartements 1-2-3 ch.

PEB A A+

Bureau d'accueil sur place

Domaine d'Épinlieu
Allée des Bouleaux, en face du n° 22

Lundi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
Mercredi de 14 h à 17 h
Vendredi de 10 h à 12 h 30
Ou sur rendez-vous

OFFRE DE LANCEMENT

SUR UN NOMBRE LIMITÉ DE VENTES

Offre soumise à conditions. Informations sur demande.

JOURNÉES DÉCOUVERTES

Dimanche **18 février** de 14 h à 17 h 30
& dimanche **17 mars** de 14 h à 17 h 30

**LE PROJET NE PARTICIPE PAS À L'ACTION.

Mons

Rue Notre-Dame Débonnaire

Appartements 2-3 ch.,
disponibles immédiatement

PEB B A

Visitez l'**appartement témoin**

La Maison du Gouverneur -
Rue Notre Dame Débonnaire 15/1

Mardi de 10 h à 12 h 30
Mercredi de 14 h à 17 h 30
Jeudi de 14 h à 17 h 30
Samedi de 10 h à 12 h 30
Ou sur rendez-vous

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX**
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10 h à 12 h 30
& dimanche **18 février** de 14 h à 17 h 30

Samedi **16 mars** de 10 h à 12 h 30

Mons

Avenue des Bassins
Rive droite du Canal du Centre

Studio & appartements 1-2-3 ch.,
disponibles immédiatement

PEB B A

Visitez l'**appartement témoin**

Trois Mâts Résidences - Avenue des Bassins, 13

Mercredi de 10 h à 12 h 30
Jeudi de 10 h à 12 h 30
Vendredi de 14 h à 17 h 30
Samedi de 14 h à 17 h 30
Ou sur rendez-vous

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX**
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14 h à 17 h 30

Samedi **16 mars** de 14 h à 17 h 30

Tertre

Rue Defuisseaux - Rue du Peuple

Appartements 2 ch.
& surface commerciale**,
disponibles immédiatement

PEB B A

Visitez l'**appartement témoin**

Grand Angle Résidences - Rue Defuisseaux, 88b/4

Lundi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
Mercredi de 10 h à 12 h 30
Vendredi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
Samedi de 10 h à 12 h 30
Ou sur rendez-vous

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX**
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10 h à 12 h 30

& samedi **16 mars** de 10 h à 12 h 30

**La surface commerciale ne participe pas à l'action.

Fleurus

Chaussée de Charleroi

Appartements 1-2-3 ch.

PEB A A+

Bureau d'accueil sur place
Link Résidence - Rue Moulin Naveau (près du n° 6)

Mardi de 14 h à 17 h 30
Mercredi de 10 h à 12 h 30
Vendredi de 14 h à 17 h 30
Samedi de 14 h à 17 h 30
Ou sur rendez-vous

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX**
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

JOURNÉES DÉCOUVERTES

Samedi **17 février** de 14 h à 17 h 30
& samedi **16 mars** de 14 h à 17 h 30

Leuze-en-Hainaut

Rue du Bois Blanc

Dernières opportunités :
appartements 1 ch.,
disponibles immédiatement

PEB B A

Visitez l'**appartement témoin**
Les Jardins du Bois Blanc - Rue du Bois Blanc, 28 A

Lundi de 10 h à 12 h 30
Jeudi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
Ou sur rendez-vous

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX**
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

Ath
Rue du Grand Pont

Dernières opportunités :
appartements 2-3 ch.,
disponibles immédiatement

PEB B A

Visitez l'**appartement témoin**
Résidence Les Trois Ponts - Rue du Grand Pont, 2

Lundi de 14 h à 17 h 30
Jeudi de 10 h à 12 h 30
Vendredi de 10 h à 12 h 30
Ou sur rendez-vous

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX**
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

Ghlin
Avenue du Millénaire

Appartements 1-2-3 ch.,
disponibles immédiatement

PEB B

Infos:
Maisons expo de **Braine-le-Comte**
Avenue du Marouset, 15-17

Visitez l'**appartement témoin**
Clos Marie-Thérèse d'Autriche

Tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX**
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Samedi **16 mars** de 14 h à 17 h 30

Thieu

Rue du Château Saint-Pierre - Rue Léon Rolant

NOUVEAU PROJET

Studio & appartements 1-2 ch.

PEB A

Infos:

Maisons expo de **Braine-le-Comte**

Avenue du Marouset, 15-17

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

Givry

Rue de la Vallière - Rue de Pâturage

COMING SOON

Appartements 2 ch.

PEB A

Infos:

Maison expo de **Montigny-le-Tilleul**

Rue de Gozée, 707

Maisons expos de **Braine-le-Comte**

Avenue du Marouset, 15-17

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

Namur

Rue du Premier Lanciers

Studios &
appartements 1-2-3 ch.

