

40	19/08/2019	BE 0436.144.563	53	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	19480.00468	C 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **T.P. HOLDING**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: La Besace

N°: 14

Boîte:

Code postal: 6852

Commune: Maissin

Pays Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Liège, division Neufchâteau

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0436.144.563

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

13-02-2017

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

27-06-2019

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2018

au

31-12-2018

Exercice précédent du

01-01-2017

au

31-12-2017

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

C 6.1, C 6.2.1, C 6.2.2, C 6.2.4, C 6.2.5, C 6.3.2, C 6.3.4, C 6.3.6, C 6.5.2, C 6.7.2, C 6.18.2, C 6.20, C 9, C 11, C 12, C 13, C 14, C 15, C 16

N°	BE 0436.144.563		C 2.1
----	-----------------	--	-------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

SELENNE André

Rue sur les Haies 69
4920 Aywaille
BELGIQUE

Début de mandat: 12-11-2014

Fin de mandat: 25-06-2020

Administrateur

BASTIN Christian

Petites Fromentières 3
6820 Florenville
BELGIQUE

Début de mandat: 24-09-2014

Fin de mandat: 25-06-2020

Administrateur

HERINCKX Edouard

Avenue de la Paix 45
1640 Rhode-Saint-Genèse
BELGIQUE

Début de mandat: 25-08-2017

Fin de mandat: 25-06-2020

Administrateur délégué

PETERS Jacques

Chemin Bernard Croix 29
1325 Bonlez
BELGIQUE

Début de mandat: 20-02-2018

Fin de mandat: 25-06-2020

Administrateur

CLOQUET Jean-Jacques

Rue de Nalennes 30
5651 Thy-le-Château
BELGIQUE

Début de mandat: 26-09-2018

Fin de mandat: 25-06-2020

Administrateur

FRANÇOIS PIRON SPRL

BE 0824.098.043
Moulin d'Our 2
6852 Maissin
BELGIQUE

Début de mandat: 29-04-2014

Fin de mandat: 25-06-2020

Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par:

N°	BE 0436.144.563		C 2.1
----	-----------------	--	-------

PIRON François

Moulin d'Our 2
6852 Maissin
BELGIQUE

CASSIOPÉE SPRL

BE 0686.710.312
Boulevard de la Woluwe 62/3
1200 Woluwé-Saint-Lambert
BELGIQUE

Début de mandat: 19-06-2018

Fin de mandat: 25-06-2020

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

DEWULF Etienne

Avenue Paul Hymans 83
1200 Woluwé-Saint-Lambert
BELGIQUE

BERNARD PIRON SPRL

BE 0644.883.021
Rue de Beth 12
6852 Maissin
BELGIQUE

Début de mandat: 31-12-2016

Fin de mandat: 25-06-2020

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

PIRON Bernard

Rue de Lonnai 10
6852 Maissin
BELGIQUE

ERNST & YOUNG SCRL (B0160)

BE 0446.334.711
Boulevard d'Avroy 38
4000 Liège
BELGIQUE

Début de mandat: 16-10-2017

Fin de mandat: 25-06-2020

Commissaire

Représenté directement ou indirectement par:

MOREAU Marie-Laure

Avenue des Mélèzes 25
4121 Neuville-en-Condroz
BELGIQUE

N°	BE 0436.144.563		C 2.1
----	-----------------	--	-------

N°	BE 0436.144.563		C 2.2
----	-----------------	--	-------

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	6.1	20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	184.665.423	145.438.339
Immobilisations incorporelles	6.2	21	9.119	13.082
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	260.667	151.885
Terrains et constructions		22	36.378	36.378
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24	10.288	9.507
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	214.000	106.000
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.4/6.5.1	28	184.395.636	145.273.372
Entreprises liées	6.15	280/1	183.780.348	144.477.285
Participations		280	99.148.003	93.764.152
Créances		281	84.632.345	50.713.133
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3	589.289	758.338
Participations		282	64.289	212.789
Créances		283	525.000	545.549
Autres immobilisations financières		284/8	26.000	37.750
Actions et parts		284	1.000	36.000
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	25.000	1.750
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	85.029.622	23.589.093
Créances à plus d'un an		29	163.800	163.800
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	163.800	163.800
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	71.732.773	14.465.789
Créances commerciales		40	2.582.817	1.721.848
Autres créances		41	69.149.957	12.743.941
Placements de trésorerie	6.5.1/6.6	50/53		
Actions propres		50		
Autres placements		51/53		
Valeurs disponibles		54/58	12.809.937	8.783.507
Comptes de régularisation	6.6	490/1	323.111	175.996
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	269.695.044	169.027.432

N°	BE 0436.144.563	C 3.2
----	-----------------	-------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES				
Capital	6.7.1	10/15	156.378.929	164.159.551
Capital souscrit		10	2.500.000	2.500.000
Capital non appelé		100	2.500.000	2.500.000
Primes d'émission		101		
Plus-values de réévaluation		11		
Réserves		12		
Réserve légale		13	2.051.600	1.304.000
Réserves indisponibles		130	250.000	250.000
Pour actions propres		131		
Autres		1310		
Réserves immunisées		1311		
Réserves disponibles		132	1.801.600	1.054.000
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	133		
Subsides en capital		14	151.827.329	160.355.551
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		15		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		19		
Provisions pour risques et charges		16	590.045	590.045
Pensions et obligations similaires		160/5	590.045	590.045
Charges fiscales		160		
Grosses réparations et gros entretien		161		
Obligations environnementales		162		
Autres risques et charges	6.8	163		
Impôts différés		164/5	590.045	590.045
DETTES		168		
Dettes à plus d'un an	6.9	17/49	112.726.070	4.277.835
Dettes financières		17	34.440.000	2.500.000
Emprunts subordonnés		170/4	34.440.000	2.500.000
Emprunts obligataires non subordonnés		170		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		171		
Etablissements de crédit		172		
Autres emprunts		173	31.940.000	
Dettes commerciales		174	2.500.000	2.500.000
Fournisseurs		175		
Effets à payer		1750		
Acomptes reçus sur commandes		1751		
Autres dettes		176		
Dettes à un an au plus	6.9	178/9	78.016.491	1.648.054
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		604.259
Dettes financières		43	72.000.000	
Etablissements de crédit		430/8	4.000.000	
Autres emprunts		439	68.000.000	
Dettes commerciales		44	820.419	224.567
Fournisseurs		440/4	820.419	224.567
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	1.695.071	578.127
Impôts		450/3	1.569.008	494.201
Rémunérations et charges sociales		454/9	126.063	83.926
Autres dettes		47/48	3.501.001	241.101
Comptes de régularisation	6.9	492/3	269.579	129.781
TOTAL DU PASSIF		10/49	269.695.044	169.027.432

