

**LE BON PLAN,
C'EST D'ACHETER
MAINTENANT !**



**0%
TVA**

**SUR VOTRE MAISON
OU APPARTEMENT NEUF***

**DÉCOUVREZ
NOS PORTES
OUVERTES**

*Offre soumise à conditions. Plus d'infos en pages 6-7 (Appartements) et 32-33 (Maisons).

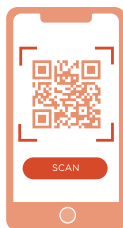


**Découvrez les prix
et plus d'informations
sur les projets**
en scannant les QR codes !

Pour chaque projet, vous trouverez un QR code.
En le scannant, vous découvrirez des informations complémentaires:
descriptif, localisation, photos ou images de synthèse, plans, vidéos,
prix, disponibilités...

Comment ça marche ?

Rien de plus simple ! Il vous suffit d'ouvrir l'appareil photo sur votre
téléphone, de scanner le QR code et de cliquer sur le lien web qui
apparaît.



1

Découvrez
le QR code pour
chaque projet

2

Scannez-le

3

Accédez
à l'information

LE BON PLAN THOMAS & PIRON

Vous envisagez d'acheter une maison ou un appartement neuf pour y habiter ou pour investir? Excellente initiative, l'immobilier reste encore et toujours le meilleur investissement financier.

En plus, le **moment est bien choisi**, car Thomas & Piron, **leader de la construction**, a un **bon plan** pour vous aider à rendre l'opération encore plus avantageuse!

En effet, **du 1^{er} février au 15 avril 2024**, nous vous offrons une remise équivalente à 0% de TVA sur une 1^{ère} tranche du prix d'une grande sélection de logements (maisons et appartements)*. Une économie substantielle que vous pourrez consacrer à l'aménagement de votre bien.

Comment en profiter ?

Notre **équipe commerciale** est à votre disposition pour vous informer sur tous nos projets, mais aussi pour vous communiquer tous les détails de cette action exceptionnelle.

Venez les rencontrer en appartement et maison témoin ou en bureau d'accueil, durant les heures de permanences ou même sur rendez-vous.

Les portes ouvertes Thomas & Piron

Nous organisons également des portes ouvertes les **17 & 18 février** et **16 & 17 mars**, une belle opportunité pour visiter, s'inspirer et... profiter du bon plan!

Vous ne savez pas vous déplacer? Pas de souci, un conseiller peut toujours se rendre à votre domicile sur rendez-vous.

Le bon plan, c'est d'acheter maintenant!

*Offre soumise à conditions. Plus d'infos en pages 6-7 (Appartements) et 32-33 (Maisons).





SOMMAIRE

6. EXPLICATION DE L'ACTION

BRUXELLES

- 8. UCCLE
- 8. EVERE

BRABANT WALLON

- 9. NIVELLES
- 9. RIXENSART
- 10. LOUVAIN-LA-NEUVE
- 10. WAVRE
- 11. HÉLÉCINE

HAINAUT

- 12. MONS
- 13. MONS
- 13. TERTRE
- 14. FLEURUS
- 14. LEUZE-EN-HAINAUT
- 15. ATH
- 15. GHLIN
- 16. THIEU
- 16. GIVRY

NAMUR

- 17. NAMUR
- 17. BELGRADE
- 18. SAINT-SERVAIS
- 18. CINEY
- 19. GEMBLOUX
- 20. JAMBES
- 21. SAMBREVILLE

LIÈGE

- 22. BEAUFAYS
- 22. EUPEN
- 23. LIÈGE
- 23. SERAING
- 24. GRIVEGNÉE
- 24. HANNUT

LUXEMBOURG

- 26. MARCHE-EN-FAMENNE
- 27. HABAY-LA-NEUVE
- 27. SCHOPPACH

Les projets qui se trouvent dans cette brochure sont divisés en 3 catégories.

Vous trouverez ci-dessous, les différentes catégories et la remise qui leur est appliquée dans l'hypothèse d'une TVA à 21%, en fonction du type d'appartements.

Le montant de votre remise sera adapté et recalculé en cas de vente soumise à un taux de TVA réduit.



Catégorie 1

STUDIO

1^{ère} tranche de **15 000€**
soit une remise de **3 150€ TVAC**

APPARTEMENT 1 CH.

1^{ère} tranche de **20 000€**
soit une remise de **4 200€ TVAC**

APPARTEMENT 2 CH.

1^{ère} tranche de **30 000€**
soit une remise de **6 300€ TVAC**

APPARTEMENT 3 CH. ET +

1^{ère} tranche de **40 000€**
soit une remise de **8 400€ TVAC**

pour les projets situés à :
Ciney, Fleurus, Habay-la-Neuve,
Schoppach & Seraing



Catégorie 2

STUDIO

1^{ère} tranche de **20 000€**
soit une remise de **4 200€ TVAC**

APPARTEMENT 1 CH.

1^{ère} tranche de **30 000€**
soit une remise de **6 300€ TVAC**

APPARTEMENT 2 CH.

1^{ère} tranche de **55 000€**
soit une remise de **11 550€ TVAC**

APPARTEMENT 3 CH. ET +

1^{ère} tranche de **70 000€**
soit une remise de **14 700€ TVAC**

pour les projets situés à :
Beaufays, Belgrade (phases 1 & 2),
Leuze-en-Hainaut, Gembloux (Chaussée Romaine)
Ghlin, Givry, Grivegnée, Hélécine,
Jambes (Rue de la Chapelle d'Enhaive),
Nivelles (appartements & maisons),
Mons (Avenue des Bassins), Mons (Rue
Notre-Dame Débonnaire), Namur, Tertre,
Thieu, Sambreville, Saint-Servais
(appartements & maisons) & Wavre



Catégorie 3

STUDIO

1^{ère} tranche de **30 000€**
soit une remise de **6 300€ TVAC**

APPARTEMENT 1 CH.

1^{ère} tranche de **50 000€**
soit une remise de **10 500€ TVAC**

APPARTEMENT 2 CH.

1^{ère} tranche de **75 000€**
soit une remise de **15 750€ TVAC**

APPARTEMENT 3 CH. ET +

1^{ère} tranche de **100 000€**
soit une remise de **21 000€ TVAC**

pour les projets situés à :

Ath,

Eupen (phases 1 & 2 - appartements & maisons),
Marche-en-Famenne (appartements & maisons)
& Rixensart

* Offre correspondant à une remise équivalente à une TVA réduite à 0% sur une première tranche du prix de la construction variant selon le projet, le type d'appartements et calculée dans l'hypothèse d'une TVA à 21%.

Offre soumise à conditions, sous réserve de disponibilité et limitée à un maximum de 10 ventes par projet, valable sur une sélection de biens et de projets en cas de vente signée avant le 15.04.2024.

Certaines phases, nouveaux projets et surfaces commerciales, de services ou pour professions libérales ne participent pas à l'action 0%.