PEB B A+

Visitez l'**appartement témoin**

Novia - Rue Thémis, 6/001
(via la rue des Bourgeois)

Lundi de 14 h à 17 h 30
Mercredi de 14 h à 17 h 30
Vendredi de 10 h à 12 h 30
Samedi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 16 h
Ou sur rendez-vous

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX**
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

Prix et disponibilités

PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10 h à 12 h 30
et de 14 h à 17 h 30
& dimanche **18 février** de 14 h à 17 h 30

Samedi **16 mars** de 10 h à 12 h 30
et de 14 h à 17 h 30
& dimanche **17 mars** de 14 h à 17 h 30

Belgrade

Rue Antoine Nélis - Avenue Marcel Gourdin

Appartements 2-3 ch.,
disponibles immédiatement

PEB B A

Visitez l'**appartement témoin**

Les Jardins de Belgrade - Rue Tine Briac et rue Dieudonné Morel (n°45) (Via Avenue Marcel Gourdin)

Lundi de 10 h à 12 h 30
Mardi de 10 h à 12 h 30
Mercredi de 14 h à 17 h 30
Samedi de 14 h à 17 h
Ou sur rendez-vous

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX**
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

Prix et disponibilités

PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14 h à 17 h 30

Samedi **16** & dimanche **17 mars**
de 14 h à 17 h 30

Saint-Servais

Rue des Fours à Chaux - Rue du Moulin Lavigne

Appartements 2-3 ch.
& surfaces commerciales**

PEB B A

Visitez l'**appartement témoin**

L'Émaillerie - Rue du Moulin Lavigne, 13

Mardi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
Jeudi de 14 h à 17 h 30
Vendredi de 10 h à 12 h 30
Samedi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
Ou sur rendez-vous

PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10 h à 12 h 30
et de 14 h à 17 h 30
& dimanche **18 février** de 14 h à 17 h 30

INAUGURATION DE L'APPARTEMENT TÉMOIN

Samedi **16 mars** de 10 h à 12 h 30
et de 14 h à 17 h 30

**Les surfaces commerciales ne participent pas à l'action.

Ciney

Rue Edouard Dinot, 32

NOUVEAU PROJET
Appartements 1-2-3 ch., penthouses
& surface pour professions libérales
ou de services**

PEB A A+

Bureau d'accueil sur place

Côté Cour - Rue Charles Capelle

Mardi de 10 h à 12 h 30
Mercredi de 10 h à 12 h 30
Samedi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
Ou sur rendez-vous

JOURNÉES DÉCOUVERTES

Samedi **17 février** de 10 h à 12 h 30
et de 14 h à 17 h 30

Samedi **16 mars** de 10 h à 12 h 30
et de 14 h à 17 h 30
& dimanche **17 mars** de 14 h à 17 h 30

**La surface pour professions libérales ou de services ne participe pas à l'action.

Gembloux**

Chaussée de Namur - Chaussée de Tirlemont
Chaussée de Wavre

NOUVEAU PROJET
Studio & appartements 1-2-3 ch.

PEB A A+

Bureau d'accueil à Louvain-la-Neuve

Esprit Courbevoie - Rue de la Flèche, 4

Mardi de 14 h à 17 h
Mercredi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
Samedi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
Ou sur rendez-vous

JOURNÉES DÉCOUVERTES

Samedi **17 février** de 10 h à 12 h 30
et de 14 h à 17 h 30
& dimanche **18 février** de 14 h à 17 h 30

Samedi **16 mars** de 10 h à 12 h 30
et de 14 h à 17 h 30
& dimanche **17 mars** de 14 h à 17 h 30

**LE PROJET NE PARTICIPE PAS À L'ACTION.

Gembloux

Chaussée de Wavre - Chaussée Romaine

Appartements 1-2-3 ch.& surface
pour professions libérales ou de services**,
disponibles immédiatement

PEB B

Visitez l'**appartement témoin**

Via Romana - Chaussée Romaine, 105

Mardi de 14 h à 17 h 30
Mercredi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
Jeudi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
Samedi de 14 h à 17 h 30
Ou sur rendez-vous

PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14 h à 17 h 30

Samedi **16 mars** de 14 h à 17 h 30

**La surface pour professions libérales ou de services ne participe pas à l'action.

Jambes**

Chaussée de Liège - Avenue Prince de Liège

NOUVEAU PROJET
Studios & appartements 1-2-3 ch.

PEB A

Contactez-nous et
soyez le premier à recevoir
les informations sur ce nouveau projet

**LE PROJET NE PARTICIPE PAS À L'ACTION.

Jambes

Rue de la Chapelle d'Enhaive
Rue Jean de Dampierre

Dernière opportunité :
appartement 3 ch.,
disponible immédiatement

PEB B

Visitez l'**appartement témoin**
Les Jardins d'Enhaive - Rue d'Enhaive, 217

Sur rendez-vous

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

Sambreville

Rue des Deux Auvelais - Rue Charles Heuze

Dernière opportunité :
appartement 2 ch.,
disponible immédiatement

PEB B A

Bureau d'accueil sur place
Aria Résidences - Rue des Deux Auvelais

Sur rendez-vous

Prix et disponibilités

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX**
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

Beaufays

Voie de l'Air Pur, 199 à 203

Appartements 1-2 ch.,
disponibles immédiatement

PEB B A

Visitez l'**appartement témoin**

Résidence Solis - Voie de l'Air Pur, 199

Mercredi de 14 h à 17 h 30
Jeudi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
Samedi de 10 h à 12 h 30
Ou sur rendez-vous

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX**
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10 h à 12 h 30