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/76A	6.118.605	4.438.149
Chiffre d'affaires	6.10	70	3.695.310	3.087.802
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71		
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	6.10	74	2.423.295	1.350.347
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A		
Coût des ventes et des prestations		60/66A	5.651.550	3.644.362
Approvisionnements et marchandises		60		
Achats		600/8		
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609		
Services et biens divers		61	2.657.702	1.684.809
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.10	62	615.586	506.536
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	9.063	11.605
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)	6.10	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	6.10	635/8		590.045
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	2.369.198	846.272
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A		5.095
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	467.055	793.787
Produits financiers		75/76B	2.310.021	36.376.217
Produits financiers récurrents		75	2.251.271	36.119.259
Produits des immobilisations financières		750	1.706.114	36.115.103
Produits des actifs circulants		751	3.173	3.060
Autres produits financiers	6.11	752/9	541.984	1.096
Produits financiers non récurrents	6.12	76B	58.750	256.958
Charges financières		65/66B	5.555.911	698.508
Charges financières récurrentes	6.11	65	531.911	647.573
Charges des dettes		650	392.449	647.573
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		651		
Autres charges financières		652/9	139.462	
Charges financières non récurrentes	6.12	66B	5.024.000	50.935
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	-2.778.836	36.471.496
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)	6.13	67/77	1.787	842.824
Impôts		670/3	1.787	842.977
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales		77		153
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	-2.780.622	35.628.672
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689	747.600	744.000
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	-3.528.222	34.884.672

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	156.827.329	160.355.551
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-3.528.222	34.884.672
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	160.355.551	125.470.879
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2		
sur le capital et les primes d'émission		791		
sur les réserves		792		
Affectations aux capitaux propres		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	151.827.329	160.355.551
Intervention d'associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7	5.000.000	
Rémunération du capital		694	5.000.000	
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8052P	XXXXXXXXXXXX	16.626
8022		
8032		
8042		
8052	16.626	
8122P	XXXXXXXXXXXX	3.544
8072	3.962	
8082		
8092		
8102		
8112		
8122	7.506	
211	9.119	

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TERRAINS ET CONSTRUCTIONS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191P	XXXXXXXXXX	90.996
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8161		
Cessions et désaffectations	8171		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8181		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191	90.996	
Plus-values au terme de l'exercice			
Mutations de l'exercice			
Actées	8211		
Acquises de tiers	8221		
Annulées	8231		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8241		
Plus-values au terme de l'exercice	8251		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice			
Mutations de l'exercice			
Actés	8271		
Repris	8281		
Acquis de tiers	8291		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8301		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8311		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321	54.617	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22	36.378	

N°	BE 0436.144.563	C 6.3.3
----	-----------------	---------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193P	XXXXXXXXXXXX	104.042
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163	5.883	
Cessions et désaffectations	8173	75.908	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8183		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193	34.016	
Plus-values au terme de l'exercice	8253P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8213		
Acquises de tiers	8223		
Annulées	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8243		
Plus-values au terme de l'exercice	8253		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323P	XXXXXXXXXXXX	94.535
Mutations de l'exercice			
Actés	8273	5.101	
Repris	8283		
Acquis de tiers	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303	75.908	
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8313		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323	23.728	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	24	10.288	

N°	BE 0436.144.563	C 6.3.5
----	-----------------	---------

AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
8195P	XXXXXXXXXXXX	106.000

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

8165 108.000

Cessions et désaffectations

8175

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8185

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

8195 214.000

Plus-values au terme de l'exercice

8255P XXXXXXXXXXXX

Mutations de l'exercice

Actées

8215

Acquises de tiers

8225

Annulées

8235

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8245

Plus-values au terme de l'exercice

8255

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

8325P XXXXXXXXXXXX

Mutations de l'exercice

Actés

8275

Repris

8285

Acquis de tiers

8295

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

8305

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

8315

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

8325

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

26 214.000

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391P	XXXXXXXXXX	94.004.702
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8361	5.122.235	
Cessions et retraits	8371	32.884	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8381	148.500	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391	99.242.553	
Plus-values au terme de l'exercice	8451P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8411		
Acquises de tiers	8421		
Annulées	8431		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8441		
Plus-values au terme de l'exercice	8451		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521P	XXXXXXXXXX	1.550
Mutations de l'exercice			
Actées	8471		
Reprises	8481		
Acquises de tiers	8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8501		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8511		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521	1.550	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551P	XXXXXXXXXX	239.000
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8541	-146.000	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551	93.000	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	280	99.148.003	
ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	281P	XXXXXXXXXX	50.713.133
Mutations de l'exercice			
Additions	8581	87.012.773	
Remboursements	8591	48.688.146	
Réductions de valeur actées	8601	5.000.000	
Réductions de valeur reprises	8611		
Différences de change	(+)/(-) 8621	594.035	
Autres	(+)/(-) 8631	549	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	281	84.632.345	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8651	5.000.760	

ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392P	XXXXXXXXXXXX	921.889
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8362		
Cessions et retraits	8372		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8382	-148.500	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392	773.389	
Plus-values au terme de l'exercice	8452P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8412		
Acquises de tiers	8422		
Annulées	8432		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8442		
Plus-values au terme de l'exercice	8452		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522P	XXXXXXXXXXXX	709.100
Mutations de l'exercice			
Actées	8472		
Reprises	8482		
Acquises de tiers	8492		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8502		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8512		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522	709.100	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice (+)/(-)	8542		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	282	64.289	
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	283P	<u>XXXXXXXXXXXX</u>	545.549
Mutations de l'exercice			
Additions	8582	485.000	
Remboursements	8592		
Réductions de valeur actées	8602		
Réductions de valeur reprises	8612		
Différences de change (+)/(-)	8622		
Autres (+)/(-)	8632	-505.549	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	283	525.000	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8652	1.504.778	

AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393P	XXXXXXXXXXXX	63.500
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8363		
Cessions et retraits	8373	62.500	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8383		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393	1.000	
Plus-values au terme de l'exercice	8453P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8413		
Acquises de tiers	8423		
Annulées	8433		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8443		
Plus-values au terme de l'exercice	8453		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8473		
Reprises	8483		
Acquises de tiers	8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8513		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553P	XXXXXXXXXXXX	27.500
Mutations de l'exercice (+)/(-)	8543	-27.500	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	284	1.000	
AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	285/8P	XXXXXXXXXXXX	1.750
Mutations de l'exercice			
Additions	8583	25.000	
Remboursements	8593	1.750	
Réductions de valeur actées	8603		
Réductions de valeur reprises	8613		
Différences de change (+)/(-)	8623		
Autres (+)/(-)	8633		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	285/8	25.000	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8653		

N°	BE 0436.144.563	C 6.5.1
----	-----------------	---------

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				%	(+) ou (-) (en unités)
THOMAS & PIRON HOME BE 0415.776.939 Société anonyme La Besace 14 6852 Maissin BELGIQUE	Nominative	1.199	99,91		31-12-2018	EUR	67.281.695	12.313.991
T.P. PROJECT MANAGEMENT BE 0465.737.481 Société anonyme rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde BELGIQUE	Nominative	1.250	50		31-12-2018	EUR	-765.560	-1.985
INTERNACIONAL CANTERAS REGALADO ES0000000000 Société privée à responsabilité limitée Calle Gomez Nunez 2/3 24400 PONFERRADA ESPAGNE	Nominatives	280	35		31-12-2018	EUR	0	0
SIDE BE 0444.345.716 Société anonyme Our 33 6852 Maissin BELGIQUE	Nominatives	1.892	75,62		31-12-2018	EUR	374.342	7.853
BAYARD DECOR BE 0434.278.797 Société anonyme rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde BELGIQUE	Nominative	17.499	99,99		31-12-2018	EUR	562.946	5.567
THE LILAC DIVISION COMPANY					31-12-2018	EUR	0	0

N°	BE 0436.144.563						C 6.5.1
----	-----------------	--	--	--	--	--	---------

ES0000000000 Société anonyme Plaza Pablo Ruiz Picasso, Torre Picasso 37 28020 Madrid ESPAGNE	Nominatives	155	50				
LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT BE 0862.540.628 Société anonyme Drève de l'arc-en-ciel 98 6700 Arlon BELGIQUE	Nominatives	33	10,25	31-12-2018	EUR	-450.289	-404.442
DESSIN PERFORMANCE ENERGIE BE 0438.142.070 Société anonyme La Besace 14 6852 Maissin BELGIQUE	Nominatives	561	51	31-12-2018	EUR	2.034.426	990.890
TP RENOVATION BE 0457.185.744 Société anonyme rue de la Briqueterie 28 5564 Wanlin BELGIQUE	Nominatives	210.990	80	31-12-2018	EUR	-1.381.094	-3.534.837
ALLIXUS 1 Société anonyme Rue Ali Abderrazak 16 Casablanca MAROC	Nominatives	99.999	99,99	31-12-2018	MAD	1.858.211	6.704.694
MOORS FONDATION BE 0886.264.353 Société privée à responsabilité limitée Molenstraat 80 9070 Destelbergen BELGIQUE	nominatives	196	49	30-06-2018	EUR	279.934	129.035
SOTRABA BE 0421.205.375 Société anonyme Chaussée de Nivelles 121 7181 Arquennes BELGIQUE	Nominatives	999	99,99	31-12-2018	EUR	265.487.349	626.019

N°	BE 0436.144.563						C 6.5.1
----	-----------------	--	--	--	--	--	---------

THOMAS & PIRON BATIMENT BE 0848.805.725 Société anonyme rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde BELGIQUE	Nominatives	66.881	99,93		31-12-2018	EUR	47.645.070	4.711.997
LOCAMPOAMOR TRES BE 0477.552.675 Société anonyme Franklin Roosveltlaan 180 8790 Waregem BELGIQUE	Nominatives	50.000	50		31-12-2018	EUR	-2.266.371	169.603
THOMAS & PIRON GROUPE LUXEMBOURG LU14407169 Société anonyme Rue Marie-Curie 2 L-8049 Strassen LUXEMBOURG	nominatives	2.605	100		31-12-2018	EUR	62.328.251	4.410.112
FRENESAGRI BE 0555.729.430 Société privée à responsabilité limitée La besace 14 6852 Maissin BELGIQUE	Nominatives	434	79,93		31-12-2018	EUR	1.403.256	-66.061
TP HOLDING MAROC Société privée à responsabilité limitée Bd Zerktouni 59 18 Casablanca MAROC	Nominatives	50.000	100		31-12-2018	MAD	4.236.686	-160.106
SOCIETE DE PROMOTION CONJOINTE AU MAROC Société anonyme BD Zerktouni 59 18 Casablanca MAROC	Nominatives	10	0,01	49,98	31-12-2018	MAD	7.238.230	-687.452
COEUR DE VILLE BE 0461.504.125 Société anonyme Rue du Fort d'Andoy 5 5100 Wierde BELGIQUE					31-12-2018	EUR	3.891.165	57.013

