PRINT MEDIA
THOMAS & PIRON
Ref: 2244 / NC2289872

L'Avenir (éd. Namur)

Date: **09-09-2023**
Page: **40**
Periodicity: **Daily**
Journalist: **Dominique Nuydt**

Circulation: **20534**
Audience: **99765**
Size: **459 cm²**

CONSTRUIRE UNE MAISON SANS MAUVAISE SURPRISE

Une maison clé sur porte répond aux attentes de nombreux candidats bâtisseurs : prix fixés et délais respectés sont des arguments convaincants.

Si le marché immobilier connaît une baisse de régime depuis un an environ, cela n'empêche pas certaines entreprises de construction de garder le sourire, c'est notamment le cas chez Thomas & Piron, premier constructeur de maisons unifamiliales en Wallonie et spécialiste de la maison clé sur porte. Olivier Remacle, directeur commercial, détaille une série d'arguments qui ne manquent pas de pertinence tout en niant avec une certaine assurance les reproches qui pourraient être faits à une entreprise comme la sienne. Parmi les critiques les plus fréquemment entendues, il y a celle de la standardisation et des limites à la personnalisation des bâtiments. Avant de passer en revue ses arguments, il nous semble utile, bien que le concept soit très courant, de redéfinir succinctement ce qu'est réellement une maison clé sur porte. « *Notre objectif est de fournir aux candidats bâtisseurs un bien qui est quasi habitable. En principe au moment de la réception des clés de la maison, il ne reste qu'à mettre une couche de peinture et éventuellement à placer la cuisine équipée si cela n'a pas été fait antérieurement. Le principe est d'aller très loin dans le degré de finition. De plus, pendant toute la durée des travaux, le particulier ne doit pas se tracasser de la coordination des différents intervenants sur le chantier* », explique le directeur commercial. L'appel à une société de ce type évite de devoir se charger de la coordination du chantier, de devoir contacter les différents métiers et d'agencer le tout pour que les travaux avancent dans un délai raisonnable.

La problématique des délais

« *Je tiens également à souligner que nous pouvons offrir une plus grande garantie des délais. Ils sont généralement meilleurs dans une société comme la mienne, car les intervenants sur chantier sont moins nombreux. De ce fait, les aléas qui pourraient le retarder de manière significative sont nettement moins fréquents. Je vous donne un exemple concret : si la chape n'est pas coulée au moment prévu, dans la foulée, le carreleur ne pourra effectuer son travail. En cascade, d'autres intervenants ne pourront exécuter leur tâche, le chantier peut ainsi cumuler des mois de retard qui ne sont pas sans conséquence pour les candidats bâtisseurs. Souvent, ils sont locataires d'une maison ou d'un appartement qu'ils ont prévu de quitter à une date fixe. Le retard d'un chantier a donc d'inévitables répercussions financières, car la personne devra payer en même temps un loyer et le remboursement du crédit hypothécaire.* » Lors du choix de votre société de construction, la solvabilité et la solidité financière doivent être prises en considération. Il n'est en effet pas rare dans le monde de la construction que des sociétés soient mises en faillite et que les travaux s'arrêtent. « *Généralement les entreprises qui ont pignon sur rue disposent d'une solidité financière plus importante que celle des plus petites structures, elles ont donc plus de capacités à tenir leurs engagements. Un autre de nos avantages, mais c'est aussi le cas pour d'autres entreprises du même type, c'est que nous travaillons avec notre propre main d'œuvre. Cela garantit d'une part une plus grande qualité et régularité et d'autre part une maîtrise des coûts et des délais. Notre entreprise compte 1200 personnes dont 800 ouvriers et la très grande majorité des travaux sont exécutés par nos ouvriers.* »

STOCK.ADOBE.COM

DOMINIQUE NUYDT

LE COÛT EST-IL PLUS ÉLEVÉ ?

Bien que le coût d'une maison clé sur porte soit généralement fixe et convenu à l'avance, celui-ci pourrait être légèrement plus élevé que celui d'un projet personnalisé construit par une petite structure ou par une addition de corps de métier. « *J'aimerais aller à l'encontre de l'idée reçue selon laquelle le clé sur porte coûte plus cher. Ce n'est pas toujours vrai pour une bonne et simple raison, c'est que nous disposons d'une force d'achat pour les fournitures qui est nettement plus importante que celle de petits indépendants. Je dis cela sans aucun mépris pour eux, mais nous sommes le premier acheteur de briques, de blocs et de tuiles en Wallonie. Nous obtenons donc de meilleurs prix pour nos clients que ne pourraient le faire de plus petites structures, grâce à une économie d'échelle* », avance Olivier Remacle, directeur commercial chez Thomas & Piron. **D.N.**