Samedi **16 mars** de 10 h à 12 h 30
& dimanche **17 mars** de 14 h à 17 h 30

Eupen

Simarstraße

Appartements 1-2-3 ch.,
disponibles immédiatement

PEB B A

Visitez l'**appartement témoin**

Neo - Simarstraße, 12

Mardi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
Jeudi de 10 h à 12 h 30
Vendredi de 10 h à 12 h 30
Samedi de 10 h à 12 h 30
Ou sur rendez-vous

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX**
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Dimanche **18 février** de 14 h à 17 h 30

INAUGURATION DE L'APPARTEMENT TÉMOIN

Dimanche **17 mars** de 14 h à 17 h 30

Liège**

Quai de la Dérivation - Rue des Bonnes Villes

Appartements 1-2-3 ch.
& surface pour professions libérales,
disponibles immédiatement

Appartements 1-2-3 ch. à l'esprit loft
disponibles très prochainement

PEB B A

Visitez l'**appartement témoin**

Bavière - Rue des Bonnes Villes, 44

Lundi de 14 h à 17 h 30
Mercredi de 10 h à 12 h 30
Vendredi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
Samedi de 14 h à 17 h 30 **Ou sur rendez-vous**

PORTES OUVERTES

Dimanche **18 février** de 14 h à 17 h 30

& dimanche **17 mars** de 14 h à 17 h 30

**LE PROJET NE PARTICIPE PAS À L'ACTION.

Le Fonds européen de développement régional et la Wallonie investissent dans votre avenir.

Seraing

Rue Cockerill - Rue Jean Potier

Appartements 1-2-3 ch.

PEB B A

Bureau d'accueil sur place

Gastronomia - Rue François, 32

Lundi de 10 h à 12 h 30
Mardi de 14 h à 17 h 30
Jeudi de 14 h à 17 h
Vendredi de 14 h à 17 h 30
Samedi de 10 h à 12 h 30
Ou sur rendez-vous

JOURNÉES DÉCOUVERTES

Samedi **17 février** de 10 h à 12 h 30

Samedi **16 mars** de 10 h à 12 h 30
& dimanche **17 mars** de 14 h à 17 h 30

BRUXELLES | BRABANT WALLON | HAINAUT | NAMUR | LIÈGE | LUXEMBOURG

Grivegnée

Rue Belleflamme - Avenue de l'Industrie

Dernières opportunités :
Appartements 2 ch.

PEB B A

Infos:
Maison expo de Sprimont
Rue de Beaufays, 59-59 a

Bureau d'accueil sur place
Belleflamme - Rue Belleflamme (lot 5)

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX**
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14 h à 17 h 30

Samedi **16** & dimanche **17 mars**
de 14 h à 17 h 30

Hannut**

Rue du Tilleul

COMING SOON

Appartements 1-2-3 ch.,

PEB A A+

Contactez-nous et
soyez le premier à recevoir
les informations sur ce nouveau projet

Sous réserve de l'obtention de toutes les autorisations définitives et exécutoires à la bonne réalisation du permis. Informations et images non-contractuelles et soumises à modifications.

**LE PROJET NE PARTICIPE PAS À L'ACTION.

Marche-en-Famenne

Rue du Luxembourg - Rue de la Viorne

Dernières opportunités :
appartements 2-3 ch.,
disponibles immédiatement

PEB B A

Visitez l'**appartement témoin**

Les Hauts de Marche - Rue de la Viorne, 8
(accès via la rue du Luxembourg)

Lundi de 10 h à 12 h 30
Mardi de 14 h à 17 h 30
Vendredi de 14 h à 17 h 30
Samedi de 14 h à 17 h 30
Ou sur rendez-vous

Prix et disponibilités

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX**
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14 h à 17 h 30

Samedi **16** & dimanche **17 mars**
de 14 h à 17 h 30

Habay-la-Neuve

Rue de l'Aérodrome - Rue des Scories
Place du Chachi

NOUVEAU PROJET
Studios, appartements 1-2-3 ch. & surface pour professions libérales ou de services**

PEB A A+

Bureau d'accueil sur place
Les Faux-Près - Maison témoin
Rue de l'Aérodrome (près du n°14)

Lundi de 14 h à 17 h 30
Mardi de 10 h à 12 h 30
Vendredi de 10 h à 12 h 30
Samedi de 10 h à 12 h 30 **Ou sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

JOURNÉES DÉCOUVERTES

Samedi **17 février** de 10 h à 12 h 30
& dimanche **18 février** de 14 h à 17 h 30

Samedi **16 mars** de 10 h à 12 h 30
& dimanche **17 mars** de 14 h à 17 h 30

**La surface pour professions libérales ou de services ne participe pas à l'action.

Schoppach

Avenue du Bois d'Arlon

Studios &
appartements 1-2-3-4 ch.