N°	BE 0436.144.563		C 6.5.1
----	-----------------	--	---------

	Nominatives	3.999	99,98					
MOULIN DE VENCIMONT BE 0634.807.491 Société privée à responsabilité limitée Rue Grande 95 5575 Vencimont BELGIQUE	parts sociales	360	50		31-12-2018	EUR	16.657	-2.382
M2J BE 0881.175.021 Société privée à responsabilité limitée La Besace 14 6852 Maissin BELGIQUE	Parts sociales	186	100		31-12-2018	EUR	-209.702	3.723
ESPACES PROMOTION BE 0439.986.258 Société anonyme La Besace 14 6852 Maissin BELGIQUE	Actions nominatives	375.861	99,99		31-12-2018	EUR	5.774.782	347.115
SAMBRE RESIDENCE 1 BE 0841.908.035 Société privée à responsabilité limitée rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde BELGIQUE	Parts sociales	99	99		31-12-2018	EUR	272.405	-945
SAMBRE RESIDENCE 2 BE 0841.907.342 Société privée à responsabilité limitée rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde BELGIQUE	Parts sociales	99	99		31-12-2018	EUR	43.414	24.334
SAMBRE RESIDENCE 3 BE 0841.908.728 Société privée à responsabilité limitée rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde BELGIQUE	Parts sociales	99	99		31-12-2018	EUR	44.823	24.827
SAMBRE RESIDENCE 4 BE 0841.905.263					31-12-2018	EUR	-24.953	-7.399

N°	BE 0436.144.563						C 6.5.1
----	-----------------	--	--	--	--	--	---------

Société privée à responsabilité limitée rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde BELGIQUE	Parts sociales	99	99				
NORDI BE 0460.675.071 Société anonyme rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde BELGIQUE	Actions nominatives	299	99,67		30-06-2018	EUR	130.277 -2.187
MEUSE OFFICE 5 BE 0841.904.471 Société privée à responsabilité limitée rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde BELGIQUE	Parts sociales	99	99		31-12-2018	EUR	-11.000 1.969
LESSE HOSPITALITY BE 0841.905.164 Société privée à responsabilité limitée rue du Fort d'Andoy 5 5100 Wierde BELGIQUE	Parts sociales	99	99		31-12-2018	EUR	235.758 45.111
GATE OF EUROPE NIVELLES BUSINESS PARK REAL ESTATE BE 0838.453.350 Société anonyme rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde BELGIQUE	Actions nominatives	999	99,9		31-12-2018	EUR	438.933 99.316
BTA CONSTRUCT BE 0436.835.936 Société anonyme rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde BELGIQUE	Actions nominatives	799	99,88		31-12-2018	EUR	139.357 -12.401
IMMOBILIERE DU BAULOY BE 0879.717.942 Société privée à responsabilité limitée rue Fort d'Andoy 5					30-06-2018	EUR	1.116.236 279.156

N°	BE 0436.144.563						C 6.5.1
----	-----------------	--	--	--	--	--	---------

5100 Wierde BELGIQUE	Parts sociales	3.983	99,97				
TRIOMPHE 174 BE 0446.468.729 Société anonyme Boulevard du Souverain 68 1170 Watermael-Boitsfort BELGIQUE	Actions nominatives	238.729	50		31-12-2018	EUR	-1.441.716 -389.147
FONCIERE INVEST BE 0536.602.911 Société anonyme rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde BELGIQUE	Actions nominatives	294.031	99,99		31-12-2018	EUR	2.758.399 -246.186
UP 3 AB BE 0665.922.420 Société anonyme Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BELGIQUE	Actions nominatives	50	50		31-12-2018	EUR	3.388.086 1.989.568
UP 3 C BE 0665.921.430 Société anonyme Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BELGIQUE	Actions nominatives	50	50		31-12-2018	EUR	1.063.203 459.181
THOMAS & PIRON FRANCE FR28383911617 Entreprise étrangère avenue Louis Neel 3 59260 Lezennes FRANCE	Actions nominatives	37.500	98,68		31-12-2018	EUR	-1.580.052 291.052
FAJ BE 0678.850.936 Société privée à responsabilité limitée Rue Grande 91 5575 Vencimont BELGIQUE	parts sociales	62	24,8		31-12-2018	EUR	0 0

N°	BE 0436.144.563							C 6.5.1
----	-----------------	--	--	--	--	--	--	---------

IMMO ARQUENNES BE 0669.946.336 Société anonyme Chaussée de Nivelles 121 7180 Seneffe BELGIQUE	Actions	1.500	75		31-12-2018	EUR	252.898	49.365
B32 BE 0631.852.060 Société privée à responsabilité limitée Les Gottes 2 1390 Grez-Doiceau BELGIQUE	Parts	199	99,5		31-12-2018	EUR	-1.439.028	361.483
ESPACE PROMOTION FRANCE FR00838162824 Pas de forme juridique Louis Néel 13 59260 LEZENNES FRANCE	Actions	300.000	100		31-12-2018	EUR	273.112	-26.888
BRASSERIE DES JARDINS LU00216550 Société anonyme Boulevard Marcel Cahen 27B 1311 Luxembourg LUXEMBOURG	Actions	250	25		31-12-2018	EUR	0	0
PLATEAU D'ERPENT BE 0696.967.368 Société anonyme Rue du Fort d'Andoy 5 5100 Wierde BELGIQUE	Actions	50	50		31-12-2018	EUR	10.707	-51.293
SCHOPPACH INVEST BE 0526.899.347 Société privée à responsabilité limitée La Besace 14 6852 Maissin BELGIQUE	Parts sociales	1.970	100		31-12-2018	EUR	1.790.851	25.787
LES CABANES DES DOLIMARTS BE 0712.725.811 Société anonyme La Besace 14 6852 Maissin					31-12-2018	EUR	0	0

N°	BE 0436.144.563		C 6.5.1
----	-----------------	--	---------

BELGIQUE	Actions	310	50					
PROMIRIS - TP LIMA PT514444152 Pas de forme juridique Rua Virgilio Martinho 9 Lisbonne PORTUGAL	Participation	248	49,6		31-12-2018	EUR	35.103	7.306