Uccle**

Rue de Stalle

Dernières opportunités :
appartements 3 ch.,
disponibles immédiatement



Visites sur rendez-vous

Moulin Blanc - Rue de Stalle, 26

Prix et
disponibilités



**LE PROJET NE PARTICIPE PAS À L'ACTION.

Evere**

Boulevard Léopold III - Avenue Jules Bordet

Dernière opportunité :
surface commerciale,
disponible immédiatement



Visites sur rendez-vous

Evergate Résidences - Avenue Jules Bordet

Prix et
disponibilités



**LE PROJET NE PARTICIPE PAS À L'ACTION.

Nivelles

Faubourg de Charleroi (entre n°68 & 90)

Studio,
appartements 1-2-3 ch.
& surface commerciale**

PE&B A A+

Visitez l'appartement témoin

Côté Parc - Faubourg de Charleroi 80 bt 3

Jeudi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Vendredi de 14h à 17h30

Samedi de 10h à 12h30

Ou sur rendez-vous



Prix et disponibilités



BRUXELLES

BRABANT WALLON

HAINAUT

NAMUR

LIÈGE

LUXEMBOURG

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions. Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Samedi 17 février de 10h à 12h30

INAUGURATION DE L'APPARTEMENT TÉMOIN

Samedi 16 mars de 10h à 12h30

& dimanche 17 mars de 14h à 17h30

**La surface commerciale ne participe pas à l'action.

Rixensart

Rue de la Gare - Avenue Martin Luther King

Appartements 2-3 ch.,
disponibles immédiatement

PE&B A++

Visitez l'appartement témoin

Trium Résidence - Rue de la Gare,1

Mardi de 10h à 12h30

Mercredi de 10h à 12h30

Vendredi de 10h à 12h30

Samedi de 10h à 12h30

Ou sur rendez-vous



Prix et disponibilités



PORTES OUVERTES

Samedi 17 février

de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

& dimanche 18 février de 14h à 17h30

Samedi 16 mars de 10h à 12h30

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions. Voir conditions en pages 6-7.

Louvain-la-Neuve**

Quartier de la Baraque - Rue de la Flèche
Rue Courbevoie

Nouvelle phase :

Studio, appartements 1-2-3-4 ch.
& surfaces polyvalentes



Visitez l'appartement témoin

Esprit Courbevoie - Rue de l'Étoile du Nord, 3

Mardi de 10h à 12h30

Mercredi de 14h à 17h30

Vendredi de 14h à 17h30

Samedi de 14h à 17h30

Ou sur rendez-vous



**LE PROJET NE PARTICIPE PAS À L'ACTION.

Prix et
disponibilités



PROJET CONÇU EN PARTENARIAT
AVEC BESIX RED

PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18** février
de 14h à 17h30

Samedi **16** & dimanche **17** mars
de 14h à 17h30

Wavre

Chaussée des Nerviens

Dernières opportunités :

appartements 2 ch. & lofts,
disponibles immédiatement



Visitez l'appartement témoin

Val Véna - Chaussée des Nerviens, 39/4

Mardi de 10h à 12h30

Mercredi de 10h à 12h30

Jeu di de 10h à 12h30

Vendredi de 10h à 12h30

Ou sur rendez-vous

Prix et
disponibilités



PROMOTION DPI, EN PARTENARIAT
AVEC API BRABANT WALLON

0% TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.



Hélécine

Rue de la Closière

COMING SOON

Appartements 1-2-3 ch.

PEB B A

Contactez-nous et
soyez le premier à recevoir
les informations sur ce nouveau projet

Sous réserve de l'obtention de toutes les autorisations
définitives et exécutoires à la bonne réalisation du permis.
Informations et images non-contractuelles et soumises à
modifications.

Prix et
disponibilités



0%
TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.



BRUXELLES

BRABANT WALLON

HAINAUT

NAMUR

LIÈGE

LUXEMBOURG

Mons**

Allée des Mélèzes - Allée des Frênes
Allée des Bouleaux

NOUVEAU PROJET

Studios & appartements 1-2-3 ch.

PEB A A+

Bureau d'accueil sur place

Domaine d'Épinlieu

Allée des Bouleaux, en face du n° 22

Lundi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Mercredi de 14h à 17h

Vendredi de 10h à 12h30

Ou sur rendez-vous

OFFRE DE LANCEMENT

SUR UN NOMBRE LIMITÉ DE VENTES

Offre soumise à conditions. Informations sur demande.

**LE PROJET NE PARTICIPE PAS À L'ACTION.

Prix et disponibilités



JOURNÉES DÉCOUVERTES

Dimanche **18 février** de 14h à 17h30

& dimanche **17 mars** de 14h à 17h30

Mons

Rue Notre-Dame Débonnaire

Appartements 2-3 ch.,
disponibles immédiatement

PEB B A

Visitez l'appartement témoin

La Maison du Gouverneur -

Rue Notre Dame Débonnaire 15/1

Mardi de 10h à 12h30

Mercredi de 14h à 17h30

Jeudi de 14h à 17h30

Samedi de 10h à 12h30

Ou sur rendez-vous

0% TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

Prix et disponibilités



PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10h à 12h30

& dimanche **18 février** de 14h à 17h30

Samedi **16 mars** de 10h à 12h30

Mons

Avenue des Bassins
Rive droite du Canal du Centre

Studio & appartements 1-2-3 ch.,
disponibles immédiatement



Visitez l'appartement témoin

Trois Mâts Résidences - Avenue des Bassins, 13

Mercredi de 10h à 12h30

Jeudi de 10h à 12h30

Vendredi de 14h à 17h30

Samedi de 14h à 17h30

Ou sur rendez-vous



Prix et
disponibilités



PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14h à 17h30

Samedi **16 mars** de 14h à 17h30

0% TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

Tertre

Rue Defuisseaux - Rue du Peuple

Appartements 2 ch.
& surface commerciale**,
disponibles immédiatement



Visitez l'appartement témoin

Grand Angle Résidences - Rue Defuisseaux, 88b/4

Lundi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Mercredi de 10h à 12h30

Vendredi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Samedi de 10h à 12h30

Ou sur rendez-vous



Prix et
disponibilités



PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10h à 12h30

& samedi **16 mars** de 10h à 12h30

0% TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

**La surface commerciale ne participe pas à l'action.

Fleurus

Chaussée de Charleroi

Appartements 1-2-3 ch.