PEB B A+

Infos:
Maison expo d'**Arlon**
Avenue de Longwy, 419

Visitez l'**appartement témoin**
Schoppach - Avenue du Bois d'Arlon

Tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Samedi **16** & dimanche **17 mars**
de 14 h à 17 h 30

DÉCOUVREZ L'ENSEMBLE DES

PORTES OUVERTES

	SAMEDI 17.02	DIMANCHE 18.02	SAMEDI 16.03	DIMANCHE 17.03
LOUVAIN-LA-NEUVE	de 14h à 17h30	de 14h à 17 h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17 h30
NIVELLES	de 10h à 12h30	-	de 10h à 12h30	de 14h à 17h30
RIXENSART	de 10h à 12h30	de 14h à 17h30	de 10h à 12h30	-
FLEURUS	de 14h à 17h30	-	de 14h à 17h30	-
GHLIN	-	-	de 14h à 17h30	-
MONS (Allée des Bouleaux)	-	de 14h à 17h30	-	de 14h à 17h30
MONS (Avenue des Bassins)	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	-
MONS (Rue Notre-Dame Débonnaire)	de 10h à 12h30	de 14h à 17h30	de 10h à 12h30	-
TERTRE	de 10h à 12h30		de 10h à 12h30	-
BELGRADE	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
CINEY	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	-	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
GEMBLOUX (Chaussée de Tirlemont) **Accueil** à Louvain-la-Neuve	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
GEMBLOUX (Chaussée Romaine)	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	-
NAMUR	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
SAINT-SERVAIS	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	-
BEAUFAYS	de 10h à 12h30	-	de 10h à 12h30	de 14h à 17h30
EUPEN	-	de 14h à 17h30	-	de 14h à 17h30
GRIVEGNÉE	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
LIÈGE	-	de 14h à 17h30	-	de 14h à 17h30
SERAING	de 10h à 12h30	-	de 10h à 12h30	de 14h à 17h30
HABAY-LA-NEUVE	de 10h à 12h30	de 14h à 17h30	de 10h à 12h30	de 14h à 17h30
MARCHE-EN-FAMENNE	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
SCHOPPACH	-	-	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30

DÉCOUVREZ ÉGALEMENT NOS **MAGAZINES**

Plus de 30 projets immobiliers en Wallonie et à Bruxelles.

Inspirations & conseils

Nos magazines regorgent de conseils pour l'achat d'un appartement neuf et vous donnent accès à des visites virtuelles, des vidéos,... des biens disponibles.

De plus, les conseillers Thomas & Piron peuvent vous accompagner dans vos démarches.

Simplifiez-vous la vie

Sources d'informations, nos magazines vous permettent de trouver votre espace de vie idéal et/ou d'investir dans l'avenir.

Infos:

0800 20 131

appartements@thomas-piron.eu

Scannez le QR code ci-contre
Vous pourrez les parcourir en ligne,
les télécharger ou demander à les
recevoir par la poste

SOMMAIRE

32. EXPLICATION DE L'ACTION

BRABANT WALLON

34. NIVELLES
34. BRAINE-L'ALLEUD

HAINAUT

35. BRAINE-LE-COMTE
35. LENS
36. BRUGELETTE
36. FRASNES-LEZ-ANVAING
37. KAIN
37. AISEAU-PRESLES
38. BLAREGNIES
38. THIEU
39. RUMES
39. RESSAIX
40. MOURCOURT
40. GIVRY

NAMUR

41. ANSEREMME
41. BELGRADE
42. MALONNE
42. LE ROUX
43. SAINT-SERVAIS
43. GESVES

LIÈGE

45. THISNES
45. CORSWAREM
46. VAUX-ET-BORSET
46. JEHAY
47. GRIVEGNÉE
47. ROMSÉE
48. SPRIMONT
48. EUPEN
49. VIEMME
49. VERLAINE

LUXEMBOURG

50. MARCHE-EN-FAMENNE
51. MARCHE-EN-FAMENNE
51. BASTOGNE
52. HABAY-LA-NEUVE
52. AUBANGE
53. ARLON
53. GUELFF

Les projets qui se trouvent dans cette brochure sont divisés en 3 catégories.

Vous trouverez ci-dessous, les différentes catégories et la remise qui leur est appliquée dans l'hypothèse d'une TVA à 21%, en fonction du type de maisons.

Le montant de votre remise sera adapté et recalculé en cas de vente soumise à un taux de TVA réduit.

Catégorie 1

MAISON 3 CH.
1ère tranche de **55 000€**
soit une remise de **11 550€** TVAC

MAISON 4 CH.
1ère tranche de **70 000€**
soit une remise de **14 700€** TVAC

pour les projets situés à :

Arlon, Brugelette, Guelff, Le Roux, Marche-en-Famenne (Campagnette), Mourcourt, Ressaix, Thieu, Verlaine, & Viemme

Catégorie 2

MAISON 3 CH.
1ère tranche de **70 000€**
soit une remise de **14 700€** TVAC

MAISON 4 CH.
1ère tranche de **90 000€**
soit une remise de **18 900€** TVAC

pour les projets situés à :

Anseremme, Aubange, Bastogne, Corswarem, Gesves, Givry, Grivegnée, Habay-la-Neuve, Jehay, Lens, Romsée & Thisnes

Catégorie 3

MAISON 3 CH.
1ère tranche de **100 000€**
soit une remise de **21 000€** TVAC

MAISON 4 CH.
1ère tranche de **120 000€**
soit une remise de **25 200€** TVAC

pour les projets situés à :

Aiseau-Presles, Belgrade, Blaregnies, Braine-l'Alleud, Braine-le-Comte, Frasnes-lez-Anvaing, Kain, Malonne, Marche-en-Famenne (Rue du luxembourg), Rumes, Sprimont & Vaux-et-Borset

* Offre correspondant à une remise équivalente à une TVA réduite à 0% sur une première tranche du prix de la construction variant selon le projet, le type de maisons et calculée dans l'hypothèse d'une TVA à 21%.