N°	BE 0436.144.563	C 6.6
----	-----------------	-------

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE - AUTRES PLACEMENTS

Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe

Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé

Actions et parts - Montant non appelé

Métaux précieux et œuvres d'art

Titres à revenu fixe

Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit

Avec une durée résiduelle ou de préavis

d'un mois au plus

de plus d'un mois à un an au plus

de plus d'un an

Autres placements de trésorerie non repris ci-avant

Codes	Exercice	Exercice précédent
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important

Charges à reporter

Investissement dans le Tax Shelter

Produits acquis

Exercice
86.660
210.000
26.451

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

ETAT DU CAPITAL

Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice
Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXX	2.500.000
100	2.500.000	

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital
Catégories d'actions
nominatives

Codes	Montants	Nombre d'actions
	2.500.000	35.505
8702	XXXXXXXXXX	35.505
8703	XXXXXXXXXX	

Actions nominatives
Actions dématérialisées

Capital non libéré

Capital non appelé
Capital appelé, non versé
Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Actions propres

Détenues par la société elle-même
Montant du capital détenu
Nombre d'actions correspondantes
Détenues par ses filiales
Montant du capital détenu
Nombre d'actions correspondantes

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion
Montant des emprunts convertibles en cours
Montant du capital à souscrire
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
Suite à l'exercice de droits de souscription
Nombre de droits de souscription en circulation
Montant du capital à souscrire
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Parts non représentatives du capital

Répartition
Nombre de parts
Nombre de voix qui y sont attachées
Ventilation par actionnaire
Nombre de parts détenues par la société elle-même
Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

N°	BE 0436.144.563		C 6.8
----	-----------------	--	-------

PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES

VENTILATION DE LA RUBRIQUE 164/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT

Litige

Exercice
590.045

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Dettes financières
Emprunts subordonnés
Emprunts obligataires non subordonnés
Dettes de location-financement et dettes assimilées
Etablissements de crédit
Autres emprunts
Dettes commerciales
Fournisseurs
Effets à payer
Acomptes reçus sur commandes
Autres dettes

Codes	Exercice
8801	
8811	
8821	
8831	
8841	
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
42	
8802	34.440.000
8812	
8822	
8832	
8842	31.940.000
8852	2.500.000
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	34.440.000
8803	
8813	
8823	
8833	
8843	
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année
Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Dettes financières
Emprunts subordonnés
Emprunts obligataires non subordonnés
Dettes de location-financement et dettes assimilées
Etablissements de crédit
Autres emprunts
Dettes commerciales
Fournisseurs
Effets à payer
Acomptes reçus sur commandes
Autres dettes

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir
Dettes ayant plus de 5 ans à courir

Dettes financières
Emprunts subordonnés
Emprunts obligataires non subordonnés
Dettes de location-financement et dettes assimilées
Etablissements de crédit
Autres emprunts
Dettes commerciales
Fournisseurs
Effets à payer
Acomptes reçus sur commandes
Autres dettes

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir
DETTES GARANTIES
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières
Emprunts subordonnés
Emprunts obligataires non subordonnés
Dettes de location-financement et dettes assimilées
Etablissements de crédit
Autres emprunts
Dettes commerciales
Fournisseurs
Effets à payer
Acomptes reçus sur commandes
Dettes salariales et sociales
Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Codes	Exercice
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	

N°	BE 0436.144.563	C 6.9
----	-----------------	-------

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières	
Emprunts subordonnés	
Emprunts obligataires non subordonnés	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	
Etablissements de crédit	
Autres emprunts	
Dettes commerciales	
Fournisseurs	
Effets à payer	
Acomptes reçus sur commandes	
Dettes fiscales, salariales et sociales	
Impôts	
Rémunérations et charges sociales	
Autres dettes	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise	

Codes	Exercice
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES

Impôts	
Dettes fiscales échues	
Dettes fiscales non échues	
Dettes fiscales estimées	
Rémunérations et charges sociales	
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	
Autres dettes salariales et sociales	

Codes	Exercice
9072	
9073	1.569.008
450	
9076	
9077	126.063

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

Charges à imputer	
Produits à reporter	

Exercice
174.017
95.562

N°	BE 0436.144.563	C 6.11
----	-----------------	--------

RÉSULTATS FINANCIERS

PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS

Autres produits financiers

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital

Subsides en intérêts

Ventilation des autres produits financiers

Ecarts de conversion de devises

Différences de paiement

Différences de change

Prime Tax Shelter

Ext. intérêts Foncière Invest

CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES

Amortissement des frais d'émission d'emprunts

Intérêts portés à l'actif

Réductions de valeur sur actifs circulants

Actées

Reprises

Autres charges financières

Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances

Provisions à caractère financier

Dotations

Utilisations et reprises

Ventilation des autres charges financières

Ecarts de conversion des devises

Frais bancaires

Commission d'engagement

Commission de mouvement

Commissions s/garanties Maroc

Différence sur paiement

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125		
9126		
	230	1.096
	0	
	520.525	
	6.727	
	14.502	
6501		
6503		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
	5	
	5.246	
	25.000	
	22.514	
	86.698	
	0	

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS	76	58.750	256.958
Produits d'exploitation non récurrents	76A		
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8		
Produits financiers non récurrents	76B	58.750	256.958
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		191.647
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631	58.750	65.311
Autres produits financiers non récurrents	769		
CHARGES NON RÉCURRENTES	66	5.024.000	56.030
Charges d'exploitation non récurrentes	66A		5.095
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630		79
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7		5.016
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6690		
Charges financières non récurrentes	66B	5.024.000	50.935
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661	5.000.000	
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels - dotations (utilisations) (+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631	24.000	50.935
Autres charges financières non récurrentes	668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6691		

IMPÔTS ET TAXES

IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT

Impôts sur le résultat de l'exercice

Impôts et précomptes dus ou versés

Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif

Suppléments d'impôts estimés

Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

Suppléments d'impôts dus ou versés

Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

Dividendes perçus

DNA

Plus-Value sur actions ou parts

Codes	Exercice
9134	1.787
9135	
9136	
9137	1.787
9138	
9139	
9140	
	785.651
	160.152
	-58.750

Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Exercice

Sources de latences fiscales

Latences actives

Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs

Autres latences actives

Latences passives

Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	
9142	
9144	

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS

Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte

A l'entreprise (déductibles)

Par l'entreprise

Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel

Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	469.587	285.497
9146	888.785	703.878
9147	243.701	112.784
9148		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

Dont

- Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise
- Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise
- Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise

GARANTIES RÉELLES

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise

- Hypothèques
 - Valeur comptable des immeubles grevés
 - Montant de l'inscription
- Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription
- Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés
- Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

- Hypothèques
 - Valeur comptable des immeubles grevés
 - Montant de l'inscription
- Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription
- Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés
- Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE L'ENTREPRISE, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN

ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS

ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS

MARCHÉ À TERME

- Marchandises achetées (à recevoir)
- Marchandises vendues (à livrer)
- Devises achetées (à recevoir)
- Devises vendues (à livrer)

Codes	Exercice
9149	31.900.000
9150	
9151	
9153	
9161	
9171	
9181	
9191	31.940.000
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	
9213	
9214	
9215	
9216	

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

Exercice

N°	BE 0436.144.563	C 6.14
----	-----------------	--------

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Lettre de support à TP Rénovation

Exercice
0

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, NON PRIS EN COMPTE DANS LE BILAN OU LE COMPTE DE RÉSULTATS

Exercice

ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT

Exercice

NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES D'ÊTRE QUANTIFIÉS

Lettre d'intention de la Holding pour garantir les crédit de

SOTRABA (utilisation de 4.000.000,00 €)

IMMO ARQUENNES (utilisation de 2 381 000,00 €)

TP RENOVATION (utilisation de 6.884.600,00 €)

Codébiton TP Home

Codébiton TP Batiment

Codébiton TP Luxembourg

Exercice

N°	BE 0436.144.563		C 6.14
----	-----------------	--	--------

Billet à ordre de 602 000 000 MAD

Exercice

N°	BE 0436.144.563	C 6.15
----	-----------------	--------

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

ENTREPRISES LIÉES

Immobilisations financières

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

Créances

A plus d'un an

A un an au plus

Placements de trésorerie

Actions

Créances

Dettes

A plus d'un an

A un an au plus

Garanties personnelles et réelles

Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise

Autres engagements financiers significatifs

Résultats financiers

Produits des immobilisations financières

Produits des actifs circulants

Autres produits financiers

Charges des dettes

Autres charges financières

Cessions d'actifs immobilisés

Plus-values réalisées

Moins-values réalisées

ENTREPRISES ASSOCIÉES

Immobilisations financières

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

Créances

A plus d'un an

A un an au plus

Dettes

A plus d'un an

A un an au plus

Garanties personnelles et réelles

Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise

Autres engagements financiers significatifs

AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION

Immobilisations financières

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

Créances

A plus d'un an

A un an au plus

Dettes

A plus d'un an

A un an au plus

Codes	Exercice	Exercice précédent
280/1	183.780.348	144.477.285
280	99.148.003	93.764.152
9271		
9281	84.632.345	50.713.133
9291	71.111.719	2.329.464
9301		
9311	71.111.719	2.329.464
9321		
9331		
9341		
9351	247.911	91.790
9361		
9371	247.911	91.790
9381		8.000.000
9391		
9401		
9421	1.659.651	36.115.103
9431		
9441		
9461		82.385
9471		
9481		
9491		
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252	589.289	758.338
9262	64.289	212.789
9272		
9282	525.000	545.549
9292	1.042	
9302		
9312	1.042	
9352		
9362		
9372		

N°	BE 0436.144.563		C 6.15
----	-----------------	--	--------

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Néant

Exercice

N°	BE 0436.144.563	C 6.16
----	-----------------	--------

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	466.914
9504	

LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Emoluments du (des) commissaire(s)

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Codes	Exercice
9505	17.658
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Mentions en application de l'article 134 du Code des sociétés

N°	BE 0436.144.563		C 6.17
----	-----------------	--	--------

INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR

Pour chaque catégorie d'instruments financiers dérivés non évalués à la juste valeur

Catégorie d'instruments financiers dérivés	Risque couvert	Spéculation / couverture	Volume	Exercice		Exercice précédent	
				Valeur comptable	Juste valeur	Valeur comptable	Juste valeur
IRS	Taux d'intérêts	Couverture	50.000.000		-912.152		
IRS	Taux d'intérêts	Couverture	50.000.000		-1.596.601		

Immobilisations financières comptabilisées à un montant supérieur à la juste valeur

Montants des actifs pris isolément ou regroupés de manière adéquate

Raisons pour lesquelles la valeur comptable n'a pas été réduite

Éléments qui permettent de supposer que la valeur comptable sera recouvrée

Valeur comptable	Juste valeur

N°	BE 0436.144.563		C 6.18.1
----	-----------------	--	----------

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

Informations à compléter par les entreprises soumises aux dispositions du Code des sociétés relatives aux comptes consolidés

L'entreprise établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion

Règles d'évaluation

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Codes des sociétés.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :

Ces dérogations se justifient comme suit :

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:

Les règles d'évaluation [xxx] [n'ont pas] été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne :

et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR

Le compte de résultats [x] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des changes imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants] :

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire :

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

II. Règles particulières

Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [xxx] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.