PEB A A+

Bureau d'accueil sur place

Link Résidence - Rue Moulin Naveau (près du n° 6)

Mardi de 14 h à 17 h 30

Mercredi de 10 h à 12 h 30

Vendredi de 14 h à 17 h 30

Samedi de 14 h à 17 h 30

Ou sur rendez-vous



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

Prix et
disponibilités



JOURNÉES DÉCOUVERTES

Samedi **17 février** de 14 h à 17 h 30

& samedi **16 mars** de 14 h à 17 h 30

Leuze-en-Hainaut

Rue du Bois Blanc

Dernières opportunités :
appartements 1 ch.,
disponibles immédiatement

PEB B A

Visitez l'appartement témoin

Les Jardins du Bois Blanc - Rue du Bois Blanc, 28 A

Lundi de 10 h à 12 h 30

Jeudi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30

Ou sur rendez-vous



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

Prix et
disponibilités



Ath

Rue du Grand Pont

Dernières opportunités :
appartements 2-3 ch.,
disponibles immédiatement



Visitez l'appartement témoin

Résidence Les Trois Ponts - Rue du Grand Pont, 2

Lundi de 14h à 17h30

Jeudi de 10h à 12h30

Vendredi de 10h à 12h30

Ou sur rendez-vous



Prix et disponibilités



BRUXELLES

BRABANT WALLON

HAINAUT

Ghlin

Avenue du Millénaire

Appartements 1-2-3 ch.,
disponibles immédiatement



Infos:

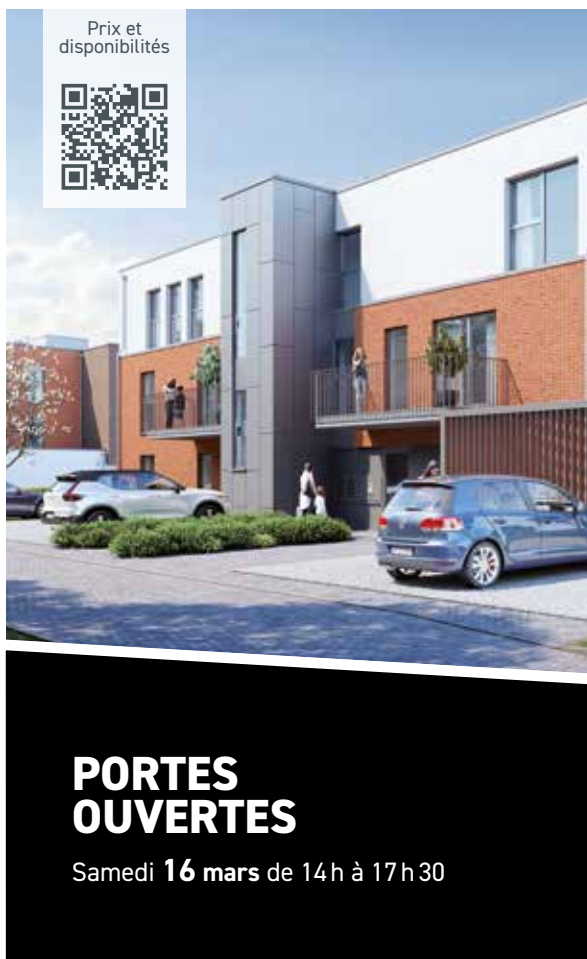
Maisons expo de Braine-le-Comte

Avenue du Marouset, 15-17

Visitez l'appartement témoin

Clos Marie-Thérèse d'Autriche

Tous les jours **sur rendez-vous**



Prix et disponibilités



**PORTES
OUVERTES**

Samedi **16 mars** de 14h à 17h30

NAMUR

LIÈGE

LUXEMBOURG



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

Thieu

Rue du Château Saint-Pierre - Rue Léon Rolant

NOUVEAU PROJET

Studio & appartements 1-2 ch.

PE&B 

Infos:

Maisons expo de Braine-le-Comte

Avenue du Marouset, 15-17

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

Prix et
disponibilités



0%
TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

Givry

Rue de la Vallière - Rue de Pâturage

COMING SOON

Appartements 2 ch.

PE&B 

Infos:

Maison expo de Montigny-le-Tilleul

Rue de Gozée, 707

Maisons expos de Braine-le-Comte

Avenue du Marouset, 15-17

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

Prix et
disponibilités



0%
TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

Namur

Rue du Premier Lanciers

Studios & appartements 1-2-3 ch.

PEB B A+

Visitez l'appartement témoin

Novia - Rue Thémis, 6/001
(via la rue des Bourgeois)

Lundi de 14 h à 17 h 30

Mercredi de 14 h à 17 h 30

Vendredi de 10 h à 12 h 30

Samedi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 16 h

Ou sur rendez-vous



PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10 h à 12 h 30
et de 14 h à 17 h 30
& dimanche **18 février** de 14 h à 17 h 30

Samedi **16 mars** de 10 h à 12 h 30
et de 14 h à 17 h 30
& dimanche **17 mars** de 14 h à 17 h 30

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE L'APPARTEMENT**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

Belgrade

Rue Antoine Nélis - Avenue Marcel Gourdin

Appartements 2-3 ch.,
disponibles immédiatement

PEB B A

Visitez l'appartement témoin

Les Jardins de Belgrade - Rue Tine Briac et rue Dieudonné Morel (n°45) (Via Avenue Marcel Gourdin)

Lundi de 10 h à 12 h 30

Mardi de 10 h à 12 h 30

Mercredi de 14 h à 17 h 30

Samedi de 14 h à 17 h

Ou sur rendez-vous



PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14 h à 17 h 30

Samedi **16** & dimanche **17 mars**
de 14 h à 17 h 30

0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE L'APPARTEMENT**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

Saint-Servais

Rue des Fours à Chaux - Rue du Moulin Lavigne

Appartements 2-3 ch.
& surfaces commerciales**

PEB B A

Visitez l'appartement témoin

L'Émaillerie - Rue du Moulin Lavigne, 13

Mardi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Jeudi de 14h à 17h30

Vendredi de 10h à 12h30

Samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Ou sur rendez-vous



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

**Les surfaces commerciales ne participent pas à l'action.

Prix et
disponibilités



PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10h à 12h30
et de 14h à 17h30

& dimanche **18 février** de 14h à 17h30

INAUGURATION DE L'APPARTEMENT TÉMOIN

Samedi **16 mars** de 10h à 12h30
et de 14h à 17h30

Ciney

Rue Edouard Dinot, 32

NOUVEAU PROJET

Appartements 1-2-3 ch., penthouses
& surface pour professions libérales
ou de services**

PEB A A+

Bureau d'accueil sur place

Côté Cour - Rue Charles Capelle

Mardi de 10h à 12h30

Mercredi de 10h à 12h30

Samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Ou sur rendez-vous



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

**La surface pour professions libérales ou de services ne participe pas à l'action.

Prix et
disponibilités



JOURNÉES DÉCOUVERTES

Samedi **17 février** de 10h à 12h30
et de 14h à 17h30

Samedi **16 mars** de 10h à 12h30
et de 14h à 17h30

& dimanche **17 mars** de 14h à 17h30

Gembloux**

Chaussée de Namur - Chaussée de Tirlemont
Chaussée de Wavre

NOUVEAU PROJET

Studio & appartements 1-2-3 ch.