Offre soumise à conditions, sous réserve de disponibilité et limitée à un maximum de 10 ventes par projet, valable sur une sélection de biens et de projets en cas de vente signée avant le 15.04.2024.

Les terrains ne participent pas à l'action 0%.

Nivelles

Faubourg de Charleroi (entre n°68 & 90)

Maison 3 ch. de ± 142 m²

PEB A

Visitez l'**appartement témoin**

Côté Parc - Faubourg de Charleroi 80 bt 3

Jeudi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
Vendredi de 14 h à 17 h 30
Samedi de 10 h à 12 h 30
Ou sur rendez-vous

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10 h à 12 h 30

Samedi **16 mars** de 10 h à 12 h 30
& dimanche **17 mars** de 14 h à 17 h 30

Braine-l'Alleud

Rue Pierre Flamand

Dernière opportunité :
maison 3 ch. de ± 179 m²

PEB A

Infos:
Maison expo de **Lillois-Witterzée**

Rue du Vert Coucou, 4

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Braine-le-Comte

Avenue du Marouset - Avenue de la Houssière

Maisons 3-4 ch. de ± 176 à 194 m², **disponibles immédiatement**

PEB B

Infos:
Maisons expos de **Braine-le-Comte**
Avenue du Marouset, 15-17

Visitez la **maison aménagée et décorée**
À la Lisière du Bois - Rue de la Croix Huart

Tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

INAUGURATION DE LA MAISON TÉMOIN

Samedi **16 mars** de 10 h à 17 h 30
& dimanche **17 mars** de 14 h à 17 h 30

Lens

Rue du Thy

Maisons 3 ch. de ± 134 m²
& terrain pour projet personnalisé**

PEB A

Infos:
Maison expo de **Tournai**
Chaussée de Renaix, 465

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

**Le terrain ne participe pas à l'action.

Brugelette

Chemin de Chièvres

Maisons 3 ch. de ± 125 m²

PEB B

Infos:
Maison expo de **Tournai**
Chaussée de Renaix, 465

Maisons expos de **Braine-le-Comte**
Avenue du Marouset, 15-17

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Frasnes-lez-Anvaing

Rue Favarte

Dernière opportunité :
maison 2 ch. de ± 142 m²

PEB A

Infos:
Maison expo de **Tournai**
Chaussée de Renaix, 465

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Kain

Rue de la Botte d'Asperges

Maisons 3-4 ch. de ± 134 à 182 m²,
disponibles immédiatement

PEB B

Infos:
Maison expo de **Tournai**
Chaussée de Renaix, 465

Visitez la **maison aménagée et décorée**
Les Hauts de Kain - Rue des Primeurs, 23

Tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10 h à 17 h 30
& dimanche **18 février** de 14 h à 17 h 30

Samedi **16 mars** de 10 h à 17 h 30
& dimanche **17 mars** de 14 h à 17 h 30

Aiseau-Presles

Rue Isolée

Maisons 3 ch. de ± 117 à 133 m²
& terrains pour projet personnalisé**

PEB A

Infos:
Maison expo de **Montigny-le-Tilleul**
Rue de Gozée, 707

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

**Les terrains ne participent pas à l'action.

Blaregnies

Rue de l'Aube

Maisons 3 ch. de ± 164 à 199 m²

PEB B

Infos:
Maisons expo de **Braine-le-Comte**
Avenue du Marouset, 15-17

Visitez la **maison aménagée et décorée**
Les Baronnies - Rue de l'Aube (lot 2)

Tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Prix et disponibilités

INAUGURATION DE LA MAISON TÉMOIN

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14 h à 17 h 30

Thieu

Rue du Château Saint-Pierre - Rue Léon Rolant

NOUVEAU PROJET
Maisons 3 ch. de ± 141 à 145 m²

PEB A A+

Infos:
Maisons expos de **Braine-le-Comte**
Avenue du Marouset, 15-17

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Prix et disponibilités

Rumes
Chaussée de Montgomery

Maisons 3 ch. de ± 140 à 173 m²

PEB A A+

Infos:
Maison expo de **Tournai**
Chaussée de Renaix, 465

Bureau d'accueil sur place
Chaussée de Montgomery (lot 4)

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10 h à 17 h 30
& dimanche **18 février** de 14 h à 17 h 30

Ressaix
Rue de la Valériane

NOUVEAU PROJET
Maisons 3-4 ch. de ± 157 à 190 m²

PEB A

Infos:
Maison expo de **Montigny-le-Tilleul**
Rue de Gozée, 707

Maisons expos de **Braine-le-Comte**
Avenue du Marouset, 15-17

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Mourcourt

Route Provinciale - Rue de Kain

COMING SOON

Maisons 3-4 ch. de ± 140 à 173 m²

PEB A

Infos:
Maison expo de **Tournai**
Chaussée de Renaix, 465

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Givry

Chemin de la Vallière

COMING SOON

Maisons 3-4 ch. de ± 139 à 176 m²
& terrains pour projet personnalisé**

PEB A

Infos:
Maison expo de **Montigny-le-Tilleul**
Rue de Gozée, 707

Maisons expos de **Braine-le-Comte**
Avenue du Marouset, 15-17

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

**Les terrains ne participent pas à l'action.

Anseremme
Rue de la Montagne

Maisons 3-4 ch. de ± 159 à 164 m²
& terrains pour projet personnalisé**

PEB B A

Infos:
Maison expo de **Wierde**
Chaussée de Marche, 626

Bureau d'accueil sur place
Rue de la Montagne (lot 22)