La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Amortissements actés pendant l'exercice :

Actifs	Méthode	Base	Taux en %	
			Principal	Frais accessoires
	L (linéaire)	NR (non réévaluée)	Min. - Max.	Min. - Max.
+ 1. Frais d'établissement				
+ 2. Immobilisations incorporelles	L	NR	33.33 - 33.33	0.00 - 0.00
	L	NR	20.00 - 20.00	0.00 - 0.00
+ 3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux *	L	NR	5.00 - 5.00	0.00 - 0.00
	L	NR	100.00 - 100.00	0.00 - 0.00
+ 4. Installations, machines et outillage *				
+ 5. Matériel roulant *	L	NR	33.33 - 100.00	0.00 - 0.00
+ 6. Matériel de bureau et mobilier*	L	NR	33.33 - 33.33	0.00 - 0.00
	L	NR	20.00 - 20.00	0.00 - 0.00
+ 7. Autres immobilisations corp. *				

* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :

- montant pour l'exercice : EUR

- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

Immobilisations financières :

Des participations [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Stocks :

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :

Non applicable

2. En cours de fabrication - produits finis :

Non applicable

3. Marchandises :

Non applicable

4. Immeubles destinés à la vente :

Non applicable

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE DU 27 JUIN 2019

Conformément à la loi et aux statuts de notre société, nous avons l'honneur de vous rendre compte de l'exercice de notre mandat durant l'exercice social clôturé le 31 décembre 2018.

L'examen du bilan et du compte de résultats qui vous sont soumis appelle les précisions qui suivent.

Durant cet exercice, nous avons réalisé les opérations suivantes :

- Nous avons acquis 610 parts de la SA SYSTEMES INFORMATIQUES POUR DEVELOPPEMENT D'ENTREPRISES, en abrégé, « **SIDE** » pour une valeur de 137.250,00 € ; notre participation dans cette société s'élève désormais à 75,62 % ;
- Nous avons libéré le solde du capital de la société « **ESPACES PROMOTION FRANCE** », détenue à 100% ;
- Nous avons constitué la SA « **PLATEAU D'ERPENT** » en souscrivant 50 actions pour une valeur de 31.000,00 € ; nous détenons donc 50,00 % de cette société au 31 décembre 2018 ;
- Nous avons acquis 1970 parts de la SPRL « **SCHOPPACH INVEST** » à un prix de 3.654.197,80 €, soit 100,00 % de cette société ;
- Nous avons constitué la SA « **LES CABANES DES DOLIMARTS** » en souscrivant 310 actions pour une valeur de 31.000,00 € ; nous détenons donc 50,00 % du capital de cette société au 31 décembre 2018 ;
- Nous avons acquis 248 actions de la société « **PROMIRIS TP LIMA** » pour une valeur de 13.787,56€, nous détenons donc 49,60 % du capital de cette société au 31.12.2018 ;
- Nous avons augmenté le capital de la SPRL « **FRENESAGRI** » par l'apport d'une créance de 505.000,00 €, créant ainsi 335 parts sociales nouvelles ; Nous avons ensuite immédiatement augmenté le capital de 750.000,00 € sans création de parts sociales nouvelles. Nous détenons donc, au 31 décembre 2018, 434 actions pour une valeur de 1.403.500,00 €, soit 79,93% de cette société ;

Le total de nos participations s'élève à 99.212.291,88 €. Les immobilisations financières sont reprises au bilan à leur valeur d'acquisition, à l'exception de la S.L. INTERNACIONAL CANTERAS REGALADO, en abrégé, « I.C.R. », MOORS FONDATION BVBA et THE LILAC DIVISION COMPANY S.L. dont la valeur est nulle, suite à des réductions de valeur.

Nous avons réalisé un chiffre d'affaires de 3.695.310,17 €.

Les produits financiers se chiffrent à 2.310.020,77 € et sont constitués principalement de dividendes perçus de SOTRABA SA et SIDE SA pour 785.650,62 €, des intérêts sur avances à nos filiales, ainsi que d'écarts de change sur une opération en dirham.

Les charges financières s'élèvent à 5.555.911,48 € et sont principalement constituées d'un abandon de créance et des intérêts et commissions afférentes aux dettes bancaires.

TP Holding n'est confrontée à aucun risque ou incertitude particulier sous réserve des risques et incertitudes affectant par nature les activités couvrant l'objet social de la société. Ces risques sont limités étant donné l'activité principalement intragroupe de la société.

Les principaux instruments financiers se composent de prêts inter-sociétés, des crédits bancaires, des soldes bancaires mais également d'une couverture de taux d'intérêt. En outre, l'entreprise dispose également d'autres actifs et passifs financiers tels que les créances et les dettes commerciales, qui proviennent directement de son activité.

Aucun événement susceptible d'avoir un impact significatif sur les comptes 2018 n'est survenu après la date de clôture.

L'exercice se solde par une perte de 3.528.222,44 € que nous vous proposons d'affecter comme suit :

Bénéfice reporté	160.355.551,36 €
Perte de l'exercice	3.528.222,44 €
Total à affecter	156.827.328,92 €
Rémunération du capital	5.000.000,00 €
Bénéfice à reporter	151.827.328,92 €

Les fonds propres de la société après affectation s'élèvent à 156.378.928,92 €.

Approbation du bilan et décharge aux administrateurs et au commissaire

Nous vous demandons de bien vouloir, par des votes distincts :

- approuver le bilan et le compte de résultats au 31/12/2018 que nous vous soumettons;
- donner décharge de leur mandat aux administrateurs et au commissaire pour l'exercice écoulé.

Fait à Our le 3 juin 2019,



SPRL François Piron
Administrateur délégué
Représentée par Monsieur François PIRON
En sa qualité de représentant permanent



Christian Bastin
Administrateur



Edouard HERINCKX
Administrateur délégué

Rapport du commissaire à l'assemblée générale de TP Holding SA pour l'exercice clos le 31 décembre 2018

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre de notre mandat de commissaire de la société TP Holding SA (« la Société »). Ce rapport inclut notre opinion sur le bilan au 31 décembre 2018, le compte de résultats de l'exercice clos le 31 décembre 2018 ainsi que les annexes formant ensemble les « Comptes Annuels », et inclut également notre rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires. Ces rapports constituent un ensemble et sont inséparables.

Nous avons été nommés commissaire par l'assemblée générale du 16 octobre 2017, conformément à la proposition de l'organe de gestion. Notre mandat vient à l'échéance à la date de l'assemblée générale qui délibérera sur les Comptes Annuels au 31 décembre 2019. Nous avons exercé le contrôle légal des Comptes Annuels durant 19 exercices consécutifs.