PE&B A A+

Bureau d'accueil à Louvain-la-Neuve

Esprit Courbevoie - Rue de la Flèche, 4

Mardi de 14h à 17h

Mercredi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h 30

Samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h 30

Ou sur rendez-vous



**LE PROJET NE PARTICIPE PAS À L'ACTION.



Prix et disponibilités



PROJET CONÇU EN PARTENARIAT
AVEC BESIX RED

JOURNÉES DÉCOUVERTES

Samedi **17 février** de 10h à 12h30
et de 14h à 17h30

& dimanche **18 février** de 14h à 17h30

Samedi **16 mars** de 10h à 12h30
et de 14h à 17h30

& dimanche **17 mars** de 14h à 17h30

Gembloux

Chaussée de Wavre - Chaussée Romaine

Appartements 1-2-3 ch. & surface
pour professions libérales ou de services**,
disponibles immédiatement

PE&B B

Visitez l'appartement témoin

Via Romana - Chaussée Romaine, 105

Mardi de 14h à 17h 30

Mercredi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h 30

Jeudi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h 30

Samedi de 14h à 17h 30

Ou sur rendez-vous



Prix et disponibilités



PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14h à 17h30

Samedi **16 mars** de 14h à 17h30

0%
TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

**La surface pour professions libérales ou de services ne participe pas à l'action.

Jambes**

Chaussée de Liège - Avenue Prince de Liège

NOUVEAU PROJET

Studios & appartements 1-2-3 ch.

PE&B A

Contactez-nous et
soyez le premier à recevoir
les informations sur ce nouveau projet

Prix et
disponibilités



**LE PROJET NE PARTICIPE PAS À L'ACTION.

Jambes

Rue de la Chapelle d'Enhaive
Rue Jean de Dampierre

Dernière opportunité :
appartement 3 ch.,
disponible immédiatement

PE&B B

Visitez l'**appartement témoin**

Les Jardins d'Enhaive - Rue d'Enhaive, 217

Sur rendez-vous

Prix et
disponibilités



0%
TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

Sambreville

Rue des Deux Auvelais - Rue Charles Heuze

Dernière opportunité :
appartement 2 ch.,
disponible immédiatement



Bureau d'accueil sur place
Aria Résidences - Rue des Deux Auvelais

Sur rendez-vous

Prix et
disponibilités



VENDU



0% TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.



BRUXELLES

BRABANT WALLON

HAINAUT

NAMUR

LIÈGE

LUXEMBOURG

Beaufays

Voie de l'Air Pur, 199 à 203

Appartements 1-2 ch.,
disponibles immédiatement



Visitez l'appartement témoin

Résidence Solis - Voie de l'Air Pur, 199

Mercredi de 14 h à 17 h 30

Jeudi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30

Samedi de 10 h à 12 h 30

Ou sur rendez-vous

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE PREMIÈRE
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.



Prix et
disponibilités



PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10 h à 12 h 30

Samedi **16 mars** de 10 h à 12 h 30
& dimanche **17 mars** de 14 h à 17 h 30

Eupen

Simarstraße

Appartements 1-2-3 ch.,
disponibles immédiatement



Visitez l'appartement témoin

Neo - Simarstraße, 12

Mardi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30

Jeudi de 10 h à 12 h 30

Vendredi de 10 h à 12 h 30

Samedi de 10 h à 12 h 30

Ou sur rendez-vous

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE PREMIÈRE
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.



Prix et
disponibilités



PORTES OUVERTES

Dimanche **18 février** de 14 h à 17 h 30

INAUGURATION DE L'APPARTEMENT TÉMOIN

Dimanche **17 mars** de 14 h à 17 h 30

Liège**

Quai de la Dérivation - Rue des Bonnes Villes

Appartements 1-2-3 ch.
& surface pour professions libérales,
disponibles immédiatement

Appartements 1-2-3 ch. à l'esprit loft
disponibles très prochainement



Visitez l'appartement témoin

Bavière - Rue des Bonnes Villes, 44

Lundi de 14 h à 17 h 30

Mercredi de 10 h à 12 h 30

Vendredi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30

Samedi de 14 h à 17 h 30 **Ou sur rendez-vous**



**LE PROJET NE PARTICIPE PAS À L'ACTION.



Prix et disponibilités



PROJET CONÇU EN PARTENARIAT
AVEC BPI ET URBA LIÈGE

PORTES OUVERTES

Dimanche **18 février** de 14 h à 17 h 30

& dimanche **17 mars** de 14 h à 17 h 30

Le Fonds européen de développement régional et la Wallonie investissent dans votre avenir.

Seraing

Rue Cockerill - Rue Jean Potier

Appartements 1-2-3 ch.



Bureau d'accueil sur place

Gastronomia - Rue François, 32

Lundi de 10 h à 12 h 30

Mardi de 14 h à 17 h 30

Jeudi de 14 h à 17 h

Vendredi de 14 h à 17 h 30

Samedi de 10 h à 12 h 30

Ou sur rendez-vous



Prix et disponibilités



PROJET EN ASSOCIATION AVEC
GEHLEN IMMO ET DYLS

JOURNÉES DÉCOUVERTES

Samedi **17 février** de 10 h à 12 h 30

Samedi **16 mars** de 10 h à 12 h 30

& dimanche **17 mars** de 14 h à 17 h 30

0% TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

Grivegnée

Rue Belleflamme - Avenue de l'Industrie

Dernières opportunités :
Appartements 2 ch.

P&B B A

Infos:

Maison expo de Sprimont

Rue de Beaufays, 59-59 a

Bureau d'accueil sur place

Belleflamme - Rue Belleflamme (lot 5)

Visites tous les jours **sur rendez-vous**



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.



Prix et
disponibilités



PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14 h à 17 h 30

Samedi **16** & dimanche **17 mars**
de 14 h à 17 h 30

Hannut**

Rue du Tilleul

COMING SOON

Appartements 1-2-3 ch.,

P&B A A+

Contactez-nous et
soyez le premier à recevoir
les informations sur ce nouveau projet

Sous réserve de l'obtention de toutes les autorisations
définitives et exécutoires à la bonne réalisation du permis.
Informations et images non-contractuelles et soumises à
modifications.