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14 h à 17 h 30

Samedi **16 mars** & dimanche **17 mars**
de 14 h à 17 h 30

**Les terrains ne participent pas à l'action.

Belgrade
Rue Antoine Nélis - Avenue Marcel Gourdin

Maisons 2-3-4 ch. de ± 137 à 221 m²,
disponibles rapidement

PEB B A

Infos:
Maison expo de **Wierde**
Chaussée de Marche, 626

Visitez la **maison aménagée et décorée**
Les Jardins de Belgrade - Rue Dieudonnée Morel, 7 (lot 101)

Tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14 h à 17 h 30

Samedi **16** & dimanche **17 mars**
de 14 h à 17 h 30

Malonne

Rue du Petit Babin

Maisons 3 ch. de ± 127 à 180 m², **disponibles immédiatement**

PEB B

Infos:
Maison expo de **Wierde**
Chaussée de Marche, 626

Visitez la **maison aménagée et décorée**
Rue du Petit Babin (lot 1)

Tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14 h à 17 h 30

Le Roux

Rue de Walcourt

COMING SOON

Maisons
& terrains pour projet personnalisé**

PEB A

Infos:
Maison expo de **Wierde**
Chaussée de Marche, 626

Maison expo de **Montigny-le-Tilleul**
Rue de Gozée, 707

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

**Les terrains ne participent pas à l'action.

Saint-Servais

Rue des Fours à Chaux - Rue du Moulin Lavigne

Maisons 3-4 ch. de ± 165 à 210 m²

PEB A A+

Visitez l'**appartement témoin**

L'Émaillerie - Rue du Moulin Lavigne, 13

Mardi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
Jeudi de 14 h à 17 h 30
Vendredi de 10 h à 12 h 30
Samedi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
Ou sur rendez-vous

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10 h à 12 h 30
et de 14 h à 17 h 30
& dimanche **18 février** de 14 h à 17 h 30

Samedi **16 mars** de 10 h à 12 h 30
et de 14 h à 17 h 30

Gesves

Rue du Puits

NOUVEAU PROJET
Maison 3 ch. de ± 175 m²

PEB A

Infos:
Maison expo de **Wierde**
Chaussée de Marche, 626

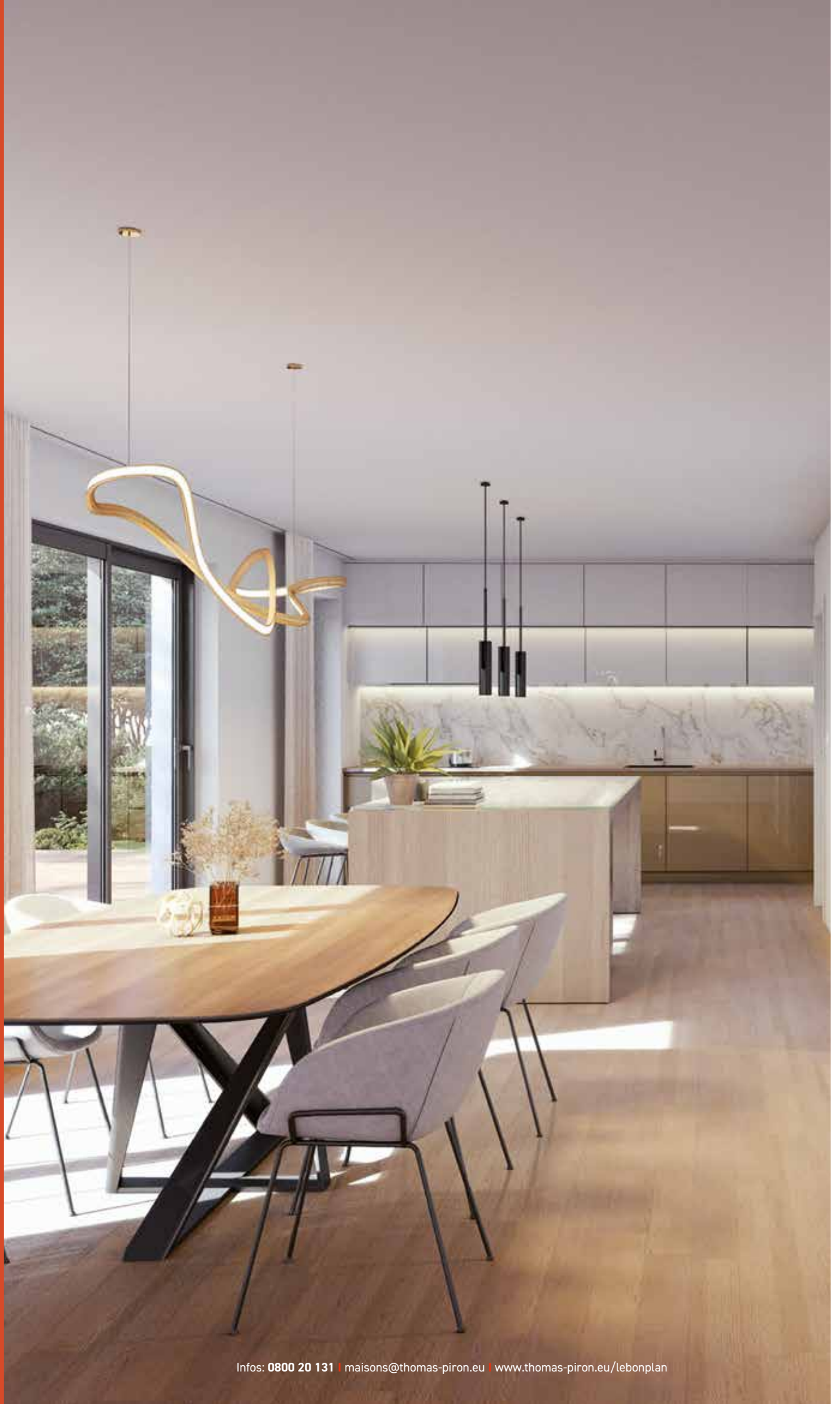
Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.