Rapport sur l'audit des Comptes Annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des Comptes Annuels de TP Holding SA, comprenant le bilan au 31 décembre 2018, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 269.695.044 et dont le compte de résultats se solde par une perte de l'exercice de € 2.780.622.

A notre avis, les Comptes Annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2018, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de notre opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (International Standards on Auditing - « ISAs »). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Nos responsabilités pour l'audit des Comptes Annuels » du présent rapport.

Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui sont pertinentes pour notre audit des Comptes Annuels en Belgique, y compris celles relatives à l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit et nous

estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Responsabilités de l'organe de gestion dans le cadre de l'établissement des Comptes Annuels

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des Comptes Annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique et aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique ainsi du contrôle interne que l'organe de gestion estime nécessaire à l'établissement de Comptes Annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Dans le cadre de l'établissement des Comptes Annuels, l'organe de gestion est chargé d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités, ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.



Building a better
working world

Rapport du commissaire du 20 juin 2019 sur les Comptes Annuels
de TP Holding SA pour l'exercice clos le 31 décembre 2018 (suite)

Nos responsabilités pour l'audit des Comptes Annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les Comptes Annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit effectué selon les normes ISAs permettra de toujours détecter toute anomalie significative lorsqu'elle existe. Des anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce qu'elles puissent, individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des Comptes Annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé selon les normes ISAs, nous exerçons notre jugement professionnel et nous faisons preuve d'esprit critique tout au long de l'audit. Nous effectuons également les procédures suivantes:

- ▶ l'identification et l'évaluation des risques que les Comptes Annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, la définition et la mise en œuvre de procédures d'audit en réponse à ces risques et le recueil d'éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie provenant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- ▶ la prise de connaissance suffisante du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en

la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société;

- ▶ l'appréciation du caractère approprié des règles d'évaluation retenues et du caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations fournies par l'organe de gestion les concernant;
- ▶ conclure sur le caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les Comptes Annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Néanmoins, des événements ou des situations futures pourraient conduire la Société à cesser son exploitation;
- ▶ évaluer la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des Comptes Annuels, et apprécier si ces Comptes Annuels reflètent les transactions et les événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe de gestion, notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit ainsi que les constatations importantes découlant de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités de l'organe de gestion

L'organe de gestion est responsable de l'établissement et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité, ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la Société.

Responsabilités du Commissaire

Dans le cadre de notre mandat de commissaire et conformément à la norme belge complémentaire (Révisée) aux normes internationales d'audit (ISAs) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans tous les aspects significatifs, le rapport de gestion, ainsi que le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A notre avis, après avoir effectué nos procédures spécifiques sur le rapport gestion, le rapport de gestion concorde avec les Comptes Annuels et ce rapport de gestion a été établi conformément aux articles 95 et 96 du Code des sociétés.

Dans le cadre de notre audit des Comptes Annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base des renseignements obtenus lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer. En outre, nous n'exprimons aucune forme d'assurance sur le rapport de gestion.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 100, § 1er, 6°/2 du Code des sociétés, traite tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par le Code des sociétés, et ne

comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans notre dossier de contrôle.

Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des Comptes Annuels et nous sommes restés indépendants vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

Il n'y a pas eu de missions complémentaires compatibles avec le contrôle légal des Comptes Annuels visées à l'article 134 du Code des sociétés qui ont fait l'objet d'honoraires.

Autres mentions

- ▶ Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- ▶ L'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- ▶ Nous n'avons pas connaissance d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés qui devrait être mentionnée dans notre rapport

Liège, le 20 juin 2019

Ernst & Young Réviseurs d'Entreprises SCRL
Commissaire
Représentée par



Marie-Laure Moreau
Associée*
* Agissant au nom d'une SPRL

Réf.: 19MLM0229

N°	BE 0436.144.563	C 10
----	-----------------	------

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

Etat des personnes occupées

Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Au cours de l'exercice				
Nombre moyen de travailleurs				
Temps plein	1001	1,7	0,7	1
Temps partiel	1002	4,7	2,7	2
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	5,6	2,9	2,7
Nombre d'heures effectivement prestées				
Temps plein	1011	2.696	1.008	1.688
Temps partiel	1012	6.539	3.656	2.883
Total	1013	9.235	4.664	4.571
Frais de personnel				
Temps plein	1021	110.436	66.178	44.258
Temps partiel	1022	505.150	344.356	160.794
Total	1023	615.586	410.535	205.052
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033			

	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Au cours de l'exercice précédent				
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	5,2	2,6	2,6
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	8.334	4.464	3.870
Frais de personnel	1023	506.538	386.440	120.098
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033			

N°	BE 0436.144.563	C 10
----	-----------------	------

Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel (suite)

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs	105	3	5	7,1
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	3	5	7,1
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	2	3	4,4
de niveau primaire	1200	1		1
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202			
de niveau universitaire	1203	1	3	3,4
Femmes	121	1	2	2,7
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212	1	1	1,8
de niveau universitaire	1213		1	0,9
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	3	5	7,1
Ouvriers	132			
Autres	133			

Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise

Au cours de l'exercice	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise
Nombre moyen de personnes occupées	150	1	
Nombre d'heures effectivement prestées	151	8	
Frais pour l'entreprise	152	179	

Tableau des mouvements du personnel au cours de l'exercice

Entrées

Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	3		3
210	3		3
211			
212			
213			

Sorties

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

Par motif de fin de contrat

Pension

Chômage avec complément d'entreprise

Licenciement

Autre motif

Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de l'entreprise comme indépendants

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

Renseignements sur les formations pour les travailleurs au cours de l'exercice

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5801		5811	
Nombre d'heures de formation suivies	5802		5812	
Coût net pour l'entreprise	5803		5813	
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour l'entreprise	5823		5833	
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour l'entreprise	5843		5853	