Prix et
disponibilités



**LE PROJET NE PARTICIPE PAS À L'ACTION.



BRUXELLES

BRABANT WALLON

HAINAUT

NAMUR

LIÈGE

LUXEMBOURG

Marche-en-Famenne

Rue du Luxembourg - Rue de la Viorne

Dernières opportunités :
appartements 2-3 ch.,
disponibles immédiatement

PEB **B** **A**

Visitez l'appartement témoin

Les Hauts de Marche - Rue de la Viorne, 8
(accès via la rue du Luxembourg)

Lundi de 10h à 12h30

Mardi de 14h à 17h30

Vendredi de 14h à 17h30

Samedi de 14h à 17h30

Ou sur rendez-vous

Prix et
disponibilités



0%
TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14h à 17h30

Samedi **16** & dimanche **17 mars**
de 14h à 17h30



Habay-la-Neuve

Rue de l'Aérodrome - Rue des Scories
Place du Chachi

NOUVEAU PROJET

Studios, appartements 1-2-3 ch. & surface
pour professions libérales ou de services**

PEB A A+

Bureau d'accueil sur place

Les Faux-Près - Maison témoin
Rue de l'Aérodrome (près du n°14)

Lundi de 14h à 17h30

Mardi de 10h à 12h30

Vendredi de 10h à 12h30

Samedi de 10h à 12h30 **Ou sur rendez-vous**



Prix et
disponibilités



BRUXELLES

BRABANT WALLON

HAINAUT

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

JOURNÉES DÉCOUVERTES

Samedi **17 février** de 10h à 12h30
& dimanche **18 février** de 14h à 17h30

Samedi **16 mars** de 10h à 12h30
& dimanche **17 mars** de 14h à 17h30

**La surface pour professions libérales ou de services ne participe pas à l'action.

Schoppach

Avenue du Bois d'Arlon

Studios &
appartements 1-2-3-4 ch.

PEB B A+

Infos:

Maison expo d'Arlon

Avenue de Longwy, 419

Visitez l'appartement témoin

Schoppach - Avenue du Bois d'Arlon

Tous les jours **sur rendez-vous**



Prix et
disponibilités



NAMUR

LIÈGE

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE
SUR UNE **PREMIÈRE**
TRANCHE DU PRIX
DE L'APPARTEMENT

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Samedi **16** & dimanche **17 mars**
de 14h à 17h30

LUXEMBOURG

DÉCOUVREZ L'ENSEMBLE DES PORTES OUVERTES

	SAMEDI 17.02	DIMANCHE 18.02	SAMEDI 16.03	DIMANCHE 17.03
LOUVAIN-LA-NEUVE	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
NIVELLES	de 10h à 12h30	-	de 10h à 12h30	de 14h à 17h30
RIXENSART	de 10h à 12h30	de 14h à 17h30	de 10h à 12h30	-
FLEURUS	de 14h à 17h30	-	de 14h à 17h30	-
GHLIN	-	-	de 14h à 17h30	-
MONS (Allée des Bouleaux)	-	de 14h à 17h30	-	de 14h à 17h30
MONS (Avenue des Bassins)	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	-
MONS (Rue Notre-Dame Débonnaire)	de 10h à 12h30	de 14h à 17h30	de 10h à 12h30	-
TERTRE	de 10h à 12h30		de 10h à 12h30	-
BELGRADE	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
CINEY	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	-	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
GEMBLoux (Chaussée de Tirlemont) Accueil à Louvain-la-Neuve	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
GEMBLoux (Chaussée Romaine)	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	-
NAMUR	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
SAINT-SERVAIS	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	-
BEAUFAYS	de 10h à 12h30	-	de 10h à 12h30	de 14h à 17h30
EUPEN	-	de 14h à 17h30	-	de 14h à 17h30
GRIVEGNÉE	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
LIÈGE	-	de 14h à 17h30	-	de 14h à 17h30
SERAING	de 10h à 12h30	-	de 10h à 12h30	de 14h à 17h30
HABAY-LA-NEUVE	de 10h à 12h30	de 14h à 17h30	de 10h à 12h30	de 14h à 17h30
MARCHE-EN-FAMENNE	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
SCHOPPACH	-	-	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30



DÉCOUVREZ ÉGALEMENT NOS MAGAZINES

Plus de 30 projets
immobiliers en Wallonie
et à Bruxelles.



Inspirations & conseils

Nos magazines regorgent de conseils pour l'achat d'un appartement neuf et vous donnent accès à des visites virtuelles, des vidéos,... des biens disponibles.

De plus, les conseillers Thomas & Piron peuvent vous accompagner dans vos démarches.

Simplifiez-vous la vie

Sources d'informations, nos magazines vous permettent de trouver votre espace de vie idéal et/ou d'investir dans l'avenir.

Infos:

0800 20 131

appartements@thomas-piron.eu



*Scannez le QR code ci-contre
Vous pourrez les parcourir en ligne,
les télécharger ou demander à les
recevoir par la poste*







SOMMAIRE

32. EXPLICATION DE L'ACTION

BRABANT WALLON

34. NIVELLES

34. BRAINE-L'ALLEUD

HAINAUT

35. BRAINE-LE-COMTE

35. LENS

36. BRUGELETTE

36. FRASNES-LEZ-ANVAING

37. KAIN

37. AISEAU-PRESLES

38. BLAREGNIES

38. THIEU

39. RUMES

39. RESSAIX

40. MOURCOURT

40. GIVRY

NAMUR

41. ANSEREMME

41. BELGRADE

42. MALONNE

42. LE ROUX

43. SAINT-SERVAIS

43. GESVES

LIÈGE

45. THISNES

45. CORSWAREM

46. VAUX-ET-BORSET

46. JEHAY

47. GRIVEGNÉE

47. ROMSÉE

48. PRIMONT

48. EUPEN

49. VIEMME

49. VERLAINE

LUXEMBOURG

50. MARCHE-EN-FAMENNE

51. MARCHE-EN-FAMENNE

51. BASTOGNE

52. HABAY-LA-NEUVE

52. AUBANGE

53. ARLON

53. GUELF

Les projets qui se trouvent dans cette brochure sont divisés en 3 catégories.

Vous trouverez ci-dessous, les différentes catégories et la remise qui leur est appliquée dans l'hypothèse d'une TVA à 21%, en fonction du type de maisons.

Le montant de votre remise sera adapté et recalculé en cas de vente soumise à un taux de TVA réduit.



Catégorie 1

MAISON 3 CH.

1^{ère} tranche de **55 000€**
soit une remise de **11 550€ TVAC**

MAISON 4 CH.

1^{ère} tranche de **70 000€**
soit une remise de **14 700€ TVAC**

pour les projets situés à :

Arlon, Brugelette, Guelff, Le Roux,
Marche-en-Famenne (Campagnette),
Mourcourt, Ressaix, Thieu, Verlainne,
& Viemme



Catégorie 2

MAISON 3 CH.

1^{ère} tranche de **70 000€**
soit une remise de **14 700€ TVAC**

MAISON 4 CH.

1^{ère} tranche de **90 000€**
soit une remise de **18 900€ TVAC**

pour les projets situés à :

Anseremme, Aubange, Bastogne,
Corswarem, Gesves, Givry, Grivegnée,
Habay-la-Neuve, Jehay, Lens,
& Romsée & Thisnes



Catégorie 3

MAISON 3 CH.

1^{ère} tranche de **100 000€**
soit une remise de **21 000€ TVAC**

MAISON 4 CH.