Thisnes
Rue du Chiroux

Dernières opportunités :
maisons 3 ch. de ± 144 à 202 m²

PEB B A+

Infos:
Maison expo d'**Hannut**
Rue de Bertrée, 10 C

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Corswarem
Rue Théophile Jacquemin

Maisons 3 ch. de ± 128 à 200 m²

PEB B A

Infos:
Maison expo d'**Hannut**
Rue de Bertrée, 10 C

Bureau d'accueil sur place
Rue Théophile Jacquemin (lot 20)

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10 h à 17 h 30

Vaux-et-Borset

Rue de Borlez

Dernière opportunité :
maison 3 ch. de ± 144 m², **disponible rapidement**

PEB A

Infos:
Maison expo d'**Hannut**
Rue de Bertrée, 10 C

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Jehay

Rue du Maréchal

Maisons 3-4 ch. de ± 172 à 182 m²

PEB A

Infos:
Maison expo d'**Hannut**
Rue de Bertrée, 10 C

Maison expo de **Sprimont**
Rue de Beaufays, 59-59 a

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Grivegnée

Rue Belleflamme - Avenue de l'Industrie

Maisons 3 ch. de ± 140 à 176 m²

PEB A

Infos:
Maison expo de **Sprimont**
Rue de Beaufays, 59-59 a

Sur place:
Bureau d'accueil
Belleflamme - Rue Belleflamme (lot 5)

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14 h à 17 h 30

Samedi **16** & dimanche **17 mars**
de 14 h à 17 h 30

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Romsée

Rue Churchill

Maisons 3-4 ch. de ± 162 à 192 m²

PEB A

Infos:
Maison expo de **Sprimont**
Rue de Beaufays, 59 et 59a

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Sprimont

Rue Cléchêne - Rue des Biolettes

Dernière opportunité :
maison 3 ch. de ± 211 m²

PEB B

Infos:
Maison expo de **Sprimont**
Rue de Beaufays, 59 et 59a

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE
PREMIÈRE TRANCHE
DU PRIX DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Eupen

Simarstraße

Maisons 3-4 ch., de ± 133 à 145 m²,
disponibles début 2024

PEB B A

Visitez la **maison témoin**
Neo - Simarstraße, 16

Mardi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
Jeudi de 10 h à 12 h 30
Vendredi de 10 h à 12 h 30
Samedi de 10 h à 12 h 30

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE
PREMIÈRE TRANCHE
DU PRIX DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Dimanche **18 février** de 14 h à 17 h 30

& dimanche **17 mars** de 14 h à 17 h 30

Viemme
Rue des Brocalis

NOUVEAU PROJET
Maisons 3-4 ch.

PEB A

Infos:
Maison expo de **Sprimont**
Rue de Beaufays, 59 et 59a

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Verlaine
Rue de la Station

NOUVEAU PROJET
Maisons 3-5 ch. de ± 139 à 179 m²
& terrains pour projet personnalisé**

PEB A+

Infos:
Maison expo d'**Hannut**
Rue de Bertrée, 10 C

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

**Les terrains ne participent pas à l'action.

BRABANT WALLON

HAINAUT

NAMUR

LIÈGE

LUXEMBOURG

Marche-en-Famenne

Rue du Luxembourg

Maisons 3 ch. de ± 176 à 179 m²

PEB A

Infos:
Maison expo de **Marche-en-Famenne**
Rue du Vivier, 20

Sur place:
Bureau d'accueil
Les Maisons de Marche - Rue du Luxembourg (lot 5)

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14 h à 17 h 30

Samedi **16** & dimanche **17 mars**
de 14 h à 17 h 30

Marche-en-Famenne

Rue du Luxembourg,94

Maisons 3-4 ch. de ± 250 à 258 m²,
disponibles immédiatement

PEB A

Visitez la **maison témoin**
Les Hauts de Marche - Rue de la Viorne, 13
(accès via la rue du Luxembourg)

Lundi de 10 h à 12 h 30
Mardi de 14 h à 17 h 30
Vendredi de 14 h à 17 h 30
Samedi de 14 h à 17 h 30
Ou sur rendez-vous