1^{ère} tranche de **120 000€**
soit une remise de **25 200€ TVAC**

pour les projets situés à :

Aiseau-Presles, Belgrade, Blaregnies,
Braine-l'Alleud, Braine-le-Comte,
Frasnes-lez-Anvaing, Kain,
Malonne, Marche-en-Famenne
(Rue du Luxembourg), Rumes,
Sprimont & Vaux-et-Borset

* Offre correspondant à une remise équivalente à une TVA réduite à 0% sur une première tranche du prix de la construction variant selon le projet, le type de maisons et calculée dans l'hypothèse d'une TVA à 21%.

Offre soumise à conditions, sous réserve de disponibilité et limitée à un maximum de 10 ventes par projet, valable sur une sélection de biens et de projets en cas de vente signée avant le 15.04.2024.

Les terrains ne participent pas à l'action 0%.

Nivelles

Faubourg de Charleroi (entre n°68 & 90)

Maison 3 ch. de $\pm 142 \text{ m}^2$



Visitez l'appartement témoin

Côté Parc - Faubourg de Charleroi 80 bt 3

Jeu de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Vendredi de 14h à 17h30

Samedi de 10h à 12h30

Ou sur rendez-vous



Prix et disponibilités



0% TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE
**PREMIÈRE TRANCHE
DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10h à 12h30

Samedi **16 mars** de 10h à 12h30

& dimanche **17 mars** de 14h à 17h30

Braine-l'Alleud

Rue Pierre Flamand

Dernière opportunité:
maison 3 ch. de $\pm 179 \text{ m}^2$



Infos:

Maison expo de Lillois-Witterzée

Rue du Vert Coucou, 4

Visites tous les jours **sur rendez-vous**



Prix et disponibilités



0% TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE
**PREMIÈRE TRANCHE
DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.



Braine-le-Comte

Avenue du Marouset - Avenue de la Houssière

Maisons 3-4 ch. de ± 176 à 194m^2 ,
disponibles immédiatement

PEB B

Infos:
Maisons expos de Braine-le-Comte
Avenue du Marouset, 15-17

Visitez la maison aménagée et décorée
À la Lisière du Bois - Rue de la Croix Huart

Tous les jours sur rendez-vous



Prix et disponibilités



0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON

Offre soumise à conditions. Voir conditions en pages 32-33.

INAUGURATION DE LA MAISON TÉMOIN

Samedi **16 mars** de 10h à 17h30
& dimanche **17 mars** de 14h à 17h30

Lens

Rue du Thy

Maisons 3 ch. de $\pm 134\text{m}^2$
& terrain pour projet personnalisé**

PEB A

Infos:
Maison expo de Tournai
Chaussée de Renaix, 465

Visites tous les jours sur rendez-vous



Prix et disponibilités



0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON

Offre soumise à conditions. Voir conditions en pages 32-33.



**Le terrain ne participe pas à l'action.

Brugelette

Chemin de Chièvres

Maisons 3 ch. de $\pm 125\text{m}^2$



Infos:

Maison expo de Tournai

Chaussée de Renaix, 465

Maisons expos de Braine-le-Comte

Avenue du Marouset, 15-17

Visites tous les jours **sur rendez-vous**



Prix et disponibilités



0% TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE
**PREMIÈRE TRANCHE
DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Frasnes-lez-Anvaing

Rue Favarte

Dernière opportunité:
maison 2 ch. de $\pm 142\text{m}^2$



Infos:

Maison expo de Tournai

Chaussée de Renaix, 465

Visites tous les jours **sur rendez-vous**



Prix et disponibilités



0% TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE
**PREMIÈRE TRANCHE
DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Kain

Rue de la Botte d'Asperges

Maisons 3-4 ch. de ± 134 à 182m^2 ,
disponibles immédiatement

PEB B

Infos:

Maison expo de Tournai

Chaussée de Renaix, 465

Visitez la **maison aménagée et décorée**

Les Hauts de Kain - Rue des Primeurs, 23

Tous les jours **sur rendez-vous**



Prix et
disponibilités



0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE
**PREMIÈRE TRANCHE
DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10h à 17h30
& dimanche **18 février** de 14h à 17h30

Samedi **16 mars** de 10h à 17h30

Aiseau-Presles

Rue Isolée

Maisons 3 ch. de ± 117 à 133m^2
& terrains pour projet personnalisé**

PEB A

Infos:

Maison expo de Montigny-le-Tilleul

Rue de Gozée, 707

Visites tous les jours **sur rendez-vous**



Prix et
disponibilités



0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE
**PREMIÈRE TRANCHE
DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.



**Les terrains ne participent pas à l'action.

Blaregnies

Rue de l'Aube

Maisons 3 ch. de ± 164 à 199 m²



Infos:

Maisons expo de Braine-le-Comte

Avenue du Marouset, 15-17

Visitez la maison aménagée et décorée

Les Baronnies - Rue de l'Aube (lot 2)

Tous les jours **sur rendez-vous**

Prix et
disponibilités



INAUGURATION DE LA MAISON TÉMOIN

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14h à 17h30

Dimanche **17 mars** de 14h à 17h30

0%
TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE
PREMIÈRE TRANCHE
DU PRIX DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Thieu

Rue du Château Saint-Pierre - Rue Léon Rolant

NOUVEAU PROJET

Maisons 3 ch. de ± 141 à 145 m²



Infos:

Maisons expos de Braine-le-Comte

Avenue du Marouset, 15-17

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

Prix et
disponibilités



0%
TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE
PREMIÈRE TRANCHE
DU PRIX DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Rumes

Chaussée de Montgomery

Maisons 3 ch. de ± 140 à 173 m²

PEB B A+

Infos:

Maison expo de Tournai

Chaussée de Renaix, 465

Bureau d'accueil sur place

Chaussée de Montgomery (lot 4)

Visites tous les jours **sur rendez-vous**



0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON

Offre soumise à conditions. Voir conditions en pages 32-33.

PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10h à 17h30
& dimanche **18 février** de 14h à 17h30

Ressaix

Rue de la Valériane

NOUVEAU PROJET

Maisons 3-4 ch. de ± 157 à 190 m²

PEB A

Infos:

Maison expo de Montigny-le-Tilleul

Rue de Gozée, 707

Maisons expos de Braine-le-Comte

Avenue du Marouset, 15-17

Visites tous les jours **sur rendez-vous**



0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON

Offre soumise à conditions. Voir conditions en pages 32-33.



Mourcourt

Route Provinciale - Rue de Kain

COMING SOON

Maisons 3-4 ch. de ± 140 à 173 m^2

PEB **A**

Infos:

Maison expo de Tournai

Chaussée de Renaix, 465

Visites tous les jours **sur rendez-vous**



Images provisoires, non-contractuelles et soumises à modifications

0% TVA

 DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Givry

Chemin de la Vallière

COMING SOON

Maisons 3-4 ch. de ± 139 à 176 m^2
& terrains pour projet personnalisé**

PEB **A**

Infos:

Maison expo de Montigny-le-Tilleul

Rue de Gozée, 707

Maisons expos de Braine-le-Comte

Avenue du Marouset, 15-17

Visites tous les jours **sur rendez-vous**



0% TVA

  DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

**Les terrains ne participent pas à l'action.

Anseremme

Rue de la Montagne

Maisons 3-4 ch. de ± 159 à 164 m²
& terrains pour projet personnalisé**



Infos:

Maison expo de **Wierde**

Chaussée de Marche, 626

Bureau d'accueil sur place

Rue de la Montagne (lot 22)

Visites tous les jours **sur rendez-vous**



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

**Les terrains ne participent pas à l'action.

PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14 h à 17 h 30

Samedi **16 mars** & dimanche **17 mars**
de 14 h à 17 h 30

Belgrade

Rue Antoine Nélis - Avenue Marcel Gourdin

Maisons 2-3-4 ch. de ± 137 à 221 m²,
disponibles rapidement



Infos:

Maison expo de **Wierde**

Chaussée de Marche, 626

Visitez la maison aménagée et décorée

Les Jardins de Belgrade - Rue Dieudonnée Morel, 7 (lot 101)

Tous les jours **sur rendez-vous**



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14 h à 17 h 30

Samedi **16** & dimanche **17 mars**
de 14 h à 17 h 30

Malonne

Rue du Petit Babin

Maisons 3 ch. de ± 127 à 180 m²,
disponibles immédiatement



Infos:

Maison expo de Wierde

Chaussée de Marche, 626

Visitez la maison aménagée et décorée

Rue du Petit Babin (lot 1)

Tous les jours **sur rendez-vous**

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE
**PREMIÈRE TRANCHE
DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Prix et
disponibilités



PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14h à 17h30

Samedi **16** & dimanche **17 mars**
de 14h à 17h30

Le Roux

Rue de Walcourt

COMING SOON

Maisons

& terrains pour projet personnalisé**



Infos:

Maison expo de Wierde

Chaussée de Marche, 626

Maison expo de Montigny-le-Tilleul

Rue de Gozée, 707

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE
**PREMIÈRE TRANCHE
DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Prix et
disponibilités



**Les terrains ne participent pas à l'action.

Saint-Servais

Rue des Fours à Chaux - Rue du Moulin Lavigne

Maisons 3-4 ch. de ± 165 à 210m^2

PEB A A+

Visitez l'appartement témoin

L'Émaillerie - Rue du Moulin Lavigne, 13

Mardi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Jeudi de 14h à 17h30

Vendredi de 10h à 12h30

Samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Ou sur rendez-vous



Prix et disponibilités



0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON

Offre soumise à conditions. Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10h à 12h30

et de 14h à 17h30

& dimanche **18 février** de 14h à 17h30

Samedi **16 mars** de 10h à 12h30

et de 14h à 17h30

Gesves

Rue du Puits

NOUVEAU PROJET

Maison 3 ch. de $\pm 175\text{m}^2$

PEB A

Infos:

Maison expo de **Wierde**

Chaussée de Marche, 626

Visites tous les jours **sur rendez-vous**



Prix et disponibilités



0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON

Offre soumise à conditions. Voir conditions en pages 32-33.



BRABANT WALLON

HAINAUT

NAMUR

LIÈGE

LUXEMBOURG



Thisnes

Rue du Chiroux

Dernières opportunités:
maisons 3 ch. de ± 144 à 202 m²

PEB B A+

Infos:
Maison expo d'Hannut
Rue de Bertrée, 10 C

Visites tous les jours **sur rendez-vous**



0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Corswarem

Rue Théophile Jacquemin

Maisons 3 ch. de ± 128 à 200 m²

PEB B A

Infos:
Maison expo d'Hannut
Rue de Bertrée, 10 C

Bureau d'accueil sur place
Rue Théophile Jacquemin (lot 20)

Visites tous les jours **sur rendez-vous**



0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10h à 17h30

Samedi **16 mars** de 10h à 17h30
& dimanche **17 mars** de 14h à 17h30

Vaux-et-Borset

Rue de Borlez

Dernière opportunité :
maison 3 ch. de $\pm 144 \text{ m}^2$,
disponible rapidement

PEB A

Infos:

Maison expo d'Hannut

Rue de Bertrée, 10 C

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

Prix et
disponibilités



0%
TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE
PREMIÈRE TRANCHE
DU PRIX DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Jehay

Rue du Maréchal

Maisons 3-4 ch. de ± 172 à 182 m^2

PEB A

Infos:

Maison expo d'Hannut

Rue de Bertrée, 10 C

Maison expo de Sprimont

Rue de Beaufays, 59-59 a

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

Prix et
disponibilités



0%
TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE
PREMIÈRE TRANCHE
DU PRIX DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Grivegnée

Rue Belleflamme - Avenue de l'Industrie

Maisons 3 ch. de ± 140 à 176 m²



Infos:

Maison expo de Sprimont

Rue de Beaufays, 59-59 a

Sur place:

Bureau d'accueil

Belleflamme - Rue Belleflamme (lot 5)

Visites tous les jours **sur rendez-vous**



Prix et disponibilités



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14h à 17h30

Samedi **16** & dimanche **17 mars**
de 14h à 17h30

Romsée

Rue Churchill

Maisons 3-4 ch. de ± 162 à 192 m²



Infos:

Maison expo de Sprimont

Rue de Beaufays, 59 et 59a

Visites tous les jours **sur rendez-vous**



Prix et disponibilités



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.



Sprimont

Rue Cléchêne - Rue des Biolettes

Dernière opportunité :
maison 3 ch. de ±211 m²

P&B **B**

Infos:

Maison expo de Sprimont

Rue de Beaufays, 59 et 59a

Visites tous les jours **sur rendez-vous**



Prix et disponibilités



0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Eupen

Simarstraße

Maisons 3-4 ch., de ± 133 à 145 m²,
disponibles début 2024

P&B **B A**

Visitez la maison témoin

Neo - Simarstraße, 16

Mardi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

Jeudi de 10h à 12h30

Vendredi de 10h à 12h30

Samedi de 10h à 12h30



Prix et disponibilités



0% TVA

DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Dimanche **18 février** de 14h à 17h30

& dimanche **17 mars** de 14h à 17h30

Viemme

Rue des Brocalis

NOUVEAU PROJET

Maisons 3-4 ch.

PEB A

Infos:

Maison expo de Sprimont

Rue de Beaufays, 59 et 59a

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

 DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.



Verlaine

Rue de la Station

NOUVEAU PROJET

Maisons 3-5 ch. de ± 139 à 179 m²
& terrains pour projet personnalisé**

PEB A+

Infos:

Maison expo d'Hannut

Rue de Bertrée, 10 C

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

0% TVA

 DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.