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14 h à 17 h 30

Samedi **16** & dimanche **17 mars**
de 14 h à 17 h 30

Marche-en-Famenne

Rue Campagnette

COMING SOON

Maisons 3-4 ch.
& terrains pour projet personnalisé**

PEB A

Infos:
Maison expo de **Marche-en-Famenne**
Rue du Vivier, 20

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

**Les terrains ne participent pas à l'action.

Bastogne

Chemin du Saiwet

Dernières opportunités :
maisons 3 ch. de ± 156 m²

PEB A

Infos:
Maison expo d'**Arlon**
Avenue de Longwy, 419

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Habay-la-Neuve

Rue de la Libération

Maisons 3 ch. de ± 114 à 192 m²
& terrains pour projet personnalisé**

PEB A A+

Infos:
Maison expo d'**Arlon**
Avenue de Longwy, 419

Visitez la **maison aménagée et décorée**
Les Faux Prés - Rue des Scories, 29

Tous les jours **sur rendez-vous**

Prix et disponibilités

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10 h à 17 h 30
& dimanche **18 février** de 14 h à 17 h 30

Samedi **16 mars** de 10 h à 12 h 30

**Les terrains ne participent pas à l'action.

Aubange

Rue Georges Gillet - Rue Octave Gigi

Maisons 3-4 ch. de ± 150 à 245 m²

PEB A A+

Infos:
Maison expo d'**Arlon**
Avenue de Longwy, 419

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

Prix et disponibilités

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Arlon
Rue Général Jourdan

COMING SOON

Maisons 3-4 ch. de ± 133 à 168 m²

PEB A

Infos:
Maison expo d'**Arlon**
Avenue de Longwy, 419

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Guelff
Rue du Cimetière

NOUVEAU PROJET
Maisons 3-4 ch. de ± 160 m²
& terrains pour projet personnalisé**

PEB A

Infos:
Maison expo d'**Arlon**
Avenue de Longwy, 419

Maison expo de **Marche-en-Famenne**
Rue du Vivier, 20

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX** DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

**Les terrains ne participent pas à l'action.

DÉCOUVREZ L'ENSEMBLE DES
PORTES OUVERTES

	SAMEDI 17.02	DIMANCHE 18.02	SAMEDI 16.03	DIMANCHE 17.03
NIVELLES	de 10h à 12h30	-	de 10h à 12h30	de 14h à 17h30
BLAREGNIES	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	-	-
BRAINE-LE-COMTE	-	-	de 10h à 17h30	de 14h à 17h30
KAIN	de 10h à 17h30	de 14h à 17h30	de 10h à 17h30	de 14h à 17h30
RUMES	de 10h à 17h30	de 14h à 17h30	-	-
ANSEREMME	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
BELGRADE	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
MALONNE	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	-	-
SAINT-SERVAIS	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	-
CORSWAREM	de 10h à 17h30	-	-	-
EUPEN	-	de 14h à 17h30	-	de 14h à 17h30
GRIVEGNÉE	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
HABAY-LA-NEUVE	de 10h à 17h30	de 14h à 17h30	de 10h à 12h30	-
MARCHE-EN-FAMENNE	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30

VOUS SOUHAITEZ CONSTRUIRE?

Que vous partiez d'une page blanche ou d'un projet de notre gamme, chez Thomas & Piron, notre engagement est de vous accompagner dans toutes les étapes de votre projet, afin de vous livrer une maison de qualité, personnalisée et dans le respect de votre budget.

Si vous n'avez pas de terrain, Thomas & Piron peut vous en proposer. Ceux-ci bénéficient de localisations de premier choix, sont toujours viabilisés et totalement équipés.

Simplifiez-vous la vie
Laissez-vous inspirer

Découvrez nos modèles d'inspiration, contemporain ou classique, construction traditionnelle ou ossature bois, avec garage ou carport…

Vous le verrez, les idées ne manquent pas.

Rencontrons-nous
dans une maison expo

Une belle occasion de vous présenter l'ensemble de nos modèles, de discuter en toute tranquillité de votre projet de construction et de découvrir le savoir-faire Thomas & Piron.

Infos:

0800 20 131

maisons@thomas-piron.eu

Scannez le QR code ci-contre
Vous pourrez les parcourir en ligne,
les télécharger ou demander à les
recevoir par la poste

MAISONS

VOTRE AVENIR
EST DANS NOS PLANS

www.thomas-piron.eu/lebonplan
0800 20 131

Éditeur responsable: THOMAS & PIRON SA (Our-Paliseul). Version 26.02.2024.

Recyclez moi.

Imprimé sur du papier FSC et par un imprimeur certifié IPRIM'VERT.

THOMAS & PIRON
LA FORCE D'UN TEAM

Toutes les informations, photos et images reprises dans ce magazine sont non-contractuelles et données à titre indicatif, sous réserve de disponibilité et sauf erreur d'impression.

Malgré toutes nos précautions, des erreurs ont pu se glisser dans la présente brochure. THOMAS & PIRON s'efforce de rectifier toute erreur détectée le plus rapidement possible dans sa brochure en ligne. En cas de contradiction entre la brochure en version papier et la brochure en ligne disponible sur le site internet de Thomas & Piron, cette dernière prévaut sur la version papier.