**Les terrains ne participent pas à l'action.

Marche-en-Famenne

Rue du Luxembourg

Maisons 3 ch. de ± 176 à 179 m^2



Infos:

Maison expo de Marche-en-Famenne

Rue du Vivier, 20

Sur place:

Bureau d'accueil

Les Maisons de Marche - Rue du Luxembourg (lot 5)

Visites tous les jours **sur rendez-vous**



Prix et disponibilités



0%
TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE
**PREMIÈRE TRANCHE
DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14 h à 17 h 30

Samedi **16** & dimanche **17 mars**
de 14 h à 17 h 30

Marche-en-Famenne

Rue du Luxembourg, 94

Maisons 3-4 ch. de ± 250 à 258 m^2 ,
disponibles immédiatement



Visitez la maison témoin

Les Hauts de Marche - Rue de la Viorne, 13
(accès via la rue du Luxembourg)

Lundi de 10 h à 12 h 30

Mardi de 14 h à 17 h 30

Vendredi de 14 h à 17 h 30

Samedi de 14 h à 17 h 30

Ou sur rendez-vous



Prix et disponibilités



0%
TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE
**PREMIÈRE TRANCHE
DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 6-7.

PORTES OUVERTES

Samedi **17** & dimanche **18 février**
de 14 h à 17 h 30

Samedi **16** & dimanche **17 mars**
de 14 h à 17 h 30

Marche-en-Famenne

Rue Campagnette

COMING SOON

Maisons 3-4 ch.
& terrains pour projet personnalisé**

PEB A

Infos:
Maison expo de Marche-en-Famenne
Rue du Vivier, 20

Visites tous les jours **sur rendez-vous**



Prix et disponibilités



0% TVA

 DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

**Les terrains ne participent pas à l'action.

Bastogne

Chemin du Saiwet

Dernières opportunités:
maisons 3 ch. de $\pm 156\text{m}^2$

PEB A

Infos:
Maison expo d'Arlon
Avenue de Longwy, 419

Visites tous les jours **sur rendez-vous**



Prix et disponibilités



0% TVA

  DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Habay-la-Neuve

Rue de la Libération

Maisons 3 ch. de ± 114 à 192 m^2
& terrains pour projet personnalisé**



Infos:

Maison expo d'Arlon

Avenue de Longwy, 419

Visitez la maison aménagée et décorée

Les Faux Prés - Rue des Scories, 29

Tous les jours **sur rendez-vous**

Prix et
disponibilités



PORTES OUVERTES

Samedi **17 février** de 10h à 17h30
& dimanche **18 février** de 14h à 17h30

Samedi **16 mars** de 10h à 12h30

0%
TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE
PREMIÈRE TRANCHE
DU PRIX DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

**Les terrains ne participent pas à l'action.

Aubange

Rue Georges Gillet - Rue Octave Gigi

Maisons 3-4 ch. de ± 150 à 245 m^2



Infos:

Maison expo d'Arlon

Avenue de Longwy, 419

Visites tous les jours **sur rendez-vous**

Prix et
disponibilités



0%
TVA



DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE
PREMIÈRE TRANCHE
DU PRIX DE LA MAISON

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Arlon

Rue Général Jourdan

COMING SOON

Maisons 3-4 ch. de ± 133 à 168m²

PEB A

Infos:

Maison expo d'Arlon

Avenue de Longwy, 419

Visites tous les jours **sur rendez-vous**



0% TVA

 DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

Guelff

Rue du Cimetière

NOUVEAU PROJET

Maisons 3-4 ch. de ± 160m²

& terrains pour projet personnalisé**

PEB A

Infos:

Maison expo d'Arlon

Avenue de Longwy, 419

Maison expo de Marche-en-Famenne

Rue du Vivier, 20

Visites tous les jours **sur rendez-vous**



0% TVA

 DU 1.02 AU 15.04.2024

VALABLE SUR UNE **PREMIÈRE TRANCHE DU PRIX DE LA MAISON**

Offre soumise à conditions.
Voir conditions en pages 32-33.

**Les terrains ne participent pas à l'action.

DÉCOUVREZ L'ENSEMBLE DES PORTES OUVERTES

	SAMEDI 17.02	DIMANCHE 18.02	SAMEDI 16.03	DIMANCHE 17.03
NIVELLES	de 10h à 12h30	-	de 10h à 12h30	de 14h à 17h30
BLAREGNIES	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	-	de 14h à 17h30
BRAINE-LE-COMTE	-	-	de 10h à 17h30	de 14h à 17h30
KAIN	de 10h à 17h30	de 14h à 17h30	de 10h à 17h30	-
RUMES	de 10h à 17h30	de 14h à 17h30	-	-
ANSEREMME	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
BELGRADE	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
MALONNE	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
SAINTE-SERVAIS	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30	-
CORSWAREM	de 10h à 17h30	-	de 10h à 17h30	de 14h à 17h30
EUPEN	-	de 14h à 17h30	-	de 14h à 17h30
GRIVEGNÉE	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30
HABAY-LA-NEUVE	de 10h à 17h30	de 14h à 17h30	de 10h à 12h30	-
MARCHE-EN-FAMENNE	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30	de 14h à 17h30



VOUS SOUHAITEZ CONSTRUIRE ?

Que vous partiez d'une page blanche ou d'un projet de notre gamme, chez Thomas & Piron, notre engagement est de vous accompagner dans toutes les étapes de votre projet, afin de vous livrer une maison de qualité, personnalisée et dans le respect de votre budget.

Si vous n'avez pas de terrain, Thomas & Piron peut vous en proposer. Ceux-ci bénéficient de localisations de premier choix, sont toujours viabilisés et totalement équipés.



Simplifiez-vous la vie Laissez-vous inspirer

Découvrez nos modèles d'inspiration, contemporain ou classique, construction traditionnelle ou ossature bois, avec garage ou carport...

Vous le verrez, les idées ne manquent pas.

Rencontrons-nous dans une maison expo

Une belle occasion de vous présenter l'ensemble de nos modèles, de discuter en toute tranquillité de votre projet de construction et de découvrir le savoir-faire Thomas & Piron.



Infos:

0800 20 131

maisons@thomas-piron.eu



Scannez le QR code ci-contre
Vous pourrez les parcourir en ligne,
les télécharger ou demander à les
recevoir par la poste





VOTRE AVENIR EST DANS NOS PLANS



www.thomas-piron.eu/lebonplan
0800 20 131



Toutes les informations, photos et images reprises dans ce magazine sont non-contractuelles et données à titre indicatif, sous réserve de disponibilité et sauf erreur d'impression.

Malgré toutes nos précautions, des erreurs ont pu se glisser dans la présente brochure. THOMAS & PIRON s'efforce de rectifier toute erreur détectée le plus rapidement possible dans sa brochure en ligne. En cas de contradiction entre la brochure en version papier et la brochure en ligne disponible sur le site internet de Thomas & Piron, cette dernière prévaut sur la version papier.

